



**SAN DIEGO COUNTY**  
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

**CONDADO DE SAN DIEGO**  
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

**QUẬN SAN DIEGO**  
THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地亞哥縣  
公開審查通知

**SAN DIEGO COUNTY**  
ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

**DEGMADA SAN DIEGO COUNTY**  
OGAYSIIKA DHEGAYSIGA DAD WAYNAHA

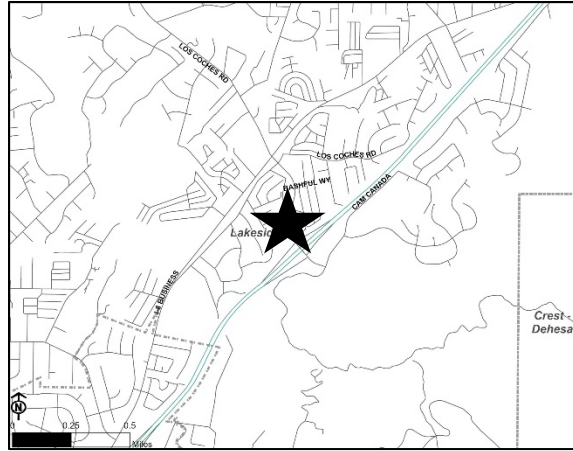
샌디에고 카운티  
공개 검토 통지서

دييغو سان مقاطعة  
إشعار مراجعة عامة

هغو د سن كانتى  
اطلاعيه بازيبني عمومي

هغو سند كانتى  
اطلاعيه بررسى عمومي

<b>English,</b> Column 2-3	<b>Español,</b> Column 4-5	<b>Tiếng Việt,</b> Cột 5-7
<b>中文,</b> 欄 7-8	<b>Tagalog,</b> Column 8-10	<b>Soomaali,</b> Saf 10-12
<b>한국어,</b> 열 12-13	<b>العربية، اللغة</b> عمود 16،17	<b>فارسی،</b> ستون 17،18
<b>دري،</b> ستون 18،19		



**Vicinity Map / Mapa de la zona /  
Bản đồ vùng lân cận / 附近地圖 /  
Mapa ng Paligid / Qariirada Aaga /  
인근 지도 / المجاورة للمناطق خريطة /  
نقشه مجاورت / نقشه راه**

**ENGLISH**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) and at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on the proposed Mitigated Negative Declaration must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

**PROJECT TYPE:** Major Use Permit, Tentative Parcel Map

**PROJECT NAME:** Los Coches Plaza

**PROJECT CASE NUMBER(S):** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**APPLICANT:** OnPoint Development (Attn: Chad Williams and Brendan Smith)

**LOCATION:** The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

**Address:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**Community Plan Area:** Lakeside

**PROJECT DESCRIPTION:** The project consists of a Major Use Permit and a Tentative Parcel Map to construct a commercial center and subdivide an approximately 2.89-acre parcel on four parcels. An approximately 2,660 square foot fast foot drive-thru restaurant, a 7,385 square foot automotive parts sales business, and a car wash would be constructed on three of the parcels. The existing gas station would be retained on the fourth parcel. The site is subject to the Village General Plan Regional Category and the General Commercial (C-1) General Plan Land Use Designation. The Zoning Use Regulation for the site is General Commercial (C36). Earthwork consists of approximately 4,000 cubic yards of cut, 15,504 cubic yards of fill, and 11,405 cubic yards of import. Access will be provided by two existing driveways connecting to Los Coches Road as well as a new signalized intersection connecting to Los Coches Road.

**PUBLIC REVIEW PERIOD:**  
July 20, 2023 to August 21, 2023

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than **August 21, 2023 at 4:00 p.m.** (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

**STAFF CONTACT:** For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## ESPAÑOL

**POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA** que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada propuesta se puede revisar en el sitio web del Condado en [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) y en los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre la Declaración negativa mitigada propuesta deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y deben hacer referencia al número y nombre del proyecto.

**Tipo de proyecto:** Permiso de uso intensivo, mapa tentativo de parcela

**Nombre del proyecto:** Los Coches Plaza

**Números de caso del proyecto:** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**SOLICITANTE:** OnPoint Development (Attn: Chad Williams and Brendan Smith)

**LUGAR:** El sitio del proyecto está en la dirección de abajo, dentro del área de planificación señalada, en el condado no incorporado de San Diego. En esta página, también se incluye un mapa de la zona.

**Dirección:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**Área del plan de la comunidad:** Lakeside

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en un Permiso de uso intensivo y un Mapa tentativo de parcela para construir un centro comercial y subdividir una parcela de aproximadamente 2.89 acres en cuatro parcelas. En tres de las parcelas se construiría un restaurante de comida rápida con drive-thru de aproximadamente 2,660 pies cuadrados, un negocio de venta de repuestos para autos de 7,385 pies cuadrados y un lavadero de autos. La gasolinera

actual se mantendría en la cuarta parcela. El sitio está sujeto a la Categoría Regional de Pueblo del Plan General y a la Designación de Uso de la Tierra "Comercial General" (C-1) del Plan General. La Reglamentación de Uso de Zonificación para el sitio es "Comercial General" (C36). El movimiento de tierras consiste en aproximadamente 4,000 yardas cúbicas de corte, 15,504 yardas cúbicas de relleno y 11,405 yardas cúbicas de importación. El acceso se hará mediante dos caminos existentes que se conectan a Los Coches Road, y mediante una nueva intersección señalizada que se conecta a Los Coches Road.

**PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:**  
20 de julio de 2023 al 21 de agosto de 2023

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada propuesta deben recibirse a más tardar el **21 de agosto de 2023 a las 4:00 p. m.** (un período de revisión pública de 32 días). Para obtener más información y enviar comentarios, comuníquese con el contacto del personal indicado abajo.

**CONTACTO DEL PERSONAL:** Para obtener más información sobre el proyecto y enviar comentarios, comuníquese con el administrador del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
[Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov)

## TIẾNG VIỆT

**XIN THÔNG BÁO** rằng Quận San Diego đang đề xuất thông qua Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực (Mitigated Negative Declaration, MND) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (California Environmental Quality Act) cho dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất trên [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) và tại ban Dịch Vụ Quy Hoạch Và Phát Triển (Planning & Development Services, PDS), Bộ Phận Xử Lý Dự Án, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ý kiến đóng góp về Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất phải được gửi đến

địa chỉ của PDS được liệt kê bên dưới và phải tham chiếu số cũng như tên dự án.

**Loại dự án:** Giấy Phép Sử Dụng Chính, Bản Đồ Lô Đất Dự Kiến

**Tên Dự Án:** Los Coches Plaza

**Số Hồ Sơ Dự Án:** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**ĐƯƠNG ĐƠN:** Công ty OnPoint Development (Người nhận: Chad Williams và Brendan Smith)

**ĐỊA ĐIỂM:** Địa điểm của dự án nằm tại địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi chú, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Một bản đồ vùng lân cận cũng được đưa vào trang này.

**Địa chỉ:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng:** Bờ hồ

**MÔ TẢ DỰ ÁN:** Dự án bao gồm Giấy Phép Sử Dụng Chính và Bản Đồ Lô Đất Dự Kiến để xây dựng một trung tâm thương mại và chia nhỏ lô đất rộng khoảng 2,89 mẫu Anh thành bốn lô đất. Một nhà hàng đồ ăn nhanh trên đường rộng khoảng 2.660 foot vuông, một cơ sở kinh doanh bán phụ tùng ô tô rộng 7.385 foot vuông và một tiệm rửa xe sẽ được xây dựng trên ba lô đất. Trạm xăng hiện tại sẽ được giữ lại trên lô đất thứ tư. Địa điểm triển khai dự án thuộc Quy Hoạch Tổng Thể Hạng Mục Khu Vực Làng Xóm và Quy Định Sử Dụng Đất theo Quy Hoạch Tổng Thể Thương Mại Chung (C-1). Địa điểm triển khai dự án thuộc Quy Định Sử Dụng Phân Vùng Thương Mại Chung (C36). Công việc đào đắp bao gồm khoảng 4.000 thước khối đào, 15.504 thước khối lấp và 11.405 thước khối đắp vào. Lối vào sẽ cung cấp hai đường xe chạy hiện có nối với Đường Los Coches cũng như một giao lộ có đèn tín hiệu mới nối với Đường Los Coches.

**THỜI GIAN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI:**  
20/07/2023 – 21/08/2023

Hạn chót nhận ý kiến đóng góp về Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực là **ngày 21 tháng 8 năm 2023 lúc 4 giờ chiều.** (thời gian đánh giá công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo địa chỉ bên dưới.

**THÔNG TIN LIÊN HỆ CỦA NHÂN VIÊN:** Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với người quản lý dự án Quận San Diego theo thông tin liên hệ bên dưới:

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## 中文

**特此發佈通知**，聖地亞哥郡擬根據《加州環境品質法》(California Environmental Quality Act) 對以下專案採用減輕負面影響聲明 (Mitigated Negative Declaration, MND)。擬議的減輕負面影響聲明可以在郡網站查詢：[http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)，地址為規劃於發展服務部 (Planning & Development Services, PDS)，專案處理櫃檯，5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。關於擬議的減輕負面影響聲明的意見必須寄送至上述 PDS 地址，並應註明專案編號和名稱。

**專案類型：**主要用途許可，暫定地塊圖

**專案名稱：** Los Coches Plaza

**專案個案編號：** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**申請人：** OnPoint Development (Attn: Chad Williams and Brendan Smith)

**地點：** 本專案地點如下所示，位於聖地亞哥郡非建制規劃區域內。本頁另附上周邊地圖。

**區域：** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**社區規劃區：** Lakeside

**專案描述：** 本專案主要包括一份主要用途許可和一份暫定地塊圖，用於建設一個商業中心，並將一塊約為

7

2.89 英畝的地塊劃分為四。我們將在其中三個地塊上建設一個約為 2660 平方英尺的得來速餐廳、一個約為 7385 平方英尺的汽車零部件銷售業務及洗車場。現有

的加油站將保留在第四個地塊上。專案場地受村鎮一般規劃區域分類 (Village General Plan Regional Category) 和一般商業 (C-1) 一般土地使用指定 (Land Use Designation Designation) 管轄。該地塊的分區用途規定 (Zoning Use Regulation) 為一般商業 (C36)。土方工程包括約 4,000 立方碼的挖方、15,504 立方碼的填方和 11,405 立方碼的進口。連接到 Los Coches Road 的兩條現有車道以及一個新的信號燈十字路口，將成為通道。

**公開審查週期：**  
2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 21 日

如有關於擬議之減輕負面影響聲明意見，請務必於 **2023 年 8 月 21 日下午 4:00 前**送達（公開審查期為 32 天）。如需其他資訊和發表意見，請與下列工作人員聯絡。

**工作人員聯絡方式：** 有關本專案的更多資訊和發表意見，請透過以下方式與聖地亞哥郡專案經理聯絡：

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## TAGALOG

**IBINIBIGAY ANG ABISO** na nagmumungkahi ang County ng San Diego na gumamit ng Pinagaang Negatibong Deklarasyon alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Maaaring suriin ang iminumungkahing Pinagaang Negatibong Deklarasyon sa website ng County sa [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) at sa Mga Serbisyo ng Pagpapalano at Pagpapaunlad (Planning & Development Services, PDS), Counter ng Pagpoproseso ng Proyekto, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Dapat ipadala ang mga komento ng iminumungkahing Pinagaang Negatibong Deklarasyon

