



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

KATHLEEN A. FLANNERY
ASSISTANT DIRECTOR

PUBLIC DISCLOSURE NOTICE INTENT TO ADOPT FINDINGS PURSUANT TO SECTION 15183 OF THE CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT

January 6, 2022

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Intends to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project. The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

CLARK SITE PLAN - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

The proposed Clark Site Plan (Project) consists of a Site Plan permit (STP) to construct two separate commercial buildings consisting of a 5,000-square-foot veterinary clinic and a 3,240-square-foot dental clinic on an existing vacant 2.52-acre parcel. A bio-retention basin and a total of 56 on-site parking stalls, including 6 electric vehicle stalls, would also be constructed on site. Offsite improvements include the removal of existing driveway opening on the southeast end and a new driveway opening on the northeast connecting to Valley Center Road (APN 186-280-03), in the Valley Center Community Plan area within the unincorporated County of San Diego. Access to the site would be provided from a driveway off Valley Center Road. The Project would require 7,000 cubic yards of cut and 1,000 cubic yards of fill, with 6,000 cubic yards of exported material. The site is split zoned and subject to the General Plan Regional Category Village Core, Land Use Designation General Commercial and Village Residential. Zoning for the site is General Commercial (C36) and Rural Residential (RR) with a "B" Special Area Designator for Community Design Review. The Project is consistent with the land use designations of the General Plan and Zoning Ordinance.

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than **February 4, 2022** at 4:00 p.m. (a 30-day public disclosure period).

For additional information, please contact Jessica Madamba at 619-323-8672 or by e-mail at Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
DIRECTORA

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos
(858) 565-5920 Servicios de construcción
www.SDCPDS.org

KATHLEEN A. FLANNERY
SUBDIRECTORA

AVISO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA INTENCIÓN DE ADOPTAR LOS RESULTADOS CONFORME A LA SECCIÓN 15183 DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA

6 de enero de 2022

SE DA AVISO POR LA PRESENTE de que el condado de San Diego tiene la intención de adoptar los resultados conforme con la sección 15183 de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para el siguiente proyecto. Los resultados propuestos y el análisis asociado pueden consultarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html. No se requiere una revisión pública para este proyecto; sin embargo, se aceptarán y se tomarán en cuenta los comentarios que se reciban. Se puede consultar una hoja con preguntas frecuentes sobre el proceso de exención 15183 de la CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre estos resultados deben enviarse a la dirección del PDS mencionada arriba indicando el número y el nombre del proyecto.

PLAN DE SITIO DE CLARK - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

El Plan de sitio de Clark (proyecto) propuesto consiste en un permiso de plan de sitio (*Site Plan permit*, STP) para construir dos edificios comerciales por separado conformados por una clínica veterinaria de 5000 pies cuadrados y una clínica dental de 3240 pies cuadrados en una parcela desocupada de 2,52 acres. En este sitio también se construirán una cuenca de bioretención y un total de 56 lugares de estacionamiento, con 6 puestos para vehículos eléctricos incluidos. Entre las mejoras fuera del sitio se incluye la eliminación de la entrada existente en el extremo sudeste y la apertura de una nueva entrada al noreste que se conectará con Valley Center Road (APN 186-280-03), en el área del plan comunitario de Valley Center dentro del condado no incorporado de San Diego. Se podrá acceder al sitio por medio de una entrada para vehículos desde Valley Center Road. El proyecto requerirá 7000 yardas cúbicas de desmonte y 1000 yardas cúbicas de relleno, con 6000 yardas cúbicas de material exportado. El sitio es una zona dividida y sujeta a la categoría regional del Plan general del centro del pueblo, Designación de uso de tierra de comercio general y viviendas residenciales. La zonificación del sitio es Comercial general (C36) y Vivienda residencial rural (RR) con designador de área especial "B" para revisión de diseño comunitario. El proyecto es consistente con la designación de uso de la tierra del Plan general y la ordenanza de zonificación.

Los comentarios sobre los resultados propuestos y el análisis asociado deben recibirse, a más tardar, el **4 de febrero de 2022** a las 4:00 p. m. (periodo de notificación de divulgación pública de 30 días).

