



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

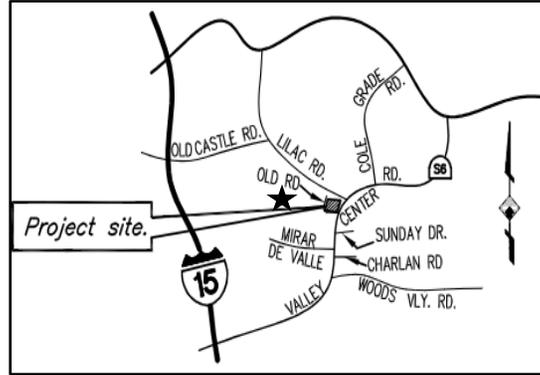
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعيه اختتاميه همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-3	Español, Columna 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文 (繁體), 第 7-8 欄	中文 (简体), 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-12	한국어, 열 12-14	اللغة العربية, المودود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دري), ستون 18-20	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Grading Plan

PROJECT NAME: South Village Storage Major Grading

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2024-LDGRMJ-30505

APPLICANT: Dave Borhorquez

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

Community Plan Area: Valley Center Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The proposed project involves site grading and construction of a self-storage facility on an approximately 4.32-acre site. The facility would include eight storage buildings totaling approximately 69,742 square feet (sf), along with associated internal roadways, landscaping, and stormwater drainage improvements, including an infiltration basin. Construction activities would require approximately 12,115 cubic yards (cy) of cut, 29,050 cy of fill, 4,113 cy of undercut, and 12,822 cy of imported material. APN: 186-230-88-00 & 186-230-89-00.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
March 26, 2026 to April 28, 2026

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than April 28, 2026, at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s).

Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Nivelación mayor para instalación de almacenamiento South Village Storage

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2024-LDGRMJ-30505

SOLICITANTE: Dave Borhorquez

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario de Valley Center

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto consiste en la nivelación del sitio y la construcción de una instalación de auto-almacenamiento en un sitio de aproximadamente 4.32 acres. La instalación incluirá ocho edificios de almacenamiento que es un total de aproximadamente 69,742 pies cuadrados (sf), junto con calles internas asociadas, jardines, mejoras al sistema de drenaje de

agua de lluvia, incluido un depósito de infiltración. Las actividades de construcción requerirían aproximadamente 12,115 yardas cúbicas (cy) de corte, 29,050 cy de relleno, 4,113 cy de socavado y 12,822 cy de material importado. APN: 186-230-88-00 y 186-230-89-00.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
26 de marzo de 2026 a 28 de abril de 2026

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 28 de abril de 2026, a las 4:00 pm (un período de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Văn phòng Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch cấp phối lớn

TÊN DỰ ÁN: Dự Án San Lấp Mặt Bằng Chính South Village Storage

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2024-LDGRMJ-30505

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Dave Borhorquez

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Valley Center

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án được đề xuất bao gồm san lấp mặt bằng và xây dựng một khu nhà kho tự quản trên khu đất rộng khoảng 4,32 mẫu Anh. Khu nhà kho sẽ bao gồm tám nhà kho với tổng diện tích khoảng 69.742 feet vuông (sf), cùng với các tuyến đường nội bộ, cảnh quan và hệ thống thoát nước mưa, bao gồm cả bể thấm lọc. Các hoạt động xây dựng sẽ cần khoảng 12.115 yard khối (cy) đất đào, 29.050 cy đất lấp, 4.113 cy đất yếu và 12.822 cy vật liệu mua vào. APN: 186-230-88-00 và 186-230-89-00.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 26 tháng 3 năm 2026 đến ngày 28 tháng 4 năm 2026

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào ngày 28 tháng 4 năm 2026, lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處（PDS），項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：主要分級計畫

項目名稱：南村倉儲項目主要場地平整工程

項目編號：PDS2024-LDGRMJ-30505

申請人：戴夫·博霍爾克斯（Dave Borhorquez）

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：28010 Valley Center Road, Valley Center 92082（瓦利中心路 28010 號，瓦利中心 92082）。

社區規劃區：瓦利中心社區規劃區

項目說明：擬建項目涉及場地平整及在約 4.32 英畝的土地上建設自助倉儲設施。該設施將包括八棟倉儲建築，總面積約 69,742 平方英尺（sf），以及相關的內部道路、景觀美化及雨水排水系統改善工程，其中包括一個滲濾池。施工活動預計需進行約 12,115 立方碼（cy）的挖方、29,050 立方碼的填方、4,113 立方碼的挖量以及 12,822 立方碼的外運材料。APN: 186-230-88-00 及 186-230-89-00。