8

sa contact ng PDS na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

**Uri ng proyekto:** Permit sa Malakihang Paggamit, Pansamantalang Mapa ng Lupa

**Pangalan ng Proyekto:** Plaza ng Los Coches

**(Mga) Numero ng Kaso ng Proyekto:** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**APLIKANTE:** OnPoint Development (Attn: Chad Williams at Brendan Smith)

**LOKASYON:** Matatagpuan ang lugar ng proyekto sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na binanggit, sa loob ng unincorporated na County ng San Diego. May kasama ring mapa ng paligid ang pahinang ito.

**Address:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**Lugar na Plano ng Komunidad:** Lakeside

**PAGLALARAWAN NG PROYEKTO:** Binubuo ang proyekto ng Permit sa Malakihang Paggamit at Pansamantalang Mapa ng Lupa para sa pagtatayo ng sentrong pangkomersyo at mag-subdivide ng humigit-kumulang 2.89-acre ng lupa sa apat na lupa. Isang humigit-kumulang 2,660 kuwadrangong talampakang fast food drive-thru restaurant, 7,385 kuwadrangong talampakang negosyo sa pagbebenta ng mga piyesa ng sasakyan, at car wash ang ipatatayo sa tatlo sa mga lupa. Pananatilihin sa ikaapat na lupa ang kasalukuyang gasolinahan. Napapailalim ang lugar sa Pangrehiyong Kategoriya ng Pangkalahatang Plano ng Nayon at sa Pangkalahatang Plano ng Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa ng Pangkalahatang Komersyo (C-1). Ang Regulasyon sa Paggamit ng Pagsosona para sa lugar ay Pangkalahatang Komersyo (C36). Binubuo ang mga trabahong gagawin sa lupa ng humigit-kumulang 4,000 kubikong yarda ng pagpuputol, 15,504 kubikong yarda ng pagtatambak, at 11,405 kubikong yarda ng pag-i-import. Ibibigay ang access sa pamamagitan ng dalawang umiiral na daanan na kumokonekta sa Los Coches Road gayundin ang bagong interseksyong may mga signal na

9

kumukonekta sa Los Coches Road.

**PANAHOON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:**  
Hulyo 20, 2023 hanggang Agosto 21, 2023

Dapat matanggap ang mga komento sa iminumungkahing Pinagaang Negatibong Deklarasyon bago sumapit ang **Agosto 21, 2023 sa 4:00 p.m.** (isang 32 na araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para makapagpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

**CONTACT NG KAWANI:** Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para makapagpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## SOOMAALI

**OGEYSIISKA WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY** in Degmadda San Diego ay soo jeedinayso dhaqan gelinta Shaacinta Yareynta Khatarta si waafaqsan Sharciga Tayada Bii'ada ee California. Shaacinta Yareynta Khatarta ee lasoo jeediyay ayaa laga eegi karaa webseedka Ismaamulka oo ah [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) iyo Adeegyada Qorsheynta iyo Hormarinta (PDS), Xarunta Ka Shaqeynta Mashruuca, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Faalooyinka laga dhiibto Shaacinta Yareynta Khatarta waa in loo diraa xiriirka PDS ee hoos ku qoran waana in la raacshaa tixraaca lambarka iyo magaca.

**Nooca mashruuca:** Isticmaalka Ruqsada u Weyn, Qariirada Ku Meel Gaarka ah

**Magaca Mashruuca:** Los Coches Plaza

**Lambarka(ada) Kiiska Mashruuca:** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**CODSADAHA:** OnPoint Development (Attn: Chad Williams and Brendan Smith)

**GOOBTA:** Goobta mashruucu waxa uu ku yaalaa cinwaanka hoose, gudaha aaga qorshaynta la sheegay, gudaha Degmadda San Diego ee aan ka tirsanayn. Khariidada aagaga jaarka ah sidoo kale waa lagu daray boggab.

**Ciwaanka:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**Aaga Qorshaha Bulshadda:** Lakeside

**FAAHFAAHINTA MASHRUUCA:** Mashruuca ayaa ka kooban Ruqsada Isticmaalka Wayn iyo Qariirada Ku Meelgaarka ah si loo dhiso xarun ganacsi iyo qayb dhan ku dhawaad 2-89 ekar oo dhul ah oo afar qaybood ah. Ku dhawaad dhul dhan 2.660 iskuweer fuud oo laga dhisaayo maqaayad cuntooyinka fudud ah, 7.385 iskuweer fuud oo laga dhisaayo ganacsiga iibiya isbeer baartiyada gaariyaasha, iyo meel gaariyaasha lagu dhaqo ayaa laga dhisi doonaa sadex qaybood oo dhulka kamid ah. Xarunta gaaska ee hadda ayaa kusoo ooli doonta qaybta afraad. Goobta waxay hoos imanaysaa Qorshaha Guud ee Xaafada Qaybta Gobalka iyo Ganacsiga Guud (C-4) Qoondaynta Isticmaalka Dhulka Guud. Sharciga Isticmaalka Aaga ee runta waa Ganacsiga Guud (C36). Shaqada dhismaha ayaa ka kooban 4,000 sadex jibaar jaardi oo la jaraayo, 15,504 sadex jibaar jaardi oo la buuxinaayo, iyo 11,405 sadex jibaar yaardi oo la shubaayo. Xarunta waxaa laga galayaa labada dhalin ee hadda jira oo ku xiraaya Los Coches Road iyo sidoo kale isgoyska la calaamadeeyay ee ku xiraaya Los Coches Road.

**MUDADA URUURINTA FIKRADAHA DADWAYNAHA:**  
Luuliyo 20, 2023 ilaa Agoosto 21, 2023

Fikradaha laga dhiibto Shaacintaan Yareynta Khatarta waa in la helaa ugu danbayn **Agoosto 21, 2023 saacadun tahay 4:00 galabnimo.** (mudada fikradaha bulshada oo 32 maalmood ah). Si aad u hesho xog dheeraad aadna u dirto fikrado, fadlan la xiriir shaqaalaha xiriirka ee hoose.

**XIDHIIDHKA SHAQAALAHA:** Si aad u hesho macluumaadka dheeraadka ah ee ku saabsan mashruuca aadna faalooyin u bixiso, fadlan la xidhiidh maareeyaha mashruuca ee Ismaamulka San Diego ee lagu sheegay hoos.

Sean Oberbauer

(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## 한국어

샌디에이고 카운티는 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법(California Environmental Quality Act)에 따라 완화된 환경 영향 선언(Mitigated Negative Declaration)을 채택할 예정임을 **본 통지서를 통해 알려드립니다.** 제안된 환경 영향 선언은 카운티 웹사이트([http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html))와 계획개발서비스국(Planning & Development Services,PDS), 프로젝트 처리 카운터(Project Processing Counter)(5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123)에서 검토할 수 있습니다. 제안된 환경 영향 선언에 관한 의견은 아래에 기재된 PDS 연락처로 보내야 하며, 프로젝트 번호 및 프로젝트명을 표기해야 합니다.

**프로젝트 유형:** 주요 사용 허가, 임시 구획 지도

**프로젝트 이름:** Los Coches Plaza

**프로젝트 케이스 번호:** PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

**신청자:** OnPoint Development(수신자: Chad Williams 및 Brendan Smith)

**장소:** 본 프로젝트의 위치는 아래의 주소, 즉 인가되지 않은 샌디에이고 카운티의 계획 구역 내에 있습니다. 본 페이지에는 인근 지도도 포함되어 있습니다.

**주소:** 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

**커뮤니티 계획 영역:** 호숫가

**프로젝트 설명:** 이 프로젝트는 상업 센터를 건설하고 약 2.89에이커의 구획을 4개의 구획으로 나누기 위한 주요 사용 허가 및 임시 구획 지도로 구성됩니다. 약 2,660평방피트의 빠른 드라이브 스루 레스토랑, 7,385평방피트의 자동차 부품 판매 기업 및 세차장이 세 구획에 건설될 것입니다. 기존의 주유소는 네 번째 구획에 그대로 둘 것입니다. 이 부지는 마을 일반 계획

지역 범주 및 일반 상업(C-1) 일반 계획 토지 이용 지정 사항을 따릅니다. 부지의 용도 지역 규제는 일반 상업(C36)용입니다. 토공은 약 4,000입방야드의 절토, 15,504입방야드의 성토 및 11,405입방야드의 수입품으로 구성됩니다. Los Coches Road로 이어지는 기존 진입로 두 개와 Los Coches Road로 이어지는 새로운 신호 교차로를 통해 접근할 수 있습니다.

**공개 검토 기간:**

2023년 7월 20일~8월 21일

이 제안된 환경 영향 선언에 관한 의견은 늦어도 **2023년 8월 21일 오후 4:00**까지 제출해야 합니다(공개 검토 기간: 32일). 추가 정보 및 의견을 보내려면 아래의 담당자에게 문의하십시오.

**담당자 연락처:** 프로젝트에 대한 자세한 정보와 의견을 보내려면 샌디에이고 카운티 프로젝트 관리자에게 아래에 기재된 연락처로 문의하십시오.

Sean Oberbauer  
(619) 323-5287  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

يتم توجيه الإشعار بموجب هذا باقتراح مقاطعة سان دييغو اعتماد الإعلان السلبي المخفف (MND) بما يتوافق مع قانون الجودة البيئية المعمول به في ولاية كاليفورنيا لإقامة المشروع التالي. يمكن مراجعة الإعلان السلبي المخفف المقترح على موقع المقاطعة على الإنترنت [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.htm](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.htm)، وفي خدمات التخطيط والتطوير (Planning & Development) (Services, PDS) Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. يجب إرسال التعليقات على الإعلان السلبي المخفف المقترح إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتطوير المدرجة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح الاستخدام الرئيسي، خريطة مؤقتة لقطعة الأرض

اسم المشروع: لوس كوتشيس بلازا (Los Coches Plaza)

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

مقدم الطلب: Chad Williams (عناية: Brendan Smith)

الموقع: يقع المشروع في العنوان الموضح أدناه، ضمن منطقة التخطيط المذكورة، داخل مقاطعة سان دييغو غير المدمجة. وتتوفر أيضاً خريطة للمناطق المجاورة مضمنة في هذه الصفحة.

العنوان: 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

منطقة خطة المجتمع: Lakeside

وصف المشروع: يتكون المشروع من تصريح استخدام رئيسي وخريطة مؤقتة لقطعة الأرض لبناء مركز تجاري وتقسيم أرض مساحتها حوالي 2.89 فدان على أربع قطع. وسيتم بناء حوالي 2660 قدماً مربعاً من المطاعم السريعة التي تعمل بخدمة طلب الطعام بالسيارة، ومبيعات قطع غيار السيارات بمساحة 7385 قدماً مربعاً، ومغسلة سيارات على ثلاثة من القطع. سيتم الاحتفاظ بمحطة الوقود الحالية على القطعة الرابعة. جدير بالذكر أن موقع المشروع يخضع للجنة الإقليمية للخطة العامة القروية، والتخصيص التجاري العام (C-1) للمخطط العام لاستخدامات الأراضي. تعتبر لائحة استخدام المناطق للموقع تجارية عامة (C36). تتكون الأعمال التجارية من حوالي 4000 ياردة مكعبة من القص/القطع، و 15504 ياردة مكعبة للملء، و 11405 ياردة مكعبة للاستيراد. سيتم توفير الوصول من خلال ممران موجودان متصلان بطريق Los Coches بالإضافة إلى تقاطع إشارات جديد يرتبط بطريق Los Coches Road.

