



County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes •
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC REVIEW OF A SPECIFIC PLAN AMENDMENT

March 23, 2023

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration (MND) in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. A Specific Plan Amendment is also available for review. The proposed MND and Specific Plan Amendment can be reviewed on the World Wide Web at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these documents must be sent to the PDS address listed above or to the project contact stated below and should reference the project number and name.

GREENHILLS RANCH PHASE II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-TM-5611; LOG NO. PDS2016-ER-98-14-020B. The project includes a Specific Plan Amendment (SPA) to amend the Greenhills Ranch Specific Plan (GRSP) to include development specifications and regulations for Phase II of the GRSP; a Rezone will add the "D" Special Area Regulation to require a Site Plan; and the tentative map (TM) will subdivide the 36.03-acre site into 76 lots including 63 single family residential lots. Residential lots will range in size from 5,119 square feet to 11,578 square feet. Approximately 18.64 acres will be dedicated as open space on the TM. The project is located approximately 300 feet north of the intersection of Adlai Road and Audubon Road in the Lakeside Community Plan Area, in unincorporated San Diego County. Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration and Specific Plan Amendment must be received no later than May 8, 2023 at 4:00 p.m. (a 46-day public review period). The documents can also be reviewed at the Lakeside Branch Library, located at 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. For additional information, please contact Nicolas Gustafson at (619) 323-7314 or by e-mail at Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

規劃與發展服務局

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 一般事務 • (858) 694-2705 法規 •

(858) 565-5920 建築服務

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

局長

關於採用減輕負面影響聲明的意向通知以及 關於對特定計畫修正案進行公開審查的通知

2023 年 3 月 23 日

特此發佈通知，聖地亞哥郡擬根據《加州環境品質法》(California Environmental Quality Act) 對以下專案採用減輕負面影響聲明 (Mitigated Negative Declaration, MND)。特定計畫修正案也可供審查。有關擬議的 MND 和特定計畫修正案，請造訪全球資訊網（網址為 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html）、規劃與發展服務局 (Planning & Development Services, PDS) 專案處理中心（地址為 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123）或下列公共圖書館進行查閱。對此類文件的意見必須傳送到上述 PDS 地址或下列專案聯絡人，並請註明專案編號和名稱。

GREENHILLS RANCH 第二階段，PDS2016-SPA-16-001；PDS2016-REZ-16-002；PDS2016-TM-5611；地塊編號 PDS2016-ER-98-14-020B。此專案包括一項特定計畫修正案 (Specific Plan Amendment, SPA)，用於修訂 Greenhills Ranch 特定計畫 (Greenhills Ranch Specific Plan, GRSP)，以納入 GRSP 第二階段的開發規範和法規；重新分區將增加要求提供場地規劃的「D」特殊區域法規；暫定地圖 (Tentative Map, TM) 將佔地 36.03 英畝的土地細分為 76 個地塊，其中包括 63 個單戶住宅地塊。住宅地塊的面積從 5,119 平方英尺至 11,578 平方英尺不等。約 18.64 英畝的土地將專門用作 TM 的開放空間。此專案位於非建制聖地亞哥郡 Lakeside 社區規劃區 Adlai Road 和 Audubon Road 交叉口以北約 300 英尺處。如有關於擬議之減輕負面影響聲明和特定計畫修正案的意見，請務必於 2023 年 5 月 8 日下午 4:00 前送達（公開審查期為 46 天）。這些文件也可以在位於 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040 的 Lakeside Branch Library 查閱。有關更多資訊，請致電 (619) 323-7314 或寄送電子郵件至 Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov 與 Nicolas Gustafson 聯絡。



County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 일반 • (858) 694-2705 법규 •
(858) 565-5920 건축 서비스
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
국장

완화된 환경영향선언을 채택할 의사 표시의 고지 및 특정 계획 수정안의 공개 검토 고지

2023년 3월 23일

샌디에이고 카운티는 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법(California Environmental Quality Act)에 따라 완화된 환경영향선언(Mitigated Negative Declaration, MND)을 채택할 예정임을 본 고지를 통해 알려드립니다. 특정 계획 수정안도 검토할 수 있습니다. 제안된 MND 및 특정 계획 수정안은 월드 와이드 웹(http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), 계획 및 개발 서비스부(PDS), 프로젝트 처리 카운터(Project Processing Counter), (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 소재) 및 아래 명시된 공공 도서관에서 검토할 수 있습니다. 이 문서에 대한 의견은 위에 기재된 PDS 주소나 아래에 명시된 프로젝트 연락처로 제출해야 하며 프로젝트 번호와 이름을 제공해야 합니다.

GREENHILLS RANCH PHASE II, PDS2016-SPA-16-001, PDS2016-REZ-16-002, PDS2016-TM-5611; LOG NO. PDS2016-ER-98-14-020B. 이 프로젝트에는 GRSP 2단계에 대한 개발 사양 및 규정을 포함하도록 그린힐스 랜치 특정 계획(Greenhills Ranch Specific Plan, GRSP)을 수정하는 특정 계획 수정안(Specific Plan Amendment, SPA)이 포함되어 있습니다. 구획 재조정에 부지 계획을 요구하는 "D" 특별 지역 규정이 추가될 것이며, 임시 지도(Tentative Map, TM)는 36.03에이커 부지를 63개의 단독주택 주거용 부지를 비롯하여 76개의 부지로 세분화할 것입니다. 주거용 부지 면적은 5,119평방피트에서 11,578평방피트까지 다양합니다. 약 18.64에이커가 TM에서 공지로 전용될 것입니다. 이 프로젝트는 편입되지 않은 샌디에이고 카운티의 Lakeside Community Plan Area에 있는 Adlai Road와 Audubon Road 교차로에서 북쪽으로 약 300피트 떨어진 곳에 있습니다. 이 완화된 환경영향선언 및 특정 계획 수정안에

관한 의견은 늦어도 2023년 5월 8일 오후 4시까지 접수되어야 합니다(46일 공개 검토 기간). 문서는 Lakeside Branch Library(9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040 소재)에서도 검토할 수 있습니다. 자세한 정보는 Nicolas Gustafson에 (619) 323-7314번으로 연락하시거나 Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov로 이메일을 보내주시기 바랍니다.



County of San Diego

DỊCH VỤ QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Các Vấn Đề Chung • (858) 694-2705 Luật •
(858) 565-5920 Dịch Vụ Xây Dựng
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO Ý ĐỊNH THÔNG QUA TUYÊN BỐ GIẢM NHẸ TIÊU CỰC VÀ THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI BẢN TU CHÍNH QUY HOẠCH CỤ THỂ

23 Tháng Ba, 2023

XIN THÔNG BÁO rằng Quận San Diego đang đề xuất thông qua Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực (Mitigated Negative Declaration, MND) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (California Environmental Quality Act) cho dự án sau đây. Quý vị cũng có thể đánh giá Bản Tu Chính Quy Hoạch Cụ Thể. Có thể đánh giá MND được đề xuất và Bản Tu Chính Quy Hoạch Cụ Thể trên World Wide Web tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, tại bộ phận Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (Planning & Development Services, PDS), Quầy Xử Lý Dự Án (Project Processing Counter), 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công được liệt kê bên dưới. Phải gửi nhận xét về những tài liệu này đến địa chỉ của PDS được liệt kê ở trên hoặc đến đầu mối liên hệ của dự án nêu bên dưới, đồng thời phải đề cập tên và mã dự án.

GREENHILLS RANCH GIAI ĐOẠN II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-TM-5611; SỐ NHẬT KÝ PDS2016-ER-98-14-020B. Dự án gồm Bản Tu Chính Quy Hoạch Cụ Thể (Specific Plan Amendment, SPA) để tu chỉnh Quy Hoạch Cụ Thể Greenhills Ranch (Greenhills Ranch Specific Plan, GRSP) nhằm bao gồm các thông số kỹ thuật và quy định phát triển cho Giai Đoạn II của GRSP; Tái Phân Khu sẽ bổ sung Quy Định Khu Vực Đặc Biệt "D" để yêu cầu Sơ Đồ Quy Hoạch; và bản đồ dự kiến (tentative map, TM) sẽ chia nhỏ khu đất rộng 36.03 mẫu Anh thành 76 lô, gồm 63 lô dân cư cho từng gia đình. Lô dân cư có diện tích từ 5,119 feet vuông tới 11,578 feet vuông. Khoảng 18.64 mẫu Anh sẽ được dành làm không gian mở trên TM. Dự án nằm cách giao lộ giữa Đường Adlai Road và Đường Audubon Road khoảng 300 feet về phía bắc trong Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Lakeside, thuộc Quận San Diego chưa hợp nhất. Hạn chót nhận ý kiến đóng góp về Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực và Bản Tu Chính Quy Hoạch Cụ Thể là ngày 8 Tháng Năm, 2023 lúc 4:00 giờ chiều (thời gian đánh giá công khai là 46 ngày). Cũng có thể đánh giá các tài liệu tại Thư Viện Lakeside Branch tại 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. Để biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ Nicolas Gustafson theo số (619) 323-7314 hoặc qua e-mail tại Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

