



# TÔI CÓ CẦN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG KHÔNG?

Cần có giấy phép đối với nhiều hoạt động xây dựng trong Quận San Diego. Vui lòng tham khảo danh sách này để biết các điều kiện cấp phép thường gặp, thông tin liên lạc, và các tài nguyên bổ sung.

## TƯỜNG CHẮN



Tường chắn được thiết kế để giữ lại đất hoặc vật liệu khác, tạo ra 2 độ cao khác nhau. Nếu bạn có kế hoạch xây một bức tường chắn cao hơn (3) feet, hoặc tường chắn có chiều cao bất kỳ đỡ trọng lượng bổ sung bên trên tường (ví dụ như một lối đi), hãy tham khảo ý kiến của Phòng Dịch Vụ Xây Dựng của Quận (County Building Services) về việc xin giấy phép theo quy định của Bộ Luật Xây Dựng California.

**Liên hệ với Phòng Các Dịch Vụ Xây Dựng theo số (858) 565-5920** hoặc truy cập [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/bldg.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/bldg.html)

## SAN LẤP

San lấp gồm có di chuyển chất bồi tích để tạo ra một nền bằng phẳng hoặc độ dốc đã xác định, thường là cho hoạt động xây dựng hoặc tạo cảnh quan. Nếu bạn có kế hoạch san lấp trên 200 yard khối vật liệu hoặc đào (cắt) một đoạn dốc trên tám (8) feet dọc, hãy tham khảo ý kiến của Phòng Phát Triển Đất của Quận (County Land Development) về việc xin giấy phép san lấp theo quy định của Sắc Lệnh về San Lấp của Quận.



**Liên hệ với Phòng Phát Triển Đất theo số (858) 694-2055** hoặc truy cập <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/LandDevelopment.html>

## KHAI QUANG

Khai quang mô tả việc loại bỏ thảm thực vật bản địa trên thực tế. Việc này thường cần có giấy phép, trừ khi thảm thực vật được loại cách một cách nhà 100 feet ở hướng khu cứu hỏa địa phương cho mục đích cứu hỏa. Các yêu cầu về giấy phép có khác nhau, do đó hãy tham khảo ý kiến của Phòng Các Dịch Vụ Kế Hoạch và Phát Triển (Planning and Development Services, PDS) của Quận để biết thông tin trước khi loại bỏ thảm thực vật.



**Liên hệ với Quầy Thông Tin Quy Hoạch của PDS theo số (858) 565-5981** hoặc truy cập [www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/docs/pds800.pdf](http://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/docs/pds800.pdf)

## DÒNG NƯỚC



Các dòng nước, bao gồm các vùng nước chảy như sông ngòi, hoặc suối, thường chứa các tài nguyên nhạy cảm về môi trường thuộc thẩm quyền của các cơ quan tài nguyên địa phương, Tiểu Bang và Liên Bang. Trước khi thực hiện công việc bảo dưỡng hay xây dựng trên bất kỳ dòng nước nào, hãy tham khảo ý kiến của Quận để xác định xem có cần giấy phép gì hay không.

**Liên hệ với Quầy Thông Tin Quy Hoạch của PDS theo số (858) 565-5981**

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CHUNG (CGP):

Các hoạt động xây dựng dẫn đến ảnh hưởng đất với diện tích một (1) mẫu Anh (acre) trở lên có thể cần xin giấy phép CGP của Ban Kiểm Soát Tài Nguyên Nước Tiểu Bang (State Water Resources Control Board) (Ban Kiểm Soát Nước).

**Liên hệ với Ban Kiểm Soát Nước theo số (619) 516-1990** hoặc truy cập [https://www.waterboards.ca.gov/water\\_issues/programs/stormwater/construction.html](https://www.waterboards.ca.gov/water_issues/programs/stormwater/construction.html)