Para obtener más información, contacte a Jessica Madamba llamando al 619-323-8672 o enviando un correo electrónico a Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Chung • (858) 694-2705 Mã
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

KATHLEEN A. FLANNERY
TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO CÔNG BỐ DỰ ĐỊNH THÔNG QUA CÁC KẾT QUẢ THEO PHẦN 15183 CỦA ĐẠO LUẬT CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG CALIFORNIA

06/01/2022

ĐÂY LÀ THÔNG BÁO rằng Quận San Diego dự định thông qua các kết quả phù hợp với Phần 15183 của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho dự án sau đây. Các kết quả được đề xuất và phân tích liên quan có thể được xem xét tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html. Theo quy trình này, việc xem xét công khai là không cần thiết; tuy nhiên, các ý kiến gửi tới sẽ được chấp nhận và xem xét. Tờ Câu Hỏi Thường Gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 có thể được tìm thấy tại <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các ý kiến về những kết quả này phải được gửi đến địa chỉ của Phòng Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (PDS) bên trên và phải tham khảo mã số cũng như tên dự án.

QUY HOẠCH ĐỊA ĐIỂM CLARK - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

Quy Hoạch Địa Điểm Clark đề xuất (Dự Án) bao gồm giấy phép Quy Hoạch Địa Điểm (STP) để xây dựng hai tòa nhà thương mại riêng biệt gồm một phòng khám thú y rộng 5.000 mét vuông và một phòng khám nha khoa rộng 3.240 mét vuông trên một mảnh đất 2,52 acre đang bỏ trống. Một bể lắng và tổng số 56 bãi đậu xe tại chỗ, bao gồm 6 bãi đậu xe điện, cũng sẽ được xây dựng tại chỗ. Các cải tiến bên ngoài bao gồm việc loại bỏ đường lái xe hiện có mở ra ở đầu phía đông nam và một đường lái xe mới mở ra ở phía đông bắc nối với Valley Center Road (APN 186-280-03), trong khu vực Quy Hoạch Cộng Đồng Valley Center thuộc khu vực chưa hợp nhất của Quận San Diego. Có thể tiếp cận địa điểm từ một đường xe chạy ra khỏi Valley Center Road. Dự Án sẽ yêu cầu 7.000 yard khối cát và 1.000 yard khối lấp đầy, với 6.000 yard khối nguyên liệu xuất khẩu. Địa điểm này được phân chia theo khu vực và tuân theo Quy Hoạch Chung Phân Loại Khu Vực Trung Tâm Làng, Chỉ Định Sử Dụng Đất Thương Mại và Thổ Cư Làng. Phân khu cho địa điểm là Khu Thương Mại Chung (C36) và Khu Dân Cư Nông Thôn (RR) với Người Chỉ Định Khu Vực Đặc Biệt "B" cho Đánh Giá Thiết Kế Cộng Đồng. Dự Án phù hợp với chỉ định sử dụng đất của Quy Hoạch Chung và Sắc Lệnh Phân Khu.

Ý kiến về các phát hiện đề xuất và phân tích liên quan phải được nhận **không quá 4:00 chiều ngày 4 tháng 2 năm 2022** (thời gian xem xét công khai là 30 ngày).

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với Jessica Madamba theo số 619-323-8672 hoặc qua e-mail tại Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAG-UNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Pangkalahatan • (858) 694-2705 Mga Code
(858) 565-5920 Mga Serbisyo sa Gusali
www.SDCPDS.org

KATHLEEN A. FLANNERY
PANGALAWANG DIREKTOR

PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGLALAHAD LAYUNIN NA MAGPATIBAY NG MGA NATUKLASAN AYON SA SEKSYON 15183 NG CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT

Enero 6, 2022

ITO AY ISANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay naglalayon na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa California Environmental Quality Act Section 15183 para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing mga natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at isasaalang-alang. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng 15183 CEQA exemption ay matatagpuan sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasan na ito ay dapat ipadala sa PDS sa address na nakalista sa itaas at dapat tumukoy sa numero at pangalan ng proyekto.

CLARK SITE PLAN - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

Ang iminungkahing Clark Site Plan (Proyekto) ay binubuo ng isang Site Plan permit (STP) upang magtayo ng dalawang magkahiwalay na komersyal na gusali na binubuo ng isang 5,000-parisukat na talampakan na klinikang beteryaryo at isang 3,240-parisukat na talampakan na klinikang pang-dental sa isang kasalukuyang bakanteng 2.52-hektarya na parsela. Isang bio-retention basin at kabuuang 56 na puestong paradahan sa lugar, kabilang ang 6 na puwesto ng de-kuryenteng sasakyan, ay gagawin din sa lugar. Kabilang sa mga pagpapabuti sa labas ng lugar ang pag-alis ng kasalukuyang bukas na daanan ng sasakyan sa dulong timog-silangan at isang bagong bukas na daanan ng sasakyan sa hilagang-silangan na kumukonekta sa Valley Center Road (APN 186-280-03), sa lugar ng Planong Komunidad ng Valley Center sa loob ng hindi ingkorporadong County ng San Diego. Ang akses sa lugar ay maibibigay mula sa isang daanan ng sasakyan sa labas ng Valley Center Road. Ang Proyekto ay mangangailangan ng 7,000 kubiko-yarda ng hukay at 1,000 kubiko-yarda ng pangpuno, na may 6,000 kubiko-yarda ng na-eksport na materyal. Ang lugar ay split zoned at napapailalim sa Pangrehiyonal na Pangkalahatang Plano ng Village Core, Pangkalahatang Komersyal na Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa (Land Use Designation General Commercial) at Residensyal na Nayon (Village Residential). Ang pagso-sona para sa lugar ay Pangkalahatang Komersyal (General Commercial C36) at Pangprobinsyang Residensyal (Rural Residential o RR) na may "B" Espesyal na Tagatukoy ng Lugar (Special Area Designator) para sa Pagsusuri sa Disenyong Pangkomunidad (Community Design Review). Ang Proyekto ay naaayon sa mga pagtatalaga sa paggamit ng lupa ng Pangkalahatang Plano at Ordinansa sa Pagsosona.

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Pebrero 4, 2022** sa alas 4:00 ng hapon (isang 30-araw na panahon ng pampublikong paghahayag).

Ms. Esteghlalilan
Pebrero 4, 2019
Pahina 2

Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring makipag-ugnayan kay Jessica Madamba sa 619-323-8672 o sa pamamagitan ng e-mail sa Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
主任

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE · SUITE 310 · SAN DIEGO · CA 92123
(858) 505-6445 總機 ▪ (858) 694-2705 代碼
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

KATHLEEN A. FLANNERY
副主任

公開揭露通知 根據《加州環境品質法》第 15183 節採用調查結果的意圖

2022 年 1 月 6 日

特此通知，聖地亞哥縣有意根據《加州環境品質法》第 15183 節對以下專案採用調查結果。可在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html 查看擬議的調查結果和相關分析。這個過程中並不要求進行公開審評，但是，會接受並考慮收到的任何意見。
<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> 網站上有《加州環境品質法》(CEQA) 第 15183 節豁免流程的常見問答集。對這些調查結果的意見必須送交上列規劃與發展服務科 (PDS) 地址，並應說明專案編號和名稱。

CLARK SITE PLAN - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

擬議的克拉克場地規劃 (專案) 包括場地規劃許可證 (STP)，用於在現有 2.52 英畝空地上建造兩座獨立的商業建築，包括一座 5,000 平方呎獸醫診所和一座 3,240 平方呎的牙科診所。該場地還將建造一個生物滯留池和共計 56 個現場停車位，包括 6 個電動車位。場外改進包括拆除東南端的現有車道開口及在非建制聖地牙哥縣山谷中心 (Valley Center) 社區規劃區內東北部開闢一條連到山谷中心路 (Valley Center Road) (APN 186-280-03) 的新車道。可從山谷中心路 (Valley Center Road) 外的車道進入該場地。該專案將需要 7,000 立方碼的挖方、1,000 立方碼的填方及 6,000 立方碼的運出材料。該場地的區劃被分割並需遵守總體規劃區域類別村莊核心、土地使用指定一般商業和村莊住宅。該場地的區劃為一般商業 (C36) 和農村住宅 (RR)，並帶有「B」社區設計審查特殊區標誌。該專案符合《總體規劃和區劃條例》的土地使用指定。