فترة المراجعة العامة:

من 20 يوليو 2023 إلى 21 أغسطس 2023

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المخفف في موعد أقصاه 21 أغسطس 2023 الساعة 4:00 مساءً (فترة المراجعة العامة لمدة 32 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يرجى الاتصال بطاقم العمل أدناه.

التواصل مع الموظفين: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يرجى الاتصال بمدير المشروع في مقاطعة سان دييغو على جهة الاتصال المذكورة أدناه:

Sean Oberbauer

5287-323 (619)

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## فارسي

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کانتی سن‌دیگو قصد دارد مطابق با «قانون کیفیت زیست‌محیطی کالیفرنیا» (California Environmental Quality Act)، یک «اعلامیه عدم اثرگذاری منفی به‌شرط انجام اقدامات کاهش» (Mitigated Negative Declaration) را برای پروژه زیر اتخاذ کند. «اعلامیه عدم اثرگذاری منفی به‌شرط انجام اقدامات کاهش» را می‌توان بصورت آنلاین در [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.htm](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.htm) و در مرکز خدمات برنامه‌ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه، به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 مرور کرد. نظرات درباره اعلامیه عدم اثرگذاری منفی به‌شرط انجام اقدامات کاهش باید به نشانی PDS ذکر شده در زیر ارسال شود و به شماره و نامه پروژه ارجاع داده شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری اصلی، نقشه آزمایشی قطعه زمین

نام پروژه: Los Coches Plaza

شماره(های) پرونده پروژه: PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

متقاضی: Chad Williams :OnPoint Development (Attn: Chad Williams and Brendan Smith)

محل برگزاری: سایت این پروژه در آدرس زیر در منطقه اجرایی عنوان شده که هنوز توسط کانتی San Diego به ثبت نرسیده است قرار دارد. در این صفحه یک نقشه راه نیز موجود است.

نشانی: 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

ناحیه طرح جامعه: Lakeside

شرح پروژه: این پروژه شامل یک مجوز کاربری اصلی و یک نقشه آزمایشی قطعه زمین برای ساخت یک مرکز تجاری و تقسیم کردن یک قطعه زمین با مساحت تقریبی 2.89 جریب به چهار قطعه زمین می‌باشد. یک فست‌فود با تحویل در خودرو (drive-thru) به مساحت تقریبی 2,660 فوت مربع، یک مرکز فروش لوازم یدکی اتومبیل با مساحت 7,385 فوت مربع و یک کارواش در سه قطعه زمین ساخته خواهد شد. پمپ بنزین کنونی در قطعه چهارم باقی خواهد ماند. محل این پروژه در «دسته منطقه‌ای در طرح کلی روستا» (Village General Plan Regional Category)، با «تعیین کاربری زمین برای طرح کلی (C-1) تجاری عمومی» است. مقررات کاربری «تعیین منطقه» در این مکان در دسته «تجاری عمومی» (C36) است. عملیات خاکبرداری و خاکریزی متشکل از خاکبرداری 4,000 یارد مکعب، خاکریزی 15,504 یارد مکعب و وارد کردن 11,405 یارد مکعب خاک است. دسترسی از طریق دو مسیر ورودی متصل به جاده Los Coches و نیز یک تقاطع جدید دارای چراغ راهنما که به جاده Los Coches متصل است حاصل می‌شود.

دوره بازبینی عمومی:

20 ژوئیه 2023 تا 21 اوت 2023

نظرات درباره این «اعلامیه عدم اثرگذاری منفی به‌شرط انجام اقدامات کاهش» باید حداکثر تا 21 اوت 2023 رأس ساعت 4:00 بعدازظهر دریافت شود (یک دوره بازبینی عمومی 32 روزه). برای کسب اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با کارمند مسئول پاسخگویی در زیر تماس بگیرید.

کارمند مسئول پاسخگویی: برای اطلاعات بیشتر درباره پروژه و ارسال نظرات، لطفاً با مدیر پروژه کانتی سن‌دیگو با مشخصات زیر تماس بگیرید:

Sean Oberbauer

5287-323 (619)

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

## دری

بدینوسیله اطلاع داده می‌شود که کاونتی سن دیگو پیشنهاد می‌کند که یک «اعلامیه منفی کاهش یافته» مطابق با قانون کیفیت محیط زیست کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ کند. اعلامیه منفی کاهش یافته پیشنهادی را می‌توان در وبسایت کاونتی به آدرس [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.htm](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.htm) و در خدمات پلانگذاری و توسعه (PDS)، پیشخوان پروسس پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 بررسی کرد. نظرات در مورد اعلامیه منفی کاهش یافته پیشنهادی باید به مخاطب PDS ذکر شده در ذیل ارسال شود و همچنین باید به شماره و نام پروژه اشاره کند.

نوع پروژه: مجوز استفاده عمده، نقشه پارسل آزمایشی

نام پروژه: Los Coches Plaza

شماره(های) دوسیه پروژه: PDS2020-MUP-20-006; PDS2021-TPM-21293; PDS2020-ER-20-14-005

متقاضی: OnPoint Development (خطاب به: Chad Williams و) Brendan Smith

مکان: محل پروژه در آدرس ذیل، در منطقه پلانگذاری ذکر شده، در کاوتنی سن دیگو ثبت نشده، واقع شده است. نقشه مجاورت نیز در این صفحه گنجانده شده است.

آدرس: 8445 Los Coches Road, El Cajon, CA 92021

ساحه پلان عمومی: Lakeside

شرح پروژه: این پروژه شامل یک مجوز استفاده عمده و یک نقشه پارسل آزمایشی برای ساخت یک مرکز تجاری و تقسیم یک پارسل تقریباً 2.89 هکتاری به چهار پارسل است. یک رستوران فست فود تحویل داخل موتز (درايو ترو) با مساحت تقریبی 2,660 فوت مربع، یک تجارت فروش قطعات موتز به مساحت 7,385 فوت مربع و یک کارواش، در سه عدد از این پارسل ها ساخته خواهد شد. پمپ تیل موجود در پارسل چهارم حفظ خواهد شد. این مکان تابع کنگوری منطقه ای پلان کلی قریه و تعیین کاربری اراضی پلان عمومی تجاری (C-1) است. مقررات استفاده از منطقه برای این مکان، در کنگوری تجاری عمومی (C36) قرار می گیرد. خاک برداری و دیواره سازی تقریباً شامل 4,000 یارد مکعبی قطعه بندی کردن، 15504 یارد مکعب پر کردن و 11,405 یارد مکعب مواد وارداتی است. دسترسی از طریق دو مسیر ورودی موجود که به سرک Los Coches متصل می شوند و همچنین یک تقاطع مجهز به چراغ راهنما جدید که به سرک Los Coches متصل می شود، فراهم می شود.

دوره بازبینی عمومی:

20 جولای 2023 الی 21 اگست 2023

نظرات در مورد این اعلامیه منفی کاهش یافته باید حداکثر الی 21 اگست 2023 ساعت 4:00 بعد از ظهر دریافت شود. (یک دوره بررسی عمومی 32 روزه). برای کسب معلومات بیشتر و ارسال نظرات با کارمندان ذیل به تماس شوید.

تماس با کارمندان: برای کسب معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً با مدیر پروژه کاوتنی سن دیگو ذریعه شماره ذیل به تماس شوید:

Sean Oberbauer  
5287-323 (619)  
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov