



**PRD Program Meeting Will Begin at 5:30 P.M.  
Reunión del Programa PRD comenzará a las 5:30 P.M.**

**Esta reunión presentará información en español.**

**Escucha y participa en inglés:**

Siga las instrucciones de la carta con

**Numero de reunión (código de acceso): 2454 450 5269**

**Contraseña de la reunión: PRDMarch16**

Participa en el sitio de WebEx: <https://sdcountyca.webex.com>

Participa por teléfono a la línea de los Estados Unidos: 1-470-238-5742

o a la línea de México: 52-556-722-5298

# OPCIONES DEL PROGRAMA DE LA PRD

Departamento de Obras Públicas

Programa de la División de Carreteras Permanentes

Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691



Jen Winfrey, jefe de unidad

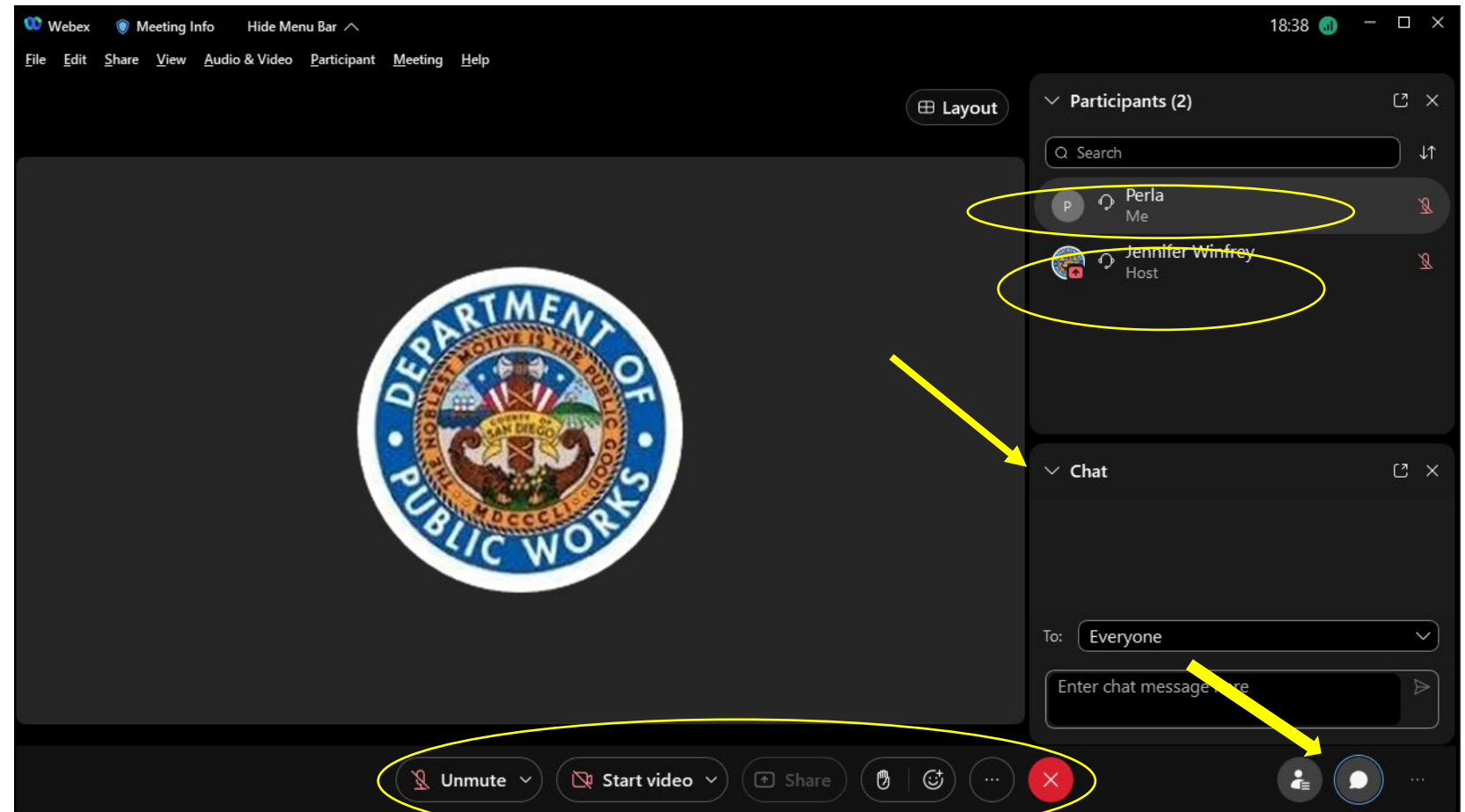
[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

# Uso de WebEx para esta reunión

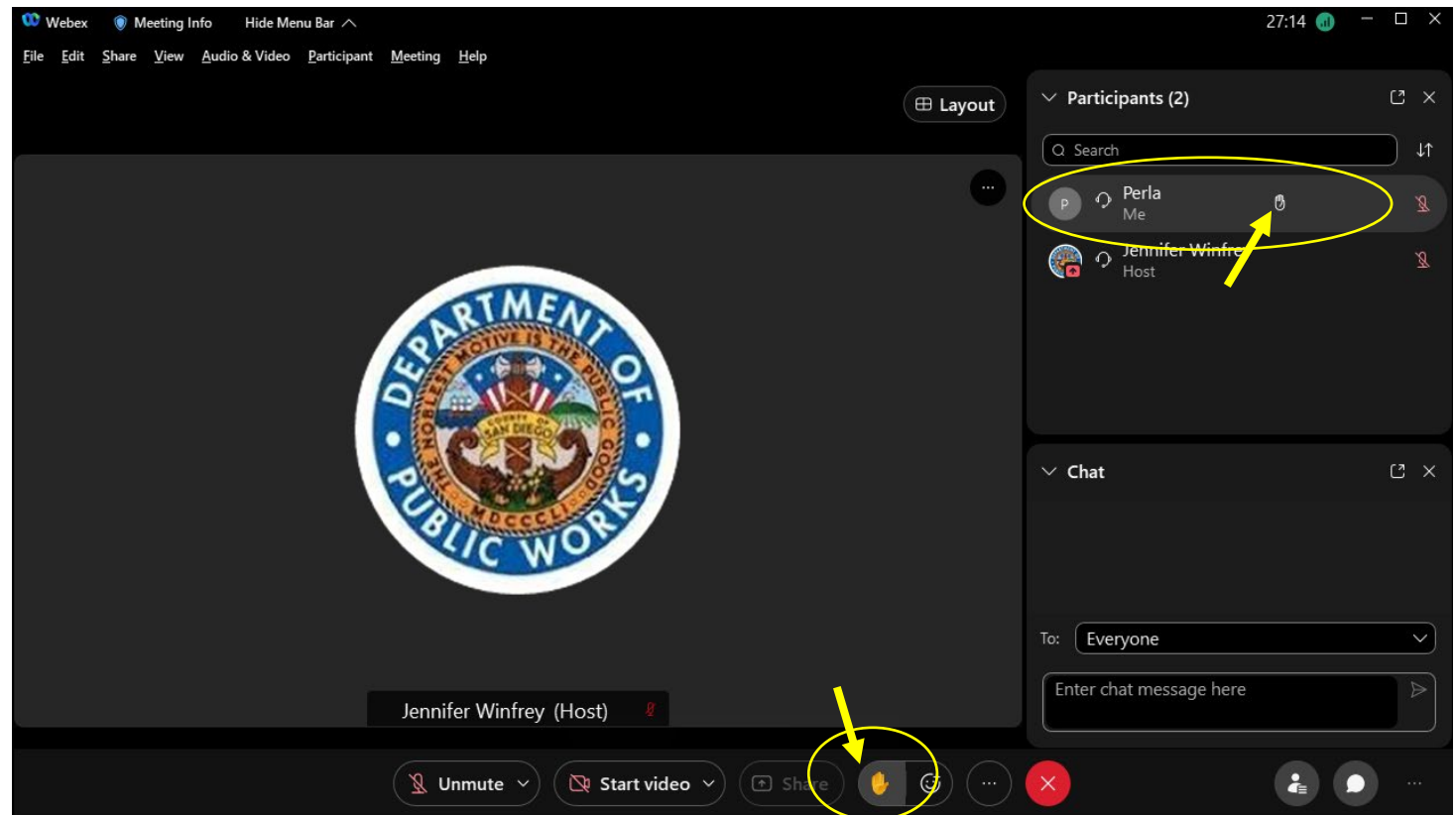
En WebEx,  
Los participantes pueden ver a los panelistas y participantes, ver y participar en el chat, enviar reacciones y dar comentarios verbales en las secciones de preguntas y respuestas y comentarios.



# Uso de WebEx para esta reunión

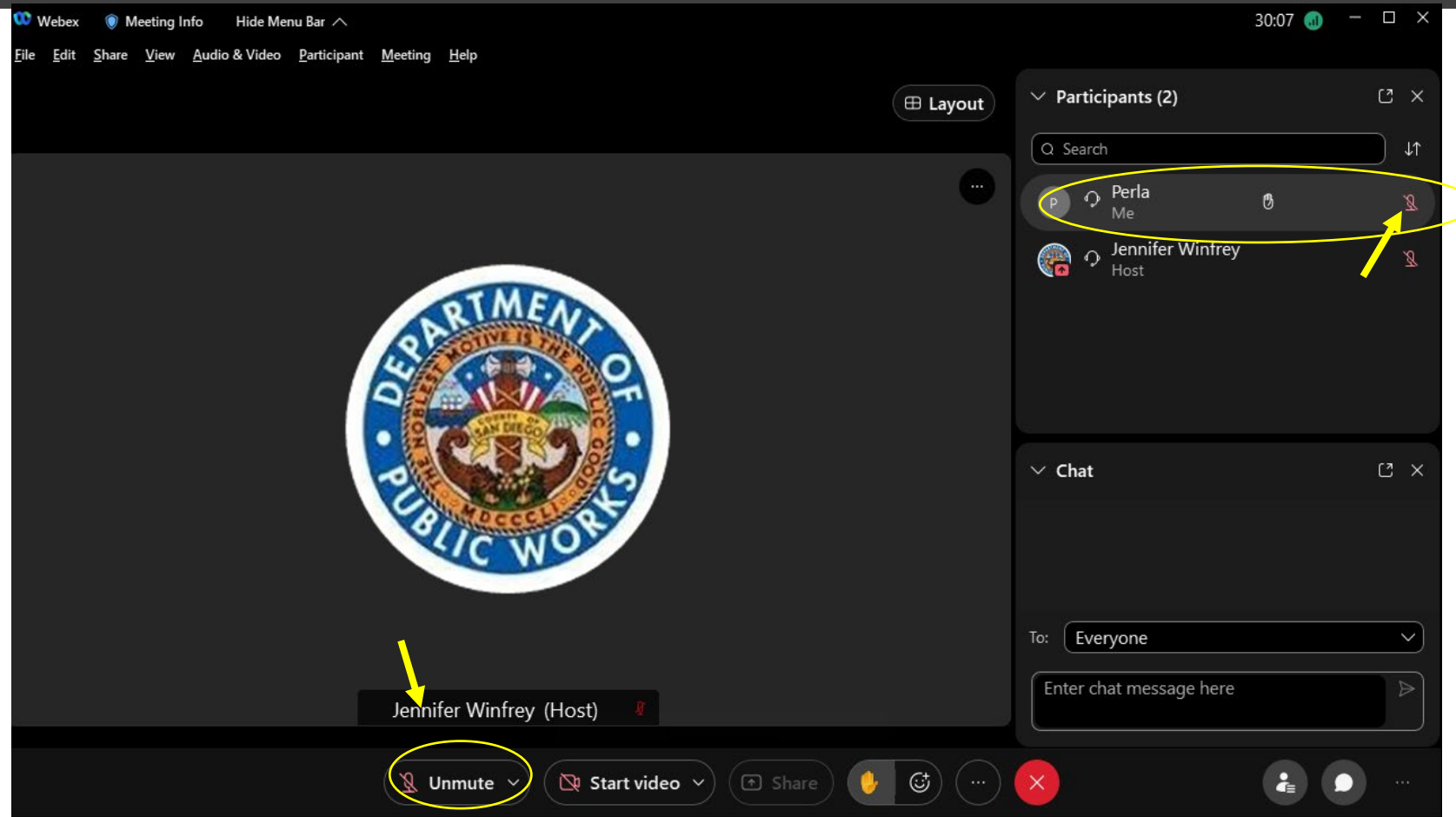
Si desea hacer una pregunta u ofrecer comentarios o ideas, levante la mano.

Los Panelistas llamará a los participantes durante las secciones de preguntas y respuestas y comentarios.



# Uso de WebEx para esta reunión

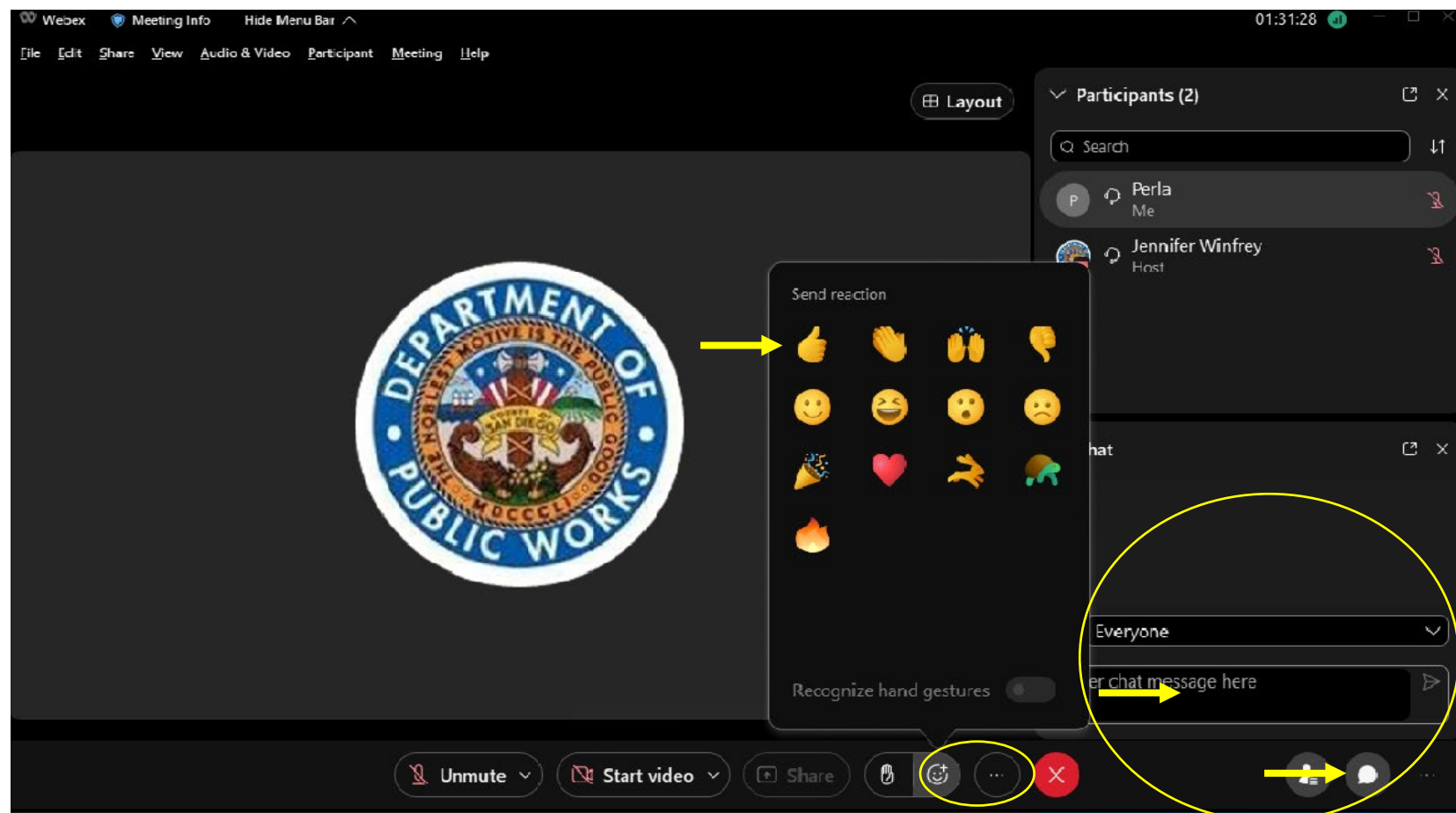
Cuando los panelistas pida a los participantes su turno para hablar, le permitiremos "no silenciar"





# Uso de WebEx para esta reunión

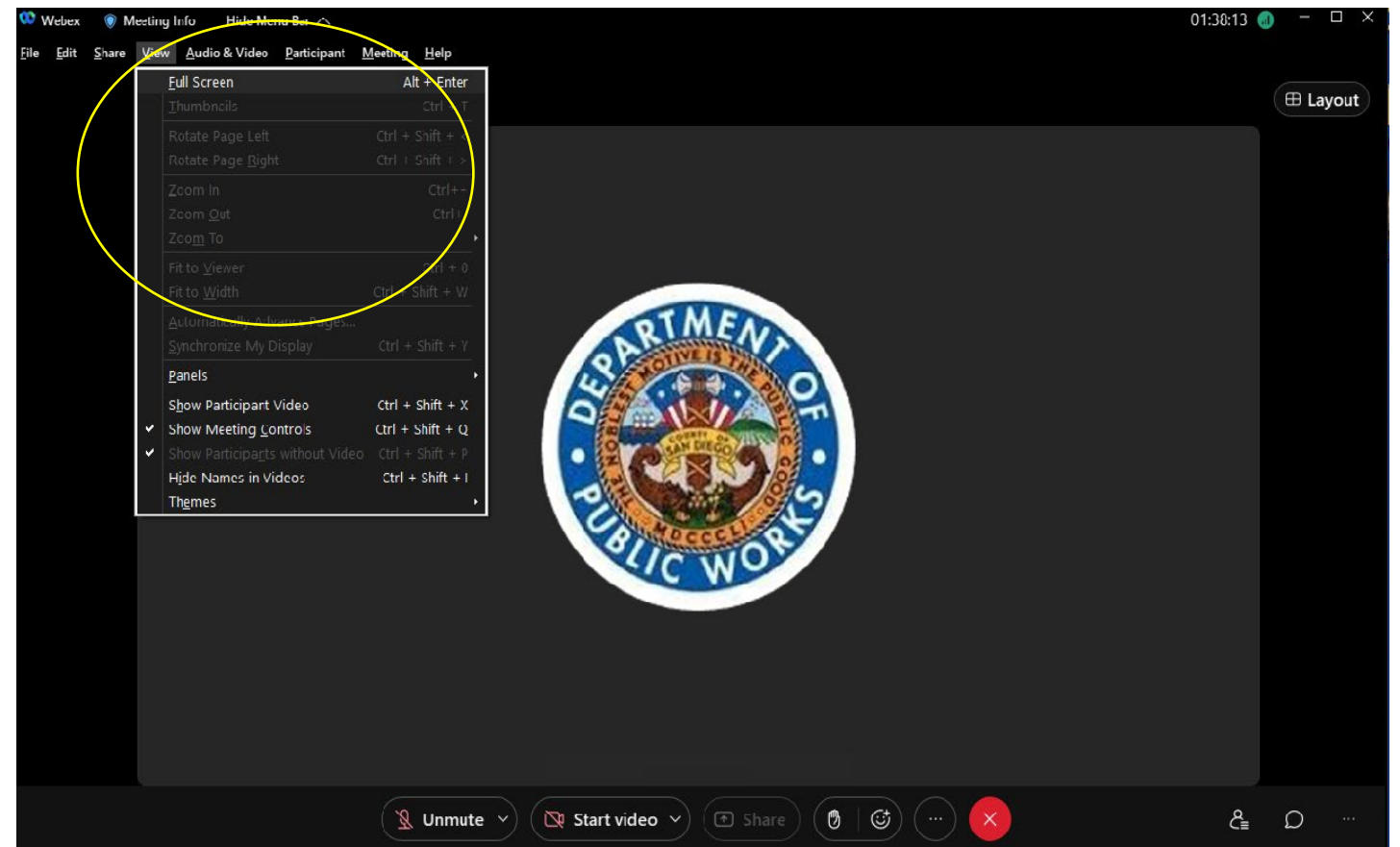
Proporcione comentarios  
mientras los panelistas  
presentan con reacciones  
o en el chat



# Uso de WebEx para esta reunión

Personalice su vista para maximizar la presentación u otras funciones de la reunión.

O haga doble clic en la presentación compartida para ir a "pantalla completa". Salga de "pantalla completa" presionando escape



# Gestión



Traducción  
al  
español  
disponible



Discurso  
civil



Los  
participantes  
están  
silenciados



Chat  
disponible



Levant  
a su  
mano



Preguntas  
y  
respuestas  
Periódica  
mente  
durante  
toda la  
reunión





**PRD Program Meeting Will Begin at 5:30 P.M.  
Reunión del Programa PRD comenzará a las 5:30 P.M.**

**Esta reunión presentará información en español.**

**Escucha y participa en inglés:**

Siga las instrucciones de la carta con

**Numero de reunión (código de acceso): 2454 450 5269**

**Contraseña de la reunión: PRDMarch16**

Participa en el sitio de WebEx: <https://sdcountyca.webex.com>

Participa por teléfono a la línea de los Estados Unidos: 1-470-238-5742

o a la línea de México: 52-556-722-5298

# Agenda



- ¿Qué es una Zona PRD?
  - Preguntas y respuestas y reacción
- Opciones del Programa PRD
  - Opciones de condición del pavimento
  - PRD Zonas 6, 8, 45, y 130
  - Preguntas y respuestas y reacción
  - Otras opciones Próximos pasos
  - Preguntas y respuestas y reacción
- Próximos pasos

# Objetivos


- **Para garantizar que los propietarios afectados tengan el conocimiento y la oportunidad de brindar información sobre las opciones del Programa PRD y tomar decisiones sobre su PRD específico en el futuro.**
- Asegurar una comprensión básica de cómo y por qué funciona el Programa PRD
- Reciba comentarios sobre las ventajas y desventajas del programa actual
- Reciba comentarios sobre las opciones actuales del programa
- Mejorar el Programa dentro de las leyes y reglamentos existentes para servir mejor a los propietarios dentro de las Zonas del PRD

# Zonas de la División de Carreteras Permanentes (PRD)

- Las zonas de la PRD son distritos especiales formados por solicitud de los dueños de propiedades o como condición de desarrollo
- Servicios de mantenimiento de carreteras privadas
- Se financian con cuotas pagadas por los dueños de propiedades o impuestos especiales
- Algunas zonas de la PRD, que se formaron antes de 1978, reciben una parte de los ingresos del impuesto sobre la propiedad de todo el condado
- Los ingresos de la Zona de la PRD se mantienen en fondos individuales



# Programa de la División de Carreteras Permanentes



5,700 parcelas y  
16,500 residentes  
reciben los servicios del  
programa de la PRD

El estado general del  
pavimento es “bueno”  
PCI: 61

100 millas de carreteras en  
68 zonas de la PRD

59% de las zonas de la  
PRD se formaron antes  
de 1980

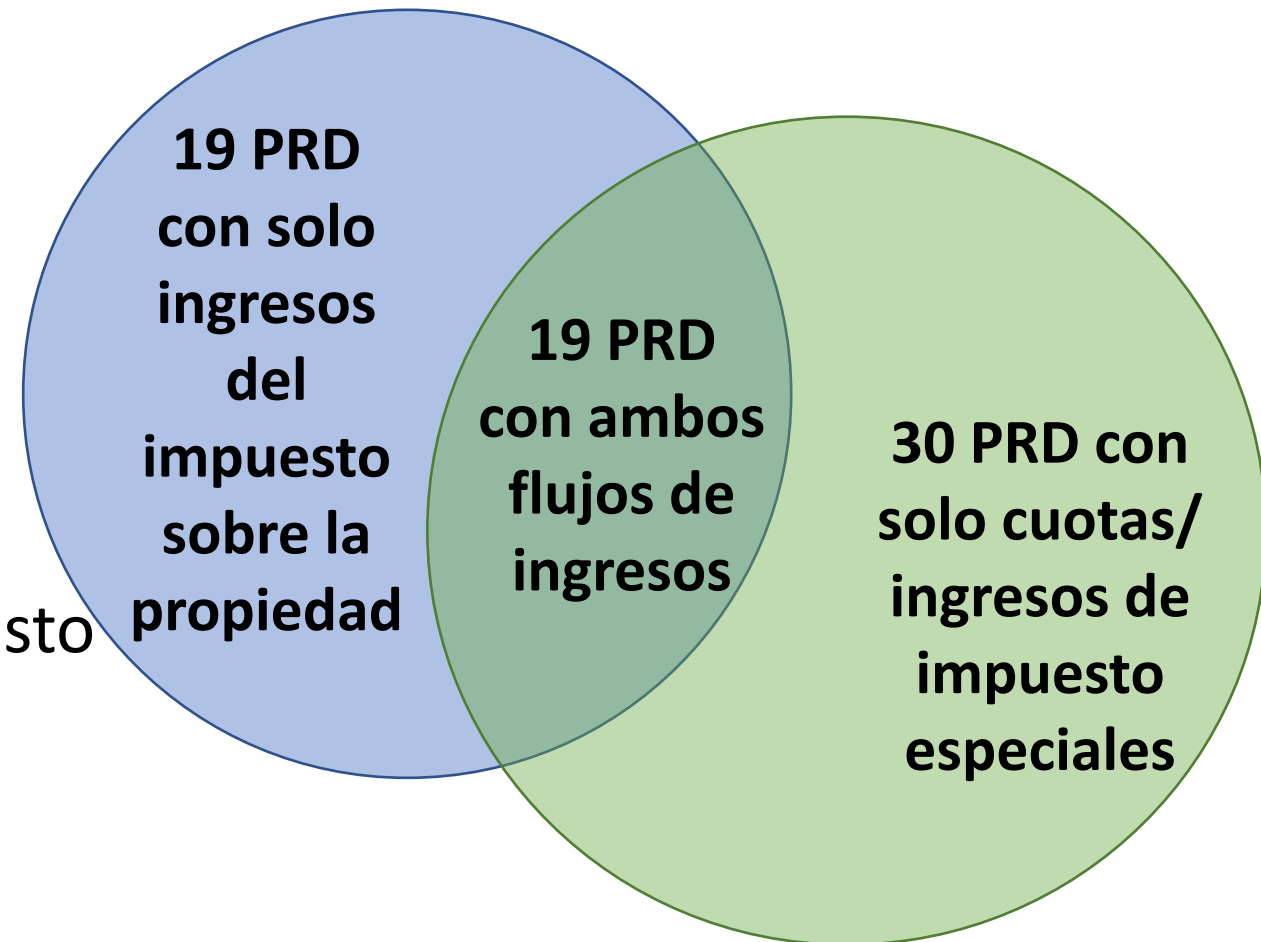
Ingresos anuales de \$1.7 millón  
Presupuesto del año fiscal 2021-  
22 \$8.6 millones



# Las cifras

## Presupuesto del Programa de la PRD para el año fiscal 2021-22

- \$1.7 millón en ingresos anuales
  - \$0.9 millón en cuotas/impuestos especiales
  - \$0.7 millón en ingresos del impuesto sobre la propiedad
- Saldo de fondos al inicio del año \$7.8 millones



# Programa de la División de Carreteras Permanentes

- Se rige por el Código de Calles y Carreteras
- Política J-16: directrices específicas del condado para las PRD
- Las tasas máximas aprobadas por los votantes de conformidad con la Prop. 218
  - El costo de una votación conforme es de aproximadamente \$30,000 y \$60,000 y demora entre 18 y 24 meses
- La Ordenanza aprobada por la Junta incluye servicios autorizados, tasa máxima y metodología para el cálculo de la tasa
- La Junta puede aumentar las tasas dentro del rango de máx.



# Niveles de servicios actuales

- Inspecciones: Cada PRD se inspecciona cada 3 a 5 años
- \$2.3 millones en mantenimiento de carreteras completado en el año fiscal 2020-21
- El mantenimiento de las carreteras se completa a medida que es necesario y a medida que están disponibles los fondos
  - Se priorizan las condiciones que podrían representar riesgos para la seguridad pública, para el acceso y la evacuación seguros y para los desplazamientos vehiculares diarios
- Requisitos administrativos:
  - Presupuesto/fiscal
  - Seguro de responsabilidad





# Mantenimiento de la PRD

- Reparaciones en carreteras y berma
- Sellados de superficie
- Rellenado y sellado de grietas
- Reemplazo de carretera
- Pintado de rayas y leyendas
- Reemplazo de señalización
- Alcantarillas de desagüe
- Servicios adicionales opcionales:
  - Barrido de calles
  - Iluminación de las calles
  - Mejoras de carreteras
  - Poda de vegetación al costado de la carretera



# ¿Por qué estar en una Zona PRD?

## Ventajas

- Cada propiedad paga una parte equitativa de los costos de mantenimiento
- Se cobra anualmente en el registro fiscal de impuesto inmobiliario
- No depende de que haya voluntarios que reúnan los fondos o gestionen la obra en las carreteras
- Personal experimentado del condado supervisa la obra en las carreteras
- La obra en las carreteras tiene un año de garantía
- Cumple requisitos para los reembolsos de costos de reparaciones de emergencia
- Hay préstamos disponibles para reparaciones de emergencia

## Desventajas

- Costos de formación
- Costos administrativos
- Costos de mantenimiento (tarifas de salario vigentes, requisitos de licitaciones públicas)



# Sus opiniones



- ¿Qué ventajas ve usted en el Programa PRD?
- ¿Cuáles son algunas de las desventajas del Programa PRD que le preocupan?
- ¿Qué cambios al Programa PRD tendrían sentido para usted?
- ¿Qué aspectos del programa PRD le gustaría asegurarse de continuar siendo parte del Programa PRD?



**PRD Program Meeting Will Begin at 5:30 P.M.  
Reunión del Programa PRD comenzará a las 5:30 P.M.**

**Esta reunión presentará información en español.**

**Escucha y participa en inglés**

Siga las instrucciones de la carta con

**Numero de reunión (código de acceso): 2462 094 4839**

**Contraseña de la reunión: PRDMarch9**

Participa en el sitio de WebEx: <https://sdcountyca.webex.com>

Participa por teléfono a la línea de los Estados Unidos: 1-470-238-5742

o a la línea de México: 52-556-722-5298

# OPCIONES DEL PROGRAMA DE LA PRD

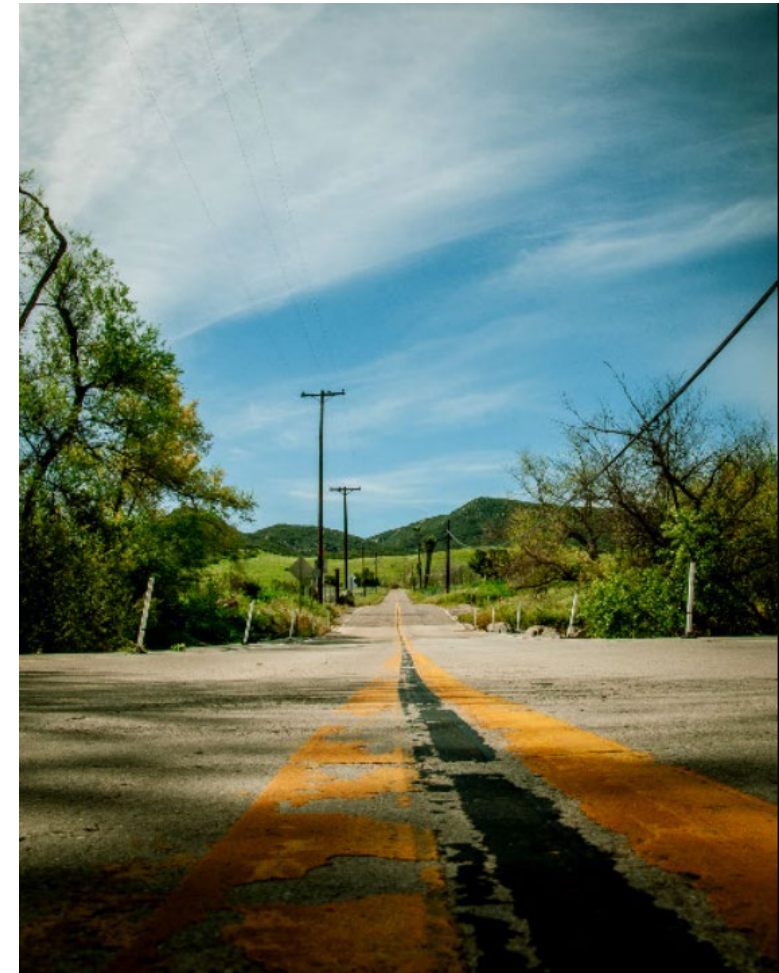


<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

# Opciones desarrolladas según instrucciones de la Junta

## Instrucciones de la Junta

- Financiar adecuadamente el mantenimiento de las carreteras
- Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos
- Mantener un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos





# Opciones desarrolladas en base a los comentarios de propietarios anteriores

## Inquietudes de los propietarios

- Formation & Reassessment Costs are Too High
- Los costos de formación y reevaluación son demasiado altos
- Rol de los Comités de Carreteras
- Servicios Más Oportunos – Cliente y Mantenimiento Vial





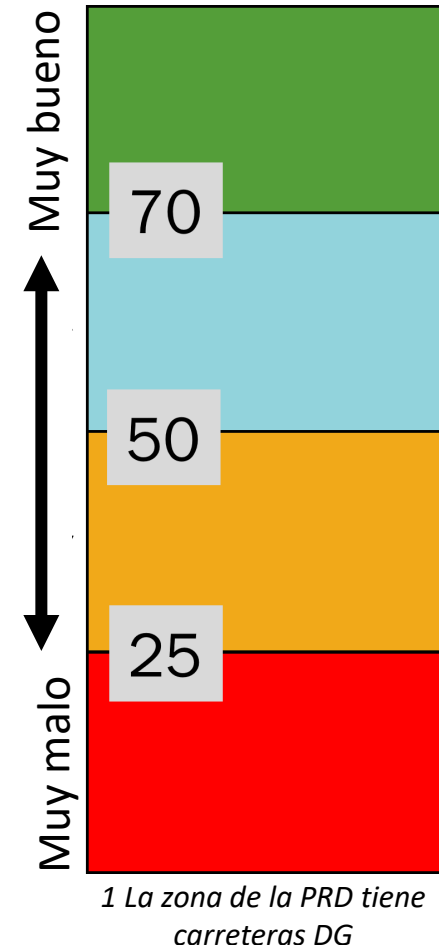
# Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI) para las zonas de la PRD

## ¿Qué es el PCI?

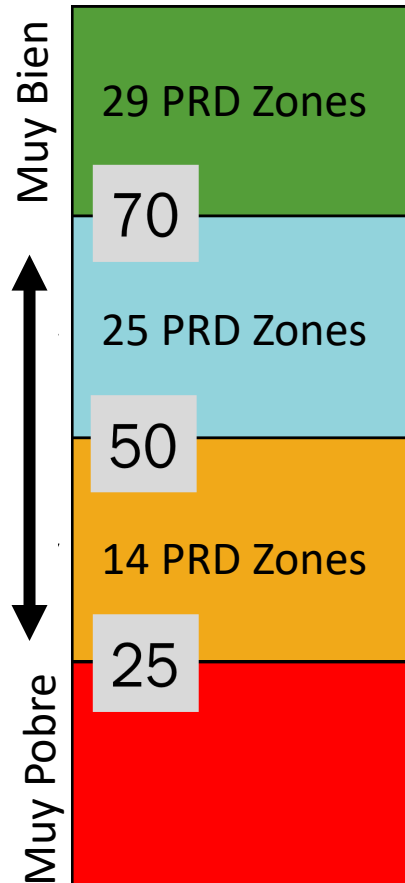
- Medidas el suavidad de las carreteras y el desgaste de la superficie del pavimento
- Las puntuaciones van de 0 a 100
- Meta de PCI del condado de 70 para carreteras mantenidas por el condado

## ¿Qué sucede si se establece una meta de PCI para las zonas de la PRD?

- Se tendría que financiar el mantenimiento de las carreteras para alcanzar la meta
- Podría generar un aumento en las cuotas anuales de los dueños de propiedades
- Si los dueños de propiedades no respaldan los aumentos en las tasas necesarios para cumplir con el requisito del PCI, la zona de la PRD se disolvería y el mantenimiento de las carreteras volvería a ser responsabilidad de los dueños de propiedades.

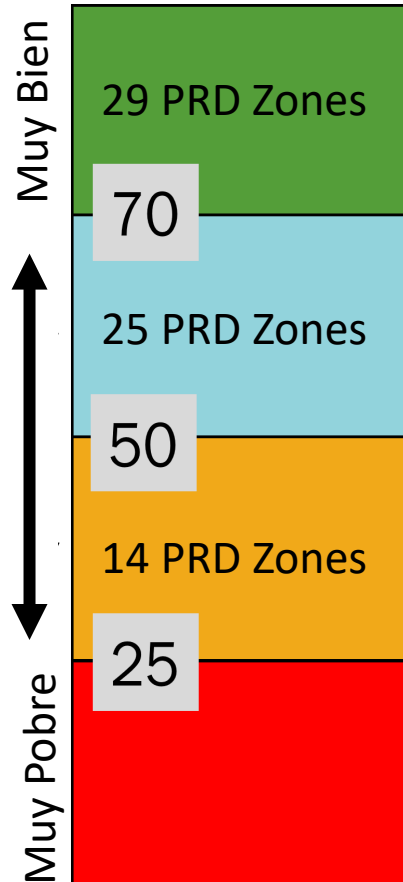


# Opciones desarrolladas en base a los comentarios de propietarios anteriores





# Opciones desarrolladas en base a los comentarios de propietarios anteriores





# Opciones desarrolladas en base a los comentarios de propietarios anteriores



## **Opción: Establecer un nivel del PCI para las PRD**

- PCI: 55-70
- La Junta podría seleccionar un rango o nivel diferente

## **Opción: Establecer el plazo para cumplir con el requisito del PCI**

- 5 años
- 10 años

*Estas 2 opciones tendrán un impacto directo en la obra en carreteras que tendrán que financiar las zonas de la PRD*

# PRD Zone 6

- Formado: 1966
- Parcelas: 125
- Millas de Carretera: 4.36
- Alcantarillas: 16
- Cargo anual promedio por parcela: \$69/year
- Saldo de fondos: \$279,427\*
- Ingresos anuales : \$47,424
  - tasaciones pagadas por los dueños: \$8,648
  - parte del ingreso del impuesto sobre la propiedad del condado : \$38,776



\* Saldo de fondos al 1 de julio 2021



# PRD Zone 6: Condiciones actuales de la carretera

- Las carreteras de la zona 6 de la PRD están en mal estado, con un puntaje de estado del pavimento general de 52,3.



# PRD 6 Obras viales necesarias para cumplir con PCI

Obra vial recomendada para mejorar PCI general del PRD a:

los costos incluyen la inflación

55 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$604,000
- línea de tiempo de 10 años: \$1,061,000

70 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$993,000
- línea de tiempo de 10 años: \$1,477,000

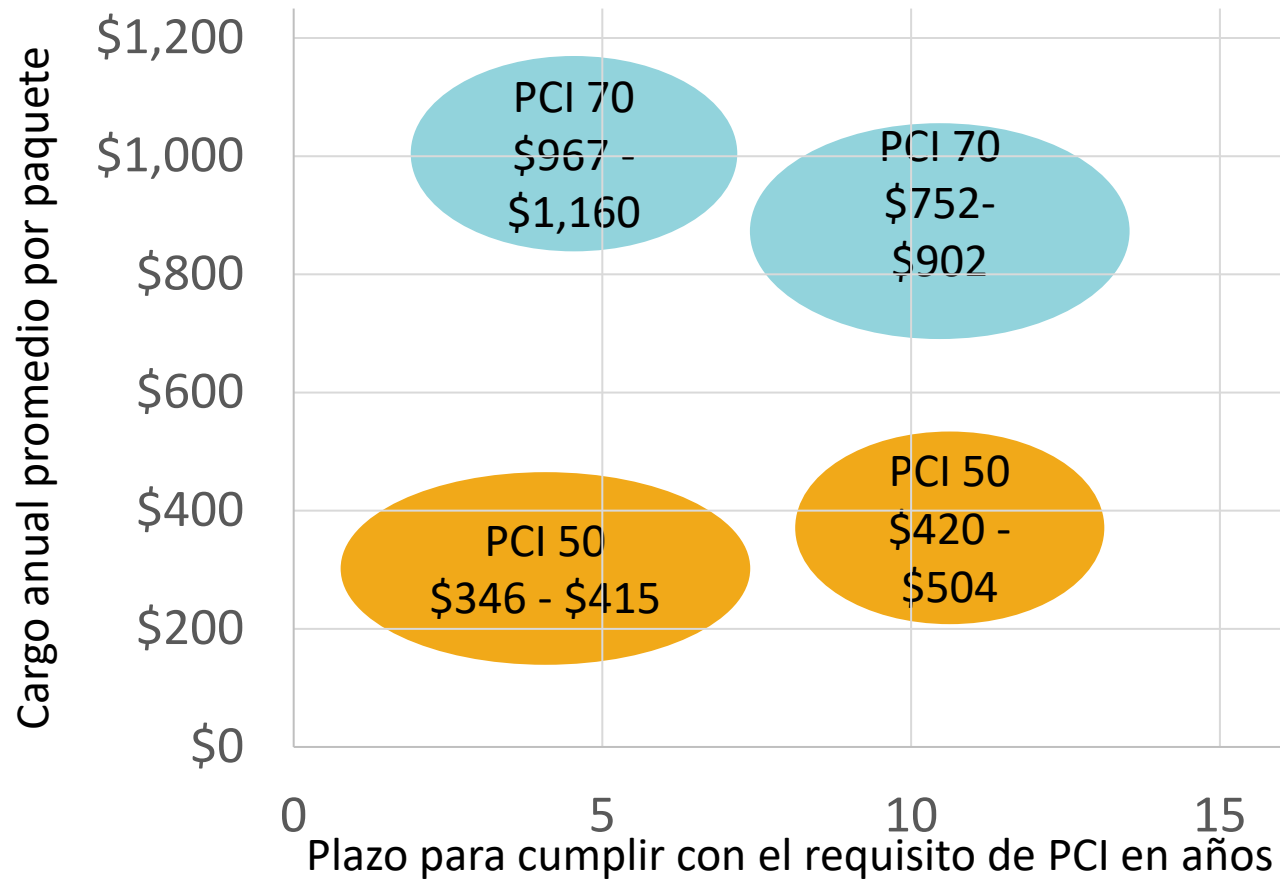
Desglose de costos en los costos de este año (sin inflación)

- Alcantarilla: \$90,000
- Mejorar a 55: \$57,00
- Mejorar a 70: \$419,000
- 10 años Mantenimiento : \$775,643 (2/3 del condado de trabajo recomendado en los primeros 10 años)

El costo se estima en base a las mejoras mínimas para alcanzar el nivel de PCI

# PRD Zone 6: Posibles impactos financieros

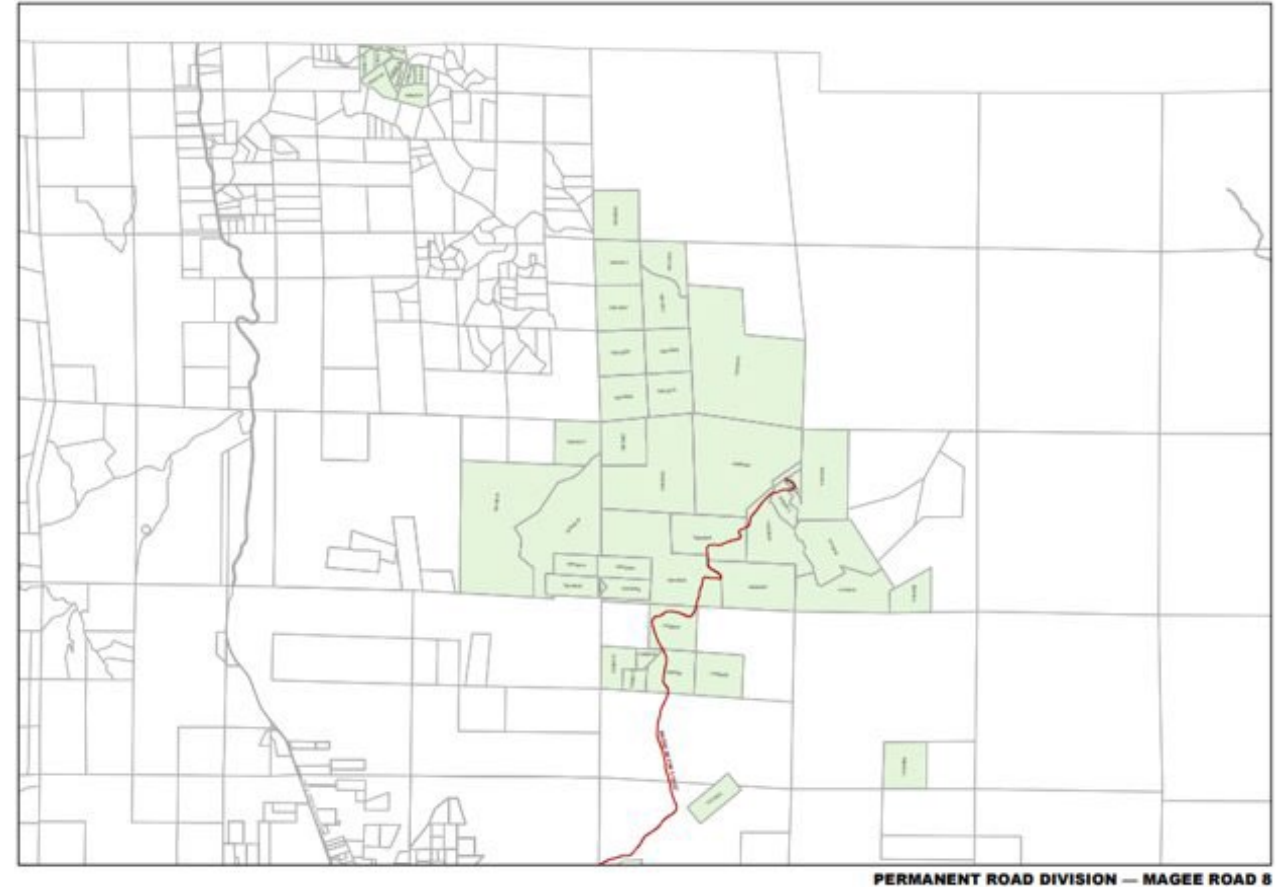
- Cargo anual promedio por parcela : \$69/year (Tarifa máxima)
  - Tarifa Actual: \$23
- Se necesita un aumento de tarifa: se necesita una reevaluación para establecer una nueva tarifa máxima
  - Tarifa máxima actual: \$40
- El gráfico muestra el cargo anual promedio por paquete necesario para cumplir con un PCI de 55 o 70 dentro de 5 o 10 años.



\* El costo es el costo promedio anual estimado por paquete

# PRD Zone 8

- Formado: 1967
- Parcelas : 147
- Millas de Carretera: 2.5
- Alcantarillas : 8
- Cargo anual promedio por parcela: \$225/year
- Saldo de fondos: \$317,603\*
- Ingresos anuales: \$31,592
  - tasaciones pagadas por los dueños: \$8,100
  - parte del ingreso del impuesto sobre la propiedad del condado : \$23,492



\* Saldo de fondos al 1 de julio 2021



# PRD Zone 8: Condiciones actuales de la carretera

- Las carreteras de la zona 8 de la PRD están en mal estado actualmente, con un puntaje de estado del pavimento general de 41,0.



# PRD 8 Obras viales necesarias para cumplir con PCI

Obra vial recomendada para mejorar PCI general del PRD a:

los costos incluyen la inflación

55 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$592,000
- línea de tiempo de 10 años: \$887,000

70 PCI

- línea de tiempo de 5 años: : \$1,034,000
- línea de tiempo de 10 años: \$1,361,000

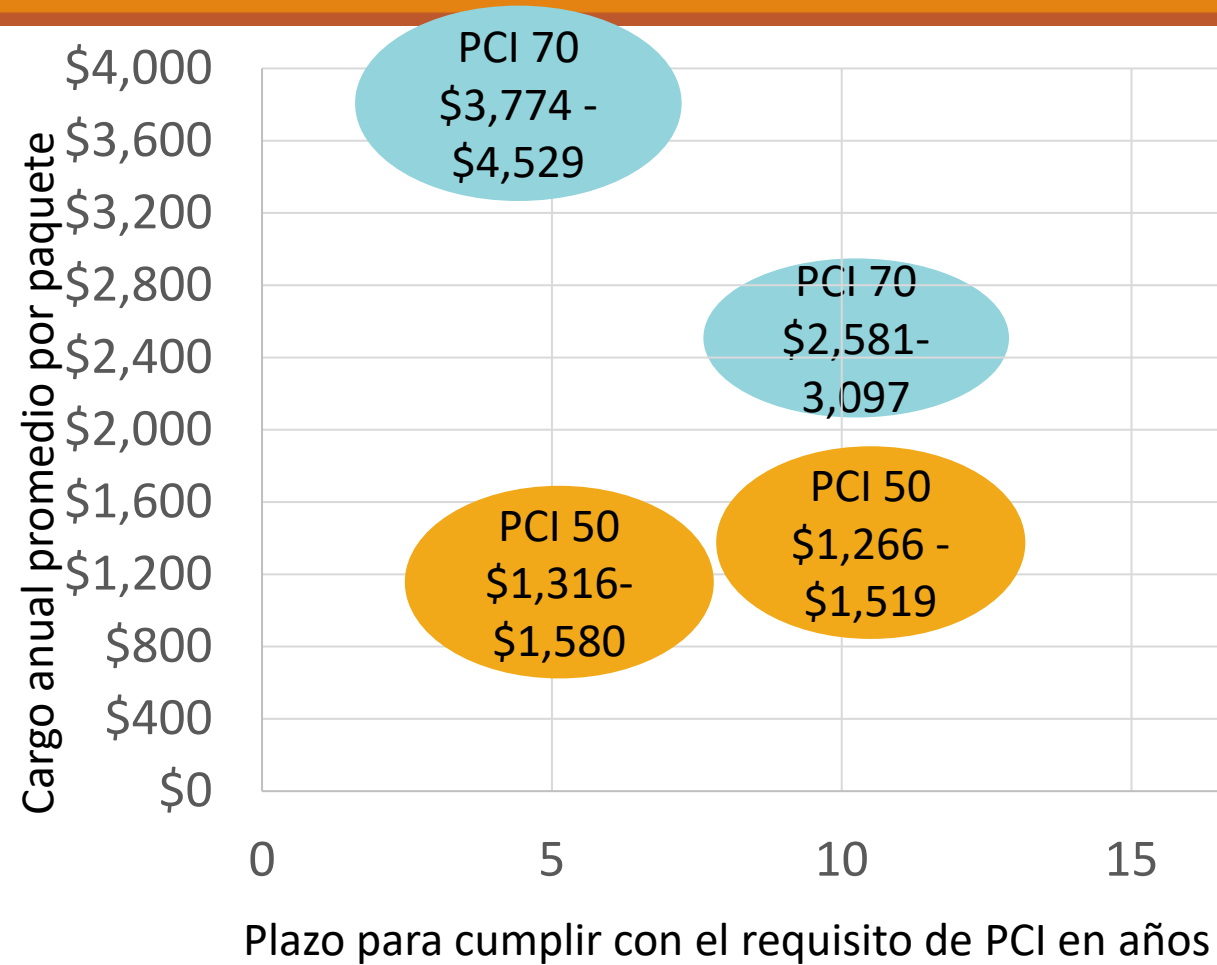
Desglose de costos en los costos de este año (sin inflación)

- Alcantarilla: \$90,000
- Mejorar a 55: \$205,800
- Mejorar a 70: \$617,400
- 10 años Mantenimiento : \$476,000 (35% del condado de trabajo recomendado en los primeros 10 años)

El costo se estima en base a las mejoras mínimas para alcanzar el nivel de PCI

# PRD Zone 8: Posibles impactos financieros

- Cargo anual promedio por parcela: \$225/year (Tarifa máxima)
  - Tarifa actual: \$150
- Se necesita un aumento de tarifa: se necesita una reevaluación para establecer una nueva tarifa máxima
  - Tarifa máxima actual: \$400
- El gráfico muestra el cargo anual promedio por paquete necesario para cumplir con un PCI de 55 o 70 dentro de 5 o 10 años.



\* El costo es el costo promedio anual estimado por paquete

# PRD Zone 45

- Formado : 1972
- Parcelas: 30
- Millas de Carretera : 0.91
- Alcantarillas : 0
- Cargo anual promedio por parcela : \$375/year
- Saldo de fondos: \$34,828\*
- Ingresos anuales : \$11,159
  - tasaciones pagadas por los dueños: \$9,300
  - parte del ingreso del impuesto sobre la propiedad del condado : \$1,859



\* Saldo de fondos al 1 de julio 2021



# PRD Zone 45: Condiciones actuales de la carretera

- Las carreteras de la zona 45 de la PRD están en buen estado actualmente (puntaje de estado del pavimento general de 70,0).



# PRD 45 Obras viales necesarias para cumplir con PCI

Obra vial recomendada para mejorar PCI general del PRD a:

los costos incluyen la inflación

55 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$109,000
- línea de tiempo de 10 años: \$218,000

70 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$117,000
- línea de tiempo de 10 años: \$226,000

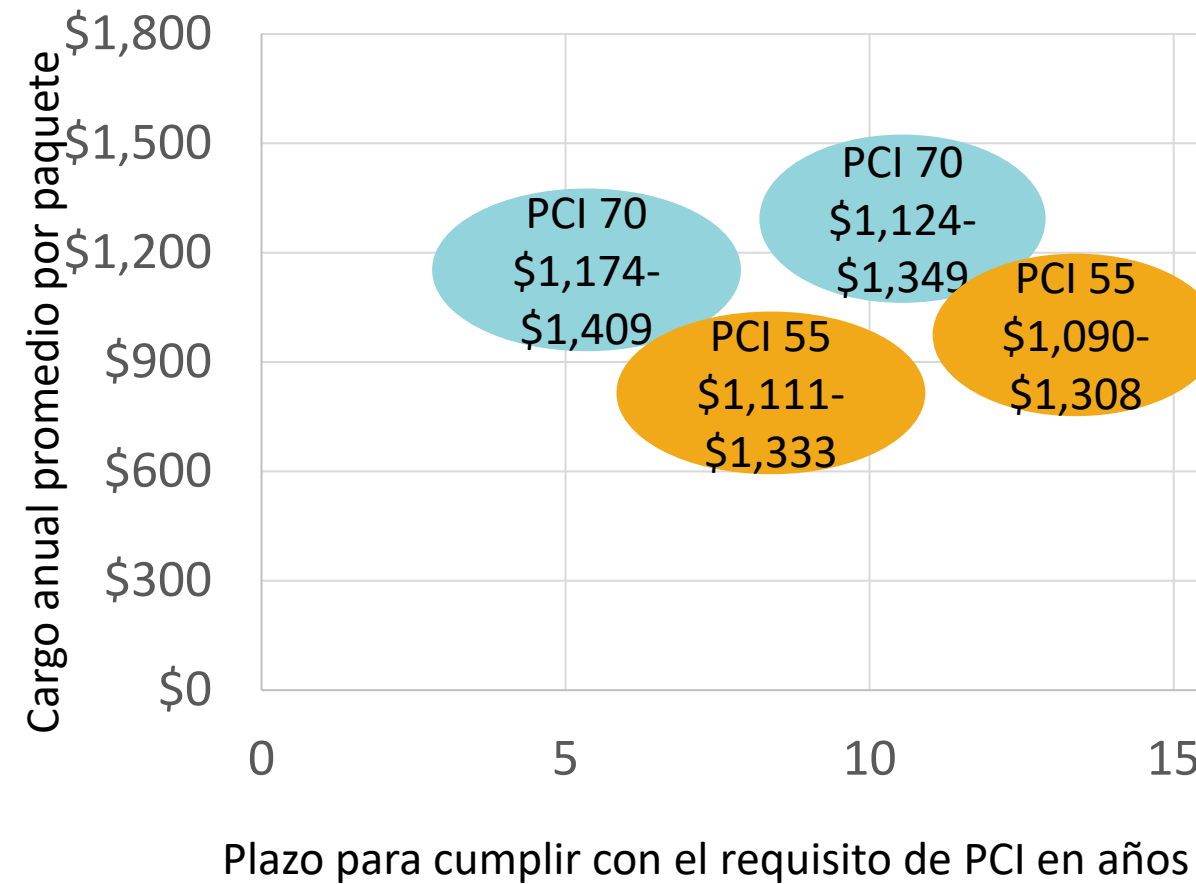
Desglose de costos en los costos de este año (sin inflación)

- Alcantarilla: \$0
- Mejorar a 55: \$0
- Mejorar a 70: \$7,344
- 10 años Mantenimiento: \$189,500 (60% del condado de trabajo recomendado en los primeros 10 años)

El costo se estima en base a las mejoras mínimas para alcanzar el nivel de PCI

# PRD Zone 45: Posibles impactos financieros

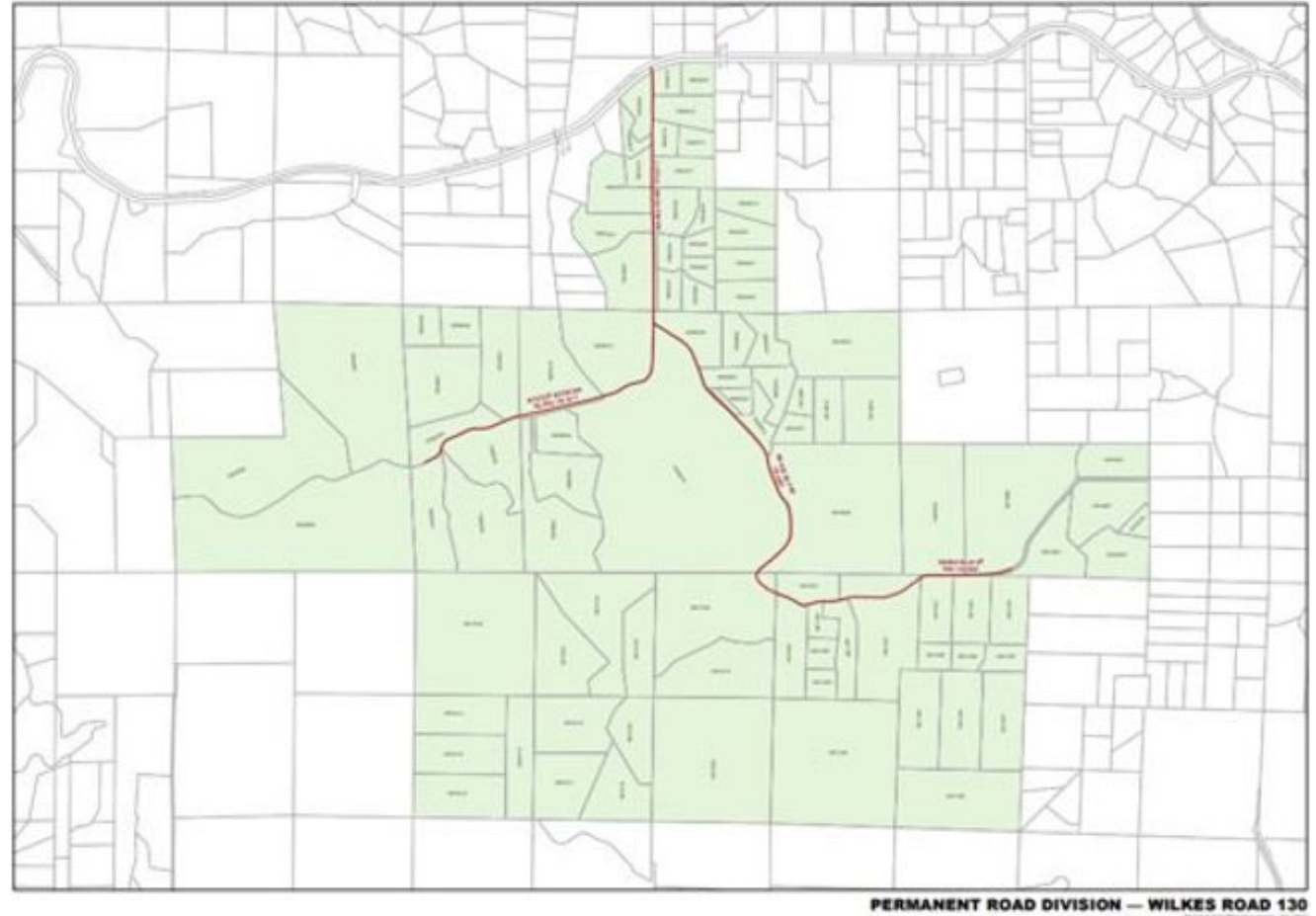
- Cargo anual promedio por parcela : \$375/year
  - Tarifa Actual :\$150
- Se necesita un aumento de tarifa: se necesita una reevaluación para establecer una nueva tarifa máxima
  - Tarifa máxima actual: \$150
- El gráfico muestra el cargo anual promedio por paquete necesario para cumplir con un PCI de 55 o 70 dentro de 5 o 10 años.



\* El costo es el costo promedio anual estimado por paquete

# PRD Zone 130

- Formado : 1992
- Paracelas: 97
- Millas de Carretera : 2.36
- Alcantarillas : 18
- Cargo anual promedio por parcela : \$270/year
- Saldo de fondos: \$254,825\*
- Ingresos anuales : \$27,405
  - tasaciones pagadas por los dueños: \$27,405

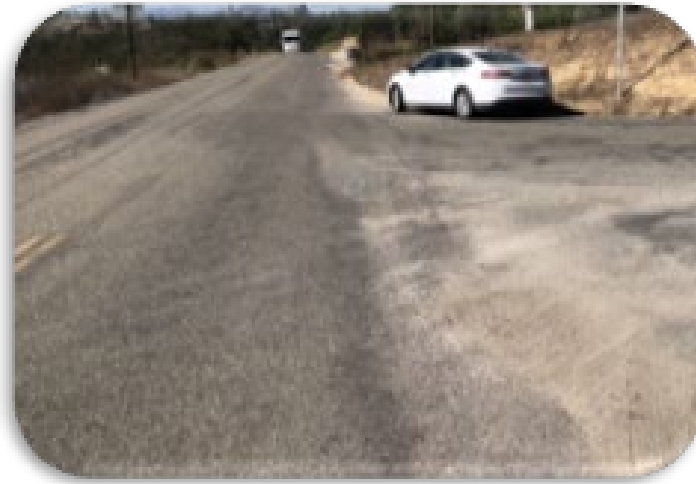
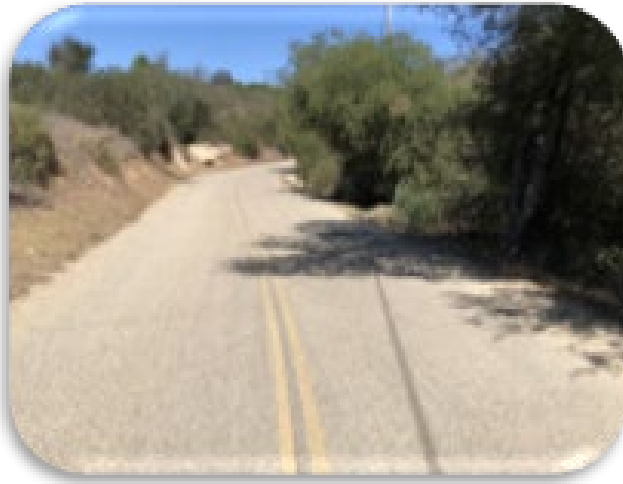


\* Saldo de fondos al 1 de julio 2021



# PRD Zone 130: Condiciones actuales de la carretera

- Las carreteras de la zona 130 de la PRD están en buen estado actualmente (puntaje de estado del pavimento general de 61,8).



# PRD 130 Obras viales necesarias para cumplir con PCI

Obra vial recomendada para mejorar PCI general del PRD a:

los costos incluyen la inflación

55 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$480,000
- línea de tiempo de 10 años: \$690,000

70 PCI

- línea de tiempo de 5 años: \$661,000
- línea de tiempo de 10 años: \$884,000

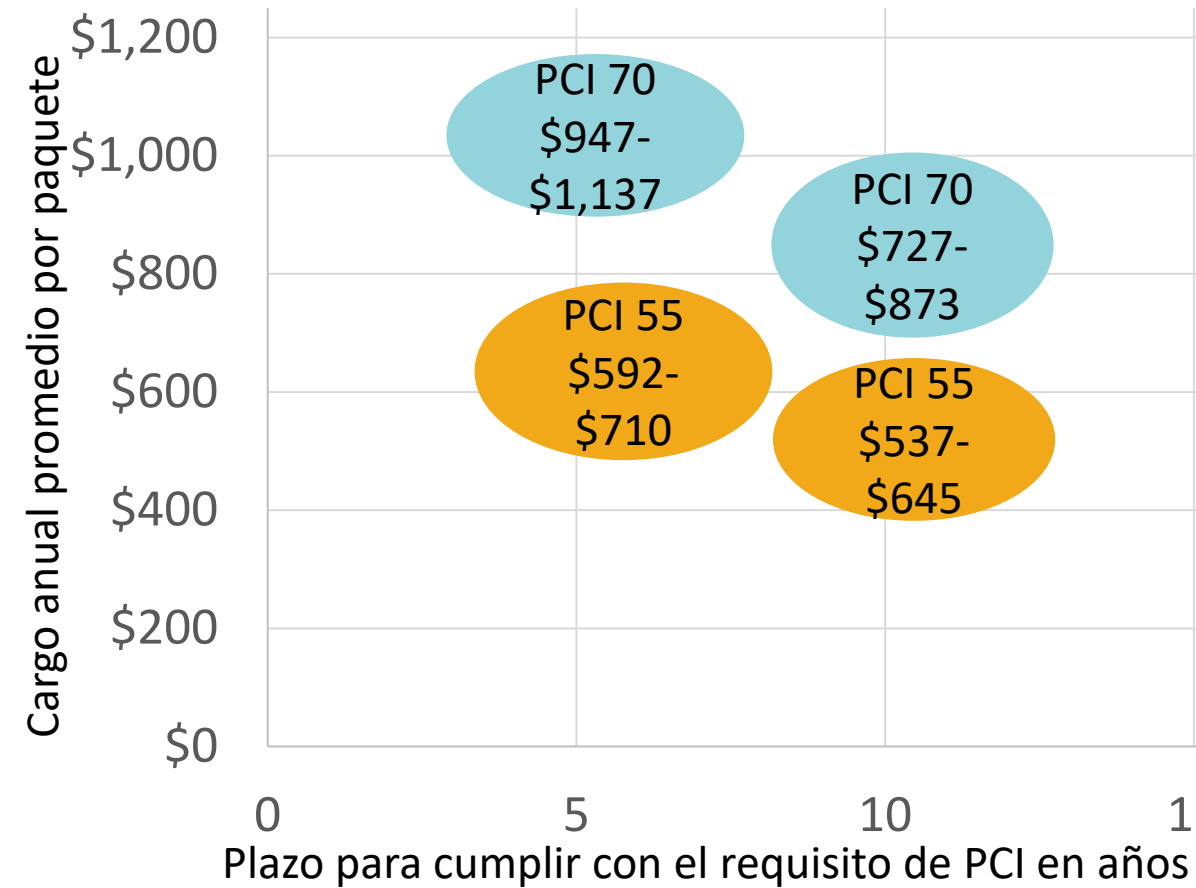
Desglose de costos en los costos de este año (sin inflación)

- Alcantarilla: \$270,050
- Mejorar a 55: \$0
- Mejorar a 70: \$168,000
- 10 años Mantenimiento: \$330,000 (45% del condado de trabajo recomendado en los primeros 10 años)

El costo se estima en base a las mejoras mínimas para alcanzar el nivel de PCI

# PRD Zone 130: Posibles impactos financieros

- Cargo anual promedio por parcela : \$270
  - Tarifa Actual :\$135
- Se necesita un aumento de tarifa: se necesita una reevaluación para establecer una nueva tarifa máxima
  - Tarifa máxima actual: \$181
- El gráfico muestra el cargo anual promedio por paquete necesario para cumplir con un PCI de 55 o 70 dentro de 5 o 10 años.



\* El costo es el costo promedio anual estimado por paquete

# Sus opiniones



- **\*\*Opciones nuevas sugeridas por los dueños de propiedades\*\***
- Establecer un nivel del PCI
- Establecer un plazo para alcanzar el nivel del PCI



# Extender el pago de costos de formación



## Costos de formación/reevaluación

Los costos son pagados por el condado durante la formación y reembolsados con los ingresos del PRD después de que los votantes aprueban el distrito

- ~\$30,000 - \$60,000: según tipo de distrito/voto
- Práctica actual: recuperar costos en 1 o 2 años
- Ley estatal: permite el pago hasta a 10 años de la deuda de la PRD

## Opción: Establecer un plazo de pago

- Recuperar costos en 1 o 2 años
- Recuperar costos en 5 años
- Recuperar costos en 10 años

# Programa de préstamo para la PRD del condado

## Programa de préstamo para la PRD del condado (bajos intereses)

- El Programa actual establece un monto máximo de préstamo de:
  - \$100,000 para proyectos de hasta \$500,000
  - \$200,000 para proyectos de más de \$500,000
- Plazo actual de pago del préstamo: 5 años
- Ley estatal: permite hasta 10 años

## Opción: Cambios en el Programa de préstamos

- Aumentar el monto del préstamo a \$150,000 para proyectos de hasta \$500,000
- Extender el plazo de pago del préstamo a 10 años



# Comités de carreteras



## **Rol y función de los comités de carreteras**

Los dueños de propiedades han expresado inquietudes con respecto a no estar informados o no poder participar:

- Membresía del comité de carreteras
- Oportunidades de voluntariado
- Decisiones sobre cómo y dónde se gastarán los fondos de la PRD

## **Opción: Definir el rol del comité de carreteras**

- Comités de asesoramiento que proporcionan información aportada por la comunidad
- Los comités aprueban los proyectos de mantenimiento de las carreteras
- No debería haber comités de carreteras

# County Staffing

## **Personal del Programa PRD en el Departamento de Obras Públicas:**

- El personal se encarga de la divulgación, la administración, las inspecciones, la planificación del mantenimiento, la supervisión de la construcción, la gestión de contratos y responde a las solicitudes de información/servicio.
- Durante el alcance comunitario, los propietarios expresó su frustración por el momento de completar los aumentos de tarifas, la frecuencia de las inspecciones viales y la puntualidad del mantenimiento y las reparaciones viales.

## **Opción: Niveles de Personal del Programa PRD**

- Mejorar los niveles de personal para mejorar los servicios a los propietarios.





# Sus opiniones



- **\*\*Opciones nuevas sugeridas por los dueños de propiedades\*\***
- Costos de formación/reevaluación: extender el plazo de pago del préstamo
- Préstamos: aumentar el monto de los préstamos, extender el plazo de pago, desarrollar proceso para préstamos privados
- Definir el rol y la función de los comités de carreteras
- Dotación de personal del condado: agregue un equipo de carretera para el mantenimiento de la zona PRD

# Próximos pasos

- Reuniones adicionales del Programa de la PRD para dueños de propiedades
- Aviso de audiencia de la Junta para todos los dueños de propiedades de la PRD: Enviado por correo en mayo
- Audiencia de la Junta: 25 de mayo de 2022
  - Participar o ver la audiencia en directo
  - [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html)
    - La participación en persona depende del estado de emergencia de salud pública
    - Ver o escuchar en línea
    - Enviar comentarios por vía electrónica
    - Llamar durante la audiencia



**Visite nuestro**  
**sitio web**

**Videochats virtuales**  
**2/25, 3/19, 4/8**

**Se programarán reuniones**  
**de otras zonas de la PRD**

**Reunión virtual con todos**  
**los dueños de propiedades**  
**de la PRD: 4/6**

# OPCIONES DEL PROGRAMA DE LA PRD

Departamento de Obras Públicas

Programa de la División de Carreteras Permanentes

Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691



Jen Winfrey, jefe de unidad

[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>