

私人物業糾紛：爭議解決指南



有時，社區成員對自有物業採取的行動可能會影響到鄰居的物業。若雨水以外的排放物或沉積物等問題並未波及郡基礎設施（道路或排水溝），那便是須由物業所有人處理的民事問題。加州政府對某些私人物業的活動訂定了規範，但聖地牙哥郡並沒有這些糾紛類型的司法管轄權。聖地牙哥郡製訂這份指南是為了支援與水災、風化和徑流有關的私人物業間的爭議解決。

一般鄰居間糾紛

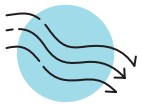
在過量的水或沉積物流入鄰近物業的情況下，影響到植被、結構完整性或美觀的地景變動都可能導致鄰居之間起衝突。這些變動可能包含把植物換成水泥、排水改動，或增加居住空間。以下是鄰居間糾紛的常見原因：



起因於上游地景變動的**水災**。



將沉積物或囤積糞肥帶到下游物業的**風化**。



過量水泥或其他不透水表層加到上游物業後所致的**較高徑流速度**。

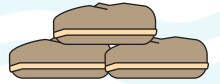
我們感謝您一邊努力解決私人物業間的糾紛，一邊保護我們的水道。這些民事問題可能很棘手，但我們也希望這些資源有助於以快速、精省的方式解決隨之而起的任何問題。

解決方案

以下是有助於您避免物業損壞並減少風化的部分免費或低成本資源，包括：

沙袋

聖地牙哥郡各處的消防隊皆提供有助於防洪的免費沙子和沙袋。查詢附近哪間消防站有沙子和沙袋：



www.alertsandiego.org/en-us/preparedness/flooding.html

返利

聖地牙哥郡水景返利計畫在雨水桶、草皮替換、智慧灌溉控制器、雨水友善鋪面等項目為居民提供補償：

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/watersheds/RebatesIncentives.html



若您無法自行解決此問題，請向以下單位尋求協助：

全國爭議解決中心 (NCRC)

- 利用 NCRC 的調解服務或爭議解決資源可免去高昂的訴訟費：
www.ncrconline.com.
- NCRC 能找出共享物件並制定解決方案來應對環境挑戰，藉此成功解決爭議。

