



County of San Diego

KATHLEEN A. FLANNERY
ACTING DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
ACTING ASSISTANT DIRECTOR

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

May 27, 2021

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be viewed on the County website at https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on the proposed Mitigated Negative Declaration must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

MOOSA CREEK RESTORATION PROJECT, PDS2021-LDGRMJ-30327, LOG NO. PDS2021-ER-21-02-002. The Moosa Creek Restoration Project (Project) consists of a grading permit for the restoration of riparian and upland habitats on 67 acres of land within the Bonsall Community Plan area that contains a portion of the former Moosa Creek Golf Course. The project site is located between State Route-76 Interstate-15, is south of Camino Del Rey, and is bisected by Moosa Creek.

The Project site is subject to the General Plan Regional Categories of Rural/Semi-Rural and Land Use Designations of Open Space (Recreation)/Rural Lands. Zoning for the site is Open Space (S80). The Project would entail the removal of existing golf course infrastructure and recontouring of portions of the property to be planted with native species. Approximately 35,000 cubic yards of soil and approximately 6,000 cubic yards of asphalt, concrete and other infrastructure will be excavated. Soil will be relocated to create upland habitats, while concrete and asphalt will either be broken and placed under soil relocated in upland habitats or removed off site for disposal/recycling. Planned restoration activities would consist of regrading the areas adjacent to the creek and removing approximately 4.5 acres of existing infrastructure to establish and/or enhance approximately 39 acres of riparian habitat and approximately 28 acres of native riparian-upland transitional buffers and other site improvements. The Project will remove five existing golf cart bridges over Moosa Creek and associated riprap supports on either bank of each bridge. The restoration effort will be implemented under the guidance of the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) to offset corresponding endangered species riparian habitat impacts at the Marine Corps Air Station (MCAS) at Camp Pendleton. After construction, the restoration areas will be monitored and, as necessary, invasive species removal and other vegetation management activities would be performed to maintain the site as a mosaic of riparian and upland habitats.

Comments on the Mitigated Negative Declaration must be received no later than **June 27, 2021 at 4:00 p.m.** and can be mailed to the address listed above or emailed to jenna.roady@sdcounty.ca.gov. For additional information, please contact Jenna Roady at (858) 495-5437 or by e-mail at jenna.roady@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

فينس نيكوليتي
(VINCE NICOLETTI)
قائم بأعمال مساعد المدير

خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2705 • عام (858) 505-6445
(858) 565-5920 خدمات المبنى
www.SDCPDS.org

كاتلين إيه فلانيري
(KATHLEEN A. FLANNERY)
قائم بأعمال المدير

إشعار بنية تبني إعلان سلبي مخفف

27 مايو 2021

تم تقديم إشعار بموجب هذا أن مقاطعة سان دييغو تقترح تبني إعلان سلبي مخفف وفقاً لقانون جودة البيئة في كاليفورنيا للمشروع التالي. يمكن الاطلاع على الإعلان السلبي المخفف المقترح على موقع المقاطعة على الإنترنت

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، عداد تجهيز المشروع، 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. عليك إرسال التعليقات حول الإعلان السلبي المخفف المقترح إلى عنوان خدمات التخطيط والتطوير المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

مشروع ترميم جدول موسا (MOOSA CREEK)، PDS2021-LDGRMJ-30327، سجل رقم PDS2021-ER-21-02-002. يتكون مشروع ترميم جدول موسا (المشروع) من تصريح تصنيف لترميم الموائل النهرية والمرتفعات على 67 فداناً من الأرض داخل منطقة تخطيط مجتمع بونسال (Bonsall) التي تحتوي على جزء من ملعب غولف موسا كريك السابق. يقع موقع المشروع بين طريق الولاية 76 الطريق السريع 15، يقع جنوب كامينو ديل راي، ويقسمه جدول موسا.

يخضع موقع المشروع لتصنيف الفئات الإقليمية وفقاً للخطة العامة لتسميات استخدام الأراضي الريفية/ شبه الريفية والأراضي للمساحات المفتوحة (الاستجمام)/ الأراضي الريفية. يعد تقسيم المناطق قائم على المساحات المفتوحة (S80). من المزمع أن يتطلب المشروع إزالة البنية التحتية الحالية لملاعب الغولف وإعادة ترميم أجزاء من الممتلكات التي من المقرر وضعها بأنواعها المحلية. ومن المقرر في هذا السياق حفر حوالي 35,000 ياردة مكعبة من التربة وحوالي 6,000 ياردة مكعبة من الأسفلت والخرسانة والبنية التحتية الأخرى. من المقرر نقل التربة لإنشاء موائل المرتفعات، في حين أنه سيتم تكسير الخرسانة والأسفلت ووضعهم تحت التربة المنقولة في موائل المرتفعات أو إزالتها من الموقع للتخلص منها/ إعادة تدويرها. علماً بأن، أنشطة الاستعادة المخططة ستتألف من تجديد المناطق المجاورة للجدول وإزالة ما يقرب من 4.5 فدان من البنية التحتية الحالية لإنشاء و/أو تعزيز ما يقرب من 39 فداناً من الموائل النهرية وحوالي 28 فداناً من الحواجز الانتقالية للمرتفعات النهرية المحلية وتحسينات المواقع الأخرى. سيقوم المشروع بإزالة خمسة جسور عربات الغولف الموجودة فوق جدول موسا وما يرتبط بها من دعائم الدكك الحجرية على أي من ضفتي الجسور. من المزمع أن تُنفذ جهود الترميم بتوجيه من المؤسسة الأمريكية للأسماك والحياة البرية (USFWS) لتعويض تأثيرات الموائل النهرية للأنواع المهددة بالانقراض في محطة المشاة البحرية الجوية (MCAS) في كامب بندلتون (Camp Pendleton). من المقرر مراقبة مناطق الترميم بعد البناء، وعند الضرورة، سيتم إجراء إزالة الفضائل الغازية وأنشطة إدارة الحياة النباتية الأخرى للحفاظ على الموقع باعتباره فسيفساء الموائل النهرية والمرتفعات.

يجب استلام التعليقات حول الإعلان السلبي المخفف في موعد لا يتجاوز 27 يونيو 2021 الساعة 4:00 مساءً ويمكن إرسالها بالبريد إلى العنوان المذكور أعلاه أو إرسالها بالبريد الإلكتروني إلى jenna.roady@sdcounty.ca.gov. للحصول على معلومات إضافية، يرجى الاتصال بجينا رودي (Jenna Roady) على (858) 495-5437 أو على البريد الإلكتروني jenna.roady@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

KATHLEEN A. FLANNERY
DIRECTORA EN FUNCIONES

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos
(858) 565-5920 Servicios de construcción
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
DIRECTOR ADJUNTO EN FUNCIONES

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

27 de mayo de 2021

SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración Negativa Mitigada de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. La propuesta de Declaración Negativa Mitigada puede verse en el sitio web del Condado en https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), Mostrador de Procesamiento de Proyectos, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre la propuesta de Declaración Negativa Mitigada deben enviarse a la dirección de PDS indicada anteriormente y deben hacer referencia al número y nombre del proyecto.

PROYECTO DE RESTAURACIÓN DEL ARROYO MOOSA CREEK, PDS2021-LDGRMJ-30327, REGISTRO NUM. PDS2021-ER-21-02-002. El Proyecto de Restauración de Moosa Creek (Proyecto) consiste en un permiso de nivelación para la restauración de hábitats ribereños y de tierras altas en 67 acres de tierra dentro del área del Plan Comunitario de Bonsall que contiene una parte del antiguo campo de golf de Moosa Creek. El emplazamiento del proyecto está situado entre la Ruta Estatal-76 y la Interestatal-15, está al sur del Camino Del Rey y está dividido por el arroyo Moosa.

El emplazamiento del proyecto está sujeto a las categorías regionales del Plan General de rural/semirural y a las designaciones de uso del suelo de espacio abierto (recreativo)/terrenos rurales. La zonificación del emplazamiento es Espacio Abierto (S80). El Proyecto implicaría la eliminación de la infraestructura existente del campo de golf y la reconfiguración de partes de la propiedad para ser plantadas con especies nativas. Se excavarán aproximadamente 35,000 yardas cúbicas de tierra y unas 6,000 yardas cúbicas de asfalto, hormigón y otras infraestructuras. La tierra se reubicará para crear hábitats de tierras altas, mientras que el hormigón y el asfalto se romperán y se colocarán bajo la tierra reubicada en hábitats de tierras altas o se retirarán fuera del lugar para su eliminación/reciclaje. Las actividades de restauración previstas consistirían en volver a nivelar las zonas adyacentes al arroyo y eliminar aproximadamente 4.5 acres de infraestructura existente para establecer y/o mejorar aproximadamente 39 acres de hábitat ribereño y aproximadamente 28 acres de zonas de amortiguación nativas de transición entre ribera y tierras altas y otras mejoras del sitio. El proyecto eliminará cinco puentes para carros de golf existentes sobre el arroyo Moosa y los soportes de ripio asociados en cualquiera de las orillas de cada puente. El esfuerzo de restauración se llevará a cabo bajo la dirección del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS) para compensar los correspondientes impactos en el hábitat ribereño de especies en peligro de extinción en la Estación Aérea del Cuerpo de Marines (MCAS) en Camp Pendleton. Después de la construcción, se supervisarán las zonas de restauración y, según sea necesario, se llevarán a cabo actividades de eliminación de especies invasoras y otras actividades de gestión de la vegetación para mantener el lugar como un mosaico de hábitats ribereños y de tierras altas.

