

نگهداری سیستم زهکشی

شهرستان سن دیگو دارای یک سیستم پیچیده زهکشی توفان است که عمومی و خصوصی است و از خیابان ها و جوها، حوضه های آشغال گیر، لوله های زیرزمینی، گودال ها، ایستگاه های پمپاژ و کانال ها تشکیل شده است. این سیستم برای حمل آب به دور از خانه ها و کسب و کارها و به درون رودخانه ها و رودها استفاده می شود. لازم است به طور مداوم از این سیستم نگهداری صورت گیرد تا بتوان از ظرفیت کامل آن استفاده کرد. شهرستان سیستم عمومی را به طور منظم بازرسی می کند و تعمیرات لازم را انجام می دهد. لطفاً با نگهداری از سیستم خصوصی، به ما در تضمین ظرفیت کل سیستم کمک کنید.

- برای اطلاع از وجود تأسیسات زهکشی خصوصی یا عمومی در ملک خود، سیستم سوابق نقشه برداری شهرستان به نشانی <https://srs.sandiegocounty.gov> را بررسی کنید.
- نهرها و سایر مجراهایی که روان آب بارندگی را در طول ملک شما حمل می کنند عاری از هرگونه مانع و نخاله از قبیل درخت ها، بوته های بلند و زیاله نگه دارید. زهکشی های بندشده یا مسدودشده نمی توانند آب را انتقال دهند و می توانند باعث وقوع سیل شوند.

- هرگز چیزی درون خیابان ها یا سیستم زهکشی توفان نیندازید. انجام این کار به منزله تخطی از فرمان محافظت از آبریزهای شهرستان، شماره 10410 است.
- اگر زیاله یا نخاله ای در سیستم زهکشی عمومی مشاهده کردید، با پرسنل عملیات های میدانی فواید عامه شهرستان به شماره 443- (619) 1260 در روزهای هفته یا 8000-684-877 (877) در عصرها و روزهای آخر هفته تماس بگیرید.

ایمنی سیل

- برای کاهش ریسک آسیب در طول سیل:
- سعی نکنید از رود یا جریان سریع که سطح آب آن بالاتر از مچ پاهایتان است عبور کنید.
 - کودکان را از رودخانه ها، گودال ها، زیرآب گذرها و زهکش های توفان دور نگه دارید.
 - در جاده های سیل زده یا از روی بخش های شیب رانندگی نکنید و هرگز از راه بندهای «جاده بسته است» رد نشوید.
 - اگر خانه شما تحت تأثیر آب های سیل قرار خواهد گرفت، تمامی مدارهای الکتریکی را از جعبه فیوز یا کلید قطع خاموش کنید.
 - در مواقع سیل قریب الوقوع یا زمانی که اداره پلیس یا آتش نشانی توصیه می کند، محدوده خطر سیل را تخلیه کنید.
 - یک برنامه خانوادگی آماده کنید که فعالیت های قبل، حین و بعد از مواقع اضطراری سیل را پوشش دهد. (readysandiego.org)

مقررات و مجوزهای توسعه سیلاب دشت

پیش از ساخت و ساز، خاکریزی، تغییر یا ترازبندی ملک خود، همیشه با اداره های خدمات برنامه ریزی و توسعه شهرستان و فواید عامه هماهنگ کنید. کلیه توسعه های جدید یا هرگونه تغییر، افزودن یا اصلاح در ساختمان یا زمین نیازمند مجوز است. پیش از شروع ساخت و ساز، با پرسنل خدمات برنامه ریزی و توسعه در مرکز عملیات شهرستان به نشانی 5510 Overland Avenue, San Diego, CA یا شماره تلفن 694-2055 (858) تماس بگیرید و از مجوزها و استانداردهای ساختمانی قابل اعمال آگاه شوید.

علاوه بر مجوزهای ساختمانی معمول، مقررات خاص دیگری نیز در مورد ساخت و ساز در سیلاب دشت ها و مسیرهای سیل اعمال می شود. هیچ گونه ساخت و ساز، شامل خاکریزی، در مسیرهای سیل نقشه برداری شده بدون تحلیل مهندسی که نشان دهد پروژه باعث افزایش خسارت سیل در جای دیگر نخواهد شد مجاز نیست. هر گونه فعالیت در خارج از سیلاب شدت نیز که درون آبراه های طبیعی یا مهندسی شده باشد نیازمند مجوز است.

اگر برنامه دارید سازه فعلی خود را که درون یک منطقه سیل شناسایی شده توسط FEMA یا شهرستان واقع شده است به طور اساسی تقویت کنید، ممکن است نیاز به ارزیابی یا ضدسیل کردن باشد (هزینه تقویت یا افزودن معادل 50% ارزش سازه موجود است). اگر ملک شما به طور اساسی خسارت دیده است (50 درصد ارزش ساختمان)، ممکن است مقررات فدرال شما را ملزم کنند که پیش از بازسازی، سطح خانه را بالا بیاورید یا ضدسیل کنید. سند با عنوان «پاسخ ها به پرسش های مربوط به ساختمان های تقویت شده اساسی/خسارت دیده اساسی» (213/FEMA/اوت 2018) در یافتن پاسخ پرسش های مربوط به این موضوع به شما کمک خواهد کرد و می توانید از طریق تماس با شماره 1-800-480-2520 یا بازدید از <https://www.fema.gov> آن را به صورت رایگان دریافت کنید.

برای گزارش دادن توسعه های غیرقانونی سیلاب دشت یا برای تأیید صدور مجوزهای صحیح ساخت و ساز، با کنترل سیل اداره فواید عامه به شماره 495-5318 (858) تماس بگیرید. یک بازرس رسیدگی خواهد کرد.

شماره های مهم

امداد فجایع محلی (غیراورژانسی) 211

اداره فواید عامه

کنترل سیل (858) 495-5318

تخلفات دفع در آب (888) 846-0800

نگهداری سیستم زهکشی

(طول روز) (619) 443-1260

(24 ساعته) (877) 684-8000

اداره خدمات اورژانسی شهرستان (858) 565-3490

FEMA (800) 621-FEMA یا (800) 621-3362

الصلیب الأحمر الأمريكي (858) 309-1200



PRESORTED
STANDARD US
POSTAGE PAID
SAN DIEGO CA
PERMIT NO. 571

County of San Diego
Department of Public Works
5510 Overland Ave., Suite 410
San Diego, CA 92123

اطلاعات مهم

از دارایی های خود در برابر سیل محافظت کنید



شهرستان سن دیگو
اداره فواید عامه

5510 Overland Avenue San
Diego, CA 92123

ریسک سیل واقعی و گسترده است

سیل رایج ترین بلای طبیعی در آمریکا است. تخمین زده می شود که 6,600 ساختمان مسکونی و تجاری در محدوده به ثبت نرسیده شهرستان سن دیگو در معرض سیل قرار دارند.

حتی اگر مایل ها دور از آب زندگی کنید، باز هم ممکن است قربانی سیل شوید. در واقع، نزدیک به 1 از هر 4 مطالبه بیمه سیل برای بیمه نامه ها در محدوده های ریسک پایین-تا-متوسط پرداخت می شود. این موضوع تا حدودی به این دلیل است که برای جاری شدن سیل، نیاز نیست پهنه آبی بزرگ یا حتی طوفان بزرگی وجود داشته باشد. هر چیزی، از شکستگی خط فاضلاب گرفته تا توفان باران کندرو، می تواند باعث جاری شدن سیل شود. احتمال آسیب دیدن خانه ها در محدوده های ریسک بالا به وسیله سیل در مدت یک رهن 30 ساله، 26% است.

خطرات محلی سیل

هفت آبریز اصلی از شهرستان سن دیگو سرچشمه می گیرند یا در آن امتداد دارند. اینها رودخانه های سنٔا مارگاریتا، سن لوئیس ری، سن دیگویتو، سن دیگو، سویت واثر، اوتی و تیوانا هستند. شهرستان سن دیگو از رویدادهای سیل بزرگ متعددی رنج برده است که به واسطه بارندگی های شدید یا طولانی ایجاد شده اند و منجر به از دست رفت جان افراد و میلیون ها دلار خسارت به دارایی ها شده اند. طی دهه گذشته، سیل های بزرگی در میشن ولی، ال کاجون، رامونا و بورگو اسپرینگز اتفاق افتاده است. علاوه بر این رویدادهای سیل بزرگ، شاهد بروز سیلاب در محدوده های محلی شهرستان در طول توفان های باران فصلی متوسط بوده ایم. همچنین، شاهد جاری شدن سیلاب پس از رویدادهای آتش سوزی بزرگ بوده ایم که شهرستان سن دیگو آن را از نزدیک تحت نظر دارد.

بخش های مرکزی و شرقی شهرستان سن دیگو که ناهمواری های قالب آنها ژرف دره های کوهستانی، بستر نهرهای خشک و بیابان های مرتفع است بیشتر از همه مستعد سیل های ناگهانی هستند. مخروط افکنه ها در بورگو ولی یافت می شود و نیازمند روش های ساخت و ساز خاص برای محافظت از ساختمان ها هستند. محدوده های مشخص سیلاب های محلی (یا «نقاط داغ») در طرح کاهش خطر چندقوزه ای شهرستان شناسایی شده است. این طرح که در نشانی https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/flood.html برای بازیابی همگانی در دسترس است، اطلاعات مربوط به جمعیت و تعداد ساختمان های در معرض سیل و ریسک های سیلاب گرفتی ناشی از شکستگی سد را ارائه می کند. همچنین، این طرح اقدامات پیگیری و توصیه هایی برای کاهش ریسک ارائه می دهد.

نقشه های خطر سیل

پتانسیل خطر سیل برای دارایی های شما در نقشه های برنامه ملی بیمه سیل (NFIP) که توسط سازمان مدیریت اورژانسی فدرال (FEMA) قابل مشاهده است. این نقشه ها به صورت آنلاین در فروشگاه نقشه سیل FEMA در وب سایت FEMA به نشانی www.msc.fema.gov در دسترس قرار دارند. علاوه بر این، (SanGIS (www.sangis.org، منبع اطلاعات جغرافیایی آنلاین شهرستان، نیز قابلیت شخصی سازی دارد تا خطرات سیل تعیین شده توسط FEMA و محدوده های شناخته شده محلی سیل یا ریسک سیلاب گرفتی ناشی از شکستی سد را نمایش دهد. محدوده های سیل مشرف به رودخانه شهرستان به صورت منطقه های A، AE، و AO به تصویر کشیده شده است.

پرسنل پیشخوان کنترل سیل در مرکز عملیات های شهرستان واقع در خیابان اورلند 5510 در سن دیگو آماده اند تا به شما به صورت حضوری یا تلفنی از طریق شماره 495-5318 (858) در خصوص اطلاعات زیر کمک کنند:

- اطلاع از واقع بودن دارایی ها درون نقشه منطقه سیل NFIP یا شهرستان.
- اطلاعات رتبه بندی بیمه سیل از قبیل منطقه سیل FEMA و مقررات مرتفع سازی پایه سیل.
- گواهی مرتفع سازی FEMA، در صورت وجود. گواهی مرتفع سازی یک ابزار ضروری است که برای رتبه دهی دقیق بیمه نامه های بیمه سیل استفاده می شود.
- اطلاعات مربوط به الزامات خرید بیمه سیل اجباری.
- مفاد مقرراتی که در مورد دارایی های شما اعمال می شود.
- در صورت وجود، سابقه هر گونه آسیب سیل به دارایی ها.

هشدار سیل

هشدارهای سیل توسط سیستم هشدار اضطراری از طریق ایستگاه های رادیویی و تلویزیونی محلی (KOGOAM600، KFMB-AM760، KPBS-FM89.5، FOX6،) NOAA ردیف 162.40 مگاهرتز پخش می شوند. از طریق سایت پیش بینی آب هوای NOAA ردیف 162.40 مگاهرتز پخش می شوند. از طریق سایت پیش بینی سیل خدمات هواشناسی ملی به نشانی http://weather.gov/sandiego، می توانید به پیش بینی ها، بحث های هواشناسی، اطلاعات رادار و عکس های ماهواره ای به صورت آنلاین دسترسی یابید.

شهرستان اطلاعات آنی در خصوص مد دریا، بسته شدن راه ها و مسیرهای تخلیه ارائه می کند. همچنین، امکان صدور هشدار به ساکنان و کسب وکارهای متأثر از طریق برنامه AlertSanDiego وجود دارد که به ساکنان امکان می دهد تلفن های همراه خود را به صورت آنلاین ثبت کنند تا در حین موارد اضطراری، اطلاعات دریافت کنند. سیستم هشدار سیل ALERT در شهرستان سن دیگو از بیش از 120 ایستگاه هشدار سیل ALERT تشکیل شده است که شامل 25 سنجه رود، 10 حسگر سطح مخزن سد، 99 حسگر بارندگی و 3 ایستگاه هواشناسی می شود. داده های بارندگی ALERT در این نشانی موجود است: https://sandiego.onerain.com و https://www.weather.gov/sgx/hydro. همچنین، شهرستان وب کم هایی در گذرهای کم ارتفاع درون محدوده به ثبت نرسیده دارد. آنها را اینجا مشاهده کنید: https://www.sdcfcd.org/content/sdc/sdcfcd/webcams.html

سیل ناگهانی در نتیجه بارندگی بیش از حد در بازه زمانی کوتاه به وجود می آید که عموماً کمتر از 6 ساعت است. سیل ناگهانی تحت نظارت به این معناست که امکان وقوع سیل ناگهانی درون محدوده تحت نظارت وجود دارد. هشدار سیل ناگهانی به این معناست که سیل ناگهانی قریب الوقوع است یا در محدوده هشدار گزارش شده است و ممکن است تخلیه توصیه شود. وقتی هشدار سیل ناگهانی صادر می شود، ممکن است 30 دقیقه یا کمتر برای اقدام زمان داشته باشید. بنابراین، باید اقداماتی را که در هنگام صدور هشدار سیل انجام خواهید داد از قبل برنامه ریزی کنید.



کارکردهای طبیعی و مفید سیلاب دشت ها

وقتی بخش هایی از سیلاب دشت ها حفظ می شود یا به حالت طبیعی خود بازمیای می شوند، مزایای زیادی هم برای انسان ها و هم برای سیستم های طبیعی فراهم می کنند. محدوده های منبع فضای باز مجاور محدوده های سیلاب دشت زیبایی و فرصت های تفریحی را افزایش می دهند؛ تعداد و شدت سیل ها را کاهش می دهند؛ به کنترل روان آبه بارش توفان کمک می کنند؛ و آلودگی غیرنقطه ای بارش توفان را به حداقل می رسانند. مطابق با سیاست های عنوان شده در برنامه عمومی شهرستان سن دیگو، بخش بزرگی از سیلاب دشت ها درون شهرستان برای مصارف فضای باز نگهداری می شود، از قبیل پارک ها و سایر محدوده های تفریحی، که بسیاری در حالت طبیعی یا مفید قرار دارند. برنامه حفظ گونه های متعدد (MSCP) شهرستان نیز تضمین می کند که اهداف برنامه عمومی محقق شود. اهداف MSCP شامل نگهداری و تقویت تنوع زیستی در منطقه؛ نگهداری جمعیت های ماندگار از گونه های در معرض انقراض، تهدیدشده و حساس کلیدی و زیستگاه آنها؛ و محافظت از کیفیت آب است. اطلاعات بیشتر درباره MSCP شهرستان به صورت آنلاین در https://www.sandiegocounty.gov/pds/mscp/ یا با ایمیل زدن به mscp@sdcounty.ca.gov قابل دسترسی است.

«فرمان محافظت آبریز، مدیریت بارش توفان و کنترل تخلیه شهرستان سن دیگو» تمهیداتی را برای کنترل سرعت های برداری و نرخ های جریان الزام می کند تا جریان ها و الگوهای جریان در تالاب های پایین دست یا زیستگاه های پهنه رودخانه اختلال ایجاد نکنند. تحریف روان آب به مجموعه های منطقه ای مجاز نیست، اگر این کار باعث محروم شدن زیستگاه های پایین دست نزدیک از جریان های حداقلی و رویدادهای جریان سرریزی مورد نیازشان شود.

بیمه سیل: بهترین محافظت

آماده بودن برای سیل شامل داشتن بیمه سیل می شود. همراه با سیل ها، معمولاً تا حدودی از دست رفتن یا خسارت به دارایی ها در نتیجه آن وجود دارد. متأسفانه، بیمه نامه های صاحب خانه ها خسارت سیل را پوشش نمی دهند. با وجود این، این پوشش ذیل برنامه ملی بیمه سیل برای اجتماع های شرکت کننده از قبیل شهرستان سن دیگو در دسترس است.

بسیاری از افراد بر این باورند که به بیمه سیل نیاز ندارند، چون کمک هزینه فاجعه فدرال آنها را نجات خواهد داد. اما سیل ها همیشه جزو فجایع فدرال اعلام نمی شوند و حتی وقتی اعلام می شوند، کمک ها معمولاً در قالب وام است که باید با سود آن پس داده شود. اما بیمه سیل هزینه تمامی زیان های تحت پوشش را می پردازد و بر خلاف وام ها، نیازی به بازپرداخت این پول نیست. شما می توانید ساختار خانه خود را تا سقف 250,000 دلار و محتوای آن را تا سقف 100,000 دلار تحت پوشش قرار دهید. برای کسب وکارها، پوشش ساختاری تا سقف 500,000 دلار و محتوا تا سقف 500,000 دلار در دسترس است.

منتظر نمانید دیر شود. از زمان ثبت نام تا تاریخ اجرایی پوشش یک بیمه نامه 30 روز طول می کشد. برای اطلاعات بیشتر، با نماینده خود یا مرکز کمک NFIP به شماره: 1-877-336-2627 تماس بگیرید یا از https://www.floodsmart.gov بازدید کنید.

از دارایی خود محافظت کنید

علاوه بر محافظتی که بیمه سیل ارائه می دهد، می توانید از طریق تمهیدات مختلف با پیچیدگی و هزینه های متنوع نیز از دارایی خود محافظت کنید. تمهیدات محافظت دارایی به جای جلوگیری از سیلاب ها، برای اصلاح ساختمان ها یا سایر مراکز در معرض خسارت سیل کاربرد دارند. افزایش ارتفاع خانه به بالاتر از سطح سیل بهترین روش محافظت از دارایی غیر از جابه جایی کامل ساختمان به بیرون از سیلاب دشت است. اگر امکان برداشتن ساختمان از مسیر آسیب وجود ندارد، می توان در محل از آن محافظت کرد. در محدوده هایی که تهدید سیل پایین است، از قبیل سیلاب های کم عمق نادر، استفاده از موانع و ضدسیلاب های خشک و تر می تواند رویکردهای مؤثری باشد. سایر تمهیدات محافظت از دارایی که می توانید انجام دهید شامل:

- جابه جایی اجاق، آب گرم کن و پنل برق به طبقه های بالاتر یا شیروانی، در صورتی که در مکان فعلی آنها در خانه شما امکان سیل زدگی وجود دارد.
- نصب شیرهای یک طرفه در لوله کشی برای جلوگیری از برگشت سیلاب به چاهک های خانه شما. به عنوان آخرین تمهید، وقتی تهدید سیل وجود دارد، از چوب پنبه های بزرگ یا مسدودکننده ها برای مسدود کردن دوش ها، تشت ها یا حوضه ها استفاده کنید.
- دیوارهای زیرزمین ها را با ترکیبات ضدآب بیوشانید تا از نشث از طریق ترک ها جلوگیری شود.
- اثاثیه و هر گونه اشیای قیمتی دیگر را به طبقات بالاتری جابه جا کنید.
- موادی مانند کیسه های شن، تخته لایه، ورقه های پلاستیکی و الوار که برای ضدآب سازی اضطراری کارایی دارند نگهداری کنید.

برای کسب اطلاعات بیشتر، از صفحه https://www.fema.gov/emergency-managers/riskmanagement در FEMA و وب سایت شهرستان سن دیگو به نشانی https://www.readysandiego.org بازدید کنید.

در برخی شرایط مشخص، FEMA برای تمهیدات محافظت از دارایی که زیان های فجایع را کاهش می دهند و از جان و دارایی در برابر خسارت های فجایع در آینده جلوگیری می کنند اعطاهای مالی ارائه می دهد. پروژه ها باید راهکارهای بلندمدت برای مشکل ارائه دهند. این اعطاهای مالی به دولت محلی یا ایالت پرداخت می شود و نه مستقیماً به صاحب خانه، و اغلب دارای الزام سهم هزینه هستند. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره این برنامه ها، از وب سایت FEMA به نشانی https://www.fema.gov/grants/mitigation بازدید کنید.

