

배수 시스템 정비

샌디에고 카운티에는 거리와 배수로, 배수구, 지하 파이프, 도랑, 펌프장 및 수로로 구성된 복잡한 공공 및 민간 빗물 배수 시스템이 있습니다. 이 시스템은 집과 사업체에 있는 물을 강과 하천으로 보내는데 사용됩니다. 이 시스템을 지속적으로 정비하여 전체 역량을 이용할 수 있게 하는 것이 중요합니다. 카운티는 공공 시스템을 정기적으로 검사하고 필요할 때는 정비를 시행합니다. 민간 시스템을 정비함으로써, 저희들이 전체 시스템의 역량을 확보하는데 도움을 주시기 바랍니다.

• 카운티의 설문 기록 시스템을 점검하여 귀하의 부동산에 민간 혹은 공공 배수 시스템이 있는지 확인하십시오:

<https://srs.sandiegocounty.gov>.

• 귀하의 부지에서 빗물 지표수가 이동하는 하천과 기타 흐름수단에 나무, 긴 나무가지, 쓰레기와 같은 장애물이나 잔해물은 전혀 없도록 유지하십시오. 막히거나 장애물이 있는 배수시설은 물을 이동시키지 못하며 홍수의 원인이 될 수 있습니다.

• 거리 또는 빗물 배수 시스템에는 어떤 것도 투기하거나 던져 넣지 마십시오. 이렇게 하는 것은 카운티의 유역보호조례 No. 10410을 위반하는 것입니다.

• 공공 배수 시스템에 있는 쓰레기나 잔해물을 본다면 주중에는 카운티의 공공사업 현장 운영 담당자 연락처 (619) 443-1260에 전화하거나, 저녁이나 주말에는 (877) 684-8000에 전화하시기 바랍니다.

홍수 안전

홍수 도중에 위험이나 부상을 줄이기 위하여:

- 물이 당신의 발목보다 높다면 빠르게 흐르는 하천을 건너려고 시도하지 마십시오.
- 어린이는 강, 배수구, 지하 배수구, 빗물 배수장치에서 떨어져 있도록 하세요.
- 홍수가 난 도로 위 혹은 깊게 파인 부분을 통과하여 이동하지 말고, "도로 폐쇄" 차단 장애물을 통과하는 운전은 절대로 하지 마세요.
- 귀하의 주택이 홍수 영향을 받다면 두꺼비집에서 모든 전원을 끄거나 스위치를 분리하세요.
- 홍수가 임박한 시간 또는 경찰이나 소방서에서 이를 알릴 경우, 홍수 위험 지역에서 대피하세요.
- 홍수 응급상황 이전, 도중, 이후의 가족 행동 계획을 준비하세요. (readysandiego.org)

범람원 개발 규제와 허가

부지에 건축, 성토, 변형, 또는 정지 작업을 할 때는 언제나 카운티 계획수립 및 개발 서비스 및 공공 작업부에 미리 확인하십시오. 귀하의 건물과 토지에서 발생하는 모든 신규 개발, 모든 변형, 추가, 혹은 변경은 허가를 받아야 합니다. 건설을 시작하기 전에 이곳에 적용되는 허가와 건축물 표준이 어떤 것인지 알아보려면 계획수립 및 개발 서비스 담당자 근무 장소인 5510 오벌랜드 애브뉴, 샌디에고, CA에서 문의하거나 (858) 694-2055에 전화하시기 바랍니다.

정규 빌딩 허가에 추가하여 범람원과 홍수로에 있는 건축물에는 특별 규정이 적용됩니다. 지도상 홍수로로 표시된 장소에서는, 공학적인 분석에 의하여 해당 사업이 어떤 장소에서도 홍수 피해를 증대시키지 않는다는 것이 드러나지 않는 이상, 성토를 포함하여 어떠한 건설 행위도 허용되지 않습니다. 범람원 외부이긴 하지만 자연적이거나 공학적으로 조성된 수로 이내에도 역시 허가가 필요합니다.

FEMA 또는 카운티가 파악한 홍수 구역에 귀하의 기존 건축물을 실질적으로 개선하려는 계획이 있다면, 고도 상승 또는 홍수 방지공사가 필요할 것입니다(개선 또는 애드온 비용은 기존 건축물 가치의 50%입니다). 귀하의 재산이 실질적으로 파손되었다면(간물 가치의 50 퍼센트), 연방 규제에 의하여 재건축 이전에 고도 상승 또는 홍수 방지공사를 해야 할 것입니다. "실질적으로 개선된/실질적으로 파손된 건물에 대한 질문과 응답"이라는 제목으로 된 문서(FEMA 213/8월 2018)에서 이 주제의 질문에 대한 답을 볼 수 있으며, 1-800-480-2520에 전화하거나 <https://www.fema.gov>에 방문하면 구할 수 있습니다.

