



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

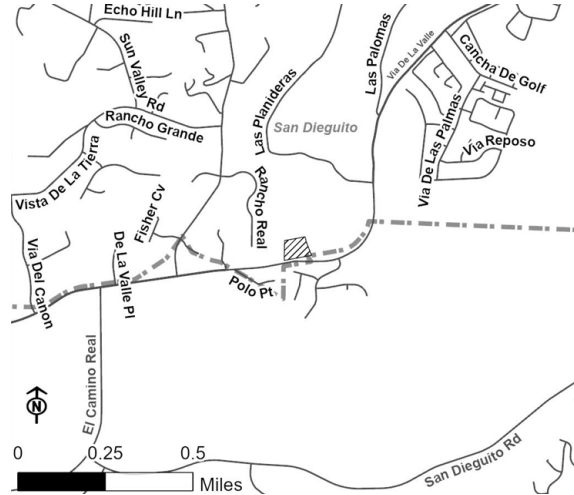
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه بازبینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیه بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文（繁體）， 第 7-8 欄	中文（简体）， 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-13	한국어, 열 13-14	اللغة العربية، العمود 16-17
پارسی (فارسی)، ستون 17-18	فارسی افغانی (دري)، ستون 18-20	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: MAJOR USE PERMIT (MUP)

PROJECT NAME: CHABAD of R.S.F.

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

APPLICANT: Ted Shaw, Atlantis Group

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

Community Plan Area: SAN DIEGUITO

PROJECT DESCRIPTION: The project proposes a Major Use Permit for Chabad Jewish Center of Rancho Santa Fe on 2 lots, totaling approximately 2.43 gross acres. The project proposes to redevelop the property to include the construction of one (1) new building and three (3) existing-to-remain buildings. The proposed new building is a Chabad religious assembly center and communal space. Uses associated within the proposed new building's Religious Assembly will include administration offices, mikvah, religious education classes, kitchen, childcare, and meeting spaces. Outdoor spaces will include landscaped garden areas, courtyard, playground, and perimeter screening/fence.

Existing as-built structures to remain include a candle shop/commercial space (approximately 3,395 gross sf), a single-family residence (approximately 1,701 gross sf), and an office (approximately 582 gross sf).

PUBLIC REVIEW PERIOD:

December 18, 2025, to January 26, 2026

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than January 12, 2026 at 5:00pm (a 39-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

LAYLA BAJELAN, LAND USE AND ENVIRONMENTAL PLANNER III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración

ESPAÑOL

negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: PERMISO DE USO MAYOR (MAJOR USE PERMIT, MUP)

NOMBRE DEL PROYECTO: CHABAD de R.S.F.

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

SOLICITANTE: Ted Shaw, Atlantis Group

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

Área del plan comunitario: SAN DIEGUITO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propone un Permiso de uso mayor para el Chabad Jewish Center de Rancho Santa Fe de 2 lotes, que tienen en total 2.43 acres brutos. El proyecto propone desarrollar la propiedad para incluir la construcción de un (1) edificio nuevo y tres (3) edificios existentes que se conservarán. El nuevo edificio propuesto es un centro de asamblea religiosa del movimiento Chabad y un espacio comunitario. Los usos asociados con la asamblea religiosa del nuevo edificio propuesto

educación religiosa, cocina, guardería infantil y espacios de reunión. Los espacios exteriores incluirán áreas con jardines, patio, parque infantil y un perímetro de seguridad/verja.

Las estructuras existentes que permanecerán tal cual incluyen una tienda de velas/espacio comercial (aproximadamente 3,395 pies cuadrados [sf] brutos) una residencia unifamiliar (aproximadamente 1,701 sf brutos) y una oficina (aproximadamente 582 sf brutos).

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

18 de diciembre de 2025 a 26 de enero de 2026

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 12 de enero de 2026 a las 5:00 p.m. (un período de revisión pública de 39 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

LAYLA BAJELAN, PLANIFICADORA AMBIENTAL Y DE USO DE SUELO III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: GIẤY PHÉP SỬ DỤNG QUY MÔ LỚN (MUP)

TÊN DỰ ÁN: CHABAD of R.S.F.

