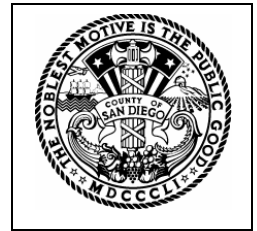


NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a County initiated Proposed Ordinance Changes to Provide Final Engineering Flexibility as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: August 18, 2021

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

Any member of the general public may participate in the Public Hearing pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> for information on how to do so.

APPLICANT: County of San Diego

PROJECT/CASE NUMBERS: Proposed Ordinance Changes to Provide Final Engineering Flexibility (Final Engineering Flexibility) (PDS2020-MISC-20-029)

PROJECT DESCRIPTION: On February 12, 2020 (6), the County Board of Supervisors (Board) directed staff in the Department of Planning & Development Services (PDS), County of San Diego (County), to reduce time and costs of discretionary permit processing and return to the Board with recommendations for review and approval. As part of this effort, this proposal is to update the Zoning Ordinance, Subdivision Ordinance, and Grading Ordinance to allow flexibility between the discretionary permit and final engineering phase. The discretionary permit process applies to projects that are subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) and require the exercise of judgement on the part of decision makers. The final engineering plans, such as grading plans, further refine the design of a project. This is a request for the Board to consider adoption of the Proposed Ordinance Changes to Provide Final Engineering Flexibility.

LOCATION: The project is located within the unincorporated area of San Diego County, which consists of 3,570 square miles in the southwestern corner of the State of California.

ENVIRONMENTAL STATUS: It has been determined that there are no changes in the project or in the circumstances under which the project is undertaken that involve significant new environmental impacts which were not considered in the previously certified EIR dated August 3, 2011, that there is no substantial increase in the severity of previously identified significant effects, and that no new information of substantial importance has become available since the EIR was certified as explained in the Final Engineering Flexibility Addendum.

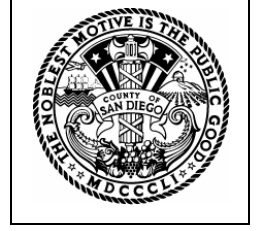
GENERAL INFORMATION: This public hearing is accessible to individuals with disabilities. If interpreter services for the hearing impaired are needed, please call the Americans With Disabilities Coordinator at (619) 531-5205 or California Relay Service, if notifying by TDD, no later than seven days prior to the date of the hearing.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

For additional information, please contact Jenna Roady, Land Use Planner, at [\(619\) 323-8589](tel:6193238589) or by e-mail at Jenna.Roady@sdcounty.ca.gov.



إشعار بالجلسة العامة



يُرسَل إخطار بموجب هذه الوثيقة للإفادة بأن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو سيعقد جلسة عامة حول تغييرات القانون المقترح التي استهلتها المقاطعة لتوفير المرونة الهندسية النهائية، على النحو التالي:

معلومات الجلسة:

التاريخ: 18 أغسطس 2021

الوقت: 9:00 صباحاً

الموقع: مركز إدارة المقاطعة، 1600 باسيفيك هايواي (Pacific Highway)، الغرفة رقم 310، سان دييغو، كاليفورنيا 92101.

يمكن لأي من أفراد الجمهور المشاركة في الجلسة العامة وفقاً للوائح المعمول بها وقت الاجتماع. على من يرغب في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> للحصول على معلومات حول كيفية القيام بذلك.

مقدم الطلب: مقاطعة سان دييغو

أرقام المشروع/الملف: تغييرات القانون المقترح لتوفير المرونة الهندسية النهائية (المرونة الهندسية النهائية) (PDS2020-MISC-) (20-029)

وصف المشروع: بتاريخ 12 فبراير 2020 (6)، أصدر مجلس المشرفين في المقاطعة (المجلس) توجيهات للموظفين في قسم خدمات التخطيط والتطوير (PDS) في مقاطعة سان دييغو (المقاطعة) بتقليص وقت وتكاليف عملية تجهيز التصريح التقديري، والعودة إلى المجلس بتوصيات لاستعراضها والموافقة عليها. وفي إطار هذا الجهد، يهدف هذا الاقتراح إلى تحديث قانون تقسيم المناطق وقانون التقسيم الفرعي وقانون التصنيف للسماح بتحقيق المرونة بين التصريح التقديري والمرحلة الهندسية النهائية. تُطبق عملية التصريح التقديري على المشاريع التي تخضع لقانون الجودة البيئية بولاية كاليفورنيا (CEQA)، وتتطلب ترجيح المنطق من جانب صانعي القرار. تساهم الخطط الهندسية النهائية مثل خطط التصنيف في تحسين تصميم المشروع. هذا طلب من المجلس للنظر في اعتماد تغييرات القانون المقترح لتوفير المرونة الهندسية النهائية.

الموقع: يقع المشروع ضمن المناطق غير المدمجة في مقاطعة سان دييغو، والتي تتألف من 3.570 ميل مربع في الزاوية الجنوبية الغربية في ولاية كاليفورنيا.

الحالة البيئية: لقد تقرر أنه لن تطرأ أي تغييرات على المشروع أو الظروف التي يجري بموجبها تنفيذ المشروع الذي يضم آثار بيئية جديدة هامة لم يتم النظر فيها في الآثار المترتبة على البيئة (EIR) المعتمدة سابقاً بتاريخ 3 أغسطس 2011، ولن تطرأ أي زيادة ملحوظة على حدة الآثار الملموسة المحددة سابقاً، وبأنه لم تتوفر معلومات جديدة حول الأهمية الكبيرة منذ أن تم اعتماد الآثار المترتبة على البيئة (EIR) كما هو موضح في ملحق المرونة الهندسية النهائية.

معلومات عامة: تكون هذه الجلسة العلنية متاحة للأفراد من ذوي الإعاقة. إذا كانت هناك حاجة إلى خدمات مترجم لضعاف السمع، يُرجى الاتصال بمنسق الأمريكيين من ذوي الإعاقات على الرقم 531-5205 (619)، أو خدمة مرحل كاليفورنيا (California Relay Service)، في حالة الإخطار عبر هاتف ضعاف السمع (TDD)، في موعد لا يتجاوز سبعة أيام قبل تاريخ الجلسة.

ملاحظة: إذا طعنت في الإجراء الذي يمكن اتخاذه بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد لا يتم السماح لك إلا بإثارة تلك المسائل التي أثيرتها أنت أو شخص آخر في الجلسة العامة المشار إليها أعلاه، أو في المراسلات الكتابية التي يتم تسليمها إلى هيئة الاستماع خلال الجلسة أو قبلها. ويجوز لقواعد هيئة الاستماع تقييد أو فرض اشتراطات على تقديم هذه المراسلات الكتابية.

للحصول على معلومات إضافية، يُرجى الاتصال بمخططة استخدام الأراضي جينا رودي (Jenna Rody) على الرقم (619) [323-8589](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html) أو على البريد الإلكتروني Jenna.Rody@sdcgov.ca.gov.



公開聽證會通知



特此通知，聖地亞哥縣將就縣府為提供最終工程靈活性發起的擬議條例變更舉行公開聽證會，如下所示：監事會擬議的條例變更將提供最終工程靈活性

聽證會資訊：

日期： 2021 年 8 月 18 日

時間： 上午 9 點

地點： County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,
San Diego, California 92101

公眾可根據召開會議時的既定規定參加會議。欲參加會議和/或發表評議，應造訪 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>，了解該怎麼辦。

申請人：聖地亞哥縣

專案/案件編號：為提供最終工程靈活性（最終工程靈活性）擬議條例變更 (PDS2020-MISC-20-029)

專案介紹：2020 年 2 月 12 日 (6)，縣監事會（監事會）指示聖地亞哥縣（縣）規劃與發展服務科 (PDS) 工作人員減少酌情許可證的處理時間和成本並向董事會提出審查和批准的建議。作為這項工作的一部分，該提案將更新《區劃條例》、《細分條例》和《分級條例》，以便在酌情許可證和最終工程階段之間具有靈活性。酌情許可證程序適用於受《加州環境品質法》(CEQA) 約束並需要決策者進行判斷的專案。分級計劃等最終工程計劃進一步完善專案的設計。這是要求監事會考慮採納擬議條例變更以提供最終工程靈活性的請求。

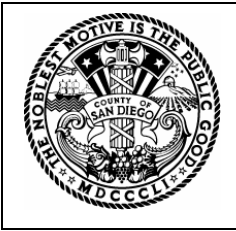
地點：該專案位於聖地亞哥縣非建制區內，由加州西南角的 3,570 平方哩組成。

環境狀況：現已確定，該專案或專案實施情況不存在涉及重大新環境影響的變化，且未在 2011 年 8 月 3 日先前認證的環境影響報告 (EIR) 中考慮到，之前確定的顯著影響嚴重性沒有實質性增加，而且，自從環境影響報告 (EIR) 按照最終工程靈活性附錄中說明獲得認證後，並沒有出現任何具有實質重要性的新資訊。

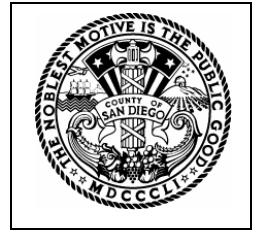
一般資訊：殘障者可以參加公開聽證會。如需為聽障者提供口譯服務並通過殘障專線發出通知，請最晚在聽證會日期的 7 天前致電 (619) 531-5205 或加州中繼服務（如通過聽障專線發生通知）與《美國殘障人法案》協調員聯絡。

註：如在法庭上對可能為此提案採取的行動提出異議，可能只能限於您或其他人在上述公開聽證會上或在聽證會時或之前交給聽證機構的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或強加此類書面信函的遞交。

如需更多資訊，請聯絡土地利用規劃師 Jenna Roady，電話：(619) 323-8589 或電子郵件：Jenna.Roady@sdcounty.ca.gov。



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR ESTE CONDUCTO SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego celebrará una audiencia pública sobre la iniciativa del condado de Cambios Propuestos a la Ordenanza para Proporcionar Flexibilidad al Diseño Final de Ingeniería como se indica a continuación:

INFORMACIÓN SOBRE LA AUDIENCIA:

Fecha: 18 de agosto de 2021

Hora: 9:00 a.m.

Lugar: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

Cualquier miembro del público puede participar en la Audiencia Pública o por teleconferencia de conformidad con el reglamento vigente en el momento de la reunión. Las personas que deseen participar en la reunión y/o hacer comentarios deben visitar el sitio web <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> para obtener información sobre cómo participar.

SOLICITANTE: Condado de San Diego

NÚMEROS DE PROYECTO/CASO: Cambios Propuestos a la Ordenanza para Proporcionar Flexibilidad al Diseño Final de Ingeniería (Flexibilidad de diseño final de ingeniería) (PDS2020-MISC-20-029)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El 12 de febrero de 2020 (6), la Junta de Supervisores del Condado (Junta) ordenó al personal del Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), Condado de San Diego (Condado), reducir el tiempo y los costos del proceso de permiso discrecional y presentar sus recomendaciones a la Junta para su revisión y aprobación. Como parte de este esfuerzo, esta propuesta debe actualizar la Ordenanza de Zonificación, la Ordenanza de Subdivisión y la Ordenanza de Nivelación de manera de permitir flexibilidad entre el permiso discrecional y la fase final del diseño de ingeniería. El proceso de permiso discrecional se aplica a aquellos proyectos que están sujetos a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y requiere el uso del criterio propio por parte de los responsables de la toma de decisiones. Los planes del diseño final de ingeniería, tales como los planes de nivelación, perfeccionan aún más el diseño de un proyecto. Esta es una solicitud para que la Junta apruebe los cambios propuestos a la Ordenanza para proporcionar flexibilidad al diseño final de ingeniería

LUGAR: El proyecto está ubicado dentro del área no incorporada del Condado de San Diego, que consiste en 3,570 millas cuadradas en la esquina suroeste del Estado de California.

