County of San Diego

VINCE NICOLETTI
DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General ▪ (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
ASSISTANT DIRECTOR

NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

October 21, 2026

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, Planning & Development Services, will be the Lead Agency and will prepare a Supplemental Environmental Impact Report in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The Department is seeking public and agency input on the scope and content of the environmental information to be contained in the Environmental Impact Report (EIR). A Notice of Preparation (NOP) document, which contains a description of the probable environmental effects of the project, can be reviewed at the following website link: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.**

OTAY RANCH REVISED VILLAGE 13 PROJECT; PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; LOG NO. PDS2026-ER-04-19-005A

On November 18, 2020, the County of San Diego Board of Supervisors approved the original Otay Ranch Resort Village – Village 13 project. In March 2025, the applicant, environmental organizations, and the California Attorney General's Office entered into a Settlement Agreement, which required enhanced mitigation for the Project's greenhouse gas, wildfire risk and evacuation, and biological resources impacts; established a reduced development footprint and provided an option for increased density.

The Supplemental EIR is being prepared for the Otay Ranch Revised Village 13 project (Revised Project), which has been submitted to incorporate these changes and consists of a General Plan Amendment, Specific Plan, Rezone, and Tentative Map, which consists of up to 2,750 single-family and multi-family units, 975 mixed-use dwelling units (out of the 2,750 total units), approximately 27,000 SF of commercial uses, a 10-acre elementary school site, a 2.3-acre public safety site for a new CAL FIRE fire station and County Sheriff's office space, 25.2 acres of public parkland, and 93.6 acres of manufactured open space. The Project's development footprint is approximately 424 acres out of a 1,869-acre project site. Approximately 1,445 acres of the project site will be conserved as open space. Access would be provided by two roundabouts proposed on Otay Lakes Road.

Consistent with Section 21083.9 of the CEQA Statutes, a public scoping meeting will be held to solicit comments on the NOP. This meeting will be held on **Wednesday, November 4, 2026, at 6:00 p.m.** at the Camarena Elementary School located at 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915.

Comments on this NOP document must be received no later than **Monday, November 23, 2026, at 4:00 p.m.** (a 33-day public review period). Comments on the NOP must be sent to Bianca Lorenzana, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123, or emailed to Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.

Condado de San Diego

VINCE NICOLETTI
DIRECTOR

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos
(858) 565-5920 Servicios de construcción
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
SUBDIRECTOR

AVISO DE PREPARACIÓN DE UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

21 de octubre de 2026

POR EL PRESENTE SE ANUNCIA que el Departamento de Planificación y Desarrollo del Condado de San Diego será la Agencia responsable y preparará un Informe de impacto ambiental suplementario de acuerdo con la Ley de calidad ambiental (Environmental Quality Act) de California para el siguiente proyecto. El Departamento solicita la opinión del público y de agencias sobre el alcance y contenido de la información ambiental que se incluirá en el de informe de impacto ambiental (Environmental Impact Report, EIR). Un documento de Aviso de preparación (Notice of Preparation, NOP), que contiene una descripción de los probables efectos ambientales del proyecto, puede revisarse en el siguiente enlace al sitio web: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html**.

PROYECTO OTAY RANCH REVISED VILLAGE 13; PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; REGISTRO N.º PDS2026-ER-04-19-005A

El 18 de noviembre de 2020, la Junta de Supervisores del Condado de San Diego aprobó el proyecto de aldea vacacional Otay Ranch Resort Village – Village 13. En marzo de 2025, el solicitante, organizaciones ambientales y la Oficina del Fiscal General de California llegaron a un acuerdo de conciliación, que exige una mitigación mejorada para el gas de efecto invernadero, riesgo de incendios y evacuación e impactos en los recursos biológicos del proyecto; se estableció una huella de desarrollo reducida y se dio la opción de aumentar la densidad.

Se está preparando el EIR suplementario para el proyecto Otay Ranch Revised Village 13 (proyecto revisado), que se ha enviado para incorporar esos cambios y consiste en una Enmienda del Plan General, Plan específico, Rezonificación y Mapa tentativo, que consiste en hasta 2,750 viviendas unifamiliares y multifamiliares, 975 unidades de vivienda de uso mixto (del total de 2,750 unidades totales), aproximadamente 27,000 pies cuadrados para uso comercial, un sitio de 10 acres para una escuela primaria, un sitio de seguridad pública de 2.3 acres para una nueva estación de bomberos CAL Fire y espacio de oficina para el Sheriff del Condado, 25.2 acres de parque público y 93.6 acres de espacio abierto manufacturado. El tamaño de desarrollo del Proyecto es de aproximadamente 424 acres del sitio del proyecto de 1,869. Aproximadamente 1,445 acres del sitio del proyecto se conservarán como espacio abierto. El acceso se proporcionará mediante dos rotondas propuestas en Otay Lakes Road.

