



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地亞哥縣
公開審查通知

SAN DIEGO COUNTY
ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO COUNTY
OGAYSIIKA DHEGAYSIGA DAD WAYNAHA

샌디에고 카운티
공개 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

كانتى سن د هگو
اطلاعيه بازيني عمومي

كانتى سند هگو
اطلاعيه بررسى عمومي

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文, 欄 6-7	Tagalog, Hanay 7-9	Soomaali, Tiirka 9-11
한국어, 열 11-12	العربية، اللغة، عمود 13،14	فارسی، سئون 14،15
دري، سئون 15،17		



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 附近地圖 / Mapa ng Paligid /
Khariidadda Agagaarka / 부근 지도 /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت / المجاورة للمناطق خريطة

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Grading Plan

PROJECT NAME: Ridgeway Drive Major Grading Plan

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2020-LDGRMJ-30273; PDS2023-ER-23-18-004

APPLICANT: Blue Centurion Homes LLC (ATTN: Abraham Edid)

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within

unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

Community Plan Area: County Islands Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The project is a major grading plan for the future development of a multi-family residential project. The project involves the excavation of 2,700 cubic yards, a fill of 14,300 cubic yards and import of 9,800 cubic yards of materials. The site is developed with existing single family dwelling unit that will be removed. The project site would require a formal annexation process with the Local Agency Formation Commission (LAFCO) to annex a small portion (approximately 16,552 square feet) of the project site to the SDCSD (San Diego County Sanitation District) Spring Valley service area for the provision of wastewater service. Access will be provided by a driveway connecting to Ridgeway Drive.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

August 10, 2023 to September 11, 2023

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than September 11, 2023 at 4:00 (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del

Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Plan de nivelación mayor de Ridgeway Drive

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2020-LDGRMJ-30273; PDS2023-ER-23-18-004

SOLICITANTE: Blue Centurion Homes LLC
(ATENCIÓN: Abraham Edid)

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario de las islas del Condado

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un plan de nivelación mayor para la futura construcción de un proyecto residencial multifamiliar. El proyecto requiere la excavación de 2,700 yardas cúbicas, un relleno de 14,300 de yardas cúbicas y la importación de 9,800 yardas cúbicas de materiales. El terreno está desarrollado y tiene una vivienda residencial unifamiliar que será retirada. El terreno del proyecto requerirá un proceso formal de anexión con la Comisión de formación de agencia local (Local Agency Formation Commission, LAFCO) para anexar una pequeña parte (aproximadamente 16,552 pies cuadrados) del sitio del proyecto al área de servicio de Spring Valley de SDCSD (Distrito de saneamiento del Condado de San Diego) para la provisión de servicio de aguas residuales. Se dará acceso por un camino de que conecta con Ridgeway Drive.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

10 de agosto de 2023 a 11 de septiembre de 2023

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 11 de septiembre de 2023 a las 4:00 p.m. (un período de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch cấp phối lớn

TÊN DỰ ÁN: Kế hoạch san lấp mặt bằng lớn của Ridgeway Drive

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2020-LDGRMJ-30273

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Blue Centurion Homes LLC
(NGƯỜI NHẬN: Abraham Edid)

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu vực Kế hoạch Cộng đồng Quận đảo

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là một kế hoạch san lấp mặt bằng lớn phục vụ cho sự phát triển trong tương lai của một dự án nhà ở đa hộ gia đình. Dự án liên quan đến việc đào 2.700 thước khối, lấp đầy 14.300 thước khối và nhập khẩu 9.800 thước khối vật liệu. Địa điểm được phát triển với đơn vị nhà ở dành cho một gia đình hiện tại sẽ bị dỡ bỏ. Địa điểm dự án yêu cầu phải thực hiện một quá trình sát nhập chính thức với Ủy ban Thành lập Cơ quan địa phương (LAFCO) để sát nhập một phần nhỏ (khoảng 16.552 feet vuông) của khu vực dự án vào khu vực dịch vụ Spring Valley SDCSD (Cơ quan vệ sinh Quận San Diego) để cung cấp dịch vụ nước thải. Một con đường kết nối Ridgeway Drive cũng sẽ sẵn sàng để đi vào khu vực.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

từ ngày 10 tháng 8 năm 2023 đến ngày 11 tháng 9 năm 2023

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đều xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 11 tháng 9 năm 2023 (thời gian đánh giá công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共

圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要分級計畫

項目名稱: Ridgeway Drive 主要分級計畫

項目編號: PDS2020-LDGRMJ-30273

申請人: Blue Centurion Homes LLC (收件人: Abraham Edid)

