

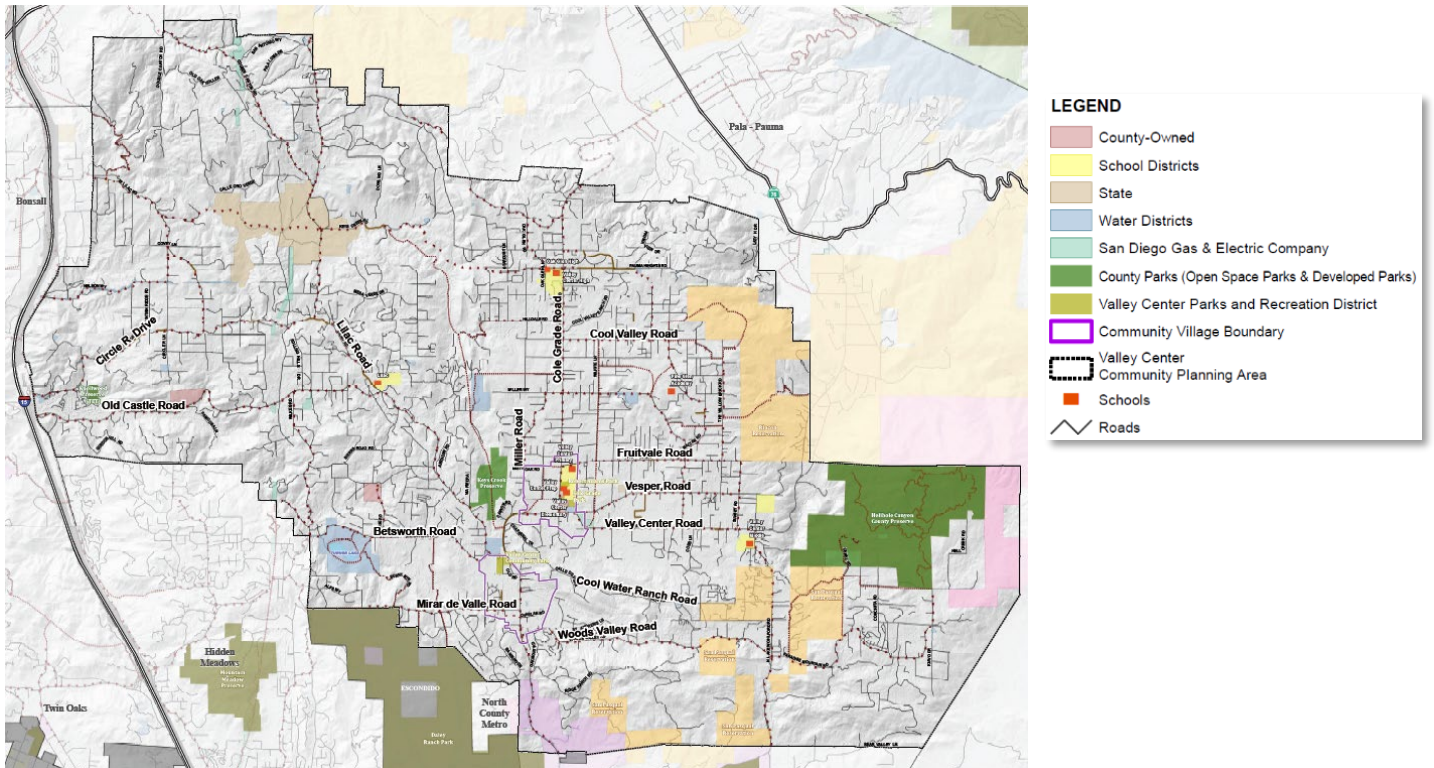
ENVÍE ESTE FORMULARIO

1. Guarde este formulario en su computador.
2. Complete el formulario y guárdelo de nuevo.
3. Una vez que el formulario esté completo y guardado, adjúntelo a un correo electrónico dirigido a PDS.CommunityPlanUpdates@sdcounty.ca.gov.

Ejercicio de la Subárea de Valley Center

Instrucciones: En el mapa del CPA (Área del Plan Comunitario) y los Villages, coloque un círculo alrededor de las áreas que usted sugiere como áreas para ser consideradas adicionalmente como subáreas. Si es posible, agregue cualquier información adicional de referencia de ubicación (cruce de calles, direcciones, números de parcela) en el espacio proporcionado debajo del mapa.

Área del Plan Comunitario Valley Center



Puede incluir más aclaraciones o comentarios generales en el espacio que figura a continuación.

Ubicaciones:

Motivos de la selección de las áreas:

¿Qué cambios desea ver?:

Criterios utilizados para seleccionar el área (marque todos los que correspondan):

1. ¿Toma en consideración las actualizaciones necesarias del mapa? Sí ☐
Ejemplos: Plan específico caducado; propiedad pública vendida recientemente a propiedad privada o viceversa No ☐

En caso afirmativo, explique cómo:

2. ¿Toma en consideración las áreas afectadas por cambios significativos (cambios que se están aplicando actualmente y/o en un futuro próximo)? Sí ☐
Ejemplos: Desarrollo de Star Valley Park; áreas cerca de Park Circle, Orchard Run y Liberty Bell Plaza; áreas cerca de las mejoras a Cole Grade Road No ☐

En caso afirmativo, explique cómo:

3. ¿Toma en consideración los Principios Rectores del Plan General y de las prácticas cartográficas? Sí ☐
Ejemplos: Orientar la densidad hacia la infraestructura y los servicios existentes; considerar las limitaciones físicas y los hábitats sensibles; preservar la agricultura; mayores densidades/intensidades dentro de los límites de los Villages No ☐

En caso afirmativo, explique cómo:

4. ¿Toma en consideración el contexto comunitario? Sí ☐
Ejemplos: Crecimiento del grupo de personas mayores de 65 años (necesidad de reducir el tamaño de la vivienda, prestar servicios más cerca y modos alternativos de transporte); baja proporción de empleos por vivienda ("comunidad dormitorio"- mejorar el aparcamiento disuasorio (park and ride), servicios comunitarios, diversificar los empleos dentro de Valley Center, etc.); otras tendencias demográficas No ☐

En caso afirmativo, explique cómo:

5. ¿Cuáles son las oportunidades y/o restricciones para el cambio de densidad/intensidad? Sí ☐
Ejemplos: Oportunidades: Proximidad de North Village a escuelas públicas/tiendas/alimentos con más planificación comercial; Limitaciones: Corredores de Moosa Creek y Keys Creek; empinadas pendientes de hábitats sensibles No ☐

Explicación:

ENVÍE ESTE FORMULARIO

1. Guarde este formulario en su computador.
2. Complete el formulario y guárdelo de nuevo.
3. Una vez que el formulario esté completo y guardado, adjúntelo a un correo electrónico dirigido a PDS.CommunityPlanUpdates@sdcounty.ca.gov.