De conformidad con el Artículo 21083.9 de los Estatutos de CEQA, se realizará una reunión de alcance público para solicitar comentarios sobre el NOP. La reunión se realizará el **miércoles, 4 de noviembre de 2026, a las 6:00 p.m.,** en la escuela primaria Camarena Elementary School ubicada en 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915.

Los comentarios sobre este documento NOP deben recibirse a más tardar el **Lunes, 23 de noviembre de 2026 a las 4:00 p.m.,** (un periodo de divulgación pública de 33 días). Los comentarios sobre el NOP deben enviarse a Bianca Lorenzana, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123, o por correo electrónico a Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.

Quận San Diego

VINCE NICOLETTI
GIÁM ĐỐC

DỊCH VỤ QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Tổng Đài Chung ▪ (858) 694-2705 Quy Chuẩn
(858) 565-5920 Dịch Vụ Xây Dựng
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
PHÓ GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LẬP BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Ngày 21 tháng 10 năm 2026

XIN THÔNG BÁO RẰNG Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển thuộc Quận San Diego sẽ đóng vai trò là Cơ Quan Chủ Trì và sẽ lập một Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường Bổ Sung theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho dự án sau đây. Cơ Quan đang tìm kiếm ý kiến đóng góp từ công chúng và các cơ quan về phạm vi cũng như nội dung của thông tin môi trường sẽ có trong Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường (EIR). Tài liệu Thông báo Chuẩn bị (NOP), trong đó có mô tả các tác động môi trường có thể xảy ra của dự án có thể được xem tại trang web sau: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.**

DỰ ÁN OTAY RANCH VILLAGE 13 (BẢN SỬA ĐỔI); PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; MÃ SỐ HỒ SƠ PDS2026-ER-04-19-005A

Vào ngày 18 tháng 11 năm 2020, Hội Đồng Giám Sát Quận San Diego đã phê duyệt dự án Otay Ranch Resort Village – Village 13 ban đầu. Vào tháng 3 năm 2025, bên nộp đơn, các tổ chức môi trường và Văn Phòng Tổng Chưởng Lý California đã ký kết một Thỏa Thuận Dàn Xếp; thỏa thuận này yêu cầu tăng cường các biện pháp giảm thiểu tác động liên quan đến khí nhà kính, rủi ro cháy rừng và sơ tán, cũng như các tác động đến tài nguyên sinh học của Dự Án; đồng thời thiết lập quy mô phát triển thu nhỏ hơn và đưa ra phương án tăng mật độ xây dựng.

EIR Bổ Sung đang được soạn thảo cho dự án Otay Ranch Village 13 (phiên bản sửa đổi). Dự án này đã được đệ trình nhằm tích hợp các thay đổi nêu trên và bao gồm các hạng mục: Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thể, Quy Hoạch Chi Tiết, Thay Đổi Phân Vùng và Bản Đồ Dự Kiến. Quy mô dự án bao gồm tối đa 2.750 đơn vị nhà ở bao gồm cả nhà ở một gia đình và nhiều gia đình, trong đó có 975 đơn vị thuộc loại hình nhà ở kết hợp thương mại; khoảng 27.000 feet vuông diện tích thương mại; khu đất rộng 10 mẫu Anh dành cho trường tiểu học; khu đất rộng 2,3 mẫu Anh phục vụ an toàn công cộng, bao gồm trạm cứu hỏa mới của CAL FIRE và văn phòng Cảnh Sát Quận; khu đất rộng 25,2 mẫu Anh cho công viên công cộng; và 93,6 mẫu Anh không gian mở đã được quy hoạch cải tạo. Diện tích xây dựng thực tế của dự án là khoảng 424 mẫu Anh trên tổng diện tích khu đất dự án là 1.869 mẫu Anh. Khoảng 1.445 mẫu Anh của khu đất dự án sẽ được bảo tồn làm không gian mở. Lối vào dự án sẽ thông qua hai vòng xuyến dự kiến xây dựng trên đường Otay Lakes.

Tuân thủ Mục 21083.9 của Luật CEQA, một cuộc họp lấy ý kiến công chúng về Thông Báo Chuẩn Bị (NOP) sẽ được tổ chức. Cuộc họp này sẽ diễn ra vào lúc **6:00 chiều Thứ Tư, ngày 4 tháng 11 năm 2026**, tại Trường Tiểu Học Camarena, địa chỉ 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915.

Các ý kiến đóng góp về tài liệu NOP này phải được gửi đến cơ quan chậm nhất là **4:00 chiều Thứ Hai, ngày 23 tháng 11 năm 2026** (thời gian lấy ý kiến công chúng kéo dài 33 ngày). Ý kiến đóng góp về NOP cần được gửi cho Bianca Lorenzana, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123, hoặc qua email: Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.

County ng San Diego

VINCE NICOLETTI
DIREKTOR

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAGPAPAUNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Pangkalahatan ▪ (858) 694-2705 Mga Code
(858) 565-5920 Mga Serbisyo sa Gusali
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
PANGALAWANG DIREKTOR

ABISO NG PAGHAHANDA SA ULAT NG EPEKTO SA KAPALIGIRAN

Oktubre 21, 2026

IPINAGBIBIGAY-ALAM SA PAMAMAGITAN NITO na ang Mga Serbisyo sa Pagpaplano at Pagpapaunlad ng County ng San Diego, ang magsisilbing Pangunahing Ahensya at maghahanda ng Karagdagang Ulat ng Epekto sa Kapaligiran alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na proyekto. Naghahanap ang Departmento ng mga opinyon at suhestiyon mula sa publiko at mga ahensya hinggil sa saklaw at nilalaman ng impormasyong pangkapaligiran na ilalagay sa Ulat ng Epekto sa Kapaligiran (EIR). Ang isang dokumentong Paunawa ng Paghahanda (NOP), na naglalaman ng paglalarawan ng mga posibleng epekto sa kapaligiran ng proyekto, ay maaaring tingnan sa sumusunod na link sa website: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html**.

BINAGONG PROYEKTO NG OTAY RANCH VILLAGE 13; PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; LOG NO. PDS2026-ER-04-19-005A

Noong Nobyembre 18, 2020, inaprubahan ng Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ang orihinal na proyekto ng Otay Ranch Resort Village – Village 13. Noong Marso 2025, ang aplikante, mga organisasyong pangkalikasan, at ang Tanggapan ng Punong Abogado ng Pamahalaan ng California ay pumasok sa isang Kasunduan sa Pag-aayos, itinakda nito ang mga pinahusay na hakbang sa pagpapagaan ng epekto ng Proyekto pagdating sa greenhouse gas, panganib ng napakalaking apoy at paglikas, at mga yamang biyolohikal; at itinakda rin nito ang mas maliit na sakop ng pagpapaunlad habang nagbibigay ng opsyon para sa mas mataas na densidad.

Inihahanda ang Suplementong EIR para sa proyektong Binagong Village 13 ng Otay Ranch (Binagong Proyekto)—na isinumite upang isama ang mga pagbabagong ito at binubuo ng Pagbabago sa Pangkalahatang Plano, Partikular na Plano, Rezone, at Tentatibong Mapa—na kinabibilangan ng hanggang 2,750 yunit para sa iisang pamilya at maraming pamilya (pang-iisang pamilya at pang-maramihang pamilya na mga yunit), 975 yunit na tirahang may halong gamit (mula sa kabuuang 2,750 yunit), humigit-kumulang 27,000 talampakang kuwadrado na espasyo para sa komersyal na gamit, isang 10 ektaryang lugar para sa paaralang elementarya, isang 2.3 ektaryang lugar para sa kaligtasang pampubliko na paglalagyan ng bagong istasyon ng bumbero ng CAL FIRE at opisina ng County Sheriff, 25.2 ektaryang ng pampublikong parke, at 93.6 ektaryang ng ginawang bukas na espasyo. Ang saklaw ng pagpapaunlad ng proyekto ay humigit-kumulang 424 na ektarya mula sa kabuuang lawak na 1,869 na ektarya na lugar ng proyekto. Humigit-kumulang 1,445 ektarya ng lugar ng proyekto ang pananatilihing bukas na espasyo. Magkakaroon ng daan patungo rito sa pamamagitan ng dalawang rotonda na iminungkahi sa Otay Lakes Road.

Alinsunod sa Seksyon 21083.9 ng Mga Batas ng CEQA, magsasagawa ng isang pampublikong pagpupulong para sa pagtukoy sa saklaw upang humingi ng mga komento hinggil sa NOP. Gaganapin ang pagpupulong na ito sa **Miyerkules, Nobyembre 4, 2026, sa ganap na 6:00 ng gabi**, sa Camarena Elementary School na matatagpuan sa 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915.

Ang mga komento sa dokumentong NOP na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Lunes, Nobyembre 23, 2026, sa ganap na ika-4:00 p.m.** (isang 33-araw ng panahon ng pagsusuri ng publiko). Ang mga komento sa NOP ay dapat ipadala kay Bianca Lorenzana, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123, o i-email sa Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.

مقاطعة سان دييجو

فينس نيكوليتي
المدير

إدارة خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 الاستفسارات العامة ▪ 2705-694 (858) القوانين
(858) 565-5920 خدمات البناء
www.SDCPDS.org

تايلر فارمر
مساعد المدير

إشعار بإعداد تقرير تأثير بيئي

21 أكتوبر 2026

ينص هذا الإشعار على أنّ إدارة خدمات التخطيط والتطوير بمقاطعة سان دييجو ستكون الوكالة الرئيسية المسؤولة عن إعداد تقرير تكميلي للتأثير البيئي وفقًا لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. وتسعى الإدارة إلى الحصول على آراء الجمهور والوكالة بشأن نطاق المعلومات البيئية التي ستوضع في تقرير التأثير البيئي (EIR) ومحتواها. ويمكن مراجعة مستند إشعار الإعداد (NOP)، الذي يحتوي على وصف للتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع، على رابط الموقع الإلكتروني التالي: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html**.