불법적인 범람원 개발을 신고하거나 걱정한 건설 허가의 발급 여부를 확인하려면 공공 사업부 홍수 통제반 담당자 연락처 (858) 495-5318에 전화하시기 바랍니다. 감사관이 나가서 조사할 것입니다.

중요한 전화번호들

지역 재해 대응반(비응급) 211

공공사업부
홍수 통제반 (858) 495-5318
하천 투기 위반 담당 (888) 846-0800
배수 시스템 정비
(낮 시간) (619) 443-1260
(24시간) (877) 684-8000

카운티 긴급 서비스 사무소 (858) 565-3490

FEMA (800) 621-FEMA 또는 (800) 621-3362

American Red Cross (858) 309-1200



PRESORTED
STANDARD
US POSTAGE
PAID
SAN DIEGO CA
PERMIT NO. 571

County of San Diego
Department of Public Works
5510 Overland Ave., Suite 410
San Diego, CA 92123

중요한 안내입니다

홍수로부 터 당신의 재산을 지키세요



샌디에고 카운티
공공사업부
5510 오벌랜드 애브뉴
샌디에고, CA 92123

홍수 위험성은 실질적이고 광범위합니다

홍수는 미국에서 가장 일반적인 자연재해입니다. 샌디에고 카운티의 비통합지역 이내에는 약 6,600 채의 주거용 및 상업용 건물들이 홍수 대상지에 해당합니다.

물에서 몇 마일 떨어진 곳에 살고 있을지라도 당신은 여전히 홍수의 희생자가 될 수 있습니다. 실제로 홍수보험 청구에서 4건의 지급 가운데 거의 1건은 중하위 위험 지역에 대한 것입니다. 이러한 이유의 일부는 홍수가 큰 물 흐름, 또는 심지어는 큰 폭풍에서만 비롯되는 것이 아니기 때문입니다. 파손된 하수관으로 인하여 빗물 흐름을 정체시키는 모든 것들은 홍수를 유발합니다. 위험성이 높은 지역의 주택은 30년 간의 모기지 기간 동안 주택이 홍수로 인하여 파손될 확률이 26%입니다.

국지적인 홍수 위험성

7개의 중요한 유역이 샌디에고 카운티에서 비롯되거나 통과합니다. 산타 마르가리타, 산 루이스 레이, 산 디에귀토, 샌디에고, 스위트워터, 오테이, 티후아나 리버가 이곳입니다. 샌디에고 카운티는 집중 호우 또는 장기간 강우로 인해 발생하는 수많은 홍수 피해를 입었으며 결과적으로 생명을 빼앗기고 수백만 달러의 재산 손실을 입었습니다. 지난 수십 년간 미션 벨리, 엘카혼, 라모나, 보레고 스프링스에서 대형 홍수가 발생했습니다. 이러한 대형 홍수 사고에 덧붙여, 홍수는 평균적인 계절성 강우 기간 동안 카운티의 국지적 지역에서도 홍수가 발생하는 것으로 알려져 있습니다. 홍수는 또한 대형 산불 사건 이후에도 발생하는 것으로 알려져 있으며, 이것은 샌디에고 카운티가 밀접하게 모니터링하고 있습니다.

샌디에고 카운티의 중부와 동부 지역에는 산악 협곡, 건조 하천 하상, 그리고 고지대 사막 지역이 있어서 갑작스러운 홍수 발생의 의심이 가장 많이 드는 곳입니다. 보레고 벨리에는 층적 선상지를 볼 수 있으며, 이곳에는 건물 보호를 위한 특별한 건설 방법이 필요합니다. 국지성 홍수의 구체적 지역(또는 "핫스팟")은 카운티의 다수-행정구역 위험성 완화 계획에서 확인 가능합니다. <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/flood.html>에서 이 계획을 볼 수 있으며, 홍수와 댐 붕괴 범람 위험 대상 인구와 건축물의 수에 관한 정보를 제공합니다. 이 계획은 또한 위험 감소를 위한 후속 활동과 권장 내용을 제공합니다.

홍수 위험 지도

당신의 재산에 대한 홍수 위험 잠재성은 연방긴급관리청(FEMA)이 출간한 전국 홍수보험 프로그램(NFIP) 지도에서 알아볼 수 있습니다. 이 지도들은 온라인 FEMA 홍수 지도 상점에서 구할 수 있으며, FEMA의 웹사이트 주소는 다음과 같습니다: www.msc.fema.gov.

또한, 카운티의 온라인 지도 정보 소스인 산지스(SanGIS) (www.sangis.org)에서도 FEMA 지정 홍수 위험과 지역적으로 알려진 홍수 혹은 댐 범람 위험성을 맞춤형으로 표시하고 있습니다. 카운티의 강변 홍수 지역은 A, AE, AO 구역으로 표시합니다.

