



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

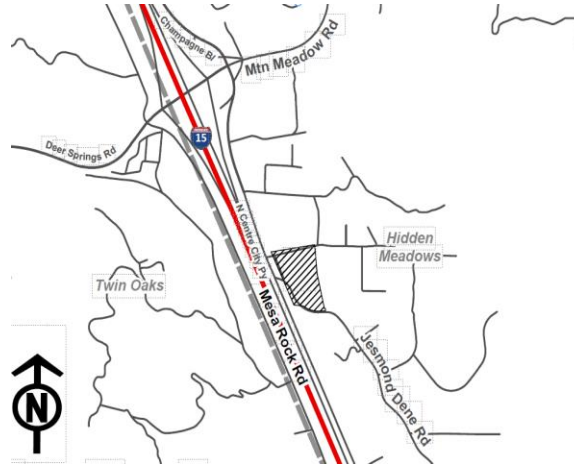
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文（繁體）， 第 7-8 欄	中文（简体）， 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-10
Soomaali, Tiirka 11-12	한국어, 열 12-13	اللغة العربية، العمود 16-17
پارسی (فارسی)، ستون 17-18	فارسی افغانی (دري)، ستون 18-19	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: MAJOR USE PERMIT (MUP)

PROJECT NAME: KARVE SKI PARK

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

APPLICANT: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY, ESCONDIDO, CA 92026

Community Plan Area: NORTH COUNTY METRO

PROJECT DESCRIPTION: The project is an outdoor, year-round synthetic snow sports complex and recreational park. The project includes artificial ski slopes, a magic carpet (standing ski lift), zip line, jump tower, village area amenities/services, an outdoor patio/pavilion, and restrooms. The village area amenities/services would include four buildings totaling 9,525 square feet (sf): a 2,000-sf box office and guest services, first aid, and management office; a 4,125-sf pavilion to include food and bar with seating indoor and outdoor with restrooms; 2,400 sf with equipment rental and event rooms; and 1,000 sf of maintenance and storage. The existing golf driving range use would be retained and operations would be limited to early morning hours when the ski park is not being operated. The project would include the installation of rooftop solar.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

September 5, 2025 to October 6, 2025

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than October 6, 2025 at 5:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

DAVID J. R. MACK, AICP (CONTRACT PLANNER)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad

ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: PERMISO DE USO MAYOR (MAJOR USE PERMIT, MUP)

NOMBRE DEL PROYECTO: KARVE SKI PARK

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

SOLICITANTE: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY, ESCONDIDO, CA 92026

Área del plan comunitario: NORTH COUNTY METRO (ZONA METROPOLITANA DEL NORTE DEL CONDADO)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un complejo deportivo con nieve sintética exterior que funcionará todo el año y un parque recreativo. El proyecto incluye pistas de esquí artificiales, una alfombra mágica (cinta transportadora para esquí sobre la que se camina), una tirolesa (zip-line), una torre de salto, instalaciones/servicios en el área de la aldea, un patio/pabellón al exterior y baños. Las instalaciones/servicios de la aldea incluirían cuatro edificaciones de un total de 9,525 pies cuadrados (p²): una boletería y servicios para huéspedes, primeros auxilios y oficina de administración de 2,000 p²; un pabellón de 4,125 p² que incluirá comida y bar con asientos interiores y exteriores y baños; 2,400 p² para alquiler de equipo y salas de evento; y 1,000 p² para

mantenimiento y almacenamiento. El uso del campo de prácticas de golf se mantendría y sus operaciones se limitarían a las primeras horas de la mañana cuando el parque de esquí no esté funcionando. El proyecto incluiría la instalación de paneles solares en tejados.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

5 de septiembre de 2025 a 6 de octubre de 2025

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 6 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m. (un período de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

DAVID J. R. MACK, AICP (PLANIFICADOR
CONTRATISTA)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: GIẤY PHÉP SỬ DỤNG QUY MÔ LỚN (MUP)

TÊN DỰ ÁN: KARVE SKI PARK

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

NGƯỜI NỘP ĐƠN: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY, ESCONDIDO, CA 92026

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: KHU ĐÔ THỊ NORTH COUNTY

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là một khu phức hợp trượt tuyết nhân tạo ngoài trời, hoạt động quanh năm và công viên giải trí. Dự án bao gồm các đường trượt tuyết nhân tạo, thang kéo trượt tuyết, đường trượt zipline, cầu nhảy tuyết, tiện ích/dịch vụ khu vực làng xung quanh, sân chơi/trạm nghỉ chân ngoài trời và nhà vệ sinh. Tiện ích/dịch vụ khu vực làng xung quanh sẽ bao gồm bốn tòa nhà với tổng diện tích 9.525 feet vuông (khoảng 930 mét vuông): phòng bán vé rộng 2.000 feet vuông (khoảng 1.900 mét vuông) và dịch vụ khách hàng, sơ cứu và văn phòng quản lý; một trạm nghỉ chân rộng 4.125 feet vuông (khoảng 430 mét vuông) bao gồm khu vực ăn uống và quầy bar với chỗ ngồi trong nhà và ngoài trời kèm nhà vệ sinh; 2.400 feet vuông (khoảng 1.900 mét vuông) với phòng cho thuê thiết bị và phòng sự kiện; và 1.000 feet vuông (khoảng 900 mét vuông) cho không gian bảo trì và bảo quản. Sân tập golf hiện tại sẽ được giữ nguyên và sẽ chỉ hoạt động vào sáng sớm khi công viên trượt tuyết không hoạt động. Dự án sẽ bao gồm việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Ngày 5 tháng 9 năm 2025 đến ngày 6 tháng 10 năm 2025

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 5 giờ chiều ngày 6 tháng 10 năm 2025 (thời gian đánh giá công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

DAVID J. R. MACK, AICP (NGƯỜI LẬP KẾ HOẠCH
HỢP ĐỒNG)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

中文（繁體）

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部（PDS）（Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123）和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並註明項目編號和名稱。

項目類型：主要使用許可證（MUP）

項目名稱：卡維滑雪公園

項目編號：PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

申請人：SD 滑雪夥伴公司有限責任公司

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：加利福尼亞州埃斯孔迪多市中心城公園大道北 26351 號，郵編 92026

社區規劃區：北郡地鐵專案

項目說明：該項目為全年開放的戶外人造雪運動綜合體及休閒公園，包含人工滑雪坡道、魔毯式滑雪纜車、滑索、跳臺、村落區域配套設施/服務、露天露臺/涼亭及衛生間。村落區配套設施/服務包含四棟總面積 9,525 平方英尺（sf）的建築：2,000 平方英尺售票處及賓客服務、急救站與管理辦公室；4,125 平方英尺的亭閣區含餐飲酒吧（室內外座位區及衛生間）；2,400 平方英尺的器材租賃與活動室；以及 1,000 平方英尺的維護倉儲區。現有高爾夫練習場功能將予以保留，其運營時間限定於滑雪公園未開放的清晨時段。項目將同步實施屋頂太陽能發電系統安裝工程。

公眾評審期：

2025 年 9 月 5 日至 2025 年 10 月 6 日

有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2025 年 10 月 6 日下午 5:00 之前（30 天的公眾審查期）提

交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

DAVID J. R. MACK, AICP（合同規劃師）
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

中文（簡體）

特此公告：根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务（PDS）、项目处理柜台（5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123）和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型：主要使用许可证（MUP）

工程名称：卡维滑雪公园

项目编号：PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

申请人：SD 滑雪伙伴公司有限責任公司

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：加利福尼亚州埃斯孔迪多市中心城公园大道北 26351 号，邮编 92026

社区规划区域：北郡地铁项目

项目描述：该项目为全年开放的户外人造雪运动综合体及休闲公园，包含人工滑雪坡道、魔毯式滑雪缆车、滑索、跳台、村落区域配套设施/服务、露天露台/凉亭及卫生间。村落区配套设施/服务包含四栋总面积 9,525 平方英尺（sf）的建築：2,000 平方英尺售票处及宾客服务、急救站与管理办公室；4,125 平方英尺的亭阁区含餐饮酒吧（室內外座位区及卫生间）；2,400 平方英尺的器材租赁与活动室；以及 1,000 平方英尺的维护仓储区。现有高尔夫练习场功能将予以保留，其运营时间

限定于滑雪公园未开放的清晨时段。项目将同步实施屋顶太阳能发电系统安装工程。

公众审核期：

2025 年 9 月 5 日至 2025 年 10 月 6 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 2025 年 10 月 6 日下午 5:00（30 天的公众评审期）收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

DAVID J. R. MACK, AICP（合同规划师）
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: PAHINTULOT SA PANGUNAHING PAGGAMIT (MUP)

PANGALAN NG PROYEKTO: KARVE SKI PARK

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

APLIKANTE: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang

County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY, ESCONDIDO, CA 92026

Lugar na Plano ng Komunidad: NORTH COUNTY METRO

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang panlabas, buong taon na sintetikong snow sports complex at panlibangan na parke. Kasama sa proyekto ang mga artipisyal na ski slope, magic carpet (nakatayong ski lift), zip line, jump tower, mga amenity/serbisyo sa lugar ng village, panlabas na patio/pavilion, at mga banyo. Ang mga pasilidad/serbisyo sa lugar ng village ay magsasama ng apat na gusali na may kabuuang 9,525 talampakang kuwadrado (sf): isang 2,000-sf box office at mga serbisyo sa panauhin, first aid, at opisina ng pamunuan; isang 4,125-sf pavilion na may kasamang pagkain at bar na may upuan sa loob at panlabas na may mga banyo; 2,400 talampakang kuwadrado na may inuupahang kagamitan at mga silid ng kaganapan; at 1,000 talampakang kuwadrado ng panustos at imbak. Ang kasalukuyang paggamit ng golf driving range ay pananatilihin at ang mga operasyon ay limitado sa mga oras ng madaling araw kapag ang ski park ay hindi pinapatakbo. Kasama sa proyekto ang pag-install ng rooftop solar.

PANAHOON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:
Setyembre 5, 2025 hanggang Oktubre 6, 2025

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Oktubre 6, 2025 sa 5:00 p.m. (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

DAVID J. R. MACK, AICP (TAGAPLANO NG KONTRATA)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: OGGOLAANSHAHA ISTICMAALKA WAYN (MUP)

MAGACA MASHRUUCA: KARVE SKI PARK

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

CODSADAHA: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY, ESCONDIDO, CA 92026

Aagga Qorshaha Beesha: NORTH COUNTY METRO

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca waa mid banaanka ah, sanadka oo dhanna loo yaqaan 'snow sports snows' iyo barxadda madadaalada. Mashruuca waxaa ka mid ah dalcadaha iskiiga ee macmalka ah, rooga sixir ah (oo taagan kor u qaadista ski), zip-line, munaaraddii boodboodka, meelaha lagu boodo tuulada ee lagu raaxeysto / adeegyada, deeriga dibadda / taambuug, iyo musqulo. Raaxeysiyada / adeegyada aagga tuulada waxaa ku jiri doona afar dhisme oo ka kooban 9,525 cagaha isku wareeg ah (sf): sanduuq sanduuq oo 2,000-sf ah iyo adeegyada martida, gargaarka degdegga ah, iyo xafiiska

maamulka; 4,125-sf taam buuxa in lagu daro cunto iyo baar leh fadhiga gudaha iyo dibadda oo leh musqulo; 2,400 sf la qalabka kirada iyo qolalka dhacdooyinka; iyo 1,000 sf ee dayactirka iyo kaydinta. Isticmaalka noocyada kala duwan ee golf-ka ee horay loo isticmaali jiray ayaa la xakamaynayaa waxaana hawlgalada lagu xaddidi doonaa saacadaha hore ee subaxda marka barxadda barxadda barafka lagu sameynin. Mashruuca waxaa ka mid noqon doona rakibaadda qoraxda saqafka mawjadaha sare.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:
Sebteembar 5, 2025 ilaa Oktoobar 6, 2025

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Oktoobar 6, 2025 saacada 5:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

DAVID J. R. MACK, AICP (QORSHEEYAHA QANDARAASKA)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가 (MUP)

사업 명칭: 카브 스키 파크

사업 번호: PDS2023-MUP-23-009, PDS2023-ER-23-08-008

신청인: SD 스키 파트너스 컴퍼니 LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 26351 N 센터 시티 파크웨이, 에스콘디도, CA 92026

커뮤니티 계획 구역: 노스 카운티 메트로

사업 설명: 이 사업은 야외에서 연중 운영되는 합성 눈 스포츠 단지이자 레크리에이션 공원입니다. 이 사업에는 인공 스키 슬로프, 매직 카펫(스탠딩 스키 리프트), 집라인, 점프 타워, 빌리지 구역 편의시설/서비스, 야외 파티오/파빌리온, 휴게실이 포함됩니다. 빌리지 구역 편의시설/서비스에는 다음과 같이 전체 9,525 제곱피트(sf)에 달하는 4개의 건물이 있습니다: 한 개의 2,000-sf 규모의 박스 오피스와 게스트 서비스, 응급시설 시설, 관리 사무소; 4,125-sf 규모의 파빌리온으로서 옥내외 좌석과 화장실이 있는 음식 및 바 시설; 2,400 sf 규모의 임대 및 이벤트 룸; 그리고 1,000 sf 규모의 유지관리 및 창고 시설. 기존 골프 드라이빙 레인지는 계속 유지할 것으로 보이며, 스키파크가 운영되지 않는 이른 아침에만 제한적으로 사용할 수 있을 것입니다. 이 사업에는 옥상 태양광 설치가 포함될 수 있습니다.

공적 검토 기간:

2025년 9월 5일 ~ 2025년 10월 6일

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2025년 10월 6일 오후 5시 이내에 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

DAVID J. R. MACK, AICP (계약 준비관)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

اللغة العربية

يُنص الإشعار على أنَّ مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُحفّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُحفّف المقترح على الموقع الإلكتروني

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي (MUP)

اسم المشروع: كارف سكي بارك

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2023-MUP-23-009،
PDS2023-ER-23-08-008

مقدم الطلب: شركة إس دي سكي بارتنرز كومباني إل إل سي

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 26351 نورث سنتر سيتي باركواي، إيسكونديدو، كاليفورنيا 92026

منطقة التخطيط المجتمعية: نورث كاونتي مترو

وصف المشروع: إنَّ المشروع عبارة عن مجمّع لرياضات الجليد ومنتزه للخدمات الترفيهية يعملان في الهواء الطلق على مدار العام. ويشتمل المشروع على منحدرات تزلج صناعية، وسير تزلج ناقل (مصعد للتزلج أثناء الوقوف)، وخط انزلاق، وبرج قفز، ومرافق وخدمات منطقة القرية، وفناء/جناح خارجي، ودورات مياه. وتشمل مرافق وخدمات منطقة القرية أربعة مباني بمساحة إجمالية تبلغ 9,525 قدمًا مربعًا، وهي كالتالي: مبنى بمساحة 2,000 قدم مربع لشباك التذاكر وخدمات الزوار والإسعافات الأولية والمكتب الإداري؛ وجناح بمساحة 4,125 قدمًا مربعًا يشتمل على مكان للطعام وبار ومقاعد داخلية وخارجية ودورات مياه؛ ومبنى بمساحة 2,400 قدم مربع يضم مركزًا لتأجير المعدات وغرف فعاليات؛ ومبنى بمساحة 1,000 قدم مربع مخصص للصيانة والتخزين. وسيستمر استخدام ملعب الجولف الحالي، وستقتصر العمليات على ساعات الصباح الباكر عندما لا يكون منتزه التزلج قيد التشغيل، وسيشمل المشروع تركيب ألواح شمسية على السطح.