MGA SERBISYO NG PAGPAPLANO AT PAGPAPAUNLAD

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 Pangkalahatan • (858) 694-2705 Mga Kodigo •

(858) 565-5920 Mga Serbisyo ng Pagtatayo

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

ABISO SA LAYUNING MAGPATIBAY NG PINAGAANG NEGATIBONG DEKLARASYON AT ABISO SA PAMPUBLIKONG PAGSUSURI NG PARTIKULAR NA PAGBABAGO SA PLANO

Marso 23, 2023

IBINIBIGAY ANG ABISO na nagmumungkahi ang County ng San Diego na gumamit ng Pinagaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration, MND) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Available din para sa pagsusuri ang isang Partikular na Pagbabago sa Plano. Maaaring suriin ang iminumungkahing MND at Partikular na Pagbabago sa Plano sa World Wide Web sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo ng Pagpapalano at Pagpapaunlad (Planning & Development Services, PDS), Counter ng Pagpoproseso ng Proyekto, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at sa pampublikong aklatang nakalista sa ibaba. Dapat ipadala ang mga komento sa mga dokumentong ito sa address ng PDS na nakalista sa itaas o sa contact ng proyekto na nakasaad sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

GREENHILLS RANCH PHASE II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-TM-5611; LOG NO. PDS2016-ER-98-14-020B. Kasama sa proyekto ang isang Partikular na Pagbabago sa Plano (Specific Plan Amendment, SPA) para amyendahan ang Partikular na Plano ng Greenhills Ranch (Greenhills Ranch Specific Plan, GRSP) para isama ang mga detalye at regulasyon ng pagpapaunlad para sa Phase II ng GRSP; idaragdag ng Muling Pagsosona ang Regulasyon ng Espesyal na Lugar na "D" para mangailangan ng Plano ng Site; at hahatiin ng pansamantalang mapa (tentative map, TM) ang 36.03 acre na site sa 76 na lote kabilang ang 63 residensyal na lote na pang-isang pamilya. May hanay ng sukat ang mga residensyal na lote na mula 5,119 na kuwadrangong talampakan hanggang 11,578 kuwadrangong talampakan. Tinatayang 18.64 na ektarya ang ilalaan bilang bukas na espasyo sa TM. Matatagpuan ang proyekto sa humigit-kumulang 300 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Adlai Road at Audubon Road sa Lugar ng Plano ng Komunidad ng Lakeside, sa hindi na-incorporate na lugar ng County ng San Diego. Dapat matanggap ang mga komento sa iminumungkahing Pinagaang Negatibong Deklarasyon at Partikular na Pagbabago sa Plano nang hindi lalampas sa Mayo 8, 2023 sa 4:00 p.m. (isang 46 na araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Maaari ring suriin ang mga dokumento sa Sangay na Aklatan ng Lakeside, na matatagpuan sa 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring makipag-ugnayan kay Nicolas Gustafson sa (619) 323-7314 o sa pamamagitan ng pagpapadala ng e-mail sa Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

ADEEGYADA QORSHEYNTA IYO HORMARINTA (PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES)

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 Guud • (858) 694-2705 Koodhadhka •

(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
MAAMULAHA

OGAYSIISKA UJEEBADA SI LOO QAATO BAYAANKA LA KHAFIIFIYAY IYO OGAYSIISKA DIB U EEGIDA DAD WAYNAHA WAX KA BEDDELKA QORSHAHA GAARKA AH

Maarso 23, 2023

OGEYSIISKA WAXAA HALKAN LAGU BIXIYAY in Degmadda San Diego ay rabaan inay aqbalaan natiijooyinka Mitigated Negative Declaration (MND) si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California ee mashruuca soo socda, Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah sidoo kale waa la heli karaa si dib loogu eego. MND iyo Wax ka beddelka Qorshaha gaarka ah ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa Shabakada Ballaadhan ee Caalamiga ah http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, xaga Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dad waynaha ee hoos ku qoran. Faallooyinka dhokumentigan waa in loo diraa cinwaanka PDS ee sare ku qoran ama xidhiidhka mashruuca hoos lagu sheegay oo waa inay tixraacdaa lambarka mashruuca iyo magaca.

GREENHILLS RANCH WEJIGA II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-TM-5611; LOG NO. PDS2016-ER-98-14-020B. Mashruucu waxa uu ku jiraa Qorshaha Wax ka beddelka Gaarka ah (SPA) si wax looga beddelo Greenhills Ranch Specific Plan (GRSP) si loogu daro sifooyinka horumarka iyo shuruucda ee Wejiga II ee GRSP; Dib u samaynta aaga waxaa lagu dari doonaa "D" Sharciga Aaga Gaarka ah si loogu baahdo Qorshaha Goobta; iyo khariidada aan la xaqiijin (TM) waxay hoos isugusii qaybin doontaa goobta 36.03-qoodiga ilaa 76 qaybood oo ay ku jirta 63 qaybaha la dego ee qoyska keliya. Qaybaha degitaanka waxay ka bilaabmi doonaan cabirka 5,119 fuudh oo laba jibaaran ilaa 11,578 fuudh oo laba jibaaran. Ugu dhawaan 18.64 qoodi waxaa loogu talo geli doonaa sidii meel ka furan TM. Mashruucu waxa uu ku yaalaa ugu dhawaan 300 oo fuudh waqooyiga is goyska Adlai Road iyo Audubon Road gudaha Lakeside Community Plan Area, ee aan ka tirsanayn Degmadda San Diego. Faallooyinka ku saabsan Bayaanka La fududeeyay ee la soo jeediyay iyo Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah Maayo 8, 2023 saacada 4:00 galabnumo. (46-maalmo muddada dib u eegida guud). Dhokumentiyada sidoo kale waxaa lagu arki karaa Lakeside Branch Library, located at 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. Macluumaadka dheeraadka ah, fadlan kala xidhiidh Nicolas Gustafson lambarka (619) 323-7314 ama iimayl ahaan Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

خدمات انکشافی و پلان گذاری

OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123 5510

• عمومی (858) 505-6445 • کد ها (858) 694-2705

خدمات ساختمان (858) 565-5920

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

رئیس

اطلاعیه در مورد قصد برای تصویب یک اعلامیه کاهش یافته منفی و اطلاعیه بررسی عمومی یک اصلاحیه طرح خاص

23 مارچ 2023

بدینوسیله اطلاع داده می شود که شهرک سن دیگو (San Diego) در نظر دارد که یک اعلامیه کاهش یافته منفی (MND) مطابق با قانون کیفیت محیط کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ کند. اصلاحیه طرح خاص نیز برای بررسی در دسترس است. MND پیشنهادی و اصلاحیه طرح خاص را می توان در شبکه جهانی ویب به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پروسه پروژه، 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123، کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر بررسی کرد. نظریات در مورد این اسناد باید به آدرس PDS ذکر شده در بالا یا به مخاطب پروژه ذکر شده در زیر ارسال شود و باید به شماره و نام پروژه اشاره شود.

**GREENHILLS RANCH PHASE II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-
TM-5611; LOG NO. PDS2016-ER-98-14-020B.** این پروژه شامل اصلاحیه طرح خاص (SPA) برای اصلاح طرح خاص Greenhills Ranch (GRSP) است تا شامل مشخصات و مقررات توسعه فاز دوم GRSP باشد؛ یک Rezone مقررات منطقه ویژه "D" را برای نیاز به طرح سایت اضافه می کند؛ و نقشه آزمایشی (TM) ساحه 36.03 هکتاری را به 76 لات شامل 63 لات مسکونی یک خانواده تقسیم می کند. مساحت زمین های مسکونی از 5119 فوت مربع تا 11578 فوت مربع متغیر است. تقریباً 18.64 هکتار به عنوان فضای باز در TM اختصاص داده خواهد شد. این پروژه تقریباً در 300 فوت شمال تقاطع جاده Adlai و جاده Audubon در منطقه Lakeside Community Plan، در کاونتی San Diego ثبت نشده واقع شده است. نظریات درباره این اعلامیه پیشنهادی کاهش یافته و اصلاحیه طرح خاص باید حداکثر تا ساعت 4:00 بعد از ظهر 8 می 2023 دریافت شود (یک دوره بررسی عمومی 46 روزه). همچنین اسناد را می توان در کتابخانه Lakeside Branch Library واقع در 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040، برای معلومات بیشتر، لطفاً با Nicolas Gustafson از طریق شماره 323-7314 (619) یا از طریق ایمیل به آدرس Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.



County of San Diego

خدمات برنامه‌ریزی و توسعه

OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123 5510

• (858) 505-6445 موارد کلی • (858) 694-2705 دسترسی به کد ها •

(858) 565-5920 خدمات ساختمان

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

مدیر

اعلامیه پذیرش تأیید کم بودن اثرات مخرب محیطی (MITIGATED NEGATIVE DECLARATION) و اعلامیه ویژه برنامه برای بررسی عموم

23 مارس 2023

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کانتی سن دیگو قصد دارد منطبق با «قانون کیفیت محیط کالیفرنیا»، یک «اعلامیه تأیید کم بودن اثرات مخرب محیطی» (MND) را برای پروژه زیر بپذیرد: یک اصلاحیه ویژه برنامه نیز برای بررسی عموم در دسترس است. MND پیشنهادی و اصلاحیه ویژه برنامه را می‌توانید در وبسایت به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، همچنین در این آدرس بررسی کنید: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. در کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر نیز قابل دسترسی است. اگر درباره این اسناد نظری دارید می‌توانید به آدرس PDS فهرست شده در بالا یا به آدرس‌های تماس پروژه که در زیر ارائه شده‌اند مراجعه کنید یا با شماره و نام پروژه تماس بگیرید.

GREENHILLS RANCH PHASE II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-Specific (PDS2016-ER-98-14-020B.TM-5611; LOG NO این پروژه دارای یک اصلاحیه ویژه طرح (Plan Amendment، SPA) برای اصلاح طرح ویژه Greenhills Ranch (Greenhills Ranch Specific Plan)، با هدف افزودن مشخصات و الزاماتی جهت توسعه فاز GRSP II است؛ همچنین با افزودن الزامات منطقه ویژه (GRSP) حتماً باید طرح سایت وجود داشته باشد؛ و یک نقشه آزمایشی (TM) نیز منطقه 36.03 هکتاری را به 76 قطعه تقسیم می‌کند که 63 قطعه خانوار تکی را شامل می‌شود. اندازه قطعه‌های خانوادگی از 5119 تا 11578 فوت مربع است. تقریباً 18.64 هکتار در TM به فضای باز اختصاص داده می‌شود. محل تقریبی این پروژه در 300 فوتی شمال تقاطع جاده Audubon و Adlai در منطقه طرح انجمن لیک سایید (Lakeside Community Plan Area) در بخش‌های ثبت‌نشده کانتی سن دیگو است. اگر درباره این «اعلامیه تأیید کم بودن اثرات مخرب محیطی» و «اصلاحیه ویژه طرح» نظری دارید، باید تا قبل از ساعت 4 عصر 8 مه 2023 (دوره بررسی عمومی 46 روزه) آن‌ها را ارائه کنید. اسناد را می‌توانید در کتابخانه Lakeside Branch در این آدرس بررسی کنید: 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. برای اطلاعات بیشتر با Nicolas Gustafson به شماره (619) 323-7314 یا ایمیل Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.



County of San Diego

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos •

(858) 565-5920 Servicios de construcción

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTORA

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ENMIENDA ESPECÍFICA DEL PLAN

23 de marzo de 2023

POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada (MND) de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. Una Enmienda del plan específico también está disponible para su revisión. La MND propuesta y la Enmienda del plan específico se pueden revisar en la red informática mundial en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), mostrador de procesamiento de proyectos, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y la biblioteca pública que se indica abajo. Los comentarios sobre estos documentos deben enviarse a la dirección de los PDS indicada arriba o al contacto del proyecto indicado abajo y deben hacer referencia al número y nombre del proyecto.

GREENHILLS RANCH FASE II, PDS2016-SPA-16-001; PDS2016-REZ-16-002; PDS2016-TM-5611; N.º DE REGISTRO PDS2016-ER-98-14-020B. El proyecto incluye una Enmienda del plan específico (SPA) para enmendar el Plan Específico de Greenhills Ranch (GRSP) para incluir especificaciones y reglamentaciones de desarrollo para la Fase II del GRSP; una Rezonificación agregará la Reglamentación de área especial "D" para requerir un Plano del sitio; y el mapa tentativo (TM) subdividirá el sitio de 36.03 acres en 76 lotes, incluyendo 63 lotes residenciales unifamiliares. Los lotes residenciales variarán en tamaño desde 5,119 pies cuadrados hasta 11,578 pies cuadrados. Se dedicarán aproximadamente 18.64 acres como espacio abierto en el TM. El proyecto está aproximadamente 300 pies al norte de la intersección de Adlai Road y Audubon Road en el Área del plan de la comunidad de Lakeside, en el condado no incorporado de San Diego. Los comentarios sobre esta propuesta de Declaración negativa mitigada y Enmienda del plan específico deben recibirse a más tardar el 8 de mayo de 2023 a las 4:00 p. m. (un período de revisión pública de 46 días). Los documentos también se pueden revisar en Lakeside Branch Library, ubicada en 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040. Para obtener información adicional, comuníquese con Nicolas Gustafson al (619) 323-7314 o email a Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

خدمات التخطيط والتطوير

CA 92123 • SAN DIEGO • SUITE 310 • OVERLAND AVENUE 5510

عام 505-6445 (858) • الرموز 694-2705 (858) •

خدمات المبنى 565-5920 (858)

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

المديرة

إخطار بغرض اعتماد الإعلان السلبي المخفف إخطار بالمراجعة العامة لتعديل الخطة الخاصة

23 مارس 2023

يتم توجيه إخطار بموجب القانون باعتزام مقاطعة سان دييجو اعتماد الإعلان السلبي المخفف (MND) بما يتوافق مع قانون الجودة البيئية المعمول به في ولاية كاليفورنيا لإقامة المشروع التالي. تُتاح أيضاً مراجعة تعديل الخطة الخاصة. يمكن مراجعة "الإعلان السلبي المخطط" و"تعديل الخطة الخاصة" على شبكة الإنترنت العالمية http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، أو لدى خدمات التخطيط والتطوير (PDS) التابعة لمكتب معالجة المشروعات على العنوان 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 والمكتبة العامة المدرجة أدناه. يجب إرسال التعليقات الواردة في تلك المستندات على عنوان خدمات التخطيط والتطوير المذكور أعلاه أو إلى جهة اتصال المشروع الموضحة أدناه وينبغي ذكر اسم المشروع ورقمه.

المرحلة II من GREENHILLS RANCH، PDS2016-SPA-16-001؛ PDS2016-REZ-16-002؛ PDS2016-ER-98-14-020B؛ رقم السجل TM-5611؛ يشتمل هذا المشروع على "تعديل الخطة الخاصة" (SPA) لتعديل الخطة الخاصة Greenhills Ranch الخاصة (GRSP) لتضمين لوائح ومواصفات تطوير المرحلة II من خطة GRSP، وستضيف عملية "إعادة التقسيم" لائحة المناطق الخاصة "D" لطلب مخطط الموقع، وستساعد الخريطة المبدئية (TM) في التقسيم الفرعي للموقع الذي مساحته 36.03 فداناً إلى 76 قطعة، من بينها 63 تجمعاً سكنياً للعائلات. سيتراوح حجم التجمعات السكنية بين 5119 قدماً مربعاً و11578 قدماً مربعاً. وسيتم اقتطاع حوالي 18.64 فداناً كمساحة مفتوحة على الخريطة المبدئية. يقع موقع المشروع على مساحة حوالي 300 قدم شمال تقاطع طريق Adlai مع طريق Audubon في منطقة التخطيط الحضري في Lakeside بمقاطعة سان دييجو غير المدمجة. يجب استلام التعليقات حول "الإعلان السلبي المخفف" المقترح هذا و"تعديل الخطة الخاصة" في موعد لا يتجاوز 8 مايو، 2023 في تمام الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 46 يوماً). يمكن أيضاً مراجعة المستندات في مكتبة Lakeside الفرعية التي تقع في العنوان 9839 Vine Street, Lakeside, CA 92040 لمعرفة معلومات إضافية، يرجى التواصل مع نيكولاس غوستافسون على الرقم (619) 323-7314 أو عبر البريد الإلكتروني على العنوان Nicolas.Gustafson@sdcounty.ca.gov.