샌디에고 5510 오벌랜드 애브뉴 소재 카운티 운영 센터의 홍수통제반 직원들이 대면 혹은 전화 (858)495-5318을 통하여 가능한 안내 내용은 다음과 같습니다:

- 재산이 NFIP 또는 카운티 지도에 있는 홍수 지역 가운데 어느 곳에 있는지 여부.
- FEMA 홍수 구역과 및 규제 기준 홍수 고도 등의 홍수 보험 등급 정보.
- FEMA 고도 증명서 (가능한 경우에 한함). 고도 증명서는 홍수보험 요율을 정확하게 산정하기 위한 핵심 도구입니다.
- 의무 홍수보험 구매 필수요건에 관한 안내.
- 당신의 재산에 적용될 수 있는 규제 조항.
- 가능하다면 해당 재산이 이전에 어떠한 홍수 피해를 받은 적 있는지 여부.

홍수 경고

홍수 경고는 긴급 정보 시스템으로 전파하며, 이는 지역 라디오와 텔레비전 방송국들(KOGOAM600, KFMB-AM760, KPBS-FM89.5, FOX6, KFMB8, KGTV10, KNSD, KSWB, KUSI, KBNT, XHAS, KPBC), 그리고 NOAA 웨더 라디오 162.40 메가헤르츠에서 들을 수 있습니다. 온라인에서는 일기예보, 날씨 토론, 레이더 정보, 위성 사진을 다음 사이트의 전국 날씨 서비스 홍수예보에서 접근할 수 있습니다: <http://weather.gov/sandiego>.

카운티는 만수 상태, 도로 폐쇄, 대피 경로 정보를 실시간으로 제공합니다. 경고는 영향받는 주민들과 사업체에 얼러트샌디에고(AlertSanDiego) 프로그램을 통하여 발행하며, 주민들은 휴대전화를 온라인으로 등록하면 응급 상태 발생 시 안내를 받을 수 있습니다. 샌디에고의 얼러트 홍수 경고 시스템은 120곳이 넘는 얼러트 홍수 경고 스테이션들로 구성되며, 여기에는 25곳의 하천 측정소, 10곳의 저수지 수위 센서, 99곳의 강수 센서, 그리고 3곳의 날씨 측정소가 포함됩니다. 얼러트 강수 데이터가 있는 곳: <https://sandiego.onerain.com> 및 <https://www.weather.gov/sgx/hydro>. 카운티는 또한 비통합 구역의 저지대 수로 교차지점을 선정하여 웹캠을 유지합니다. 시청하시려면: <https://www.sdcfcd.org/content/sdc/sdcfcd/webcams.html>

갑작스러운 홍수는 일반적으로 6시간 이내의 단시간에 발생하는 과도한 강우가 원인이 됩니다. 갑작스러운 홍수 관찰은 관찰 지역에서 갑작스러운 홍수의 가능성이 있다는 의미입니다. 갑작스러운 홍수 경고는 갑작스러운 강우가 임박했거나 경고 지역에서 신고가 들어왔기 때문에 대피를 권유한다는 의미입니다. 갑작스러운 홍수 경고가 발령되면 당신은 행동을 30분 이내에 마쳐야 합니다. 그러므로 홍수 경고가 발령될 경우를 대비하여 사전에 행동 계획을 세워야 합니다.



범람원의 자연적이며유익한 기능

범람원 부분을 자연 상태로 보존하거나 복원하면 사람들과 자연 시스템에 많은 이익을 안겨줍니다. 범람원 지역에 인접한 열린 공간은 미적인 경관 및 여가활동 기회를 증대시키고, 홍수 심각성을 감소시키며, 빗물 지표수 관리를 돕고, 빗물 비점 오염원을 최소화합니다. 샌디에고 종합계획에서 언급된 정책에 따라서, 카운티 이내에 있는 범람원의 넓은 부분은 공원과 기타 여가 구역으로서 자연적이거나 유익한 상태로 살아 있는 상태로 유지할 것입니다. 카운티의 중 다양성 보존 프로그램(MSCP)은 종합계획의 목적에도 확고하게 부합합니다. MSCP의 목표는 지역 내에서 생물학적 다양성을 유지하고 향상시키며, 위험에 처하고 위험받는 핵심 민감종과 이들의 서식지를 유지하며, 수질을 보호하는 것입니다. 카운티의 MSCP에 관한 추가 정보는 <https://www.sandiegocounty.gov/pds/mscp/> 에서 알아보거나 mscp@sdcounty.ca.gov에 이메일로 문의하시기 바랍니다.

"샌디에고 유역 보호, 빗물 관리, 배출 관리 조례"는 수계 흐름의 유량과 속도를 조절하여 흐름의 양상이 하류 습지 또는 강변 서식지를 방해하지 않게 하는 측정을 요구합니다. 지표수를 지역 시설 용도로 전환함으로써 인접 하류 서식지에서 그들에게 필요한 최소한의 흐름을 박탈하고 제방 월류를 일으키는 경우는 이를 허용하지 않습니다.

홍수 보험: 가장 좋은 보호방법

홍수보험 가입 등의 방법으로 홍수에 대비합니다. 홍수가 나면 결과적으로 약간의 재산 상실이나 손실이 있는 것이 일반적입니다. 안타깝게도 주택소유자 보험은 홍수 피해를 포괄하지 않습니다. 그렇지만, 샌디에고 카운티와 같은 참여 커뮤니티들을 위한 보험인 전국 홍수보험 프로그램에 의하면 이러한 포괄이 가능합니다.

많은 사람들은 연방 재해 보조금으로 구제받을 수 있기 때문에 홍수보험이 필요하지 않다고 생각합니다. 그러나 홍수들은 언제나 연방 재해 선언이 되지 않는 대상이 된다 하더라도 지원금은 대출금 형식으로 지급되고 상환할 때는 이자를 포함해야 합니다. 한편 홍수보험은 포괄 대상 손실 모두에 대해 지불하며, 대출과 달리 돈을 상환해야 할 필요가 없습니다. 귀하는 집 건축물에 대해서는 최대 \$250,000, 그리고 내용물에 대해서는 최대 \$100,000까지 포괄받을 수 있습니다. 사업체의 경우 건축물 포괄 범위는 최대 \$500,000이며, 내용물은 최대 \$500,000입니다.

너무 늦게 기다리지 마세요. 신청 이후에 증서 효력일까지는 30일간의 기간이 필요합니다. 더 많은 정보가 필요하다면 귀하의 모집인에게 혹은 NFIP 도움센터에 전화하세요: 1-877-336-2627 또는 <https://www.floodsmart.gov>.

당신의 재산을 보호하세요

홍수보험에 의한 보호에 추가하여, 다양한 복잡성과 비용이 있는 여러 가지 방법으로 재산을 보호할 수 있습니다. 재산 보호 방법은 건물과 시설을 홍수 경로에서 떨어지게 하는 것이 아니라 홍수 대상이 되는 건물과 기타 시설물을 교정하도록 사용합니다. 주택을 홍수 수위보다 높게 올리는 것은 최선의 재산 보호 방법이며 건물 전체를 범람원 바깥으로 이동시키는 것보다 낫습니다. 건물을 위험한 지역에서 움직일 수 없다면, 그 현장에서 보호할 수 있습니다. 간헐적인 얇은 홍수와 같이 홍수 위험이 낮은 지역에서의 장벽, 건식 및 습식 홍수 방지와 같은 것은 효과적인 접근 방식이 될 수 있습니다. 귀하가 취할 수 있는 기타 재산 보호 방법에 포함되는 것은:

- 집에 화로, 물 히터, 전기 패널이 집에서 홍수가 들어올 장소에 있다면 더 높은 층이나 다락으로 옮기세요.
- 배관에 차단 밸브를 설치하여 홍수 물이 귀하 집의 배수관을 통하여 올라오지 않도록 막으세요. 마지막 수단으로, 홍수의 위협을 받는다면 큰 크로크나 스토퍼를 사용하여 샤워, 욕조 또는 세면대를 막으세요.
- 지하의 벽을 방수 컴파운드로 차단하여 틈새를 통한 침수를 막으세요.
- 가구와 모든 귀중품을 높은 층으로 옮기세요.
- 비상 방수를 위해 모래주머니, 합판, 플라스틱 시트, 목재 등의 자재를 편리하게 보관하세요.

더 알아보시려면 FEMA의 <https://www.fema.gov/emergency-managers/riskmanagement>, 그리고 샌디에고 카운티 웹사이트 <https://www.readysandiego.org>에 방문하세요.

FEMA는 특정한 상황에서 재해 손실 감소와 생명 보호, 그리고 미래의 재해 손실로부터의 보호를 위하여, 재산 보호 대책을 위한 보조금을 제공합니다. 사업은 반드시 장기적인 문제 해결책을 제공해야 합니다. 이 보조금은 주택 소유자에 대한 직접적인 지원 보다는 주 또는 지역 정부를 대상으로 조성했으며, 때로는 비용 공동 부담 의무가 있습니다. 이 프로그램에 대해 더 알고 싶다면 FEMA의 웹사이트 <https://www.fema.gov/grants/mitigation>에 방문하세요.