فترة المراجعة العامة:

5 سبتمبر 2025 إلى 6 أكتوبر 2025

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُحفّف المقترح في موعد أقصاه 6 أكتوبر 2025 الساعة 5:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

DAVID J. R. MACK, AICP (مخطّط العقود)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

پارسی (فارسی)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان (MUP)

نام پروژه: پارک اسکی KARVE

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-MUP-23-009،
PDS2023-ER-23-08-008

متقاضی: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY,
ESCONDIDO, CA 92026

محدوده طرح اجتماع: کلان شهری شهرستان شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک مجموعه ورزشی برف مصنوعی و پارک تفریحی فضای باز دایر در تمام طول سال است. پروژه شامل

پیست های اسکی مصنوعی، یک فرش جادویی (تله اسکی ایستاده)، زیپ لاین، برج پرش، خدمات/امکانات محدوده روستایی، پاسیو/پاویون فضای باز و سرویس های بهداشتی است. خدمات/امکانات محدوده روستایی شامل چهار ساختمان با مساحت مجموعاً 9,525 فوت مربع (sf): یک باجه بلیط فروشی 2,000 فوت مربعی و خدمات مهمان، کمک های اولیه و دفتر مدیریت؛ یک پاویون 4,125 فوت مربعی شامل غذا و مشروبات فروشی با فضای نشستن داخلی و بیرونی با سرویس های بهداشتی؛ 2,400 فوت مربع با تجهیزات اجاره ای و اتاق های رویداد؛ و 1,000 فوت مربع برای تعمیر و نگهداری و انبار خواهد بود. زمین تمرین گلف موجود حفظ خواهد شد و فعالیت آن به ساعات اولیه صبح که پارک اسکی تعطیل است محدود خواهد شد. پروژه شامل نصب پنل های خورشیدی پشت بامی خواهد بود.

بازه زمانی بازبینی همگانی:
5 سپتامبر 2025 تا 6 اکتبر 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 6 اکتبر 2025 ساعت 5:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

DAVID J. R. MACK, AICP (برنامه ریز قرارداد)
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413

فارسی افغانی (دری)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان (MUP)

نام پروژه: پارک اسکی KARVE

متقاضی: SD SKI PARTNERS COMPANY LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 26351 N CENTRE CITY PARKWAY,
ESCONDIDO, CA 92026

محدوده طرح اجتماع: کلان شهری کانتی شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک مجموعه ورزشی برف مصنوعی و پارک تفریحی فضای باز دایر در تمام طول سال است. پروژه شامل پیست های اسکی مصنوعی، یک فرش جادویی (تله اسکی ایستاده)، زیپ لاین، برج پرش، سرویس ها/امکانات محدوده روستایی، پاسیو/پاویون فضای باز و توالت عمومی است. سرویس ها/امکانات محدوده روستایی شامل چهار ساختمان با مساحت مجموعاً 9,525 فوت مربع (sf): یک باجه بلیط فروشی 2,000 فوت مربعی و سرویس های مهمان، کمک های اولیه و دفتر مدیریت؛ یک پاویون 4,125 فوت مربعی شامل غذا و مشروب فروشی با فضای نشستن داخلی و بیرونی با توالت های عمومی؛ 2,400 فوت مربع با تجهیزات اجاره ای و اتاق های رویداد؛ و 1,000 فوت مربع برای تعمیر و نگهداری و انبار خواهد بود. زمین تمرین گلف موجود حفظ خواهد شد و فعالیت آن به ساعات اولیه صبح که پارک اسکی تعطیل است محدود خواهد شد. پروژه شامل نصب پنل های خورشیدی پشت بامی خواهد بود.

بازه زمانی بررسی عمومی:

5 سپتامبر 2025 تا 6 اکتبر 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 6 اکتبر 2025 ساعت 5:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

DAVID J. R. MACK, AICP
DAVID.MACK@SDCOUNTY.CA.GOV
831.320.0413
(برنامه ریز قرارداد)