

사유 재산 분쟁: 갈등 해결 가이드



상황에 따라 지역사회 구성원이 본인의 부동산에 대해 취한 조치로 인해 인근 부동산에 영향을 미칠 수 있습니다. 비폭우 또는 퇴적물 등이 카운티 기반 시설(도로 또는 빗물 배수구)에 도달하지 않는 문제의 경우, 이는 해당 부동산 소유자가 처리해야 하는 민사 문제입니다. 캘리포니아 주는 사유 재산 행사에 대해 일부 규제를 하고 있지만 샌디에고 카운티는 해당 유형의 분쟁에 대한 관할권을 갖고 있지 않습니다. 카운티에서는 홍수, 침식, 유거수와 관련된 사유 재산 간 갈등 해결을 지원하기 위해 이 안내서를 제작했습니다.

일반적인 이웃 간 분쟁

식생, 현형 구조 또는 미관상 영향을 미치는 경관 변화로 인해 지나칠 수준의 물이나 퇴적물이 인근 부지로 유입되면 이웃 간에 갈등이 발생할 수 있습니다. 이러한 변화에는 식물을 콘크리트 구조물로 교체하거나 배수로 변경 또는 사용 공간 추가가 포함될 수 있습니다. 이웃 간 분쟁의 대표적인 원인은 다음과 같습니다.



상류의 지형 변화로 인한 **홍수**.



침식으로 인해 퇴적물이나 쌓인 분뇨가 하류 지역으로 유입.



상류에 늘어난 콘크리트 구조물 또는 기타 불투수성의 표면의 추가에 따른 **유출 속도 상승**.

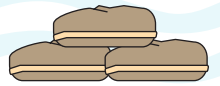
수로를 보호하는 동시에 사유 재산 간의 분쟁을 해결하려는 귀하의 노력에 감사드립니다. 이러한 민사 문제는 해결하는 데 어려움이 있을 수 있지만, 이러한 자원들을 통해 발생하는 모든 문제를 신속하고 비용 효율적으로 해결하는 데 도움이 되기를 바랍니다.

솔루션

다음은 재산상의 손실을 방지하고 침식을 줄이는 데 도움이 될 수 있는 무상의 또는 저렴한 자원입니다. 여기에는 다음이 포함됩니다.

모래주머니

샌디에고 카운티 전역의 소방서에서는 홍수 예방에 도움이 되는 무상의 모래와 모래주머니를 제공합니다. 가까운 소방서에 모래와 주머니가 있는지 찾아보십시오: www.alertsandiego.org/en-us/preparedness/flooding.html



리베이트

샌디에고 카운티 워터스케이프 리베이트 프로그램 (County of San Diego Waterscape Rebate Program)을 통해, 주민들은 빗물통, 잔디 교체, 스마트 관개 컨트롤러, 흡수성 포장 도로 등에 대한 보상을 받을 수 있습니다:

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/watersheds/RebatesIncentives.html



직접 문제를 해결할 수 없는 경우, 여기에서 도움을 받으세요.

국가분쟁해결센터 (NCRC)

- NCRC의 중재 서비스 또는 분쟁 해결 리소스를 활용하여 비용 부담이 큰 소송을 피하세요: www.ncrconline.com.
- NCRC는 공동의 목표를 식별하고 환경 문제를 해결하기 위한 솔루션을 개발함으로써 갈등을 해결하는 데 성공했습니다.



2024년 2월