



El Condado  
de San Diego



## BMPs para Áreas de Biofiltración con Plan de Manejo de Hidromodificación (HMP)

Las Buenas Prácticas de Manejo Estructurales (BMPs) se instalan en ciertas propiedades en todo el condado para **prevenir que contaminantes** como la basura, fertilizantes, los pesticidas y los sedimentos lleguen a los drenajes (storm drain) y, finalmente a nuestros arroyos, ríos y mares. Su propiedad es una de cientos en todo el condado con al menos un BMP.

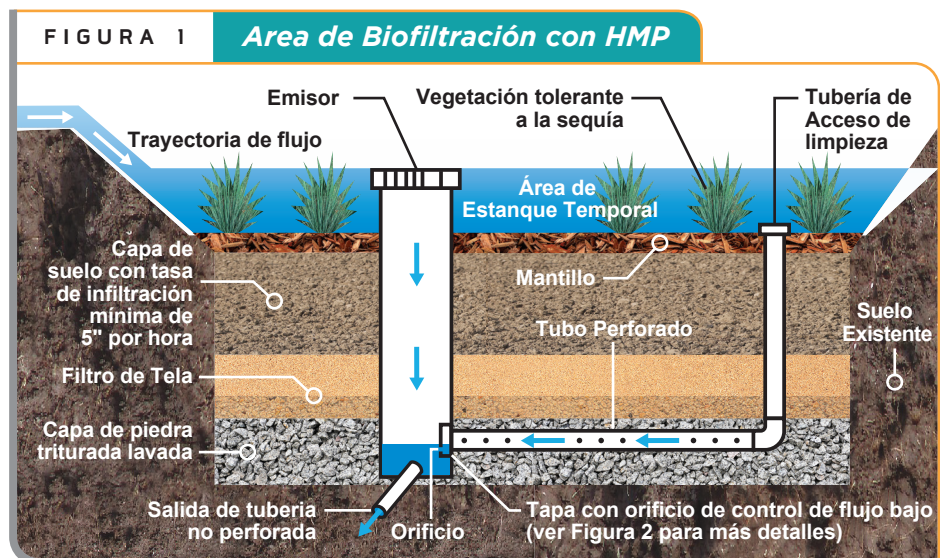
### *BMPs Mantienen Nuestros Cursos de Agua Limpios*

Sus BMPs están diseñados para eliminar los contaminantes de la escorrentía del agua de lluvia generados por su propiedad en la mayor medida posible. Como propietario de uno de estos BMPs, las regulaciones del Condado requieren que usted realice inspecciones de rutina y tareas de mantenimiento para asegurar que sus BMPs funcionen eficazmente.



BMP con Vegetación

**Nuestros registros indican que usted tiene al menos un BMP con HMP en su propiedad.** Para ayudarle a mantener este BMP, el **Programa de Protección de Cuencas del Condado de San Diego** le está proporcionando esta guía informativa para responder sus preguntas.



### *Cómo funciona su BMP con HMP*

Los BMPs con HMPs protegen nuestros arroyos, ríos y océanos al almacenar y filtrar la escorrentía del agua de lluvia en las cuencas. Una vez que los contaminantes se asientan en el fondo del suelo circundante, el BMP libera el agua de lluvia filtrada a través de una tubería a un ritmo controlado por medio de un orificio de control de flujo (o "flujo bajo") (consulte la figura 2).



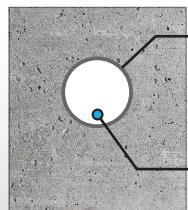
más información > > >



FIGURA 2

**Detalle de la tapa con orificio de control de flujo bajo**

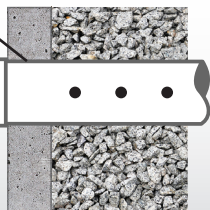
VISTA FRONTAL



desagüe

Tapa de  
desagüeOrificio de  
flujo bajo

VISTA LATERAL



El orificio de flujo bajo, ubicado en la tapa del desagüe subterráneo, permite que el agua de lluvia se libere a un ritmo controlado, y reduce la erosión aguas abajo.



Tamaño del orificio que se mide

**Encuentre y mantenga su BMP**

Los BMPs con HMP tienden a estar en áreas bajas donde se acumula el agua de lluvia. También son típicamente secos, excepto durante las fuertes lluvias. Debido a que los BMPs con HMPs eliminan los contaminantes del agua de lluvia y reducen los impactos erosivos en ríos cercanos, es importante mantenerlos. *A continuación se muestran algunas tareas de mantenimiento a realizar:*

- Confirme si hay erosión aguas abajo. Si hay erosión, instale la tapa correcta de acuerdo al plano de construcción.
- Confirme que la tapa de desagüe tenga orificio de flujo bajo. Si no hay orificio, taladre un orificio de acuerdo a los planos.
- Retire cualquier basura o escombros que se acumule en el BMP. Despeje los puntos de entrada, salida y orificios de flujo bajo.
- Recorte la vegetación crecida antes del inicio de la temporada de lluvias (1 de octubre al 30 de abril).
- Reemplazar la cubierta vegetal del suelo o el mantillo que fue arrastrado o deteriorado.
- Rellene agujeros donde el agua pueda permanecer por más de 96 horas (para reducir los posibles hábitats de mosquitos).

Para obtener una lista de otras tareas, consulte el formulario de verificación de mantenimiento o plan de mantenimiento de su desarrollador de vivienda.

**¿Que necesito hacer?**

Cada año, un representante del Condado se comunicará con usted para realizar una inspección de sus BMPs. Si no se realiza el mantenimiento necesario de sus BMPs, se puede iniciar una investigación de cumplimiento o una inspección de seguimiento por parte de un representante del Condado.

**Para Preguntas, Contáctenos al:**  
**Programa de Protección de Cuencas**

1-858-495-5323

BMP.Program@sdcounty.ca.gov

www.sandiegocounty.gov/stormwater



Tapa de desagüe con orificio

gracias por hacer  
su parte para

**proteger nuestros  
cursos de agua**

