



اختلافات پیرامون ملک خصوصی: راهنمای حل و فصل اختلاف



گاهی اوقات اقدامات اعضای یک جامعه محلی در ملکشان می‌تواند بر املاک پیرامون تأثیرگذار باشد. اگر مشکلاتی مثل آب سیلاب یا تأثیرات رسوبی به زیرساخت کانتی (جاده یا زهکش‌های سیلاب) راه نمی‌یابد، آنها شامل امور مدنی می‌شود که مالکین ملک باید خودشان به آن رسیدگی کنند. ایالت California بر برخی از فعالیت‌های ملک خصوصی نظارت می‌کند، اما کانتی San Diego برای دادرسی روی این نوع اختلافات اختیار قانونی ندارد. **کانتی این راهنما را برای حمایت از حل و فصل اختلافات بین املاک خصوصی در ارتباط با مسائل آبگرفتگی، فرسایش خاک و رواناب تدوین کرده است.**

راهکارها

در زیر برخی از منابع رایگان یا کم‌هزینه آورده شده است که می‌تواند در جلوگیری از آسیب به ملک و کاهش فرسایش خاک کمک کند. آنها عبارت‌اند از:

کیسه‌های شن

دارات آتش‌نشانی در سراسر کانتی San Diego شن و کیسه‌های شن رایگان برای کمک به جلوگیری از آبگرفتگی در دسترس دارد. برای یافتن ایستگاه‌های آتش‌نشانی نزدیک خود که شن و کیسه‌های شن دارند از طریق زیر اقدام کنید:

www.alertsandiego.org/en-us/preparedness/flooding.html

بازپرداخت‌ها

برنامه بازپرداخت آبنمای کانتی San Diego به بازپرداخت هزینه‌های بشکه‌های باران، جایگزینی چمن مصنوعی، کنترل‌کننده‌های هوشمند آبیاری، پیاده‌روهای سازگار با باران و غیره به ساکنین کمک می‌کند:

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/watersheds/RebatesIncentives.html

اگر نمی‌توانید خودتان به مشکل رسیدگی کنید، از اینجا کمک بگیرید:

مرکز ملی حل و فصل اختلافات

- با بکارگیری از خدمات واسطه‌گری یا منابع حل و فصل اختلافات مرکز ملی حل و فصل اختلافات (National Conflict Resolution Center, NCRC) از هزینه‌های سنگین ثبت شکایت اجتناب کنید: www.ncrconline.com
- NCRC با شناسایی اهداف مشترک و توسعه راهکارهایی برای رفع چالش‌های محیطی در حل و فصل اختلافات موفق بوده است.

اختلافات معمول بین همسایه‌ها

تغییرات در محوطه‌سازی که بر پوشش گیاهی، یکپارچگی ساختار یا زیبایی آن تأثیر می‌گذارد، در مواردی که آب یا رسوب بیشتری به ملک مجاور جاری می‌شود، می‌تواند موجب اختلافاتی بین همسایه‌ها شود. این تغییرات می‌تواند شامل جایگزین کردن گیاهان با بتن، دستکاری در زهکش‌ها یا افزایش فضای مسکونی باشد. در اینجا دلایل معمول اختلافات بین همسایه‌ها آورده شده است:

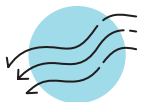
آبگرفتگی به دلیل تغییرات در محوطه‌سازی بالادست.



افسایش خاک آورده شدن رسوب و کود تل‌انبارشده به املاک پایین‌دست.



افزایش سرعت رواناب که دلیل آن افزوده شدن بتن بیشتر یا سایر سطوح نفوذناپذیر در املاک بالادست است.



ما از تلاش شما برای حل و فصل اختلافات بین املاک و نیز حفاظت از آبراه‌هایمان از شما سپاس‌گزاریم. این امور مدنی می‌تواند چالش‌برانگیز باشد، اما امیدواریم این منابع بتواند به حل و فصل مشکلات پیش‌رو به‌طور سریع و با صرفه اقتصادی کمک کند.