



Quản Lý BMP Cấu Trúc

HƯỚNG DẪN CỦA HIỆP HỘI NGƯỜI SỞ HỮU NHÀ (HOA)



BMP có thảm thực vật

Các Phương Pháp Thực Hành Quản Lý Tốt Nhất về Cấu Trúc Nước Mưa (BMP) được lắp đặt trên một số khu đất nhất định trên toàn Quận để giúp ngăn chặn các chất ô nhiễm như rác, phân bón, thuốc trừ sâu, và trầm tích xâm nhập vào cống thoát nước mưa và cuối cùng là các con lạch, sông hồ và đại dương địa phương của chúng ta. Dự án phát triển dân cư của bạn là một trong hàng trăm cơ sở trên toàn Quận có ít nhất một BMP.

BMP Giữ Cho Các Đường Nước Của Chúng Ta Được Sạch Sẻ

BMP của bạn được thiết kế để loại bỏ các chất ô nhiễm từ nước mưa chảy tràn do dự án phát triển của bạn tạo ra. Là chủ sở hữu hoặc người quản lý của một trong những dự án phát triển này, các quy định của Quận yêu cầu bạn **thực hiện các hoạt động kiểm tra và bảo dưỡng** định kỳ để đảm bảo rằng các BMP của bạn đang hoạt động hiệu quả.

Các Thành Viên Hội Đồng HOA, Ban Quản Lý Cơ Sở, và Chủ Sở Hữu Cơ Sở Cá Nhân Đều Có Vai Trò

Thông tin về các BMP cấu trúc của một dự án phát triển thường bị mất khi HOA chuyển sang một hội đồng và/hoặc công ty quản lý cơ sở mới. Vì nhiều BMP nằm trong các khu vực có cảnh quan, chúng có thể dễ dàng bị bỏ sót như các hạng mục bảo trì.

Cũng có thể khó phân biệt các nghĩa vụ bảo trì HOA với nghĩa vụ của các chủ sở hữu cá nhân. Các dự án phát triển thường bao gồm cả các khu vực chung do HOA duy trì và các khu vực tư nhân do các chủ sở hữu cá nhân duy trì.

Các BMP Cấu Trúc Do HOA Quản Lý

HOA thường chịu trách nhiệm duy trì các BMP cấu trúc ở các khu vực chung, bao gồm các bãi đậu xe và đường tư nhân dùng chung. Họ cũng có thể chịu trách nhiệm duy trì các BMP lớn hơn xử lý dòng chảy từ cả các khu vực chung và nhiều cơ sở trong HOA.

Các loại BMP do HOA duy trì bao gồm từ các bể giữ nước lớn đến các hệ thống chặn rác cống thoát nước mưa chung.



BMP có thảm thực vật





quận san diego

BMP cấu trúc cho HOA

BMP Có Cấu Trúc Do Chủ Sở Hữu Cá Nhân Quản Lý

Các chủ sở hữu cá nhân có thể chịu trách nhiệm duy trì các BMP cấu trúc nằm trên cơ sở của họ. Thông thường, các BMP này chỉ xử lý dòng chảy sinh ra trên một cơ sở cá nhân, và có thể có kích thước từ hệ thống chặn rác cống thoát nước mưa nhỏ đến các BMP có thảm thực vật.

Tài Liệu về BMP Cấu Trúc

Thỏa Thuận Duy Trì Chất Lượng Nước Mưa nêu rõ các trách nhiệm bảo trì BMP cấu trúc của HOA. Hầu hết các BMP nằm trong kế hoạch phát triển cơ sở đã được phê duyệt sẽ có tài liệu này lưu tại Quận.

Thỏa Thuận Duy Trì Chất Lượng Nước Mưa xác định các yêu cầu cụ thể đối với từng BMP, bao gồm các nhiệm vụ kiểm tra và bảo dưỡng, và xác định bên chịu trách nhiệm đối với các hoạt động này. Điều kiện thiết kế và thông số kỹ thuật ban đầu của một dự án phát triển sẽ được ghi nhận trong Kế Hoạch Hồ Sơ (hoặc Như Xây Dựng), cùng với Kế Hoạch Quản Lý Chất Lượng Nước Mưa của dự án phát triển. Kế Hoạch Hồ Sơ là một tài liệu tham khảo quan trọng cho các hoạt động bảo trì dài hạn như sửa chữa cấu trúc, cần thiết để duy trì chức năng theo thiết kế của BMP.

Thông tin cụ thể về các BMP cấu trúc trong dự án phát triển của bạn có thể được tìm thấy trong các tài liệu sau đây:

- **Thỏa Thuận Duy Trì Chất Lượng Nước Mưa** của dự án phát triển của bạn được ghi lại với Văn Phòng của Viên Chức Ghi Chép của Quận (arcc.sdcountry.ca.gov);
- Các kế hoạch phát triển cơ sở đã được phê duyệt cho dự án phát triển của bạn (srs.sandiegocounty.gov); hoặc
- Các kế hoạch bảo trì khác do đơn vị phát triển nhà ở của bạn cung cấp.



BMP có thảm thực vật

Duy Trì và Xác Minh BMP Của Bạn

Những người quản lý HOA và chủ sở hữu BMP cá nhân có trách nhiệm xác minh hàng năm rằng BMP cấu trúc của họ được duy trì đúng cách. Để tìm hiểu thêm về các loại BMP cấu trúc cụ thể và cách bảo trì chúng, và để xem hướng dẫn sử dụng cổng thông tin trực tuyến để gửi thông tin xác minh bảo trì hàng năm của bạn, hãy truy cập www.sandiegocounty.gov/stormwater, và nhấp vào biểu tượng "**Maintaining my Structural BMP**".



Nếu bạn không duy trì đúng cách BMP cấu trúc của mình, hoặc không gửi xác minh bảo trì hàng năm, thanh tra Quận có thể được yêu cầu tiến hành kiểm tra tại chỗ hoặc bắt đầu kiểm tra thực thi.

cảm ơn bạn đã
góp phần mình

bảo vệ
các đường thủy của chúng ta

Nếu Có Thắc Mắc, Hãy Liên Hệ Với Chúng Tôi Tại:

Chương Trình Bảo Vệ Đường Phân Thủy

1-858-495-5323

BMP.Program@sdcounty.ca.gov

www.sandiegocounty.gov/stormwater