



MARKO MEDVED, PE, CEM
DIRECTOR

GENERAL SERVICES
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CALIFORNIA 92123
(858) 694-2338

NICOLE ALEJANDRE
ASSISTANT DIRECTOR

NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

December 4, 2025

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, General Services, will be the Lead Agency and will prepare an Environmental Impact Report in accordance with the California Environmental Quality Act for the Vista Detention and Re-Entry Facility Project. The Department is seeking public, stakeholder, and agency input on the scope and content of the environmental information to be contained in the Environmental Impact Report (EIR). A Notice of Preparation (NOP) document, which contains a project description, location, and the project's possible environmental effects can be reviewed at the following website:

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html.

The **Vista Detention and Re-Entry Facility Project** consists of replacing the existing Vista Detention Facility and ancillary facilities to provide housing and services to meet current and future facility demand. Existing structures to be demolished include the VDF and support facilities, County Sheriff's Vista substation, Law Library, County Department of General Services Facility Operations shops and Fleet Services fueling station, and central utility plant. The project would replace the demolished facilities with a new Vista Sheriff Station, two parking structures, central utility plant, tunnel to south court, General Services Facility Operations shop, General Services Fleet Services fueling station, outdoor courtyard, and a detention and re-entry facility that will include replacement and future housing, intake/release, food services, medical, re-entry, rehabilitation and recreational facilities, and other ancillary structures. The project proposes phased demolition and construction to minimize disruption of VDF's current operations, which would continue during project implementation. The project is located on County-owned property in the City of Vista in northwestern San Diego County. The VDF is part of the larger NCRC campus, which is bounded by South Melrose Drive to the east, Breeze Hill Road to the south, La Tortuga Drive on the west, and commercial properties off Hacienda Drive to the north.

Consistent with Section 21083.9 of the CEQA Statutes, a public scoping meeting will be held to solicit comments on the NOP. This meeting will be held on **Monday, December 15, 2025, at 6:00 p.m.** at the Morris B. Vance Community Room, 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084.

Comments on this NOP document must be received no later than **Tuesday, January 20, 2026** at 4:00 p.m. Comments on the NOP must be sent to County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123 or emailed to marcus.lubich@sdcounty.ca.gov with reference to the project (Vista Detention and Re-Entry Facility).



NICOLE ALEJANDRE
مساعدة المدير

الخدمات العامة
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2338

MARKO MEDVED، مهندس
محترف، متخصص معتمد في الطاقة
المدير

إشعار بإعداد تقرير الأثر البيئي

4 ديسمبر 2025

يُرسَل إشعار بموجب هذا المستند للإفادة بأن إدارة الخدمات العامة بمقاطعة سان دييغو ستكون الجهة المسؤولة الرئيسية وستعد تقرير الأثر البيئي وفقاً لقانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (California Environmental Quality Act, CEQA) لمشروع منشأة الاحتجاز وإعادة الإدماج في فيستا. تسعى الإدارة إلى الحصول على آراء الجمهور وأصحاب المصلحة والجهات الرسمية حول نطاق ومحتوى المعلومات البيئية الواردة في تقرير الأثر البيئي (Environmental Impact Report, EIR). يمكن الاطلاع على وثيقة إشعار الإعداد (Notice of Preparation, NOP)، والتي تحتوي على وصف المشروع، وموقعه، والتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع، على الموقع الإلكتروني التالي:

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html

مشروع منشأة الاحتجاز وإعادة الإدماج في فيستا يتضمن استبدال منشأة الاحتجاز الحالية والمرافق الملحقة بها لتوفير أماكن إقامة وخدمات تلبي احتياجات المنشأة الحالية والمستقبلية. المنشآت القائمة المقرر هدمها تشمل منشأة الاحتجاز في فيستا (Vista Detention Facility, VDF) والمرافق الداعمة لها، مركز شرطة المقاطعة الفرعي في فيستا، مكتبة القانون، ورش عمليات المنشآت التابعة لإدارة الخدمات العامة بالمقاطعة ومحطة تزويد الوقود لخدمات الأسطول، ومحطة المرافق المركزية. سيستبدل المشروع المنشآت التي تم هدمها بمحطة شرطة جديدة في فيستا، وبنائتين مخصصتين لمواقف السيارات، ومحطة مرافق مركزية، ونفق إلى المحكمة الجنوبية، وورشة تشغيل المرافق التابعة لإدارة الخدمات العامة، ومحطة تزويد أسطول الخدمات العامة بالوقود، وساحة خارجية، ومنشأة احتجاز وإعادة إدماج تشمل أماكن إقامة بديلة ومستقبلية، واستقبال السجناء والإفراج عنهم، وخدمات الطعام، والخدمات الطبية، وإعادة الإدماج، والتأهيل، والمرافق الترفيهية، ومبانٍ مساعدة أخرى. يقترح المشروع تنفيذ الهدم والبناء على مراحل لتقليل تعطيل العمليات الحالية لمنشأة VDF، والتي ستستمر أثناء تنفيذ المشروع. يقع المشروع على أرض مملوكة للمقاطعة في مدينة فيستا في شمال غرب مقاطعة سان دييغو. تشكل منشأة VDF جزءاً من حرم NCRC الأكبر، المحاط بشارع South Melrose Drive شرقاً، وشارع Breeze Hill Road جنوباً، وشارع La Tortuga Drive غرباً، والعقارات التجارية في شارع Hacienda Drive شمالاً.

وفقاً للقسمة 21083.9 من لوائح قانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (CEQA)، سيُعقد اجتماع عام معني بتحديد النطاق لالتماس التعليقات حول إشعار الإعداد. سيُعقد هذا الاجتماع يوم الاثنين، 15 ديسمبر 2025، الساعة 6:00 مساءً، في Morris B. Vance Community Room، 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084.

يجب استلام التعليقات حول وثيقة إشعار الإعداد (NOP) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 20 يناير 2026 الساعة 4:00 مساءً. يجب إرسال التعليقات حول وثيقة إشعار الإعداد إلى County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123 أو عبر البريد الإلكتروني إلى marcus.lubich@sdcounty.ca.gov مع الإشارة إلى المشروع (منشأة الاحتجاز وإعادة الإدماج في فيستا).



MARKO MEDVED, PE, CEM
DIRECTOR

SERVICIOS GENERALES
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CALIFORNIA 92123
(858) 694-2338

NICOLE ALEJANDRE
Directora adjunta

AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

4 de diciembre de 2025

POR LA PRESENTE SE INFORMA que el Departamento de Servicios Generales del Condado de San Diego será el organismo rector y preparará un informe de impacto ambiental de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California para el Proyecto de Centro de Detención y Reinserción de Vista. El Departamento solicita comentarios del público, de las partes interesadas y de las agencias sobre el alcance y el contenido de la información ambiental que se incluirá en el informe de impacto ambiental (EIR). Un documento de Aviso de Preparación (NOP), que contiene la descripción del proyecto, su ubicación y los posibles efectos ambientales del proyecto, puede consultarse en el siguiente sitio web: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html.

El **Proyecto de Centro de Detención y Reinserción de Vista** consiste en sustituir la actual Instalación de Detención de Vista y las instalaciones auxiliares, a fin de proporcionar alojamiento y servicios que atiendan la demanda actual y futura de la instalación. Las estructuras existentes que se demolerán incluyen la VDF y las instalaciones de apoyo, la subestación de Vista del Sheriff del Condado, la Biblioteca de Derecho, los talleres de Operaciones de Instalaciones del Departamento de Servicios Generales del Condado y la estación de abastecimiento de combustible de Servicios de Flota, así como la planta central de servicios. El proyecto sustituiría las instalaciones demolidas por una nueva Estación del Sheriff de Vista, dos edificios de aparcamiento, una planta central de servicios públicos, un túnel hacia el juzgado sur, un taller de Operaciones de Instalaciones de Servicios Generales, una estación de abastecimiento de combustible de Servicios de Flota de Servicios Generales, un patio exterior y una instalación de detención y reinserción que incluirá alojamiento de reemplazo y futuro, áreas de ingreso/puesta en libertad, servicios de alimentación, instalaciones médicas, de reinserción, de rehabilitación y recreativas, y otras estructuras auxiliares. El proyecto propone la demolición y la construcción por fases para minimizar la interrupción de las operaciones actuales de la VDF, las cuales continuarían durante la ejecución del proyecto. El proyecto se ubica en un terreno de propiedad del Condado, en la ciudad de Vista, en el noroeste del Condado de San Diego. La VDF forma parte del campus más amplio del NCRC, el cual está delimitado por South Melrose Drive al este, Breeze Hill Road al sur, La Tortuga Drive al oeste y por propiedades comerciales adyacentes a Hacienda Drive al norte.