公開披露期：

2026 年 3 月 26 日至 2026 年 4 月 28 日

必須在 2026 年 4 月 28 日下午 4:00 之前（30 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（簡體）

特此通知，圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务（PDS），项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型：专业评分计划

工程名称：南村仓储项目主要场地平整工程

项目编号：PDS2024-LDGRMJ-30505

申请人：戴夫·博霍尔克斯（Dave Borhorquez）

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：28010 Valley Center Road, Valley Center 92082（瓦利中心路 28010 号，瓦利中心 92082）。

社区规划区：瓦利中心社区规划区

项目描述：拟建项目涉及场地平整及在约 4.32 英亩的土地上建设自助仓储设施。该设施将包括八栋仓储建

筑，总面积约 69,742 平方英尺（sf），以及相关的内部道路、景观美化及雨水排水系统改善工程，其中包括一个渗滤池。施工活动预计需进行约 12,115 立方码（cy）的挖方、29,050 立方码的填方、4,113 立方码的挖量以及 12,822 立方码的外运材料。APN: 186-230-88-00 及 186-230-89-00。

公开披露期：

2026 年 3 月 26 日至 2026 年 4 月 28 日

必须在 2026 年 4 月 28 日下午 4:00 之前（30 天的公众审查期）收到对拟议结论和相关分析的意見。欲了解更多信息和发送意見，請联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，請通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmarka (Major Grading Plan)

PANGALAN NG PROYEKTO: Pangunahing Pagmamarka ng Storage ng South Village

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2024-LDGRMJ-30505

APLIKANTE: Dave Borhorquez

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng Valley Center

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang iminungkahing proyekto ay nagsasangkot ng pagmamarka ng site at pagtatayo ng isang pasilidad sa pag-iimbak ng sarili sa humigit-kumulang 4.32 ektarya na lugar. Kasama sa pasilidad ang walong gusaling imbakan na may kabuuang 69,742 talampakang parisukat (sf), kasama ang nauugnay na mga panloob na daanan, landscaping, at mga pagpapabuti ng paagusan ng tubig-bagyo, kabilang ang isang infiltration basin. Ang mga aktibidad sa konstruksyon ay mangangailangan ng humigit-kumulang 12,115 kubiko yarda (cy) ng tabak, 29,050 kubiko yarda ng tambak, 4,113 kubiko yarda ng putol, at 12,822 kubiko yarda ng inangkat na materyal. APN: 186-230-88-00 at 186-230-89-00.

PANAHON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO: Marso 26, 2026 hanggang Abril 28, 2026

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Abril 28, 2026, sa 4:00 pm (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Shahaadaynta Weyn

MAGACA MASHRUUCA: Keydinta Darajeynta Weyn ee South Village

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2024-LDGRMJ-30505

CODSADAHA: Dave Borhorquez

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin.

Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha Bulshada ee Valley Center

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca la soo jeediyay wuxuu ku saabsan yahay qiimeynta goobta iyo dhismaha xarun kayd iskiis ah oo ku taalla goob qiyaastii 4.32-acre ah. Xaruntu waxay ka koobnaan doontaa siddeed dhismo kayd ah oo wadartoodu tahay qiyaastii 69,742 feet laba jibbaaran (sf), iyo waddooyinka gudaha ee la xiriira, qurxinta dhulka, iyo hagaajinta biyo-mareenka biyaha roobka, oo ay ku jirto barkad biyo gelin ah. Hawlaha dhismaha waxay u baahan doonaan qiyaastii 12,115 cubic yards (cy) oo jarista ah, 29,050 cy oo buuxinta, 4,113 cy oo hoos loo gooyo, iyo 12,822 cy oo walxo la soo dhoofin. APN: 186-230-88-00 iyo 186-230-89-00.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA: Maarso 26, 2026 ilaa Abriil 28, 2026

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Abriil 28, 2026, 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다.

제안하는 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 대형 정지 계획

사업 명칭: 사우스 빌리지 저장시설 중요 정지작업

사업 번호: PDS2024-LDGRMJ-30505

신청인: 데이브 보호르퀘즈

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 28010 벨리 센터 로드, 벨리 센터 92082.

커뮤니티 계획 구역: 벨리 센터 커뮤니티 계획 구역

사업 설명: 제안된 사업은 약 4.32 에이커 부지에 자가 보관시설 건축을 위한 부지 정지작업과 관련된 것입니다. 이 시설에는 8동의 저장 빌딩이 포함되며, 전체 면적은 약 69,742 제곱피트(sf)이며, 관련된 내부 도로망과 조경작업, 침투 분지가 포함된 우수 개선시설 개선과 함께 이뤄집니다. 건축 활동을 위하여 약 12,115 세제곱야드(cy)의 절토, 29,050 cy의 성토, 4,113 cy의 하부절토, 12,822 cy의 반입 물자가 필요할 것입니다. APN: 186-230-88-00 및 186-230-89-00.

공적 공개 기간:

2026년 3월 26일부터 2026년 4월 28일까지

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2026년 4월 28일 오후 4시까지 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أنّ مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أنّ أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من CEQA 15183 على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خطة تدرج رئيسية

اسم المشروع: أعمال تسوية رئيسية لأرض مرفق تخزين بالقرية الجنوبية

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2024-LDGRMJ-30505

مقدم الطلب: ديف بورهوركيز

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 28010 فالي سنتر رود، فالي سنتر 92082.

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع فالي سنتر

وصف المشروع: يتضمن هذا المشروع المقترح أعمال تسوية أرض وإنشاء مرفق تخزين ذاتي على مساحة تُقدَّر بحوالي 4.32 فدان. ويشمل المرفق ثمانية مبانٍ للتخزين على مساحة إجمالية تبلغ حوالي 69,742 قدمًا مربعًا، والطرق الداخلية المرتبطة بها، والمناطق الخضراء، وتحسينات تصريف مياه الأمطار، بما في ذلك حوض لترشيع المياه. وتتطلب أعمال البناء حوالي 12,115 ياردة مكعبة من الحفر، و 29,050 ياردة مكعبة من الردم، و 4,113 ياردة مكعبة من الحفر السفلي (undercut)، و 12,822 ياردة مكعبة من المواد

المستوردة من خارج الموقع. رقم APN: 186-230-88-00 و 186-230-89-00.

فترة الإفصاح العلني:

من 26 مارس 2026 إلى 28 أبريل 2026

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 28 أبريل 2026، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يومًا). للحصول على معلومات إضافية وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفرق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: سوت ویلیج ستوریج میجر گریدینگ

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-LDGRMJ-30505

متقاضی: دیو بورهورکز

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 28010 Valley Center Road, Valley Center 92082.

محدوده طرح اجتماع: ساحه طرح اجتماعی مرکز ولی

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد شده شامل تسطیح محل و ساخت یک انبار شخصی در زمینی به مساحت تقریبی 4.32 جریب است. این مرکز شامل هشت ساختمان انبار با مجموع تقریبی 69,742 فوت مربع (فوت مربع) به همراه جاده های داخلی مرتبط، محوطه سازی و بهبود زهکشی آب های سطحی، از جمله یک حوضچه نفوذ، خواهد بود. فعالیت های ساختمانی تقریباً به 12,115 یارد مکعب (سی سی) خاکبرداری، 29,050 یارد مکعب خاکریزی، 4,113 یارد مکعب خاکریزی زیرین و 12,822 یارد مکعب مواد وارداتی نیاز دارد. APN: 186-230-88-00 و 186-230-89-00.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

26 مارس 2026 تا 28 آوریل 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 28 آوریل 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اعلان بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: سوت ویلج ستوریج میجر گریدین

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-LDGRMJ-30505

متقاضی: دیو بورهورکیز

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 28010 Valley Center Road, Valley Center .92082

محدوده طرح اجتماع: ساحه پلان جامعه مرکز دره

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد شده شامل درجه بندی سایت و اعمار یک تاسیسات خود ذخیره سازی در یک ساحه تقریباً 4.32 ایکری است. این تاسیسات شامل هشت تعمیر ذخیره سازی به مساحت تقریباً 69,742 فوت مربع (sf) همراه با جاده های داخلی مرتبط، محوطه سازی، و بهبود های زهکشی آب طوفان، بشمول یک حوضه نفوذ خواهد بود. تقریباً فعالیت های ساختمانی به 12,115 یارد مکعب (cy) برش، 29,050 cy پر کردن، 4,113 cy زیر برش، و 12,822 cy مواد وارداتی نیاز دارد. APN: 186-230-88-00 و 186-230-89-00.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

26 مارچ 2026 تا 28 اپریل 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 28 اپریل 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بررسی