



## 微型企業家庭廚房運營好鄰居實務



### 促進安全繁榮社區

微型企業家庭廚房運營 (MEHKO) 是一種食品設施，由居民在私人住宅中運營，為顧客儲存、處理和準備食物。顧客可選擇在家用餐、取餐或由 MEHKO 員工送餐。

由於這些運營已核准可在居民區運營，MEHKO 的運營可能會對社區產生潛在影響，例如，對現有下水道/化糞池系統的影響，交通或噪音，對可用停車位的影響，垃圾處理不當造成的影響，以及與運營相關的潛在火災風險。本指導文件包括幫助 MEHKO 經營者減少或防止這些潛在社區影響的最佳實務技巧。

如有興趣運營 MEHKO，請遵循以下最佳實務，做個好鄰居：

#### 脂肪、食用油和油脂處理

脂肪、食用油或油脂應妥善處理，不應倒入水槽，因為會堵塞下水道，並導致下水道堵塞和化糞池系統失效。為了減少對下水道/化糞池系統的影響，請考慮以下各項：

- 用完的脂肪、食用油和油脂應倒入垃圾桶。
- 將脂肪、食用油或油脂冷卻，然後倒入帶安全蓋的容器中。
- 洗碗前先用紙巾擦淨，即可少用肥皂並減少管道堵塞的機會。
- 將食物殘渣丟棄在垃圾箱或綠色廢物回收容器中，不要丟進垃圾處理器、下水道或馬桶中。
- 將垃圾中的脂肪、食用油或油脂與廢紙、咖啡渣或貓砂等吸收性廢物混合。
- 將脂肪、食用油或油脂倒入舊牛奶盒、果汁容器或其他一次性容器中。
- 將脂肪屑放入垃圾箱，而不是垃圾處理器。



#### 交通

以下措施可能有助於減少潛在的交通流量增加並確保所在社區的安全：

- 提醒顧客，在附近開車時，要減速並注意安全。
- 安排顧客取餐時要錯開時間，以減少交通擁堵。
- 確保前來取餐的顧客不會阻塞街道和正常交通。



#### 噪音

室外用餐和顧客取餐可能會產生更多噪音。幫助減少噪音對鄰居的影響：

- 播放音樂時，盡量降低音量，要求顧客在取餐或用餐時小聲說話，以免打擾鄰居。
- 保持日常營業時間。詢問當地執法部門或警察/治安部門，了解具體的營業時間限制。如需當地區劃聯絡人名單，請點擊[此處](#)。
- 注意晚上 10 點後用餐或取餐顧客產生的噪音。



#### 停車處

確保鄰居有停車處可用：

- 讓顧客使用現場停車處。如果有車道，安排一個專門位置供顧客停車。
- 如果沒有車道，確保顧客能方便停車，或安排合適的地點將食物拿給顧客。
- 如果附近停車處有限，考慮為顧客送餐。

## 垃圾

幫助保持社區沒有垃圾：

- 不要將垃圾桶裝得太滿，在丟垃圾袋前，務必確保妥善係好。
- 將垃圾丟棄在防漏和防鼠的容器中，以防異味和害蟲。
- 將可回收物品分類並丟棄在適當的垃圾箱中。
- 為顧客提供一個垃圾桶，以便妥善處理任何垃圾，防止垃圾堆積在街道上或鄰居院中。
- 如果顧客在草坪、人行道或街道上留下任何垃圾，務必妥善處理。
- 如需安排額外的垃圾收集，請聯絡垃圾收集公司，以防止垃圾過多，或將損壞的電器送到適當的當地回收設施。



## 防火

以下這些好建議有助於進一步降低家庭企業火災風險。請詢問當地消防部門，了解所在地區的具體規定：

- 保持一個有效的燃料改裝區，降低家庭企業附近發生火災的風險。移除、清除或改造建築物或構築物 100 呎內的可燃植被和其他易燃材料。
- 確保緊急救援人員能找到家庭企業。地址號碼應裝在車道入口和住宅前牆上。地址號碼應清晰可見，高度至少為 4 吋，筆劃粗細為 1/2 吋，背景對比鮮明。
- 室外烹飪用具應遠離住房或其他構築物。核實所在地區是否對使用室外燃木爐/燒烤有限制。所有帶有火爐或燒烤架的構築物都應配備核准火花放電器（一種防止燃燒源（如壁爐和燃木爐）排放易燃碎片的裝置）的火爐管。
- 所有住所都應安裝煙霧警報器和一氧化碳警報器。如果發生緊急情況，這些裝置有助於提醒您自己或顧客。
- 住所應在烹飪區配備符合要求的滅火器（至少是 K 類）。



## 土地使用

每個住所只允許運營一個 MEHKO。確保在運營前獲得適當的許可證，而且：

- 如是租房，請與業主核實能否在住所運營 MEHKO。
- 如有屋主協會 (HOA)，應與屋主協會核實能否在住所運營 MEHKO。