De conformidad con la Sección 21083.9 de los Estatutos de CEQA, se hará una reunión pública de alcance para solicitar comentarios sobre el NOP. Esta reunión se llevará a cabo el **lunes, 15 de diciembre de 2025, a las 6:00 p. m.**, en la Morris B. Vance Community Room, 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084.

Los comentarios sobre este NOP deben recibirse a más tardar el **martes, 20 de enero de 2026**, a las 4:00 p. m. Los comentarios sobre el NOP deben enviarse al County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123, o por correo electrónico a marcus.lubich@sdcounty.ca.gov, con referencia al proyecto (Vista Detention and Re-Entry Facility).



MARKO MEDVED, PE, CEM
DIRECTOR

GENERAL SERVICES
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CALIFORNIA 92123
(858) 694-2338

NICOLE ALEJANDRE
ASSISTANT DIRECTOR

ABISO TUNGKOL SA PAGHAHANDA NG ULAT SA EPEKTO SA KAPALIGIRAN

Disyembre 4, 2025

INIAABISO na ang County of San Diego, Mga Pangkalahatang Serbisyo (General Services), ang magsisilbi bilang Pangunahing Ahensiya at maghahanda ito ng Ulat sa Epekto sa Kapaligiran alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act, CEQA) para sa Vista Detention and Re-Entry Facility Project. Nangangalap ang Kagawaran ng input mula sa publiko, stakeholder, at ahensiya tungkol sa saklaw at nilalaman ng impormasyong pangkapaligiran na ilalagay sa Ulat sa Epekto sa Kapaligiran (Environmental Impact Report, EIR). Maaaring suriin ang isang dokumento ng Abiso Tungkol sa Paghahanda (Notice of Preparation, NOP), na naglalaman ng paglalarawan ng proyekto, lokasyon, at mga posibleng epekto sa kapaligiran ng proyekto sa [sumusunod na website:](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html)

Sa **Vista Detention and Re-Entry Facility Project**, papalitan ang kasalukuyang Vista Detention Facility at mga pantulong na pasilidad upang makapagbigay ng pabahay at mga serbisyo na tutugon sa pangangailangan sa pasilidad sa kasalukuyan at sa hinaharap. Kabilang sa mga kasalukuyang estrukturang gigibain ang VDF at mga pansuportang pasilidad, substation sa Vista ng County Sheriff, Law Library, mga shop na Pang-operasyon sa Pasilidad ng Kagawaran ng mga Pangkalahatang Serbisyo (Department of General Services) ng County at gasolinahan ng Mga Serbisyo sa Fleet (Fleet Services), at central utility plant. Papalitan ng proyekto ang mga gigibaing pasilidad ng bagong Vista Sheriff Station, dalawang estruktura ng paradahan, central utility plant, lagusan sa south court, shop na Pang-operasyon sa Pasilidad ng Mga Pangkalahatang Serbisyo, gasolinahan ng Mga Serbisyo sa Fleet ng Mga Pangkalahatang Serbisyo, patyo sa labas, at isang pasilidad para sa detention at re-entry na kabilangan ng pabahay na pamalit at panghinaharap, mga pasilidad para sa pagpapatala/pagpapalabas (intake/release), mga serbisyo ng pagkain, medikal, re-entry, rehabilitasyon at libangan, at iba pang mga pantulong na estruktura. Ipinapanukala sa proyekto ang paggiba at pagtatayo ng gusali sa loob ng yugto-yugtong panahon upang mabawasan ang abala sa mga kasalukuyang operasyon ng VDF, na magpapatuloy sa panahon ng pagpapatupad sa proyekto. Matatagpuan ang proyekto sa ari-arian ng County sa Lungsod ng Vista sa timog-kanlurang San Diego County. Ang VDF ay bahagi ng mas malaking NCRC campus, na napaliligiran ng South Melrose Drive sa silangan, Breeze Hill Road sa timog, La Tortuga Drive sa kanluran, at mga komersiyal na ari-arian sa bandang Hacienda Drive sa hilaga.