必須在不遲於 **2022 年 2 月 4 日下午 4 點** (30 天公開揭露通知期) 之前收到對擬議調查結果和相關分析的意見。

如需更多資訊，請聯絡 Jessica Madamba，電話：619-323-8672 或電郵：
Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov。



County of San Diego

كاثلين إيه فلانري
(KATHLEEN A. FLANNERY)
مساعد مدير

خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
505-6445 (858) عام • 694-2705 (858) الأنظمة
565-5920 (858) خدمات المبنى
www.SDCPDS.org

داهفيا لينتش
(DAHVIA LYNCH)
مدير

إشعار بالإقرار العلني نية اعتماد النتائج بموجب القسم 15183 من قانون الجودة البيئية بولاية كاليفورنيا

6 يناير 2022

تم تقديم إشعار بموجب هذا بأن مقاطعة سان دييغو تنوي اعتماد النتائج وفقاً للقسم 15183 في قانون الجودة البيئية بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. يمكن استعراض النتائج المقترحة والتحليل المرتبط به على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html. في ظل هذه العملية، لا تكون مراجعة الجمهور مطلوبة؛ ومع ذلك، سيتم قبول أي ملاحظات يتم تلقيها وأخذها في الاعتبار. يمكن العثور على صحيفة الأسئلة الشائعة حول عملية الإعفاء وفقاً للقسم 15183 من قانون جودة البيئة في كاليفورنيا من على <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. يجب إرسال الملاحظات بشأن هذه النتائج إلى عنوان خدمات التخطيط والتطوير المذكور أعلاه، وينبغي الإشارة إلى رقم المشروع واسمه.

خطة موقع كلارك (CLARK) - PDS2020-STP-20-008, PDS2020-ER-09-08-007A

تتكون خطة موقع كلارك المقترحة (المشروع) من تصريح خطة الموقع (STP) لبناء مبنيين تجاريين منفصلين يتكونان من عيادة بيطرية بمساحة 5,000 قدم مربع وعيادة أسنان بمساحة 3,240 قدمًا مربعة على قطعة شاغرة بمساحة 2.52 هكتار. وسيتم أيضًا إنشاء حوض للاحتجاز الحيوي وما مجموعه 56 مصفًا لوقوف السيارات في الموقع، بما في ذلك 6 مصفات للسيارات الكهربائية في الموقع. تشمل التحسينات خارج الموقع إزالة الممر الحالي الذي يفتح على الطرف الجنوبي الشرقي وفتح ممر جديد على الجانب الشمالي الشرقي المتصل بطريق فالي سنتر (Valley Center Road) (APN 186-280-03)، في منطقة فالي سنتر للتخطيط المجتمعي داخل مقاطعة سان دييغو غير المدمجة. يمكن الوصول إلى الموقع عبر طريق خارجي لطريق فالي سنتر. سيتطلب المشروع مساحة 7,000 ياردة مكعبة و 1,000 ياردة مكعبة من الحفر مع تعبئة 6,000 ياردة مكعبة من المواد المصدرة. ينقسم الموقع في منطقتين ويخضع للخطة العامة فيما يتعلق بمحور فئة القرى الإقليمية وتعيين استخدام الأراضي والإقامة العامة التجارية والسكنية. تقسيم الموقع هو تجاري عام (C36) وسكني ريفي (RR) مع تعيين المنطقة الخاصة "B" لمراجعة التصميم المجتمعي. يتوافق المشروع مع تعيينات استخدام الأراضي في الخطة العامة وقانون تقسيم المناطق.

يجب استلام الملاحظات بشأن النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة في موعد لا يتجاوز تاريخ 4 فبراير 2022، في الساعة 4:00 عصرًا (فترة مراجعة الجمهور مدتها 30 يومًا).

للحصول على معلومات إضافية، يرجى الاتصال بجيسيكا مادامبا (Jessica Madamba) على الرقم 619-323-8672، أو عبر البريد الإلكتروني Jessica.Madamba@sdcounty.ca.gov