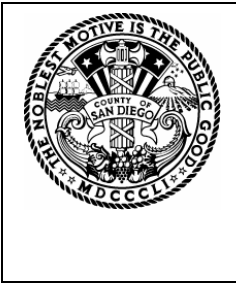
SITUACIÓN AMBIENTAL: Se ha determinado que no hay cambios en el proyecto ni en las circunstancias en que se emprende el proyecto que impliquen nuevos impactos ambientales significativos que no habían sido considerado en el Informe de Impacto Ambiental (EIR)

previamente aprobado del 3 de agosto de 2011, que no hay un aumento sustancial en la gravedad de los efectos significativos previamente identificados, y que no se ha obtenido ninguna información nueva de importancia primordial desde que el EIR fue aprobado como se explica en el Apéndice “Flexibilidad del Diseño Final de Ingeniería”.

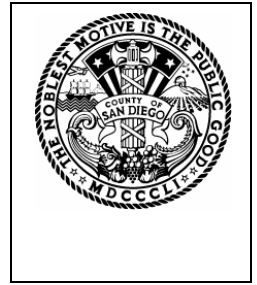
INFORMACIÓN GENERAL: Esta audiencia pública es accesible para personas con discapacidades. Si se necesitan servicios de interpretación para las personas con discapacidad auditiva, por favor llame al Coordinador de Estadounidenses con Discapacidades al (619) 531-5205 o al Servicio de Transmisión de Mensajes de California, si lo notifica por TDD, a más tardar siete días antes de la fecha de la audiencia.

NOTA: Si desea objetar ante tribunales la acción que se tome con respecto a esta solicitud, podría restringírsele a aquellas objeciones que usted o alguna otra persona haya presentado en la audiencia pública antes mencionada, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de Audiencia durante o antes de la audiencia. El reglamento del Organismo de Audiencia puede limitar o imponer requisitos para la presentación de dicha correspondencia escrita.

Para información adicional, comuníquese con Jenna Roady, Planificadora de Uso de Suelo, al [\(619\) 323-8589](tel:6193238589) o por correo electrónico a Jenna.Roady@sdcounty.ca.gov.



ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



ITO AY ISANG PAUNAWA na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang pinasimulan ng County na Mungkahing mga Pagbabago sa Ordenansa upang Magbigay ng Panghuling Pleksibilidad sa Inhenyeriya (Final Engineering Flexibility) ayon sa sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Agosto 18, 2021

Oras: Alas 9:00 ng umaga

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

Sinumang miyembro ng publiko ay maaaring makilahok sa Pampublikong Pagdinig alinsunod sa mga regulasyon sa lugar at oras ng pagpupulong. Ang mga nagnanais na makilahok sa pagpupulong at / o magkomento ay dapat bisitahin ang <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> para sa impormasyon kung paano gawin ito.

APLIKANTE: County ng San Diego

MGA NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Mungkahing Mga Pagbabago sa Ordenansa upang Magbigay ng Panghuling Pleksibilidad sa Inhenyeriya (Final Engineering Flexibility) (PDS2020-MISC-20-029)

DESKRIPSYON NG PROYEKTO: Noong Pebrero 12, 2020 (6), ang Lupon ng Mga Superbisor ng County (Board) ay nag-utos sa mga tauhan ng Departamento ng Mga Serbisyo ng Pagpapalano at Pagpapaunlad (Department of Planning & Development Services o PDS), and County ng San Diego (County), upang bawasan ang oras at gastos sa pagpoproseso ng diskresyonaryong permiso at balikan ang Lupon dala ang mga rekomendasyon na susuriin at aaprubahan nito. Bilang bahagi ng pagsisikap na ito, ang mungkahing ito ay upang i-update ang Ordenansa ng Pag-sona, Ordenansa ng Subdibisyon, at Ordenansa ng Pagga-grado upang payagan ang pleksibilidad sa pagitan ng bahagi ng diskresyonaryong permiso (discretionary permit) at panghuling inhenyeriya (final engineering). Ang proseso ng diskresyonaryong permiso ay tumutukoy sa mga proyekto na napapailalim sa Batas ng Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act o CEQA) at nangangailangan ng paggamit ng paghatol sa parte ng mga gumagawa ng desisyon. Ang mga panghulling plano ng inhenyeriya, tulad ng plano ng pagga-grado, ay higit pang pinaghuusay ang disenyo ng proyekto. Ito ay isang kahilingan para sa Lupon upang isaalang-alang ang pagpapatupad ng mga Mungkahing Pagbabago sa Ordenansa ng Pleksibilidad sa Panghuling Inhenyeriya.

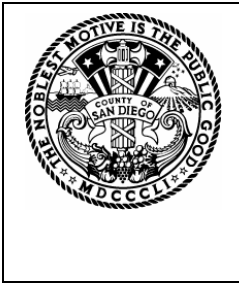
LOKASYON: Ang proyekto ay matatagpuan sa loob ng hindi pinagsamang lugar ng County ng San Diego, na binubuo ng 3,570 kuwadrang milyo sa timog-kanlurang sulok ng Estado ng California.

KALAGAYAN NG KAPALIGIRAN: Napag-alaman na walang mga pagbabago sa proyekto o sa mga sitwasyon kung saan ang proyekto ay isinasagawa na kaugnay sa mahalagang mga bagong epekto sa kapaligiran na hindi isinaalang-alang sa dating sertipikadong EIR na may petsang Agosto 3, 2011, na walang malaking pagtaas sa kalubhaan ng mga dating natukoy na mga makabuluhang epekto, at walang bagong impormasyon na may malaking kahalagahan na magagamit mula nang ang EIR ay nasertipika tulad ng ipinaliwanag sa Karagdagang Dokumentong (Addendum) sa Pleksibilidad sa Huling Inhenyeria.

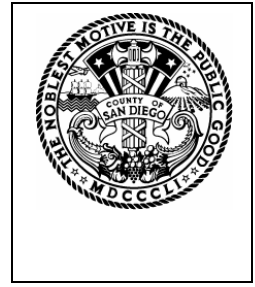
PANGKALAHATANG IMPORMASYON: Ang pampublikong pagdinig na ito ay maaaring maakses ng mga taong may kapansanan. Kung kinakailangan ang mga serbisyo ng tagasalin ng wika para sa mga may kapansanan sa pandinig, tumawag sa tagapangasiwa ng Batas ng mga Amerikanong may Kapansanan (Americans with Disabilities Act) sa (619) 531-5205 o sa California Relay Service, kung ipaalam sa pamamagitan ng TDD, hindi dapat hihigit sa pitong araw bago ang petsa ng pagdinig.

TANDAAN: Kung may balak kang hamunin ang aksyon na maaaring gawin sa mungkahing ito sa korte, maaari kang malimitahan sa mga isyu na itinataas mo o ng ibang tao sa panahon ng pagdinig sa publiko, o sa nakasulat na liham na inihatid sa Lupong Pagdinig (Hearing Body) bago ang araw ng pagdinig. Ang mga Panuntunan ng Lupong Pagdinig ay maaaring limitahan o kaya ay magpataw ng mga kinakailangang bagay-bagay sa pagsumite ng naturang komunikasyon na nakasulat.

Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring kontakin si Jenna Roady, Land Use Planner, sa [\(619\) 323-8589](tel:6193238589) o sa pamamagitan ng elektronikong koreo sa Jenna.Roady@sdcounty.ca.gov.



THÔNG BÁO GIẢI TRÌNH/ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



THÔNG BÁO NHƯ SAU Hội Đồng Giám Sát của Quận San Diego sẽ tiến hành một buổi điều trần công khai về Đề Xuất Thay Đổi Pháp Lệnh Để Cung Cấp Tính Linh Hoạt Của Kỹ Thuật Sau Cùng Quận hạt bắt đầu như sau:

THÔNG TIN VỀ GIẢI TRÌNH/ĐIỀU TRẦN:

Ngày: Ngày 18 Tháng 08, 2021

Giờ: 9:00 sáng

Địa điểm: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

Công chúng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua Điều trần Công khai theo các quy định tại thời điểm cuộc họp. Những ai muốn tham gia cuộc họp và/hoặc bình luận, nên xem trang <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> để tìm hiểu thông tin về cách tham gia/bình luận.

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Quận San Diego

SỐ HỒ SƠ/DỰ ÁN: Đề Xuất Thay Đổi Pháp Lệnh Để Cung Cấp Tính Linh Hoạt Của Kỹ Thuật Sau Cùng (Tính Linh Hoạt Của Kỹ Thuật Sau Cùng) (PDS2020-MISC-20-029)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Vào ngày 12 tháng 2 năm 2020 (6), Ban Hội đồng Giám sát Quận (Ban) đã chỉ đạo nhân viên trong Bộ Kế hoạch & Dịch vụ Phát triển (PDS), Quận San Diego (Quận), giảm thời gian và chi phí xử lý và trả lại giấy phép tùy ý cho Hội đồng với các đề xuất để xem xét và phê duyệt. Là một phần của nỗ lực này, đề xuất này là cập nhật Pháp lệnh phân vùng, Pháp lệnh phân khu và Pháp lệnh phân loại để cho phép sự linh hoạt giữa giấy phép tùy ý và giai đoạn kỹ thuật sau cùng. Quy trình cấp phép tùy ý áp dụng cho các dự án tuân theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA) và yêu cầu các nhà ra quyết định thực hiện phán quyết. Các kế hoạch kỹ thuật sau cùng, chẳng hạn như kế hoạch phân loại, sẽ tinh chỉnh thêm thiết kế của một dự án. Đây là yêu cầu để Hội đồng xem xét việc thông qua các Đề Xuất Thay Đổi Pháp Lệnh Để Cung Cấp Tính Linh Hoạt Của Kỹ Thuật Sau Cùng

ĐỊA ĐIỂM: Dự án nằm trong khu chưa hợp nhất trong Quận San Diego, gồm có 3,570 square miles ở góc tây nam của Tiểu bang California.

HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Người ta đã xác định rằng không có thay đổi nào trong dự án hoặc trong các trường hợp mà dự án được thực hiện có liên quan đến các tác động môi trường mới đáng kể mà không được xem xét trong EIR được chứng nhận trước đó vào ngày 3 tháng 8 năm 2011, rằng không có sự gia tăng đáng kể mức độ nghiêm trọng của các tác động đáng kể đã được xác định trước đó và không có thông tin mới nào có tầm quan trọng đáng kể kể từ khi EIR được chứng nhận như đã giải thích trong Phụ lục về tính linh hoạt của kỹ thuật sau cùng.

THÔNG TIN CHUNG: Người khuyết tật có thể tham gia buổi điều trần công khai này. Nếu cần dịch vụ thông dịch cho người khiếm thính, vui lòng gọi nhân viên liên lạc của Americans With Disabilities theo số (619) 531-5205, hoặc Dịch vụ Tiếp âm California, nếu có thông báo từ TDD, không muộn hơn bảy ngày trước ngày diễn ra phiên điều trần.

GHI CHÚ: Nếu quý vị phản đối quyết định có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, quý vị có thể bị hạn chế chỉ nêu ra những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc gửi văn bản tới Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy định của Cơ quan điều trần có thể hạn chế hoặc có yêu cầu cụ thể đối với việc gửi thư văn bản này.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ Jenna Roady, Quy hoạch sử dụng đất, theo số (619) [323-8589](tel:6193238589) hoặc qua e-mail tại Jenna.Roady@sdcounty.ca.gov.