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

社區規劃區: 郡島社區規劃區

項目說明: 該項目是一項主要分級計畫，用於未來開發多戶住宅項目。該項目涉及挖掘 2,700 立方碼的土方、14,300 立方碼的填料和 9,800 立方碼的進口材料。場地內現有的單戶住宅單元將被拆除。該項目場地需要與地方機構組建委員會 (LAFCO) 進行正式的合併程式，將項目場地的一小部分 (約 16,552 平方英尺) 合併到 SDCSD (聖地牙哥郡衛生區) Spring Valley 服務區，以提供廢水處理服務。將由一條連接 Ridgeway Drive 的車道提供通行。

公眾評審期:

2023 年 8 月 10 日至 2023 年 9 月 11 日

有關本“減輕負面影響聲明提案的意見必須在 2023 年 9 月 11 日下午 4:00 之前 (32 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng

isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmarka (Major Grading Plan)

PANGALAN NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmamarka sa Ridgeway Drive

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2020-LDGRMJ-30273; PDS2023-ER-23-18-004

APLIKANTE: Blue Centurion Homes LLC (ATTN: Abraham Edid)

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar ng Plano sa Komunidad ng County Islands

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang pangunahing plano ng pagmamarka para sa hinaharap na pagbuo ng isang proyektong tirahan ng maraming pamilya. Kasama sa proyekto ang paghuhukay ng 2,700 kubiko yarda, isang tambakan ng 14,300 kubiko yarda at pag-import ng 9,800 kubiko yarda ng mga materyales. Ang site ay binuo gamit ang umiiral na single family dwelling na yunit na aalisin. Ang lugar ng proyekto ay mangangailangan ng pormal na proseso ng pagsasanib sa Local Agency Formation Commission (Komisyon sa Pagbuo ng Lokal na Ahensya, LAFCO) upang isama ang isang maliit na

bahagi (humigit-kumulang 16,552 talampakang kuwadrado) ng lugar ng proyekto sa SDCSD (San Diego County Sanitation District) lugar ng serbisyo ng Spring Valley para sa probisyon ng serbisyo ng wastewater. Ang access ay ibibigay ng isang driveway na kumukonekta sa Ridgeway Drive.

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Agosto 10, 2023 hanggang Setyembre 11, 2023

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Setyembre 11, 2023 sa 4:00 p.m. (isang 32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida (yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Shahaadaynta Weyn

MAGACA MASHRUUCA: Qorshaha Darajeynta Weyn ee Ridgeway Drive

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2020-LDGRMJ-30273

CODSADAHA: Blue Centurion Homes LLC (ATTN: Abraham Edid)

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 2542 Ridgeway Drive, Magaalada Qaranka, CA 91950

Aagga Qorshaha Beesha: Deegaanka Qorshaha Beesha ee Jasiiradaha Degmada

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu waa qorshe heer sare ah oo loogu talagalay horumarinta mustaqbalka mashruuc degaan oo qoysas badan. Mashruucan ayaa ku lug leh qodista 2,700 oo yaardi kuyuubik ah, buuxinta 14,300 oo yaardi kuyuubik ah iyo soo dejinta 9,800 oo yaardi cubic oo agab ah. Goobta waxaa lagu sameeyay guri guri oo qoys kaliya ah oo meesha laga saarayo. Goobta mashruucu waxay u baahan doontaa habraac rasmi ah oo loogu daro Gudiga Samaynta Wakaalada Deegaanka (LAFCO) si loogu daro qayb yar (qiyaastii 16,552 cagood laba jibaaran) ee goobta mashruuca SDCSD (Degmada Fayadhowrka Degmada San Diego) aagga adeega Dooxada Gu'ga ee bixinta adeega biyaha wasakhda ah. Gelitaanka waxa bixin doona dariiqa gaadhiga ee ku xidha Ridgeway Drive.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA: Agoosto 10, 2023 ilaa Sebtembar 11, 2023

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Sebtembar 11, 2023 saacada 4:00 galabnimo (muddo 32 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 대형 정지 계획

사업 명칭: 리지웨이 드라이브 대형 정지 계획

사업 번호: PDS2020-LDGRMJ-30273;
PDS2023-ER-23-18-004

신청인: 블루 센츨리언 홈스 LLC (수신: 애브라함 에디드)

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 2542 리지웨이 드라이브, 내셔널 시티, CA 91950

커뮤니티 계획 구역: 카운티 아일랜드 커뮤니티 계획구역

사업 설명: 이 사업은 미래의 다가구 주거지 사업 개발을 위한 대규모 정지 계획입니다. 이 사업은 2,700 세제곱 야드의 땅파기와, 14,300 세제곱 야드의 매립과, 9,800 세제곱 야드의 자재 도입을 수반합니다. 현장에서는 철거될 기존의 단일 가구 주거지의 개발과 함께 진행됩니다. 이 사업 부지에서는 지역 입법기관 구성위원회(LAFCO)가 하수 처리장 마련을 위해 사업 부지의 작은 부분(약 16,552 세제곱피트)을

SDCSD(샌디에고 카운티 세니테이션 디스트릭트) 스프링 벨리 서비스 구역에 합병시키기 위한 공식 합병 절차가 필요할 것입니다. 접근을 위하여 리지웨이 드라이브에 연결되는 진입로를 만들 것입니다.