Los comentarios sobre la Declaración Negativa Mitigada deben recibirse antes del **27 de junio de 2021 a las 4:00 p. m.** y pueden enviarse por correo a la dirección indicada anteriormente o por correo electrónico a jenna.roady@sdcounty.ca.gov. Para más información, póngase en contacto con Jenna Roady en el teléfono (858) 495-5437 o por correo electrónico en jenna.roady@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

KATHLEEN A. FLANNERY
Pansamantalang Direktor

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAG-UNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
Katulong na Pansamantalang Direktor

ABISO NG LAYUNIN NA MAGPATUPAD NG PINAGAAN NA NEGATIBONG DEKLARASYON

Mayo 27, 2021

ITO AY ISANG PAUNAWA na ang lalawigan ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatupad ng isang Pinagaan na Negatibong Deklarasyon alinsunod sa California Environmental Quality Act para sa sumusunod na proyekto. Ang ipinanukalang Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay maaaring makita sa website ng County sa https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang mga komento sa ipinapanukalang Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat ipadala sa address ng PDS na nakalista sa itaas at dapat na nakatukoy sa pangalan at numero ng proyekto.

MOOSA CREEK RESTORATION PROJECT (Proyektong Pagpapanumbalik ng Moosa Creek), PDS2021-LDGRMJ-30327, LOG NO. PDS2021-ER-21-02-002. Ang Proyektong Pagpapanumbalik ng Moosa Creek (Ang Proyekto) ay binubuo ng isang permiso sa pagmamarka para sa pagpapanumbalik ng mga tirahan ng mga baybay-dagat at lupang-itaas sa 67 na ektarya ng lupa na sakop sa loob ng lugar ng Planong Komunidad ng Bonsall na naglalaman ng isang bahagi ng dating Golf Course sa Moosa Creek. Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa pagitan ng State Route-76 Interstate-15, sa timog ng Camino Del Rey, kung saan tumatagos ang Moosa Creek.

Ang proyekto ay napapailalim sa Pangkalahatang Plano ng mga Kategoryang Pang-Rehiyon ng Rural/Semi-Rural at mga Designasyon sa Paggamit ng Lupa at Bukas na Espasyo (Libangan) / mga Lupang Rural. Ang zoning para sa lokasyon ay Bukas na Espasyo (S80). Mangangailan ang Proyekto ng pagtanggag ng mayroon nang mga imprastraktura ng golf course at muling pagsasama ng mga bahagi ng pag-aari na itanim ng mga katutubong klasipikasyon. Humigit-kumulang na 35,000 kubiko yarda ng lupa at humigit-kumulang na 6,000 na kubiko yarda ng aspalto, kongkreto at iba pang mga imprastraktura ang mahuhukay. Ang lupa ay ililipat upang lumikha ng mga tirahan sa lupang-itaas, habang ang kongkreto at aspalto ay maaaring buwagin at ilagay sa ilalim ng lupa na ililipat sa mga tirahan sa bahaging itaas o tinanggal sa lugar para sa pagtatapon/pag-recycle. Ang nakaplanong mga aktibidad sa pagpapanumbalik ay binubuo ng muling pag-aayos ng mga lugar na katabi ng sapa at pag-aalis ng humigit-kumulang na 4.5 ektarya ng mayroon nang mga imprastraktura upang maisagawa at/o mapabuti ang humigit-kumulang na 39 na ektarya ng tirik na tirahan at humigit-kumulang na 28 na ektarya ng mga katutubong transisyonal na lugar sa gitna ng baybay-dagat at lupang-itaas at iba pang mga pagpapabuti sa lokasyong ito. Aalisin ng Proyekto ang kasalukuyang limang tulay na daanan ng mga golf cart sa Moosa Creek at kaakibat na mga riprap na suporta sa magkabilang-panig ng tulay. Ang pagsisikap sa pagpapanumbalik na ito ay ipatutupad sa ilalim ng patnubay ng Serbisyo sa Isda at mga Hayop ng Estados Unidos (USFWS) upang mabawi ang kaukulang epekto sa mga nanganganib na uri ng halaman at hayop sa baybay-dagat sa Paliparang Estasyon ng Marine Corps sa Kampo ng Pendleton. Pagkatapos ng konstruksyon, susubaybayan ang mga lugar na inaayos, at kung kinakailangan, isasagawa ang pagtanggag ng mga mapanirang uri ng hayop at iba pang mga aktibidad

sa pamamahala ng mga halaman upang manatili ang lokasyon na ito bilang isang mosaik ng tirahan sa baybay-dagat at lupang-itaas.

Ang mga komento sa Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat matanggap hindi lalampas sa **Hunyo 27, 2021** alas 4:00 ng hapon at maaaring maipadala sa koreo sa address na nakalista sa itaas o kaya ipadala sa e-mail sa jenna.roady@sdcounty.ca.gov. Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring kobtakin lang si Jenna Roady sa (858) 495-5437 o kaya sa pamamagitan ng e-mail sa jenna.roady@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

KATHLEEN A. FLANNERY
QUYỀN GIÁM ĐỐC

DỊCH VỤ QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Tổng đài • (858) 694-2705 Quy chuẩn
(858) 565-5920 Dịch vụ về Xây dựng
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
QUYỀN TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO VỀ Ý ĐỊNH ÁP DỤNG MỘT TUYÊN BỐ GIẢM THIỂU TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC

Ngày 27 Tháng 05, 2021

ĐÂY LÀ THÔNG BÁO cho biết rằng Quận San Diego đang đề xuất thông qua Tuyên bố Giảm thiểu Tác động Tiêu cực theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau. Có thể xem Tuyên bố Giảm thiểu Tác động Tiêu cực trên trang web của Quận tại https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Nhận xét về Tuyên bố Giảm thiểu Tác động Tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến địa chỉ PDS được liệt kê ở trên và phải tham chiếu đến số và tên dự án.

DỰ ÁN KHAI THÁC MOOSA CREEK, PDS2021-LDGRMJ-30327, SỐ ĐĂNG NHẬP. PDS2021-ER-21-02-002. Dự án Phục hồi Moosa Creek (Dự án) bao gồm giấy phép phân cấp để phục hồi các sinh cảnh ven sông và vùng cao trên 67 mẫu đất trong khu vực quy hoạch Bonsall Community bao gồm một phần của Sân golf Moosa Creek trước đây. Địa điểm dự án nằm giữa State Route-76 Interstate-15, ở phía nam Camino Del Rey, và được chia cắt bởi Moosa Creek.

Khu đất Dự án tuân theo Quy hoạch chung của Vùng Nông thôn / Bán nông thôn và Thiết kế sử dụng đất của Không gian mở (Giải trí) / Đất ở nông thôn. Phần vùng cho khu đất là Không gian mở - Open space (S80). Dự án sẽ bao gồm việc dỡ bỏ cơ sở hạ tầng sân golf hiện có và cải tạo một phần tài sản để trồng các loài cây bản địa. Khoảng 35.000 cubic yards đất và khoảng 6.000 cubic yards nhựa đường, bê tông và các cơ sở hạ tầng khác sẽ được đào. Đất sẽ được di dời để tạo ra môi trường sống ở vùng cao, trong khi bê tông và nhựa đường hoặc sẽ được phá vỡ và đặt dưới đất được di dời trong các sinh cảnh vùng cao hoặc di dời khỏi địa điểm để xử lý / tái chế. Các hoạt động khôi phục theo kế hoạch sẽ bao gồm việc lấy lại các khu vực ven suối và loại bỏ khoảng 4,5 acres cơ sở hạ tầng hiện có để thiết lập và / hoặc tăng cường khoảng 39 acres môi trường sống ven sông và khoảng 28 acres đất vùng đệm chuyển tiếp ven sông và các cải tạo địa điểm khác. Dự án sẽ loại bỏ năm cây cầu xe golf hiện có bắc qua Moosa Creek và các đồ đá xây kè ở hai bên bờ của mỗi cây cầu. Nỗ lực phục hồi sẽ được thực hiện dưới sự hướng dẫn của Cơ quan Cá và Động vật Hoang dã Hoa Kỳ (USFWS) để bù đắp các tác động đối với môi trường sống ven sông của các loài nguy cấp tương ứng tại Trạm Không quân Thủy quân lục chiến (MCAS) ở Trại Pendleton. Sau khi xây dựng, các khu vực phục hồi sẽ được giám sát và khi cần thiết, việc loại bỏ các loài xâm lấn và các hoạt động quản lý thảm thực vật khác sẽ được thực hiện để duy trì khu vực này như một bức ghép muôn màu của các sinh cảnh ven sông và vùng cao.

Nhận xét ý kiến về Tuyên bố Giảm thiểu Tác động Tiêu cực phải được nhận không muộn hơn **ngày 27 tháng 6 năm 2021** lúc 4:00 chiều và có thể được gửi bằng thư đến địa chỉ được liệt kê ở trên hoặc gửi qua email tới jenna.roady@sdcounty.ca.gov. Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ Jenna Roady theo số (858) 495-5437 hoặc qua e-mail tại jenna.roady@sdcounty.ca.gov.