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Ted Shaw, Atlantis Group

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: SAN DIEGUITO

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất Giấy Phép Sử Dụng Chính cho Trung Tâm Do Thái Chabad tại Rancho Santa Fe trên 2 lô đất, tổng diện tích khoảng 2,43 mẫu Anh. Dự án đề xuất tái phát triển khu đất, bao gồm việc xây dựng một (1) tòa nhà mới và ba (3) tòa nhà hiện hữu sẽ được giữ lại. Tòa nhà mới được đề xuất là trung tâm hội họp tôn giáo và không gian cộng đồng Chabad. Các chức năng liên quan đến Hội Nghị Tôn Giáo của tòa nhà mới được đề xuất sẽ bao gồm văn phòng hành chính, mikvah, các lớp học giáo dục tôn giáo, nhà bếp, khu vực chăm trẻ và không gian họp. Không gian ngoài trời sẽ bao gồm khu vườn cảnh quan, sân trong, sân chơi và hàng rào/lưới chắn xung quanh.

Các công trình xây dựng hiện hữu được giữ lại bao gồm một cửa hàng nền/không gian thương mại (diện tích khoảng 3.395 feet vuông), một nhà ở một gia đình (diện tích khoảng 1.701 feet vuông) và một văn phòng (diện tích khoảng 582 feet vuông).

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến ngày 26 tháng 1 năm 2026

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 5 giờ chiều ngày 12 tháng 1 năm 2026 (thời gian đánh giá công khai 39 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự

incluirán oficinas administrativas, mikvah, clases de

án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý

dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

LAYLA BAJELAN, CHUYÊN GIA QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MÔI TRƯỜNG III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

中文（繁體）

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部（PDS）（Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123）和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型：主要使用許可證（MUP）

項目名稱：蘭喬聖菲哈巴德猶太中心（CHABAD of R.S.F.）

項目編號：PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

申請人：泰德·肖（Ted Shaw），亞特蘭蒂斯集團（Atlantis Group）

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：加利福尼亞州德爾馬市維亞德拉瓦萊路 14906 號，郵編 92014（14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014）

社區規劃區：聖迭吉托

項目說明：本項目擬為蘭喬聖塔菲哈巴德猶太中心申請重大用途許可，涉及兩塊地塊，總占地約 2.43 英畝。專案計畫對該地塊進行重新開發，包括新建一座建築及保留三座現有建築。擬建新樓為哈巴德宗教集會中心及公共空間。宗教集會功能區將包含行政辦公室、浸禮池、宗教教育教室、廚房、托兒所及會議室。室外區域規劃有景觀花園、庭院、遊樂場及周邊遮罩圍欄。

保留的既有建築包括：蠟燭店/商業空間（總面積約 3,395 平方英尺）、獨棟住宅（總面積約 1,701 平方英尺）及辦公空間（總面積約 582 平方英尺）。

公眾評審期：

2025 年 12 月 18 日至 2026 年 1 月 26 日

有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2026 年 1 月 12 日下午 5:00 之前（39 天的公眾審查期）提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

LAYLA BAJELAN（萊拉·巴傑蘭），三級土地利用與環境規劃師
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

中文（簡體）

特此公告：根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务（PDS）、项目处理柜台（5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123）和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型：主要使用许可证（MUP）

工程名称：兰乔圣菲哈巴德犹太中心（CHABAD of R.S.F.）

项目编号：PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

申请人：泰德·肖（Ted Shaw），亚特兰蒂斯集团（Atlantis Group）

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：加利福尼亚州德尔马市维亚德拉瓦莱路 14906 号，邮编 92014（14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014）

社区规划区域：圣迭吉托

项目描述：本项目拟为兰乔圣塔菲哈巴德犹太中心申请重大用途许可，涉及两块地块，总占地约 2.43 英亩。项目计划对该地块进行重新开发，包括新建一座建筑及保留三座现有建筑。拟建新楼为哈巴德宗教集會中心及公共空间。宗教集會功能區將包含行政辦公室、浸禮池、宗教教育教室、廚房、托兒所及會議室。室外區域規劃有景觀花園、庭院、遊樂場及周邊屏蔽圍欄。

保留的既有建筑包括：蜡燭店/商業空間（總面積約 3,395 平方英尺）、獨棟住宅（總面積約 1,701 平方英尺）及辦公空間（總面積約 582 平方英尺）。

公众审核期：

2025 年 12 月 18 日至 2026 年 1 月 26 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 2026 年 1 月 12 日下午 5:00（39 天的公众评审期）收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

LAYLA BAJELAN（萊拉·巴傑蘭），三級土地利用與環境規劃師
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay

maaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project

Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: PAHINTULOT SA PANGUNAHING PAGGAMIT (MUP)

PANGALAN NG PROYEKTO: CHABAD of R.S.F.

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

APLIKANTE: Ted Shaw, Atlantis Group

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

Lugar na Plano ng Komunidad: SAN DIEGUITO

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay nagmumungkahi ng Pahintulot sa Pangunahing Paggamit para sa Chabad Jewish Center ng Rancho Santa Fe sa 2 lote, na may kabuuang kabuuang 2.43 ektarya. Ang proyekto ay nagmumungkahi na muling buuin ang ari-arian upang isama ang pagtatayo ng isang (1) bagong gusali at tatlong (3) umiiral upang manatili na mga gusali. Ang iminungkahing bagong gusali ay isang sentro ng pagpupulong para sa relihiyon ng Chabad at komunal na espasyo ng komunal na Chabad. Kasama sa mga paggamit na nauugnay sa loob ng iminungkahing bagong gusali ng Relihiyosong Pagtitipon ang mga opisina ng administrasyon, mikvah, mga klase sa edukasyong pangrelihiyon, kusina, pangangalaga sa bata, at mga lugar ng pagpupulong. Kasama sa mga panlabas na espasyo ang mga naka-landscape na lugar ng hardin, patyo, palaruan, at perimeter screening/bakod.

Kasama sa mga umiiral na binuong istruktura ang isang tindahan ng kandila/komersyal na espasyo (humigit-kumulang 3,395 kabuuang talampakang

kuwadrado), isang single-family na tirahan (humigit-kumulang 1,701 kabuuang talampakang kuwadrado), at isang opisina (humigit-kumulang 582 kabuuang talampakang kuwadrado).

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:
Disyembre 18, 2025 hanggang Enero 26, 2026

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Enero 12, 2026 sa 5:00 p.m. (isang 39-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

LAYLA BAJELAN, TAGAPLANO NG PAGGAMIT NG LUPA AT KAPALIGIRAN III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: OGGOLAANSHAHA ISTICMAALKA WAYN (MUP)

MAGACA MASHRUUCA: CHABAD ee R.S.F.

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

CODSADAHA: Ted Shaw, Atlantis Group

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

Aagga Qorshaha Beesha: SAN DIEGUITO

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa Ruqsad Isticmaal Weyn oo loogu talagalay Xarunta Yuhuudda Chabad ee Rancho Santa Fe oo ku yaal 2 dhul, wadarta guud ee qiyaastii 2.43 acres. Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa in dib loo horumariyo hantida si loogu daro dhismaha hal (1) dhismo cusub iyo saddex (3) dhismo oo weli jira. Dhismaha cusub ee la soo jeediyay waa xarun isu imaatin diimeed Chabad iyo meel wadajir ah. Isticmaalka la xiriira dhismaha cusub ee la soo jeediyay ee Golaha Diinta waxaa ka mid noqon doona xafiisyada maamulka, mikvah, fasallada waxbarashada diinta, jikada, daryeelka carruurta, iyo goobaha shirarka. Meelaha bannaanka waxaa ka mid noqon doona beerta la qurxiyay, beerta, goob ciyaarta, iyo xayndaabka iyo xuduudda.

Dhismayaasha hadda jira ee la dhisay ee weli jira waxaa ka mid ah dukaanka shumaca/goob ganacsi (qiyaastii 3,395 gruuf guud), guri qoys keliya ah (qiyaastii 1,701 gruutir sf), iyo xafiis (qiyaastii 582 guud).

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:
Diseembar 18, 2025 ilaa Janaayo 26, 2026

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Janaayo 12, 2026 saacada 5:00 galabnimo (muddo 39 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad

dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto

faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

LAYLA BAJELAN, QORSHEEYAHA ISTICMAALKA
DHULKA IYO DEEGAANKA III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcountry.ca.gov/pds/cega_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가 (MUP)

사업 명칭: 샤바드의 R.S.F.

사업 번호: PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

신청인: 테드 쇼, 아틀란티스 그룹

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 14906 비아 텔라발레, 텔마, CA 92014

커뮤니티 계획 구역: 샌 디에귀토

사업 설명: 이 사업은 란초 산타페의 2개 로트에 샤바드 유대인 센터를 위한 중요사용허가를 제안하는 것이며, 총면적은 약 2.43 에이커입니다. 이 사업은 부지에서

1개의 새로운 빌딩과 3개의 기존 빌딩을 포함하는 재개발을 하도록 제안하는 것입니다. 제안된 새로운 빌딩은 샤바드 종교 예배당 한 곳과 공용 공간입니다.

제안된 신규 빌딩에 있는 종교 예배당 내부 용도에 행정 사무실, 미크바(목욕실), 종교 교육 교실, 부엌, 어린이 돌봄시설, 회합 장소가 포함될 것입니다. 옥외 공간에는 조경된 정원 구역, 안뜰, 놀이터, 경계 스크리닝/울타리가 포함될 것입니다.

기존에 건축되어 유지되는 건축물에는 한 곳의 캔들샵(총면적 약 3,395 제곱피트), 한 곳의 단독가구 주거지(총면적 약 1,701 제곱피트), 하나의 사무실(총면적 약 582 제곱피트)이 있습니다.

공적 검토 기간:

2025년 12월 18일부터 2026년 1월26일까지

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2026년 1월 12일 오후 5시 이내에 접수해야 합니다(39일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

LAYLA BAJELAN (레이라 바젤란), 토지 사용 및 환경 계획 담당 III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

اللغة العربية

يُنص الإِشعار على أنَّ مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُخفَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي (MUP)

اسم المشروع: مركز حباد-رانشو سانتا في

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

مقدم الطلب: تيد شو، أتلانتس جروب

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 14906 فيا دي لا فالي، ديل مار، كاليفورنيا 92014

منطقة التخطيط المجتمعية: سان دييجو

وصف المشروع: يقترح المشروع الحصول على تصريح استخدام رئيسي "مركز حباد اليهودي-رانشو سانتا في" المُقام على قطعتي أرض، بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 2.43 فدان. ويقترح كذلك إعادة تطوير الموقع ليضم بناء مبنى جديد (1) والإبقاء على ثلاثة (3) مبانٍ قائمة. وسيكون المبنى الجديد المقترح مركزاً دينياً واجتماعياً في حباد. وستشمل المرافق المرتبطة بالجمعية الدينية في هذا المبنى مكاتب إدارية، وميكافه، وفصولاً للتعليم الديني، ومطبخاً، وحضانة للأطفال، وقاعات للاجتماعات. وأما المساحات الخارجية فستتضمن حدائق منسقة، وفناء داخلياً، وملعباً، وسياجاً/حاجزاً يحيط بالموقع.

وتشمل الهياكل الحالية القائمة محل شموع/مكناً تجارياً (مساحته حوالي 3,395 قدمًا مربعاً)، ومنزلاً لأسرة واحدة (مساحته حوالي 1,701 قدم مربع)، ومكتباً (مساحته حوالي 582 قدمًا مربعاً).

فترة المراجعة العامة:

من 4 ديسمبر 2025 إلى 12 يناير 2026

من 11 ديسمبر 2025 إلى 19 يناير 2026

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح في موعد أقصاه 12 يناير 2026 الساعة 5:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 39 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

LAYLA BAJELAN (ليلي باجلان)، مخطِّط استخدام الأراضي والبيئة الثالث
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه همگانی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان (MUP)

نام پروژه: CHABAD of R.S.F.

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-MUP-23-013, PDS2023-ER-23-13-003

متقاضی: تد شاو، گروه آتلانتیس

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA 92014

محدوده طرح اجتماع: سن دیگویتو

شرح پروژه: این پروژه یک مجوز کاربری کلان برای مرکز یهودی شاباد در رنجو سنتا فی در 2 محوطه مجموعاً حدود 2.43 جریب

فرنگی ناخالص پیشنهاد می دهد. پروژه پیشنهاد توسعه مجدد ملک را می دهد تا ساخت و ساز یک (1) ساختمان جدید و سه (3) ساختمان موجود برای حفظ را شامل شود. ساختمان جدید پیشنهادی یک مرکز مجمع مذهبی شاباد و فضای مشترک اجتماعی است. کاربری های وابسته در مجمع مذهبی ساختمان جدید پیشنهادی شامل دفترهای اداری، میفوه، کلاس های آموزش مذهبی، آشپزخانه، نگهداری کودک و فضاهای جلسه خواهد بود. فضاهای بیرونی شامل محدوده های فضای سبز باغی، صحن حیاط، زمین بازی و فنس/صفحه بندی محوطه خواهد بود.

سازه های ساخته شده موجود برای حفظ شامل یک شمع فروشی/فضای تجاری (حدوداً 3,395 فوت مربع ناخالص)، یک اقامتگاه تک خانواده (حدوداً 1,701 فوت مربع ناخالص) و یک دفتر (حدوداً 582 فوت مربع ناخالص) می شود.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

4 دسامبر 2025 تا 12 ژانویه 2026

11 دسامبر 2025 تا 19 ژانویه 2026

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 12 ژانویه 2026 ساعت 5:00 ب.ظ (بازه زمانی 39 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

LAYLA BAJELAN (لایلا باجلان)، شریک کاربری زمین و محیط زیست III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223

فارسی افغانی (دري)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این

اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان (MUP)

نام پروژه: CHABAD of R.S.F.

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-MUP-23-013,
PDS2023-ER-23-13-003

متقاضی: تد شاو، گروه آتلانتیس

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 14906 VIA DE LA VALLE, DEL MAR, CA
92014

محدوده طرح اجتماع: سن دیگویتو

شرح پروژه: این پروژه یک جواز کاربری کلان برای مرکز یهودی شاباد در رنچو سنتا فی در 2 محوطه مجموعاً حدود 2.43 جریب ناخالص پیشنهاد می دهد. پروژه پیشنهاد توسعه مجدد ملک را می دهد تا ساخت و ساز یک (1) ساختمان جدید و سه (3) ساختمان موجود برای حفظ را شامل شود. ساختمان جدید پیشنهادی یک مرکز مجمع مذهبی شاباد و فضای مشترک اجتماعی است. کاربری های وابسته در مجمع مذهبی ساختمان جدید پیشنهادی شامل آفیسهای اداری، میقوه، کلاس های تعلیم مذهبی، آشپزخانه، نگهداری اطفال و فضاهای جلسه خواهد بود. فضاهای بیرونی شامل محدوده های فضای سبز باغی، صحن حیاط، زمین بازی و فنس/صفحه بندی محوطه خواهد بود.

سازه های ساخته شده موجود برای حفظ شامل یک شمع فروشی/فضای تجاری (حدوداً 3,395 فوت مربع ناخالص)، یک اقامتگاه تک فامیل (حدوداً 1,701 فوت مربع ناخالص) و یک آفیس (حدوداً 582 فوت مربع ناخالص) می شود.

بازه زمانی بررسی عمومی:

4 دسامبر 2025 تا 12 جنوری 2026

11 دسامبر 2025 تا 19 جنوری 2026

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 12 جنوری 2026 ساعت 5:00 ب.ظ (بازه زمانی 39 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

LAYLA BAJELAN (لیلا باجلان)، شریک کاربری زمین و محیط زیست III
LAYLA.BAJELAN@SDCOUNTY.CA.GOV
619.952.3223