Alinsunod sa Seksiyon 21083.9 ng Mga Kautusan ng CEQA, magdaraos ng isang pampublikong pagpupulong para sa saklaw upang mangalap ng mga komento tungkol sa NOP. Gaganapin ang pagpupulong na ito sa **Lunes, Disyembre 15, 2025, nang 6:00 p.m.** sa Morris B. Vance Community Room, 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084.

Dapat matanggap ang mga komento tungkol sa dokumento ng NOP nang hindi lalampas sa **Martes, Enero 20, 2026** nang 4:00 p.m. Dapat ipadala ang mga komento tungkol sa NOP sa County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123 o i-email sa marcus.lubich@sdcounty.ca.gov nang naka-reference sa proyekto (Vista Detention and Re-Entry Facility).



MARKO MEDVED, PE, CEM
GIÁM ĐỐC

SỞ DỊCH VỤ TỔNG HỢP
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CALIFORNIA 92123
(858) 694-2338

NICOLE ALEJANDRE
PHÓ GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BIÊN SOẠN BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Ngày 04/12/2025

QUA ĐÂY, CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO RẰNG Sở Dịch Vụ Tổng Hợp (General Services) thuộc Quận San Diego sẽ là Cơ Quan Chủ Trì và chịu trách nhiệm biên soạn Báo Cáo Tác Động Môi Trường theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho Dự Án Cơ Sở Giam Giữ và Tái Hòa Nhập Vista. Sở đang lấy ý kiến đóng góp từ cộng đồng, bên liên quan và cơ quan về phạm vi và nội dung của thông tin môi trường cần đưa vào Báo Cáo Tác Động Môi Trường (Environmental Impact Report, EIR). Có thể xem tài liệu Thông Báo về Biên Soạn (Notice of Preparation, NOP) có chứa mô tả, địa điểm của dự án và những tác động môi trường có thể xảy ra của dự án tại trang web sau:
https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html.

Dự Án Cơ Sở Giam Giữ và Tái Hòa Nhập Vista bao gồm việc thay thế Cơ Sở Giam Giữ Vista (Vista Detention Facility) hiện có và các cơ sở phụ trợ để cung cấp nơi giam giữ và dịch vụ đáp ứng nhu cầu ở hiện tại và trong tương lai của cơ sở. Các công trình hiện có sẽ được phá dỡ bao gồm VDF và các cơ sở hỗ trợ, đồn Cảnh Sát Trưởng Vista, Thư Viện Luật của Quận, xưởng Bảo Trì Cơ Sở và trạm tiếp nhiên liệu của Bộ Phận Dịch Vụ Quản Lý Đội Xe và nhà máy tiện tích trung tâm của Sở Dịch Vụ Tổng Hợp của Quận. Dự án sẽ thay thế các cơ sở được phá dỡ bằng một Đồn Cảnh Sát Trưởng Vista mới, hai bãi đậu xe, nhà máy tiện ích trung tâm, đường hầm đến tòa án phía nam, xưởng Bảo Trì Cơ Sở của Sở Dịch Vụ Tổng Hợp, trạm tiếp nhiên liệu của Bộ Phận Quản Lý Dịch Vụ Đội Xe của Sở Tổng Hợp, sân ngoài trời và cơ sở giam giữ và tái hòa nhập sẽ bao gồm nơi ở thay thế và trong tương lai, cơ sở dịch vụ tiếp nhận/phóng thích, dịch vụ thực phẩm, y tế, tái hòa nhập, phục hồi chức năng và giải trí cùng các công trình phụ trợ khác. Dự án đề xuất phá dỡ và xây dựng theo từng giai đoạn để giảm thiểu tình trạng gián đoạn các hoạt động hiện tại của VDF sẽ vẫn tiếp tục diễn ra trong quá trình triển khai dự án. Dự án nằm trên khu đất thuộc quản lý của Quận tại Thành Phố Vista phía Tây Bắc Quận San Diego. VDF là một phần của khu NCRC lớn hơn, được giới hạn bởi South Melrose Drive ở phía Đông, Breeze Hill Road ở phía nam, La Tortuga Drive ở phía tây, và các cơ sở thương mại ngoài Hacienda Drive ở phía bắc.

Tuân theo Mục 21083.9 của CEQA, chúng tôi sẽ tổ chức một cuộc họp công khai xác định phạm vi để lấy ý kiến góp ý về NOP. Cuộc họp này sẽ được tổ chức vào **Thứ Hai, ngày 15 tháng 12, 2025, lúc 6:00 giờ chiều**, tại Morris B. Vance Community Room, 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084.

Chúng tôi cần nhận được các ý kiến đóng góp về tài liệu NOP chậm nhất là vào **Thứ Ba, ngày 20 tháng 1 năm 2026** lúc 4:00 chiều. Các ý kiến đóng góp về NOP phải được gửi đến County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123 hoặc gửi qua email đến marcus.lubich@sdcounty.ca.gov về dự án (Cơ Sở Giam Giữ và Tái Hòa Nhập Vista).



MARKO MEDVED, PE, CEM
主任

综合服务部
5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CALIFORNIA 92123
(858) 694-2338

NICOLE ALEJANDRE
副主任

关于编制环境影响报告的通知

2025 年 12 月 4 日

特此通知，圣地亚哥县综合服务部 (County of San Diego, General Services) 将作为主导机构，依据《加利福尼亚环境质量法》(California Environmental Quality Act) 为维斯塔拘留与重返社会设施项目 (Vista Detention and Re-Entry Facility Project) 编制一份环境影响报告。该部门现就环境影响报告 (Environmental Impact Report, EIR) 中拟包含的环境信息的范围和内容，征求公众、利益相关方及各机构的意见。可在 https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA.html 网站上查阅《编制通知》(Notice of Preparation, NOP) 文档，其中包含项目描述、选址及项目可能产生的环境影响。

维斯塔拘留与重返社会设施项目包括拆除现有的维斯塔拘留设施 (Vista Detention Facility, VDF) 及其附属设施，目的是提供住房和服务，满足当前及未来的设施需求。拟拆除的现有建筑包括维斯塔拘留设施及其配套设施、圣地亚哥县治安警局维斯塔派出所 (County Sheriff's Vista substation)、法律图书馆 (Law Library)、圣地亚哥县综合服务部设施运营车间 (County Department of General Services Facility Operations shops) 和车队服务加油站 (Fleet Services fueling station)，以及中央公用设施厂。项目将在被拆除设施的原址上新建一座维斯塔治安警局、两座停车场建筑结构、一座中央公用设施厂、一条通往南庭院的隧道、综合服务部设施运营车间、综合服务部车队服务加油站、一个户外庭院，以及一座拘留与重返社会设施，该设施将包括替换旧设施的监舍以及为未来准备的监舍、收押/释放、餐饮服务、医疗、重返社会、康复和娱乐设施，以及其他附属建筑。该项目提议分阶段进行拆除和建设，以将对维斯塔拘留设施当前运营的干扰降至最低，在项目实施期间，维斯塔拘留设施将继续运营。该项目位于圣地亚哥县西北部维斯塔市 (City of Vista) 的一块县有土地上。VDF 是规模更大的国家冲突解决中心 (National Conflict Resolution Center, NCRC) 园区的一部分，该园区东临南梅尔罗斯大道 (South Melrose Drive)，南接布里兹希尔路 (Breeze Hill Road)，西靠拉托图加大道 (La Tortuga Drive)，北侧为哈仙达大道 (Hacienda Drive) 沿线的商业地产。

根据《加利福尼亚环境质量法》(California Environmental Quality Act, CEQA) 法规第 21083.9 条，将召开一次公众意见征询会，就《编制通知》征求意见。该会议将于 **2025 年 12 月 15 日 (星期一) 下午 6:00** 在 Morris B. Vance Community Room, 200 Civic Center Dr, Vista, CA 92084 举行。

关于本《编制通知》文档的意见必须在 **2026 年 1 月 20 日 (星期二) 下午 4:00** 前提交。意见须发送 County of San Diego, Department of General Services, Attn: Marcus Lubich, 5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, CA 92123 或发送电子邮件到 marcus.lubich@sdcounty.ca.gov，并在邮件中注明项目名称 (维斯塔拘留与重返社会设施)。