مشروع القرية 13 المُنقَّح في أوتاي رانش: PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674؛ رقم السجل: PDS2026-ER-04-19-005A

لقد وافق مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو بتاريخ 18 نوفمبر 2020 على المشروع الأصلي لمنتجع أوتاي رانش – القرية 13. وفي مارس 2025، أبرم مقدِّم الطلب والمنظمات المعنية بالبيئة ومكتب المدعي العام لولاية كاليفورنيا اتفاقية تسوية، اشترطت تعزيز تدابير التخفيف من تأثيرات المشروع المتعلقة بغازات الدفيئة ومخاطر حرائق الغابات والإخلاء والموارد البيولوجية، وحدَّدت نطاقًا أقل للتطوير، وأتاحت خيار زيادة الكثافة العمرانية.

ويجري حاليًا إعداد تقرير تكميلي للتأثير البيئي لمشروع القرية 13 المُنقَّح في أوتاي رانش (المشروع المُنقَّح)، الذي قُدِّم لإدراج هذه التغييرات، ويتضمن تعديلًا للخطة العامة، ومخططًا تفصيليًا، وإعادة تقسيم المناطق، وخريطة مبدئية. ويشمل المشروع ما يصل إلى 2,750 وحدة سكنية من فئة مساكن الأسرة الواحدة والمساكن المتعددة الأسر، منها 975 وحدة سكنية متعددة الاستخدامات (ضمن إجمالي الوحدات البالغ 2,750 وحدة)، وحوالي 27,000 قدم مربع مخصص للاستخدامات التجارية، وموقعًا لمدرسة ابتدائية بمساحة 10 أفدنة، وموقعًا للسلامة العامة بمساحة 2.3 فدان لإنشاء محطة إطفاء جديدة تابعة لإدارة الغابات ومكافحة الحرائق في كاليفورنيا (CAL FIRE)، ومساحات مكتبية لمكتب شريف المقاطعة، و 25.2 فدان من الحدائق العامة، و 93.6 فدان من المساحات المفتوحة المُنشأة. وتبلغ المساحة المخصصة للتطوير في المشروع حوالي 424 فدانًا من إجمالي مساحة موقع المشروع البالغة 1,869 فدانًا. وسيُخصَّص حوالي 1,445 فدانًا من مساحة الموقع كمساحات مفتوحة. وسيكون الوصول إلى الموقع عبر ميدانين مروريَّين دائريين مقترحَين على طريق أوتاي ليكس رود.

ووفقًا للمادة 21083.9 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)، سيُعقَد اجتماع عام لتحديد النطاق بهدف تلقّي التعليقات بخصوص إشعار إعداد التقرير (NOP). وسيُعقَد هذا الاجتماع يوم **الأربعاء، 4 نوفمبر 2026، الساعة 6:00 مساءً**، في مدرسة كامارينا الابتدائية، الكائنة في 1650 إكسبلوريشن فولز درايف، تشولا فيستا، كاليفورنيا 91915.

ويجب استلام التعليقات بشأن مستند إشعار إعداد التقرير (NOP) في موعد أقصاه يوم **الإثنين، 23 نوفمبر 2026، الساعة 4:00 مساءً** (فترة مراجعة عامة مدتها 33 يومًا). ويجب إرسال التعليقات بشأن إشعار إعداد التقرير (NOP) إلى بيانكا لورينزانا، إدارة خدمات التخطيط والتطوير، 5510 أوفرلاند أفينيو، الجناح 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123، أو يجب إرسالها عبر البريد الإلكتروني إلى Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.

圣地亚哥郡

VINCE NICOLETTI
主任

规划与发展服务处
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 总机 • (858) 694-2705 法规事务
(858) 565-5920 建筑服务处
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
助理主任

《环境影响报告编制通知》

2026年10月21日

特此公告：圣地亚哥郡规划与发展服务局将作为牵头机构，根据《加利福尼亚州环境质量法》为以下项目编制一份补充环境影响报告。本部门现就《环境影响报告》（EIR）中拟包含的环境信息的范围和内容，征询公众及各机构的意见。准备通知书(NOP)文件载有项目可能造成的环境影响的说明，可在以下网址查阅：**http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html**。

奥泰（Otay）牧场修订版第13村项目；PDS2026-GPA-26-005、PDS2026-SP-26-002、PDS2026-REZ-26-003、PDS2026-TM-5674； 案卷号 PDS2026-ER-04-19-005A

2020年11月18日，圣地亚哥郡监事会批准了最初的奥泰牧场度假村 - 第13村项目。2025年3月，申请人、环保组织及加利福尼亚州总检察长办公室签署了《和解协议》，该协议要求针对该项目在温室气体排放、野火风险与疏散以及生物资源影响等方面采取更强有力的减缓措施；同时缩减了开发占地范围，并提供了增加开发密度的选项。

目前正在为奥泰牧场修订版第13村项目（以下简称“修订项目”）编制补充环境影响报告书（EIR）。该项目已提交以纳入上述变更，内容包括《总体规划修正案》、《具体规划》、《分区调整》和《暂定地图》，其中包含最多2,750套独栋住宅和多户住宅单元，975套混合用途住宅单元（占总单元数2,750套），约27,000平方英尺的商业用地，10英亩的小学用地，2.3英亩的公共安全用地（用于新建加州消防局（CAL FIRE）消防站及郡警长办公室），25.2英亩的公共公园用地，以及93.6英亩的人工开阔空间。该项目开发占地面积约为424英亩，项目用地总面积为1,869英亩。项目用地中约1,445英亩将作为开放空间予以保留。进出通道将通过奥泰湖路（Otay Lakes Road）上拟建的两个环形交叉路口实现。

根据《加州环境质量法案》（CEQA）第21083.9条的规定，将举行一次公众范围界定会议，以征集对《拟议通知》（NOP）的意见。会议将于**2026年11月4日星期三下午6:00**在卡马雷纳（Camarena）小学（地址：1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915（加利福尼亚州丘拉维斯塔市探索瀑布路1650号，邮编91915））举行。

针对本《拟议通知》（NOP）文件的意见必须于2026年11月23日（星期一）下午4:00前提交（公众审查期为33天）。关于《拟议通知》（NOP）的意见须邮寄给：比安卡 • 洛伦扎纳（Bianca Lorenzana），规划与开发服务部，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123（加利福尼亚州圣地亚哥郡奥弗兰大道5510号110室，邮编92123）；或发送电子邮件至 Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov。

聖地牙哥郡

VINCE NICOLETTI
主任

規劃與發展服務處
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 總機 • (858) 694-2705 法規事務
(858) 565-5920 建築服務處
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
助理主任

《環境影響報告書編制通知》

2026年10月21日

特此公告：聖地牙哥郡規劃與發展服務局將作為牽頭機構，根據《加利福尼亞州環境品質法》為以下專案編制一份補充環境影響報告書。本部門現就《環境影響報告》（EIR）中擬包含的環境資訊範圍和內容，徵詢公眾及各機構的意見。《編制通知》（NOP）文檔包含對該專案可能產生的環境影響的描述，可通過以下網站連結查閱：**http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html**。

奧泰（Otay）牧場13號村專案修訂案；PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; 登記號PDS2026-ER-04-19-005A

2020年11月18日，聖地牙哥郡監事會批准了最初的奧泰牧場度假村 - 第13村項目。2025年3月，申請人、環保組織及加利福尼亞州總檢察長辦公室簽署了《和解協定》，該協定要求針對該專案在溫室氣體排放、野火風險與疏散以及生物資源影響等方面採取更強有力的減緩措施；同時規定縮減開發占地範圍，並提供了增加開發密度的選項。

目前正在為“奧泰牧場修訂版第13村”專案（修訂專案）編制補充環境影響報告書（EIR），該報告書已提交以納入上述變更，內容包括《總體規劃修正案》、《具體規劃》、《分區調整》及《暫定地圖》，項目包含最多2,750套獨棟和多戶住宅單元， 975套混合用途住宅單元（占總單元數2,750套），約27,000平方英尺的商業用地，10英畝的小學用地，2.3英畝的公共安全用地（用於新建加州消防局（CAL FIRE）消防站及郡警長辦公室），25.2英畝的公共公園用地，以及93.6英畝的人工開闊空間。該專案開發占地面積約為424英畝，占1,869英畝項目用地總面積的一小部分。項目用地中約有1,445英畝將作為開放空間予以保留。進出通道將通過奧泰湖路（Otay Lakes Road）上擬建的兩個環形交叉路口實現。

根據《加州環境品質法案》（CEQA）第21083.9條的規定，將舉行一次公眾範圍界定會議，以徵集對《專案意向書》（NOP）的意見。會議將於**2026年11月4日星期三下午6:00**在卡馬雷納小學（地址：1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915（加利福尼亞州丘拉維斯塔市探索瀑布大道1650號，郵編91915））舉行。

針對本《擬議通知》（NOP）文檔的意見必須於**2026年11月23日（星期一）下午4:00**前提交（公眾審查期為33天）。關於《擬議通知》（NOP）的意見須郵寄給：比安卡 • 洛倫紮納（Bianca Lorenzana），規劃與開發服務部，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123（加利福尼亞州聖地牙哥jun4奧弗蘭大道5510號110室，郵編92123）；或發送電子郵件至 Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov。

کاونتی سن دیگو

وینس نیکولتی
رئیس

خدمات برنامه ریزی و انکشاف
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 عمومی ▪ (858) 694-2705 کود ها
(858) 565-5920 خدمات تأسیساتی ساختمان
www.SDCPDS.org

تایلر فارمر
معاون رئیس

اطلاعیه تهیه یک گزارش تاثیرات محیطی

اکتوبر 21، 2026

بدینوسیله اطلاع داده میشود که کاونتی سن دیگو، خدمات برنامه ریزی و توسعه، اداره پیشتاز خواهد بود و یک گزارش تاثیر محیط زیستی تکمیلی را مطابق به قانون کیفیت محیط زیستی کلیفورنیا برای پروژه ذیل تهیه خواهد کرد. دیپارتمنت در جستجوی نظریات عامه و اداره در مورد ساحه و محتوای معلومات محیط زیستی است که در گزارش تاثیر محیط زیستی (EIR) موجود است. سند اعلان آماده سازی (NOP) که حاوی شرح اثرات زیست محیطی احتمالی پروژه است در وب سایت به آدرس: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html** قابل مشاهده است.

پروژه قریه 13 تصحیح شده مزارع اوتای؛ PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674؛ شماره لاگ PDS2026-ER-04-19-005A

در 18 نومبر 2020، بورد نظارت کننده کاونتی سن دیگو پروژه اصلی قریه تفریحگاه اوتای رنچ – قریه 13 را تایید کرد. در مارچ 2025، متقاضی، سازمان های محیطی و دفتر لوی سارنوال کلیفورنیا یک توافقنامه حل و فصل را امضاء کردند که نیاز به کاهش بهبود یافته گازهای گلخانه ای پروژه، خطر آتش سوزی و تخلیه و تأثیرات منابع بیولوژیکی داشت. یک رد پای انکشاف کاهش یافته را ایجاد کرد و یک گزینه برای افزایش تراکم فراهم کرد.

EIR تکمیلی برای پروژه قریه 13 مرور شده مزرعه اوتای (پروژه مرور شده) تهیه می شود که برای ادغام این تغییرات ارائه شده است و شامل اصلاحیه پلان عمومی، پلان خاص، زون مجدد و نقشه آزمایشی است که شامل 2,750 واحد تک فامیلی و چند فامیلی، واحد های مختلط (975) است. 2,750 واحد مجموعی)، تقریباً 27,000 SF استفاده های تجارتی، یک ساحه 10 ایکری مکتب ابتدایی، یک ساحه 2.3 ایکری ایمنی عامه برای یک مرکز آتش نشانی جدید CAL FIRE و فضای دفتر کلانتر کاونتی، 25.2 ایکر پارک عامه، و 93.6 ایکر فضای باز تولید شده. محدودهٔ انکشافی پروژه تقریباً 424 ایکر از یک ساحه پروژه 1,869 ایکری است. تقریباً 1,445 ایکر ساحه پروژه به طور فضای باز حفظ خواهد شد. دسترسی توسط دو گردش پیشنهاد شده در جاده جهیل های اوتای فراهم میگردد.

در مطابقت با بخش 21083.9 اساسنامه CEQA، یک جلسه عامه برای درخواست نظریات در مورد NOP برگزار خواهد شد. این جلسه **روز چهارشنبه، 4 نوامبر 2026، ساعت 6:00 عصر** برگزار می شود. در مکتب ابتدایی کامارینا که در 1650 اکتشاف فالز داکتر، چولا ویستا، CA 91915 موقعیت دارد.

باید نظریات در مورد این سند NOP نه دیرتر از **دوشنبه، 23 نومبر 2026، در 4:00 عصر** دریافت گردد. (یک دوره 33 روزه مرور عامه). نظریات در مورد NOP باید به بیانکا لورنزانا، خدمات برنامه ریزی و توسعه، 5510 اوورلند ایونیو، سویت 110، سن دیگو، CA 92123 ارسال شود، یا به Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov ایمیل گردد.

샌디에고 카운티

빈체 니콜레티
국장

계획수립 & 개발 서비스부
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 총괄 ▪ (858) 694-2705 법령
(858) 565-5920 건물 서비스
www.SDCPDS.org

타일러 파머
부국장

환경영향평가보고서 준비 통지서

2026년 10월 21일

지금 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 계획수립 & 개발 서비스부가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업의 주무 기관이 될 것이며, 환경영향 보충 보고서를 준비할 것이라는 내용입니다. 이 부서는 환경영향보고서(EIR)에 수록할 환경정보의 범위와 내용에 관하여 일반인과 기관의 공적 의견을 구하고 있습니다. 준비통지서(NOP)는 해당 사업에서 가능성 있는 환경영향의 기술이 포함된 문서이며, 다음 웹사이트 링크에서 검토할 수 있습니다: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.**

오테이 렌치 수정 빌리지 13 사업; PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; 로그 번호 PDS2026-ER-04-19-005A

2020년 11월 18일에, 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회는 원래 성안되었던 오테이 렌치 리조트 빌리지-빌리지 13 사업을 승인했습니다. 2025년 3월, 신청자들, 환경조직들과 캘리포니아주 법무장관실은 합의를 보았는데, 이를 위해서는 이 사업에 해당하는 온실가스, 산불 위험성 및 피난, 그리고 생물학적 자원 영향의 완화 수준을 향상시키고, 개발 공간의 감축 설정, 그리고 밀도 향상을 위한 옵션 설정이 필요합니다.

오테이 렌치 수정 빌리지 13 사업(수정 사업)에 대한 보충 EIR은 이러한 변화를 병합하도록 제출되어 작성 중이며, 그 내용은 종합계획과 상세 계획, 경계 설정, 임시 지도의 수정으로 이루어졌으며, 그 내용은 최대 2,750개의 단일 가구 및 다가구, 975개의 혼합 이용 거주용 가구(전체 2,750 가구의 일부), 약 27,000 세제곱피트의 상업용지, 10 에이커 규모의 초등학교 부지, 새로운 CAL FIRE 소방서 및 카운티 보안관 사무실 공간을 위한 2.3 에이커 규모의 공공 안전 부지, 25.2 에이커의 공공 공원 용지, 그리고 93.6 에이커의 조립식 열린 공간으로 구성됩니다. 이 사업의 개발 면적은 전체 사업 부지 1,869 에이커 중 약 424 에이커입니다. 사업 부지 가운데 약 1,445 에이커는 열린 공간으로 보존할 것입니다. 접근은 오테이 레이크스 로드에 있는 주변의 두 장소에 조성할 것입니다.

CEQA 법 21083.9절에 의거, NOP에 관한 의견을 청취하기 위한 공적 사전회의가 열릴 것입니다. 이 회의는 **2026년 11월 4일, 수요일 오후 6:00에** 카마레나 초등학교에서 열리며 장소는 1650 익스플로레이션 폴즈 디렉트, 슐라비스타, CA 91915에 있습니다.

이번 NOP 문서에 관한 의견은 반드시 2026년 11월 23일, 월요일, 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(33일간의 공적 검토 기간) 이 NOP에 관한 의견은 반드시 비앙카 로렌자나, 계획수립 & 개발 서비스, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, CA 92123으로 발송하거나, Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov 으로 이메일 발송해야 합니다.

شهرستان سن دیگو

وینس نیکولتی
رئیس

خدمات برنامه ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 عمومی ▪ (858) 694-2705 کدها
(858) 565-5920 خدمات ساختمان
www.SDCPDS.org

تایلر فارمر
دستیار رئیس

اطلاعیه آماده سازی یک گزارش اثرات زیست محیطی

21 اکتبر 2026

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو، خدمات برنامه ریزی و توسعه، سازمان رهبر خواهد بود و یک گزارش تکمیلی اثرات زیست محیطی مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر آماده خواهد کرد. اداره جویای نظرات مردم و سازمان ها در خصوص حیطه و محتوای اطلاعات زیست محیطی است که در گزارش اثرات زیست محیطی (EIR) گنجانده شود. سند اطلاعیه آماده سازی (NOP) که حاوی شرح اثرات زیست محیطی احتمالی پروژه است در وب سایت به نشانی: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html** قابل مشاهده است.

پروژه VILLAGE 13 بازبینی شده اوتای رنچ؛ PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674؛ شماره گزارش PDS2026-ER-04-19-005A

در تاریخ 18 نوامبر 2020، هیئت ناظران شهرستان سن دیگو پروژه اصلی دهکده گردشگری اوتای رنچ – پروژه Village 13 – را تأیید کرد. در مارس 2025، متقاضی، سازمان های زیست محیطی و دفتر دادستان کل کالیفرنیا یک قرارداد سازش منعقد کردند که کاهش مضاعف گازهای گلخانه ای، ریسک آتش سوزی و تخلیه و اثرات پروژه روی منابع بیولوژیکی را الزامی می کرد؛ محدوده کاهش یافته اجرای توسعه را مقرر و گزینه ای برای افزایش تراکم فراهم می کرد.

EIR تکمیلی برای پروژه بازبینی شده Village 13 اوتای رنچ (پروژه بازبینی شده) در دست آماده سازی است، که برای گنجاندن این تغییرات تدوین و ثبت شده است و شامل یک اصلاحیه طرح عمومی، طرح خاص، منطقه بندی مجدد و نقشه موقتی است که متشکل است از حداکثر 2,750 واحد تک خانوار و چندخانواری، 975 واحد مسکونی با کاربری ترکیبی (از مجموع 2,750 واحد)، حدود 27,000 فوت مربع کاربری تجاری، یک مکان 10 جریبی مدرسه ابتدایی، یک مکان ایمنی همگانی 2.3 جریبی برای یک ایستگاه آتش نشانی جدید CAL FIRE و فضای اداری کلانتری شهرستان، 25.2 جریب زمین پارک عمومی و 93.6 جریب فرنگی فضای باز مصنوعی. محدوده اجرای توسعه پروژه حدوداً 424 جریب از 1,869 جریب مکان پروژه است. حدود 1,445 جریب از مکان پروژه به عنوان فضای باز حفظ خواهد شد. دسترسی از طریق دو میدان پیشنهادی در جاده Otay Lakes فراهم خواهد شد.

مطابق با بخش 21083.9 از مصوبات CEQA، یک جلسه حیطه بندی همگانی برای دریافت نظرات در خصوص NOP برگزار خواهد شد. این جلسه در روز چهارشنبه، 4 نوامبر 2026، ساعت 6:00 ب.ظ در مدرسه ابتدایی Camarena واقع در 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915 برگزار خواهد شد.

نظرات در خصوص این سند NOP باید حداکثر تا **دوشنبه، 23 نوامبر 2026، ساعت 4:00 ب.ظ** (یک بازه زمانی 33 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. نظرات مربوط به NOP باید به نشانی Bianca Lorenzana, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123 یا به ایمیل Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov ارسال شود.

Gobolka San Diego

VINCE NICOLETTI
AGAASIMAHA

ADEEGYADA QORSHEYNTA & HORUMARINTA
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Guud ▪ (858) 694-2705 Xeerarka
(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha
www.SDCPDS.org

TYLER FARMER
KAALIYE AGAASIM

OGAYSIIS DIYAARINTA WARBIXINTA SAAMAYNTA DEEGAANKA

Oktoobar 21, 2026

OGAYSIIS WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY in Degmada San Diego, Qorshaynta & Adeegyada Horumarinta, ay noqon doonto Hay'adda Hogaaminta oo ay diyaarin doonto Warbixinta Saamaynta Deegaanka ee Dheeraadka ah si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California ee mashruucan soo socda. Waaxdu waxay raadinaysaa ra'yiga dadweynaha iyo wakaalada ee baaxadda iyo nuxurka macluumaadka deegaanka si ay ugu jirto Warbixinta Saamaynta Deegaanka (EIR). Dukumeentiga Ogaysiinta Diyaarinta (NOP), oo ka kooban sharaxaad ku saabsan saamaynta deegaanka ee suurtogalka ah ee mashruuca, ayaa dib loo eegi karaa isku xirka degelka soo socda: **http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.**

MASHRUUCA MASHRUUCA TUULADA 13 EE XARAASHADA OTAY OO DIB LOO EEGAY; PDS2026-GPA-26-005, PDS2026-SP-26-002, PDS2026-REZ-26-003, PDS2026-TM-5674; LOG NO. PDS2026-ER-04-19-005A

Noofambar 18, 2020, Golaha Kormeerayaasha ee Degmada San Diego ayaa ansixiyay mashruuca asalka ah ee Otay Ranch Resort Village - Village 13. Bishii Maarso 2025, codsadaha, ururada deegaanka, iyo Xafiiska Xeer Ilaaliyaha Guud ee California waxay galeen Heshiis dejin, kaas oo u baahan in la wanaajiyo gaaska aqalka dhirta lagu koriyo ee Mashruuca, khatarta dabka duurka iyo daadgureynta, iyo saamaynta ilaha noolaha; waxay dejisay raad horumarineed oo hoos u dhacay waxayna siisay ikhtiyaar cufnaanta kordhaysa.

EIR-ka Dheeraadka ah waxaa loo diyaarinayaa mashruuca Otay Ranch Revised Village 13 (Mashruuca dib loo eegay), kaas oo loo gudbiyay si loogu daro isbedeladan oo ka kooban Waxka bedelka Qorshaha Guud, Qorshe Gaar ah, Rezone, iyo Map Tetative, kaas oo ka kooban ilaa 2,750 qoys iyo qoys badan, unugyo isku dhafan oo ka kooban 975 guri. unug), qiyaastii 27,000 SF oo ah isticmaalka ganacsiga, 10-acre oo dugsi hoose ah, 2.3-acre goobta badbaadada dadwaynaha ee xarun dab-demiska CAL DABKA cusub iyo booska xafiiska Sheriff County, 25.2 acres oo dhul dadwayne ah, iyo 93.6 acres oo banaan la soo saaray. Raadka horumarineed ee Mashruucu waa ku dhawaad 424 acres oo ka mid ah goobta mashruuca 1,869-acre. Ku dhawaad 1,445 acres oo goobta mashruuca ah ayaa loo ilaalin doonaa sidii meel bannaan. Gelitaanka waxaa bixin doona laba wareeg oo lagu soo jeediyay Waddada Harooyinka Otay.

Iyadoo la raacayo Qaybta 21083.9 ee Xeerarka CEQA, kulan xog-ururin dadweyne ayaa la qaban doonaa si faallooyin looga helo NOP. Shirkan waxa la qaban doonaa Arbacada, **Noofembar 4, 2026, 6:00 galabnimo** Dugsiga Hoose ee Camarena oo ku yaal 1650 Exploration Falls Dr., Chula Vista, CA 91915.

Faallooyinka ku saabsan dukumeentiga NOP waa in la helaa ugu dambayn **Isniinta, Noofembar 23, 2026, saacada 4:00 galabnimo**. (muddo 33 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Faallooyinka ku saabsan NOP waa in loo diraa Bianca Lorenzana, Qorshaynta & Adeegyada Horumarinta, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123, ama iimayl ahaan loogu soo diro Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov.