

重要 信息

保护您的 财产 免受洪 水侵袭

排水系统维护

圣地亚哥县拥有复杂的公共和私人雨水排放系统，由街道和排水沟、集水池、地下管道、沟渠、泵站和渠道组成。该系统用于将水从家庭和企业输送到河流和溪流中。始终如一地维护此系统非常重要，这样它才能充分利用。该县定期检查公共系统，并根据需要进行维护。请帮助我们通过维护私有系统来确保整个系统的容量。

- 检查县的调查记录系统，以确定您的财产上是否有私人或公共排水设施：<https://srs.sandiegocounty.gov>。
- 保持溪流和其他输送雨水径流的交通工具没有障碍物和碎屑，例如树木、高大的灌木丛和垃圾。堵塞或阻塞的排水管无法输送水，并可能导致洪水泛滥。
- 切勿将任何东西倾倒或扔进街道或雨水排放系统。这样做违反了该县第 10410 号流域保护条例。
- 如果您在公共排水系统中看到垃圾或杂物，请在工作日致电 (619) 443-1260 或 (877) 684-8000（晚上和周末）联系该县的公共工程现场运营人员。

防洪安全

为了降低洪水期间受伤的风险：

- 不要试图穿过水过脚踝的湍急溪流。
- 让儿童远离河流、沟渠、涵洞和雨水渠。
- 不要在被洪水淹没的道路上行驶或穿过浸陷路段，也不要驶过“道路封闭”障碍物。
- 如果您的家将受到洪水的影响，请关闭保险丝面板上的所有电路或断开开关。
- 在洪水即将来临时或警察或消防部门建议时撤离洪水危险区域。
- 准备一份家庭计划，涵盖洪水紧急情况之前、期间和之后的活动。readysan diego.org

洪泛区开发法规和许可

在建造、填充、改建或平整您的财产之前，请务必咨询县规划和发展服务部门和公共工程部门。所有新开发项目，或对您的建筑物或土地进行任何改建、添加或修改都需要许可证。在开始施工之前，请联系位于加利福尼亚州圣地亚哥欧弗兰大道 5510 号的县运营中心的规划和发展服务人员，或致电 (858) 694-2055，了解哪些许可证和建筑标准适用。

除了常规的建筑许可证外，洪泛区和泄洪道的建设也适用特殊规定。在未进行工程分析表明该项目不会增加其他地方的洪水破坏的情况下，不允许在绘制的泄洪道中进行任何施工，包括填充。在洪泛区之外但在自然或人工水道内的任何活动也需要许可证。

如果您计划大幅改善位于 FEMA 或县确定的洪水区内的现有结构，则可能需要加高或防洪（改善或附加成本为现有结构价值的 50%）。如果您的财产受到严重损坏（建筑物价值的 50%），联邦法规可能会要求您在重建之前加高或防洪。标题为“关于大幅改善/严重受损建筑物的问题的答案”的文件（FEMA 213/2018 年 8 月）将有助于回答有关该主题的问题，可致电 1-800-480-2520 或访问 <https://www.fema.gov> 免费获取。

要报告非法洪泛区开发或验证是否已颁发适当的施工许可证，请致电 (858) 495-5318 联系公共工程防洪部。检查员将进行调查。

重要号码

地方灾害响应（非紧急情况）**211**

公共工程部

防洪 **(858) 495-5318**

流转储冲突 **(888) 846-0800**

排水系统维护

（白天）**(619) 443-1260**

（24小时）**(877) 684-8000**

县紧急服务办公室 **(858) 565-3490**

FEMA **(800) 621-FEMA** 或 **(800) 621-3362**

美国红十字会 **(858) 309-1200**



PRESORTED
STANDARD
US POSTAGE
PAID
SAN DIEGO, CA
PERMIT NO. 571

County of San Diego
Department of Public Works
5510 Overland Ave., Suite 410
San Diego, CA 92123



圣地亚哥县
公共工程部
5510 欧弗兰大道圣地
亚哥，CA 92123

洪水风险是真实而广泛的

洪水是美国最常见的自然灾害。据估计，在圣地亚哥县的非法人地区，有 6,600 座住宅和商业建筑遭受洪水侵袭。

即使你住在离水几英里远的地方，你仍然可能成为洪水的受害者。事实上，近四分之一的洪水保险索赔是在低至中风险地区的保单上支付的。这在一定程度上是因为不需要大量的水体，甚至不需要一场大风暴，就能引起洪水。从破损的下水道到缓慢移动的暴雨，任何事情都可能导致洪水泛滥。在 30 年抵押贷款的有效期内，高风险地区的房屋有 26% 的几率被洪水损坏。

当地洪水灾害

七个主要流域起源于或穿过圣地亚哥县。它们是圣玛格丽塔河、圣路易斯湾河、圣地亚哥河、圣地亚哥河、斯威特沃特河、奥塔伊河和蒂华纳河。圣地亚哥县遭受了许多由强降雨或长时间降雨引起的重大洪水事件，并导致生命损失和数百万美元的财产损失。在过去的十年中，Mission Valley、El Cajon、Ramona 和 Borrego Springs 发生了大洪水。除了这些重大洪水事件外，众所周知，在平均季节性暴雨期间，该县局部地区会发生洪水。众所周知，洪水也会发生在重大火灾事件之后，圣地亚哥县对此进行了密切监测。

圣地亚哥县的中部和东部最容易受到山洪暴发的影响，其中高山峡谷、干涸的河床和高沙漠是主要地形。冲积扇位于博雷戈山谷，需要特殊的施工方法来保护建筑物。该县的多辖区减灾计划中确定了局部洪水（或“热点”）的特定区域。该计划于 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/flood.html>，可供公众审查，提供有关受洪水和大坝溃决淹没风险影响的建筑物的数量和数量的信息。该计划还提出了减少风险的后续行动和建议。

洪水灾害地图

您可以在联邦紧急事务管理局（FEMA）发布的国家洪水保险计划（NFIP）地图上找到您财产的潜在洪水危险。这些地图可在 FEMA 网站 www.msfc.fema.gov 上的 FEMA 洪水地图商店在线获取。

此外，该县的在线地理信息源 SanGIS (www.sangis.org) 也可以进行定制，以显示 FEMA 指定的洪水灾害和当地已知的洪水或大坝溃坝淹没风险区域。乡村河流洪水区被描述为 A、AE 和 AO 区。

位于圣地亚哥欧弗兰大道 5510 号的县运营中心的防洪柜台的工作人员可以亲自或致电 (858) 495-5318 为您提供以下信息：

- 物业是否位于 NFIP 或县地图的洪水区内。
- 洪水保险评级信息，例如 FEMA 洪水区和监管基准洪水高度。
- FEMA 高程证书（如果有）。高程证书是用于准确评估洪水保险单的重要工具。
- 有关强制性洪水保险购买要求的信息。
- 可能适用于您的财产的监管规定。
- 如果有的话，该物业是否曾经遭受过任何洪水破坏。

洪水警告

洪水警报系统通过当地广播和电视台（KOGOAM600、KFMB-AM760、KPBS-FM89.5、FOX6、KFBM8、KGTV10、KNSD、KSWB、KUSI、KBNT、XHAS 和 KPBC）和 NOAA 气象广播电台以 162.40 MHz 的频率传播洪水警报。您可以在在线访问预报、天气讨论、雷达信息和卫星照片，网址为国家气象局洪水预报网站，可在 <http://weather.gov/sandiego> 查看。

该县提供有关高水位、道路封闭和疏散路线的实时信息。也可以通过 AlertSanDiego 计划向受影响的住宅和企业发出警报，该计划允许居民在线注册手机以在紧急情况下接收信息。圣地亚哥县的 ALERT 洪水预警系统由 120 多个 ALERT 洪水预警站组成，其中包括 25 个流量计、10 个水库水位传感器、99 个降雨传感器和 3 个气象站。ALERT 降雨量数据为：<https://sandiego.onerain.com> 和 <https://www.weather.gov/sx/hydro>。该县还在非法人区域内选定的低水位过境点维护网络摄像头。在此处查看它们：<https://www.sdcfcd.org/content/sdc/sdcfcd/webcams.html>

山洪暴发是由于短时间内降雨过多引起的，一般少于 6 小时。FLASH FLOOD WATCH 意味着在监视区域内可能会发生山洪暴发。山洪暴发警告是指警告区域即将发生或已报告山洪暴发，建议疏散。当山洪暴发警报发布时，您可能有 30 分钟或更短的时间采取行动。因此，您应该预先计划发布洪水警告时将采取的行动。



FLOODSMART.GOV

国家洪水保险计划的官方网站

洪泛区的自然和有益功能

当部分洪泛区被保存或恢复到其自然状态时，它们为人类和自然系统提供了许多好处。与洪泛区相邻的开放空间资源区增加了美学和娱乐机会；减少洪水的次数和严重程度；帮助处理雨水径流；并尽量减少非点雨水污染。根据圣地亚哥县总体规划中规定的政策，该县内很大一部分洪泛区被保留用于开放空间，例如公园和其他休闲区，其中许多处于自然或有益状态。该县的多物种保护计划（MSCP）进一步确保实现总体规划的目标。MSCP 的目标是维持和加强该区域的生物多样性；维持濒危、受威胁和关键敏感物种及其栖息地的可生存种群；并保护水质。有关该县 MSCP 的更多信息，请访问 <https://www.sandiegocounty.gov/pds/mscp> 或发送电子邮件至 mscp@sdcounty.ca.gov。

“圣地亚哥县流域保护、雨水管理和排放控制条例”要求采取措施控制流速和流速，以便流量和流模式不会破坏下游湿地或河岸栖息地。如果径流会剥夺直接下游栖息地所需的最小流量和过岸流量事件，则不允许将径流转移到区域设施。

洪水保险：最佳保障

为洪水做好准备包括购买洪水保险。在洪水中，通常会造成一些财产损失或损坏。不幸的是，房主的保险单不包括洪水造成的损失。但是，根据国家洪水保险计划，圣地亚哥县等参与社区可以享受此保险。

许多人认为他们不需要洪水保险，因为联邦救灾援助将救助他们。但洪水并不总是被宣布为联邦灾难，即使被宣布为联邦灾难，援助通常也以贷款的形式出现，必须连本带利地偿还。另一方面，洪水保险支付所有承保损失，与贷款不同，这笔钱不必偿还。您可以以高达 250,000 美元的价格覆盖房屋结构，以高达 100,000 美元的价格覆盖房屋内容。对于企业，结构保险最高可达 500,000 美元，内容保险最高可达 500,000 美元。

不要等到为时已晚。保单从申请到保险生效日期需要 30 天。有关更多信息，请致电您的代理或 NFIP 帮助中心：1-877-336-2627 或访问 <https://www.floodsmart.gov>。

保护您的财产

除了洪水保险提供的保护外，您还可以通过各种复杂程度和成本各不相同的措施来保护您的财产。财产保护措施用于改造建筑物或其他设施，而不是防止洪水泛滥。将房屋抬高到洪水位以上是最好的财产保护方法，而不是将建筑物完全移出洪泛区。如果建筑物无法从伤害中移除，则可以在现场对其进行保护。在洪水威胁较低的地区，例如不经常发生的浅水洪水、屏障以及干湿防洪，可能是有效的方法。您可以采取的其他财产保护措施包括：

- 将您的炉子、热水器和电面板抬高到更高的楼层或阁楼（如果它们位于您家中可能被洪水淹没的区域）。
- 在管道中安装止回阀，以防止洪水倒流到您家的排水管中。作为最后的手段，当洪水威胁时，使用大软木塞或塞子堵住淋浴、浴缸或盆。
- 用防水化合物密封地下室的墙壁，以避免裂缝渗漏。
- 将家具和任何其他贵重物品移至较高楼层。
- 将沙袋、胶合板、塑料布和木材等材料放在手边，以防紧急防水。

要了解更多信息，请访问 FEMA 的 <https://www.fema.gov/emergency-managers/riskmanagement> 和圣地亚哥县网站 <https://www.readysandiego.org>。

在某些情况下，FEMA 为财产保护措施提供赠款，以减少灾害损失并保护生命和财产免受未来灾难损害。项目必须为问题提供长期解决方案。这些赠款是向州或地方政府提供的，而不是直接向房主提供的，并且通常有成本分摊要求。要了解有关这些计划的更多信息，请访问 FEMA 的网站 <https://www.fema.gov/grants/mitigation>。

