



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

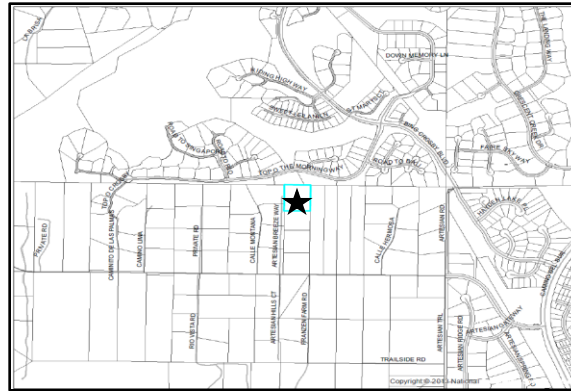
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ اختتامیہ همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتامیہ عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文（繁體）， 第 6-7 欄	中文（簡體）， 列 7-8	Tagalog, Hanay 8-10
Soomaali, Tiirka 10-11	한국어, 열 11-12	اللغة العربية، العمود 13-14
پارسی (فارسی)، ستون 14-15	فارسی افغانی (دري)، ستون 15-16	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Grading Plan

PROJECT NAME: Balazs Residential Major Grading

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2022-LDGRMJ-30446

APPLICANT: Alex Balazs

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

Community Plan Area: San Dieguito Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The proposed project includes site grading and construction for a two-story 8,979 square-foot (sf) single-family residence with a basement, attached garage, and associated improvements on an approximately 2.41-acre site. Construction of the project would include site grading and excavation. Grading consists of approximately 1,700 cubic yards (cy) of cut, 4,100 cy of fill, and 2,600 cy of import.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
June 20, 2025 to July 21, 2025

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than July 21, 2025, at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning &

Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Nivelación mayor residencial Balazs

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2022-LDGRMJ-30446

SOLICITANTE: Alex Balazs

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

Área del plan comunitario: Área del Plan Comunitario de San Dieguito

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto incluye la nivelación del sitio y la construcción de una residencia unifamiliar de dos pisos de 8,979 pies cuadrados (sf) con un sótano, garaje adosado y mejoras asociadas en un sitio de aproximadamente 2,41 acres. La construcción del proyecto incluiría nivelación y excavación del suelo. La nivelación consistirá en aproximadamente 1,700 yardas cúbicas (cy) de corte, 4,100 cy de relleno y 2,600 de importación.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
20 de junio de 2025 a 21 de julio de 2025

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 21 de julio de 2025 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar

comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch cấp phối lớn

TÊN DỰ ÁN: Balazs Residential Major Grading

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2022-LDGRMJ-30446

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Alex Balazs

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng San Dieguito

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất bao gồm san lấp mặt bằng và xây dựng một ngôi nhà một gia đình hai tầng rộng 8.979 foot vuông (sf) có tầng hầm, gara liền kề và các cải tiến liên quan trên một khu đất rộng khoảng 2,41 mẫu Anh. Công việc xây dựng dự án sẽ bao gồm san lấp mặt bằng và đào đất. San lấp mặt bằng bao gồm khoảng 1.700 yard khối (cy) đất đào, 4.100 cy đất lấp và 2.600 cy đất đưa vào.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 20 Tháng 6 Năm 2025 đến ngày 21 tháng 7 năm 2025

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 21 tháng 7 năm 2025 (thời gian xem xét công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處（PDS），項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：主要分級計畫

項目名稱：巴拉茲（Balazs）住宅主要分級

項目編號：PDS2022-LDGRMJ-30446

申請人: 亞曆克斯·巴拉茲

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

社區規劃區: 聖地牙哥社區規劃區

項目說明: 擬議項目包括場地平整和建造一座兩層樓、面積為 8,979 平方英尺（平方英尺）的單戶住宅，帶地下室、連體車庫和相關改良設施，占地約 2.41 英畝。項目施工包括場地平整和挖掘。平整工作包括約 1,700 立方碼的切割、4,100 立方碼的填土和 2,600 立方碼的進口。

公開披露期:

2025 年 6 月 20 日至 2025 年 7 月 21 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2025 年 7 月 21 日下午 4:00（30 天的公眾審查期）之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（简体）

特此通知， 圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务（PDS），项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并注明项目编号和名称。

项目类型: 专业评分计划

工程名称: 巴拉茲（Balazs）住宅主要分级

项目编号: PDS2022-LDGRMJ-30446

申请人: 亚历克斯·巴拉茲

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

社区规划区域: 圣地亚哥社区规划区

项目描述: 拟议项目包括场地平整和建造一座两层楼、面积为 8,979 平方英尺（平方英尺）的单户住宅，带地下室、连体车库和相关改良设施，占地约 2.41 英亩。项目施工包括场地平整和挖掘。平整工作包括约 1,700 立方码的切割、4,100 立方码的填土和 2,600 立方码的进口。

公开披露期:

2025 年 6 月 20 日至 2025 年 7 月 21 日

必须在 2025 年 7 月 21 日下午 4:00（为期 30 天的公众审查期）之前收到对拟议调查结果和相关分析的意見。欲了解更多信息和发送意見，請联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，請通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite

110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmarka (Major Grading Plan)

PANGALAN NG PROYEKTO: Pangunahing Pagmamarka ng Tirahan ng Pamilya Balazs

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2022-LDGRMJ-30446

APLIKANTE: Alex Balazs

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng San Dieguito

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang iminungkahing proyekto ay kinabibilangan ng pagmamarka ng site at pagtatayo para sa isang dalawang palapag na 8,979 na talampakang kuwadrado (sf) single-family residence na may basement, naka-attach na garahe, at nauugnay na mga pagpapahusay sa humigit-kumulang 2.41 ektrayang site. Kasama sa pagtatayo ng proyekto ang pagmamarka at paghuhukay sa lugar. Ang pagmamarka ay binubuo ng humigit-kumulang 1,700 kubiko yarda (cy) ng piraso, 4,100 cy ng tambak, at 2,600 cy ng angkat.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:
Hunyo 20, 2025 hanggang Hulyo 21, 2025

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Hulyo 21, 2025, sa 4:00 pm (isang

30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Shahaadaynta Weyn

MAGACA MASHRUUCA: Darajeynta Degaanka weyn ee Balazs

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2022-LDGRMJ-30446

CODSADAHA: Alex Balazs

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin.

Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

Aagga Qorshaha Beesha: Goobta Qorahaha Bulshada we San Dieguito

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca la soo jeediyay waxaa ka mid ah shahaadada goobta iyo dhismaha goobta laba-sheeko ah 8,979 cagta labajibbaarane (sf) guriga hal-qoys leh, garaashka ku lifaaqan, iyo hagaajinta laxiriirta qiyaastii 2.41-acre. Dhismaha mashruucan waxaa ku jiri doona dhibcaha goobta iyo qodista. Qederaadka wuxuu ka kooban yahay qiyaastii 1,700 dhudhun cubic (cy) oo la gooyay, 4,100 oo ah oo ah buuxinta, iyo 2,600 oo soo dejin ah.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:

Juun 20, 2025 ilaa Luulyo 21, 2025

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Luulyo 21, 2025, 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 판정은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은

아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 대형 정지 계획

사업 명칭: 발라즈 주거지 중요 정지사업

사업 번호: PDS2022-LDGRMJ-30446

신청인: 알렉스 발라즈

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 16785 아테시안 브리즈 웨이, 샌디에고 92127.

커뮤니티 계획 구역: 샌디에고 커뮤니티 계획 구역

사업 설명: 제안된 사업은 2층 8,979 제곱피트(sf) 규모의 단독가구 주거지로서 지하층과 부속 주차장을 위한 부지 정지 사업과 건설, 그리고 약 2.41 에이커 부지의 관련된 개선을 포함합니다. 이 사업의 건설에는 부지 정지작업과 땅파기가 포함될 수 있습니다. 정지작업은 약 1,700 세제곱야드(cy)의 절토와 4,100 cy의 매립, 2,600 cy의 반입으로 이뤄집니다.

공적 공개 기간:

2025년 6월 20일부터 2025년 7월 21일까지

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2025년 7월 21일 오후 4시까지 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

ينص هذا الإشعار على أنَّ مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أنَّ أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستُؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خطة تدرج رئيسية

اسم المشروع: تسوية أرض سكنية رئيسية - بالاز

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2022-LDGRMJ-30446

مقدم الطلب: أليكس بالاز

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 16785 أرتيسيان بريز رود، سان دييجو 92127.

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع سان دييجو

وصف المشروع: يتضمن المشروع المقترح تسوية أرض الموقع وإنشاء مسكن لأسرة واحدة على مساحة 8,979 قدمًا مربعًا مكوّن من طابقين وطابق سفلي، ومُلحق به جراج، وتحسينات مرتبطة به على موقع تبلغ مساحته حوالي 2.41 فدان. وستشمل عملية إنشاء المشروع أعمال تسوية الموقع وأعمال الحفر. وستتكون أعمال التسوية من حوالي 1,700 ياردة مكعبة من الحفر و 4,100 ياردة مكعبة من الردم و 2,600 ياردة مكعبة من المواد المستوردة.

فترة الإفصاح العلني:

من 20 يونيو 2025 إلى 21 يوليو 2025

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 21 يوليو 2025، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: ترازبندی کلان Balazs Residential

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-LDGRMJ-30446

متقاضی: الکس بالز

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل ترازبندی محل و ساخت وساز برای یک اقامتگاه دوطبقه تک خانوار به مساحت 8,979 فوت مربع (sf) با یک زیرزمین، گاراژ متصل و بهسازی های وابسته در محلی به مساحت حدوداً 2.41 جریب فرنگی است. ساخت وساز پروژه شامل ترازبندی محل و حفاری خواهد بود. ترازبندی از حدوداً 1,700 یارد مکعب (cy) خاک بردای، 4,100 یارد مکعب خاک ریزی و 2,600 یارد مکعب درون ریزی تشکیل می شود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

20 ژوئن 2025 تا 21 ژوئیه 2025

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 21 ژوئیه 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield/s/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: ترازبندی کلان Balazs Residential

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-LDGRMJ-30446

متقاضی: الکس بالژ

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 16785 Artesian Breeze Way, San Diego 92127.

محدوده طرح اجتماع: محدوده پلان اجتماع سن دیگویتو

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل ترازبندی محل و ساخت و ساز برای یک اقامتگاه دوطبقه تک خانوار به مساحت 8,979 فوت مربع (sf) با یک زیرزمین، گاراژ متصل و بهسازی های وابسته در محلی به مساحت حدوداً 2.41 جریب است. ساخت و ساز پروژه شامل ترازبندی محل و حفاری خواهد بود. ترازبندی از حدوداً 1,700 یارد مکعب (cy) خاک بردای، 4,100 یارد مکعب خاک ریزی و 2,600 یارد مکعب درون ریزی تشکیل می شود.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

20 جون 2025 تا 21 جولای 2025

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 21 جولای 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov