



水体，房产和许可证

您打算对自己的房产进行改造吗 (即使是微小的改造)? 您的房产内或者附近有水体吗?

即使是对水体内部和周围进行微小的改变也必须获得许可。

多个联邦，州和地方机构对在水体附近或水体内部开展的项目具有管辖权。使用本指南找出您在进行自己的项目时需要联系哪个机构。圣迭戈县希望帮助您保持合规！在**项目开工之前**，请按照以下 3 个步骤查看是否需要获得许可证。

1

确认水体。

如果您认为您的房产内或附近可能有以下任意一种类型的水体，您可能需要获得许可才能完成项目。

<!> 您可能需要咨询专业人士来确定是否存在水体。



湿地 — 被浅水覆盖的区域，有时只是周期性的湿地，或是土壤的含水量很高。



浅水湾 | 小河 | 小溪 — 水有时或总是从一个地方流向另一个地方的区域。



河床 | 渠道 | 河岸 — 河流/小河/小溪渠道，河床和河岸 (河床旁边的地带) 也是受管制水体的一部分。即使处于干涸状态，您仍然可能需要获得许可证。渠道连接两个水体，是天然形成或人工开凿的区域，可能有水连续流入其中，或周期性的流入其中。



湖泊 | 池塘 — 被陆地环绕的大型水体。

步骤 **2+3** —>

2 确定您会带来的影响。

某些活动可能需要许可证。如果您的项目涉及以下任何活动，并且您的房产内或附近存在水体，请联系下面列出的对应机构，以确定是否需要许可证。



疏浚 — 从水体底部挖走泥沙和其他物质。



填充 — 任何放置在水体（或其渠道/河床/河岸）内的材料。这些材料包括但不限于岩石、沙子、土壤、塑料、建筑垃圾、管道/涵洞和木屑。



移除 | 清除 — 清除土地上的植被或运走土壤。



其他活动 — 堤岸保护/稳固、道口建设、堤防建设和其他采用机械化施工的活动。

3 请咨询相关机构。

由不同的监管机构负责颁发许可证。在项目开工之前，请联系下面列出的机构以了解更多信息。**您可能需要联系此列表中的多个机构。**在致电之前，请务必准备好与您的房产有关的详细信息。

如果您的项目符合下列情形，请联系以下机构：

- ▶ **涉及各种容量的水体**—加州地区水质控制委员会 (California Regional Water Quality Control Board) (619) 521-3364 | www.waterboards.ca.gov/sandiego/water_issues/programs/permits/
- ▶ **可能向水体中排放各种原料和/或包括疏浚**—美国陆军工程兵团 (United States Army Corps of Engineers) (760) 602-4829 | www.spl.usace.army.mil/missions/regulatory/
- ▶ **可能对水的流动产生影响或改变水体结构**—加州鱼类和野生动物部 (California Department of Fish and Wildlife) | (858) 467-4207 | www.wildlife.ca.gov/Conservation/LSA
- ▶ **对所有容量的水体进行平整或清除作业 (不论是否有水体)**—圣迭戈县规划与发展服务部门 (858) 694-2960 | www.sandiegocounty.gov/pds

