



County of San Diego

JEFF C. MONEDA
DIRECTOR

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 410
SAN DIEGO, CA 92123-1237
(858) 694-2212
www.sdcounty.ca.gov/dpw/

27 de enero de 2022

ASUNTO: REUNIONES PÚBLICAS PARA EL PROGRAMA DE LA DIVISIÓN DE CARRETERAS PERMANENTES

Usted recibe este aviso porque su propiedad ubicada en [[INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL PAQUETE]] se encuentra en una zona de la División de Carreteras Permanentes (Permanent Road Division, PRD) [[número del PRD]]. Las zonas de la PRD son distritos especiales que les brindan a los dueños de propiedades una forma de financiar el mantenimiento de sus carreteras privadas. El mantenimiento de carreteras lo realiza el Departamento de Obras Públicas (Department of Public Works, DPW) y está financiado principalmente por los impuestos pagados por los dueños de propiedades a través de facturas de impuestos sobre la propiedad.

El DPW está llevando a cabo reuniones públicas virtuales para recopilar la opinión de dueños de propiedades sobre los posibles cambios en el Programa de la PRD, para garantizar que los servicios de mantenimiento de carreteras se financien de forma adecuada. Sus comentarios se usarán para desarrollar opciones para el programa que se presentarán ante el Consejo de Supervisores en mayo de 2022.

Una opción que se está desarrollando para que el Consejo de Supervisores la analice consiste en establecer un requisito de condiciones de carreteras medido a través del Índice del Estado de los Pavimentos (Pavement Condition Index, PCI). El PCI mide la homogeneidad de las carreteras y el desgaste de la superficie del pavimento. El condado tiene un objetivo para el PCI de 70 en el caso de las carreteras mantenidas por el condado en el área no incorporada, que se considera como “buen” estado. En este momento, no existe un estándar en cuanto al PCI para las carreteras de las zonas de la PRD.

Si el Consejo vota el establecimiento de un nivel del PCI requerido para todas las zonas de la PRD, los dueños de propiedades tendrán que financiar el mantenimiento de las carreteras para cumplir con el requisito. **Esto podría traer aparejados aumentos en los impuestos anuales que pagan los dueños de propiedades, si el costo de mejorar las condiciones de la carretera para alcanzar el PCI no se puede financiar con los ingresos actuales de la zona de la PRD.** Si se necesitan más fondos y los dueños de propiedades no aprueban un aumento en las tasas, la zona de la PRD se disolverá, y el mantenimiento de las carreteras pasará a ser responsabilidad de los dueños de propiedades.

Además del PCI, se analizará lo siguiente:

- Plazo para completar el mantenimiento de carreteras
- Programas de préstamos del condado para el mantenimiento de las carreteras de la zona de la PRD
- Rol de los comités de carreteras en las zonas de la PRD

Su propiedad está situada en un distrito especial que financia el mantenimiento de carreteras privadas con impuestos pagados por el dueño de la propiedad. Asista a una reunión informativa para aprender sobre posibles cambios que podrían afectar los costos de los propietarios y los servicios de mantenimiento de carreteras privadas.

Este documento está disponible en español. Llame al (858) 495-5470 para solicitarlos o visite <https://tinyurl.com/SDPRD>

Esperamos recibir sus comentarios. La información sobre cómo participar en las reuniones públicas virtuales está en la siguiente página.

La información sobre el programa de la PRD, su zona de la PRD y las opciones del programa que se desarrollarán está disponible en nuestro sitio web, que figura abajo. También puede registrarse en nuestro sitio web para recibir novedades sobre el Programa de la PRD de forma directa. Si tiene preguntas o inquietudes, póngase en contacto con nosotros.

Atentamente.



Neil Searing, coordinador del Programa
Departamento de Obras Públicas del condado de San Diego

Neil.Searing@SDCounty.ca.gov

(858) 694-2691

(858) 495-5470 Se habla español

5510 Overland Ave., Suite 210, San Diego, CA 92123

Sitio web: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

Reuniones públicas virtuales:

Las reuniones se traducirán al español en vivo; comuníquese con nosotros para obtener servicios de traducción adicionales. Las presentaciones estarán disponibles en nuestro sitio web, en inglés y español, antes de las fechas de las reuniones.

Puede participar en las reuniones por Internet o por teléfono. Si necesita ayuda para unirse a la reunión, diríjase a <https://help.webex.com> o busque tutoriales de WebEx en youtube.com. También puede enviar un correo electrónico a <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/> durante las reuniones para recibir asistencia.

- Si participa por Internet, podrá intervenir habilitando el micrófono o escribiendo una pregunta en el chat. Únase a través de los enlaces de la reunión disponibles en nuestra página web que figuran a continuación o ingresando la información de la reunión que se especifica abajo, en el sitio de WebEx: <https://sdcountyca.webex.com>.
- Si participa por teléfono, podrá intervenir cuando el personal active el sonido de todos los participantes, presionando *6 para cancelar la opción de silenciar. Llame a la línea de los Estados Unidos, 1-470-238-5742, o a la línea de México, 52-556-722-5298 e ingrese la información de la reunión que figura abajo para la fecha de la reunión específica.

Reuniones públicas virtuales	Miércoles 16 de febrero de 2022 a las 5:30 p. m.	Sábado 19 de febrero de 2022 a las 10:00 a. m.
N.º de reunión (código de acceso)	2458 343 9021	2467 012 6946
Contraseña de la reunión	33TgsxZAFB7	pwNUwgwS667

Se enviarán avisos a los dueños de propiedades con información sobre las reuniones futuras.

Videochats virtuales:

Únase a los chats virtuales desde los enlaces de reunión disponibles en nuestra página web que figura a continuación o ingresando la información de la reunión que se especifica abajo en el sitio de WebEx: <https://sdcountyca.webex.com>

Videochats virtuales	Viernes 25 de febrero de 2022 El personal estará disponible de 9:30 a. m. a 1:30 p. m.	Sábado 19 de marzo de 2022 El personal estará disponible de 9:30 a. m. a 1:30 p. m.
N.º de reunión (código de acceso)	2466 458 3458	2468 051 3320
Contraseña de la reunión	BPccGx3Z3Z3	WpPR3UABH27