공적 검토 기간:

2023년 8월 10일 ~ 2023년 9월 11일

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2023년 9월 11일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(32일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다.

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ينص الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُخفَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة

معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه.

ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبيه المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خطة تدرج رئيسية

اسم المشروع: خطة تدرج رئيسية على طريق ريدجواي درايف

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2020-LDGRMJ-30273; PDS2023-ER-18-004

مقدم الطلب: شركة Blue Centurion Homes LLC (عناية: ابراهام إيديد)

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع جُزر المقاطعة (County Islands)

وصف المشروع: المشروع عبارة عن خطة تدرج رئيسية للتطوير المستقبلي لمشروع سكني متعدد العائلات. يتضمن المشروع حفر 2,700 ياردة مكعبة ووردم 14,300 ياردة مكعبة واستيراد 9,800 ياردة مكعبة من المواد. يحتوي الموقع على وحدة سكنية عائلية واحدة ستتم إزالتها. سيتطلب موقع المشروع إجراء عملية ضم رسمية بالتعاون مع لجنة تشكيل الوكالات المحلية (LAFCO) لضم منطقة صغيرة (تُقَدَّر بحوالي 16,552 قدمًا مربعًا) من موقع المشروع إلى منطقة خدمات سبرينج فالي في منطقة الصرف الصحي في مقاطعة سان دييغو (SDCSD) لتقديم

خدمات مياه الصرف الصحي. وسيكون الوصول إلى موقع المشروع من خلال طريق خاص مربوط بطريق ريدجواي درايف.

فترة المراجعة العامة:

من 10 أغسطس 2023 إلى 11 سبتمبر 2023

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح في موعد أقصاه 11 سبتمبر 2023 الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفرق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه همگانی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: نقشه تراز کلان Ridgeway Drive

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2020-LDGRMJ-30273

متقاضی: Blue Centurion Homes LLC (حضور: Abraham Edid)

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع جزایر شهرستان

شرح پروژه: این طرح یک نقشه تراز کلان برای توسعه آتی یک پروژه مسکونی چندخانوازی است. این طرح شامل 2,700 یارد مکعب خاکبرداری، 14,300 یارد مکعب خاکریزی و 9,800 یارد مکعب مصالح است. این مکان با واحدهای مسکونی تک خانوازی موجود توسعه یافته است که حذف خواهد شد. مکان پروژه به یک فرایند انضمام رسمی نزد کمیسون تشکیل سازمان محلی (LAFCO) نیاز دارد تا قسمت کوچکی از مکان پروژه (حدود 16,552 فوت مربع) برای تأمین خدمات فاضلاب به محدوده خدماتی SDCSD، Spring Valley (منطقه آب و فاضلاب شهرستان سن دیگو) ضمیمه شود. دسترسی از طریق یک راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به Ridgeway Drive وصل می شود.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

10 اوت 2023 تا 11 سپتامبر 2023

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 11 سپتامبر 2023 ساعت 4:00 ب.ظ. (بازه زمانی 32 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

دری

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی

کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: نقشه تراز کلان Ridgeway Drive

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2020-LDGRMJ-30273; PDS2023-ER-23-18-004

متقاضی: Blue Centurion Homes LLC (حضور):
(Abraham Edid)

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 2542 Ridgeway Drive, National City, CA 91950

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع جزایر کانتی

شرح پروژه: این طرح یک نقشه تراز کلان برای توسعه آتی یک پروژه مسکونی چند خانواری است. این طرح شامل 2,700 یارد مکعب خاکبرداری، 14,300 یارد مکعب خاکریزی و واردات 9,800 یارد مکعب مصالح است. این مکان با واحدهای مسکونی تک خانواری موجود توسعه یافته است که حذف خواهد شد. مکان پروژه به یک فرایند انضمام رسمی نزد کمیسیون تشکیل سازمان محلی (LAFCO) نیاز دارد تا قسمت کوچکی از مکان پروژه (حدود 16,552 فوت مربع) برای تأمین خدمات فاضلاب به محدوده خدماتی SDCSD، Spring Valley (منطقه آب و فاضلاب کانتی سن دیگو) ضمیمه شود. دسترسی از طریق یک راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به Ridgeway Drive وصل می شود.

بازه زمانی بررسی عمومی:

10 اگوست 2023 تا 11 سپتامبر 2023

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 11 سپتامبر 2023 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه

بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov