



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

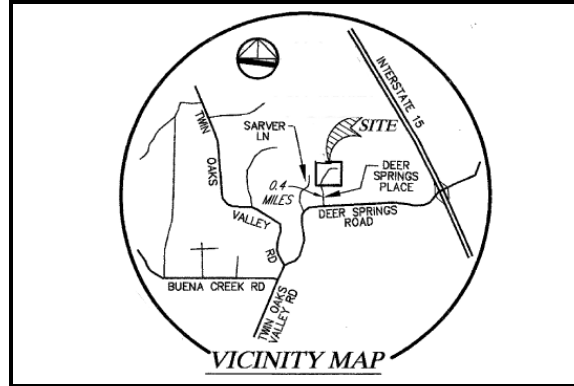
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

كانتى سن ديگو
اطلاعیہ بررسى عمومى

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文（繁體）， 第 6-8 欄	中文（简体）， 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-10
Soomaali, Tiirka 11-12	한국어, 열 12-13	اللغة العربية، العمود 16-17
پارسی (فارسی)، ستون 17-18	فارسی افغانی (دری)، ستون 18-19	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Minor Grading Plan

PROJECT NAME: Pizzuto Residence Minor Grading Plan

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2018-LDGRMN-20216

APPLICANT: Pizzuto Carl J

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

Community Plan Area: North County Metro Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The project is a minor grading plan to address the grading violation for a residential parcel. The proposed project will permit previously completed, unauthorized grading. All earthwork has already occurred, and no additional grading or construction is proposed. The plan documents an even cut and fill of approximately 1,207 cubic yards on a 40-acre site, reflecting the work completed in the field. The site is vacant. Access would be provided by a private driveway connecting to Deer Springs Place, private road.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

August 6, 2026, to September 7, 2026

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than September 7, 2026, at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La

Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación menor

NOMBRE DEL PROYECTO: Plan de nivelación menor de la residencia Pizzuto

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2018-LDGRMN-20216

SOLICITANTE: Pizzuto Carl J

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario North County Metro

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un plan de nivelación menor para abordar una infracción de nivelación para una parcela residencial. El proyecto propuesto otorgará el permiso para la nivelación no autorizada realizada previamente. Todo el trabajo de movimiento de tierra ya ha ocurrido, y no se propone ninguna nivelación ni construcción adicional. El plan documenta un corte y relleno uniforme de aproximadamente 1,207 yardas cúbicas en un sitio de 40 acres, lo que refleja el trabajo realizado en el terreno. El sitio está vacante. El acceso sería mediante un camino de entrada privado que conecta con Deer Springs Place, una calle privada.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

6 de agosto de 2026 a 7 de septiembre de 2026

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 7 de septiembre de 2026 a las 4:00 p.m. (un período de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế Hoạch San Nền Nhỏ

TÊN DỰ ÁN: Kế Hoạch San Nền Nhỏ Cho Khu Nhà Ở Pizzuto

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2018-LDGRMN-20216

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Pizzuto Carl J

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego

chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu vực Quy hoạch Cộng đồng đô thị Metro Quận Bắc

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là một kế hoạch san nền nhỏ nhằm xử lý vi phạm về công tác san nền đối với một thửa đất dân cư. Dự án được đề xuất sẽ hợp thức hóa công tác san nền đã được thực hiện trước đó nhưng chưa được cấp phép. Toàn bộ công tác đào đắp đất đã hoàn tất và không đề xuất thực hiện thêm bất kỳ hoạt động san nền hoặc xây dựng nào. Kế hoạch này ghi nhận khối lượng đào và đắp bằng nhau, khoảng 1.207 yard khối trên khu đất rộng 40 mẫu Anh, phản ánh công việc đã được thực hiện thực tế tại hiện trường. Khu đất hiện đang bỏ trống. Lối vào khu đất sẽ được cung cấp thông qua đường lái xe riêng kết nối với đường giao thông tư nhân Deer Springs Place.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Từ ngày 6 tháng 8 năm 2026 đến ngày 7 tháng 9 năm 2026

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 7 tháng 9 năm 2026 (thời gian đánh giá công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型：小型場地平整方案

項目名稱：皮祖托 (Pizzuto) 住宅小型場地平整方案

項目編號：PDS2018-LDGRMN-20216

申請人：卡爾·J·皮祖托 (Pizzuto Carl J)

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069 (加利福尼亞州聖馬科市北迪爾斯普林斯廣場 2755 號，郵編 92069)

社區規劃區：北郡都會社區規劃區

項目說明：本專案是一項小型場地平整方案，旨在解決某住宅地塊的場地平整違規問題。擬議專案將對先前已完成但未經批准的場地平整工作予以合法化。所有土方工程均已完成，且未計畫進行任何額外的場地平整或施工。該方案記錄了在 40 英畝地塊上約 1,207 立方碼的平整挖填工程，反映了現場已完成的工作。該地塊目前為空地。進出通道將通過一條連接至迪爾斯普林斯廣場 (Deer Springs Place) 私家路的私人車道提供。

公眾評審期：

2026 年 8 月 6 日至 2026 年 9 月 7 日

有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2026 年 9 月 7 日下午 4:00 之前 (30 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此公告：根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务 (PDS)、项目处理柜台 (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型：小型场地平整方案

工程名称：皮祖托 (Pizzuto) 住宅小型场地平整方案

项目编号：PDS2018-LDGRMN-20216

申请人：卡尔·J·皮祖托 (Pizzuto Carl J)

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069 (加利福尼亚州圣马科市北迪尔斯普林斯广场 2755 号，邮编 92069)

社区规划区：北县都会区社区规划区

项目描述：本项目是一项小型场地平整方案，旨在解决某住宅地块的场地平整违规问题。拟议项目将对先前已完成但未经批准的场地平整工作予以合法化。所有土方工程均已完成，且未计划进行任何额外的场地平整或施工。该方案记录了在 40 英亩地块上约 1,207 立方码的平整挖填工程，反映了现场已完成的工作。该地块目前为空地。进出通道将通过一条连接至迪尔斯普林斯广场 (Deer Springs Place) 私家路的私人车道提供。

公众审核期：

2026 年 8 月 6 日至 2026 年 9 月 7 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 2026 年 9 月 7 日下午 4:00 (30 天的公众评审期) 收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Maliit na Plano sa Pagmamarka

PANGALAN NG PROYEKTO: Maliit na Plano sa Pagmamarka sa Pizzuto Residence

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2018-LDGRMN-20216

APLIKANTE: Pizzuto Carl J

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang

County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng North County Metro

PAGLALARAN NG PROYECTO: Ang proyekto ay isang maliit na plano ng pagmamarka upang matugunan ang paglabag sa pagmamarka para sa isang lote na pantahanan. Papayagan ng iminungkahing proyekto ang dati nang natapos at hindi awtorisadong pagmamarka. Nagawa na ang lahat ng gawaing lupa, at walang karagdagang pagmamarka o konstruksyon na iminumungkahi. Nakasaad sa plano ang pantay na operasyon ng paghuhukay at pagtatambak na humigit-kumulang 1,207 kubiko yarda sa isang lupang may lawak na 40 ektarya, na sumasalamina sa gawaing natapos na sa mismong lugar. Bakante ang nasabing lugar. Magkakaroon ng daanan sa pamamagitan ng isang pribadong daanan ng sasakyan na nakakonekta sa Deer Springs Place, na isang pribadong kalsada.

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Agosto 6, 2026 hanggang Setyembre 7, 2026

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Setyembre 7, 2026 sa 4:00 p.m. (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Qiimeynta Yaryar

MAGACA MASHRUUCA: Qorshaha Qiimeynta Yar ee Pizzuto Residence

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2018-LDGRMN-20216

CODSADAHA: Pizzuto Carl J

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha Beesha ee Degmada Waqooyiga Degmada

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu waa qorshe qiimeyn yar oo lagu xalliyo xadgudubka qiimeynta ee qayb guri ah. Mashruuca la soo jeediyay wuxuu oggolaanayaa in la dhammeystiray oo aan la oggolaan. Dhammaan shaqooyinka dhulka waa la sameeyay, mana jirto qorshe dheeraad ah ama dhisme lama soo jeedin. Qorshuhu wuxuu diiwaangelinayaa jarista iyo buuxinta siman oo qiyaastii 1,207 cubic yard

ah goob 40-acre ah, taasoo muujinaysa shaqada lagu dhammeeyay beerta. Goobtu waa madhan tahay. Gelitaanka waxaa lagu heli doonaa waddo gaar loo leeyahay oo isku xirta Deer Springs Place, waddo gaar loo leeyahay.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:

Agosto 6, 2026 ilaa Sebteembar 7, 2026

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Sebteembar 7, 2026 saacada 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 소규모 정지 계획

사업 명칭: 피주토 주거지 소규모 정지 계획

사업 번호: PDS2018-LDGRMN-20216

신청인: 피주토 칼 J

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 2755 노스 디어 스프링스 플레이스, 산 마르코스, CA 92069

커뮤니티 계획 구역: 북부 카운티 메트로 커뮤니티 계획 구역

사업 설명: 이 사업은 주거지 구역의 지형 불균형을 바로잡기 위한 소규모 정지 계획입니다. 제안된 사업은 이전에 수행되었으나 승인 없이 완공되었던 정지 작업을 허가하는 것입니다. 모든 토공사는 이미 진행되었으며, 추가로 제안되는 정지작업 또는 건설은 없습니다. 계획 문서에 의하면 약 40 에이커 부지에 약 1,207 세제곱야드의 절토와 성토를 동일 분량으로 시행하는 것이며, 이는 현장에서 완성된 작업을 반영하는 것입니다. 이 부지는 공지입니다. 접근은 민간 도로인 디어 스프링스 플레이스와 연결되는 한 곳의 민간 도로를 통하여 가능할 것입니다.

공적 검토 기간:

2026년 8월 6일 ~ 2026년 9월 7일

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2026년 9월 7일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

ينص الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُحَقَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُحَقَّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبيه المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خطة تسوية بسيطة للتربة

اسم المشروع: خطة تسوية بسيطة لموقع منزل بيزوتو

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2018-LDGRMN-20216

مقدم الطلب: بيزوتو كارل جيه

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 2755 نورث دير سبرينجز بليس، سان ماركوس، كاليفورنيا 92069

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة مقاطعة الشمال الحضرية

وصف المشروع: هذا المشروع عبارة عن خطة تسوية بسيطة للتربة لتصحيح مخالفة أعمال تسوية التربة في قطعة أرض سكنية. ويهدف المشروع المقترح إلى تقنين أعمال تسوية التربة التي نُقِّدَت سابقاً دون الحصول على التصاريح اللازمة. وقد اكتملت جميع أعمال التربة بالفعل، ولا يتضمن المشروع تنفيذ أي أعمال تسوية إضافية أو أي أعمال إنشائية جديدة. وتَتَضَمَّنُ الخطة أعمال حفر وردم متوازنة بحجم يقارب 1,207 ياردة مكعبة في موقع تبلغ مساحته 40 فداناً، مما يعكس الأعمال المُنفَّذة فعلياً في الموقع. ويُعتَبَر الموقع أرضاً خالية، ويمكن الوصول إليه عبر ممر خاص يتصل بطريق "دير سبرينجز بليس" الخاص.

فترة المراجعة العامة:

من 6 أغسطس 2026 إلى 7 سبتمبر 2026

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُحَقَّف المقترح في موعد أقصاه 7 سبتمبر 2026 الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه ترازبندی خرد

نام پروژه: نقشه ترازبندی خرد اقامتگاه بیزوتو

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2018-LDGRMN-20216

متقاضی: بیزوتو کارل جی

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع مترو شهرستان شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه ترازبندی خرد برای رسیدگی به تخلف ترازبندی برای یک قطعه مسکونی است. پروژه پیشنهادی اجازه ترازبندی غیرمجازی را که قبلاً تکمیل شده است خواهد داد. تمام عملیات خاکی از قبل انجام شده است و هیچ گونه ترازبندی یا ساخت و ساز بیشتری پیشنهاد نمی شود. نقشه یک کند و آکند مساوی حدوداً 1,207 یارد مکعب را در مکانی به مساحت 40 جریب فرنگی مستند می کند که منعکس کننده عملیات تکمیل شده در میدان است. این مکان خالی است. دسترسی از طریق یک راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به Deer Springs Place، جاده خصوصی، وصل خواهد شد.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

6 اوت 2026 تا 7 سپتامبر 2026

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 7 سپتامبر 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اطلاعيه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: طرح درجه بندی کوچک

نام پروژه: طرح درجه بندی کوچک سکونت پیزوتو

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2018-LDGRMN-20216

متقاضی: پیتزوتو کارل جی

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 2755 N. Deer Springs Place, San Marcos, CA 92069

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع مترو کانتی شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک پلان درجه بندی کوچک برای رسیدگی به نقص درجه بندی برای یک بسته مسکونی است. پروژه پیشنهاد شده درجه بندی غیرمجاز و قبلاً تکمیل شده را اجازه خواهد داد. همه خاک ریزی قبلاً صورت گرفته است و هیچ درجه بندی یا اعمار اضافی پیشنهاد نشده است. اسناد پلان خاک برداری و خاک ریزی تقریباً 1,207 یارد مکعب را در یک ساحه 40 ایکری مستند میسازد که منعکس کننده کار تکمیل شده در ساحه است. ساحه خالی است. دسترسی توسط یک راه موترو شخصی که به دیر اسپرینگز پلیس، جاده شخصی وصل میشود فراهم میگردد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

6 اگوست 2026 تا 7 سپتامبر 2026

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 7 سپتامبر 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov