



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF MAJOR GRADING

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE MOVIMIENTO DE TERRENO MAYOR

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO VỀ CÔNG TRÌNH SAN LẬP QUY
MÔ LỚN

聖地牙哥郡
重大土方工程通知

圣地亚哥县
重大土方工程通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PANGUNAHING PAGMAMARKA

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSISKA DARAG JEYNTA DADKA WEYN

샌디에고 카운티
중요 정지작업 통지

مقاطعة سان دييغو
إشعار بتسوية رئيسية للتربة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه ترازبندی کلان

كانتى سن ديگو
اعلان ترازبندی کلان

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文 (繁體), 第 6-8 欄	中文 (简体), 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-12	한국어, 열 12-14	اللغة العربية, العمود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دری), ستون 18-19	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Grading Plan

PROJECT NAME: San Luis Rey Training Center

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

APPLICANT: Beverly Gnau

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

Community Plan Area: Bonsall Community Plan Area within the unincorporated San Diego County.

PROJECT DESCRIPTION: The project includes a Major Grading Permit (PDS2019-LDGRMJ-30228) consisting of the even cut and fill of 10,400 cubic yards of soil balanced onsite on approximately 2.88 acres, to remedy a code violation case (PDS2016-ENFGEN-000940) for the San Luis Rey Training Center (project). The code violation case is for the unpermitted clearing and grading of an access driveway and dirt roads, located on a portion southeast of the training center, partially inside and outside the existing PDP boundary, both owned by the Los Angeles Turf Club, Incorporated. The grading permit encompasses two areas of partially developed land. The grading permit would stabilize the existing slopes and bring the project site into compliance with County regulations. The San Luis Rey Training Center is located within the Bonsall Community Plan area of the unincorporated San Diego County.

PUBLIC NOTICE: Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than October 20, 2025 at 4:00 p.m. (a 45-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad

ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Centro de capacitación San Luis Rey Training Center

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

SOLICITANTE: Beverly Gnau

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario de Bonsall dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto incluye un Permiso de nivelación mayor (PDS2019-LDGRMJ-30228) consistente en el corte y relleno uniforme de 10,400 yardas cúbicas de tierra nivelada en terreno en aproximadamente 2.88 acres para remediar un caso de violación del código (PDS2016-ENFGEN-000940) para el centro de capacitación San Luis Rey Training Center (proyecto). El caso de violación del código para la limpieza y nivelación de terreno sin permiso de un camino de acceso y calles de tierra, situada en la parte sureste del centro de capacitación, parcialmente dentro y fuera del límite existente de PDP, ambos propiedad de Los Angeles Turf Club, Incorporated. El permiso de nivelación abarca dos áreas de terreno

parcialmente urbanizado. El permiso de nivelación estabilizaría las pendientes existentes y haría que el sitio del proyecto cumpliera con los reglamentos del condado. El centro de capacitación San Luis Rey Training Center está situado dentro del área del plan comunitario de Bonsall de la zona no incorporada del Condado de San Diego.

AVISO PÚBLICO: Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 20 de octubre de 2025 a las 4:00 p.m. (un período de revisión pública de 45 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch cấp phối lớn

TÊN DỰ ÁN: Trung Tâm Đào Tạo San Luis Rey

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Beverly Gnau

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Kế Hoạch Cộng Đồng Bonsall thuộc Quận San Diego chưa hợp nhất.

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm Giấy Phép San Lấp Quy Mô Lớn (PDS2019-LDGRMJ-30228) bao gồm đào và đắp 10.400 yard khối đất tại chỗ trên diện tích khoảng 2,88 mẫu Anh để tạo diện tích bằng phẳng nhằm khắc phục trường hợp vi phạm quy định (PDS2016-ENFGEN-000940) cho (dự án) Trung Tâm Đào Tạo San Luis Rey. Trường hợp vi phạm quy định liên quan đến việc san lấp mặt bằng trái phép đường xe chạy và đường đất, nằm ở phần một khu vực đồng nam của trung tâm đào tạo, vừa nằm trong vừa nằm ngoài ranh giới PDP hiện tại, cả hai khu vực đều thuộc sở hữu của Los Angeles Turf Club, Incorporated. Giấy phép san lấp mặt bằng bao gồm hai khu đất đã được xây dựng một phần. Giấy phép san lấp mặt bằng sẽ ổn định các sườn dốc hiện tại và đảm bảo công trường dự án tuân thủ các quy định của Quận. Trung Tâm Đào Tạo San Luis Rey nằm trong khu vực Kế Hoạch Cộng Đồng Bonsall thuộc Quận San Diego chưa hợp nhất.

THÔNG BÁO VỚI CÔNG CHÚNG: Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 20 tháng 10 năm 2025 (thời gian đánh giá công khai 45 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡

網站
http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型：主要分級計畫

項目名稱：聖路易斯雷 (San Luis Rey) 訓練中心

項目編號：PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002。

申請人：貝芙麗·格納 (Beverly Gnau)

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003 (5772 卡米諾·德爾·雷，邦薩爾，加利福尼亞州 92003)。

社區規劃區：位於聖地牙哥郡未合併區域內的邦薩爾社區規劃區。

項目說明：該項目包括一項重大土方工程許可 (PDS2019-LDGRMJ-30228)，涉及在約2.88英畝的場地內進行10,400立方碼土壤的平整和回填，以解決聖路易斯雷訓練中心 (項目) 的違規案件 (PDS2016-ENFGEN-000940)。該違規案件涉及未經許可清理和整平訓練中心東南側部分區域的入口車道和土路，該區域部分位於現有PDP邊界內，部分位於邊界外，均由洛杉磯草坪俱樂部 (Los Angeles Turf Club, Incorporated) 所有。該平整許可涵蓋兩塊部分開發土地。該平整許可將穩定現有坡度，並使項目場地符合郡法規要求。聖路易斯雷訓練中心位於聖地牙哥郡未合併區域的邦薩爾社區計畫區內。

公示：有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2025 年 10 月 20 日下午 4:00 之前 (45 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文 (簡體)

特此公告：根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务 (PDS)、项目处理柜台 (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型：专业评分计划

工程名称：圣路易斯雷 (San Luis Rey) 训练中心

项目编号：PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002。

申请人：贝弗利·格纳 (Beverly Gnau)

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003 (5772 卡米諾·德爾·雷，邦薩爾，加利福尼亞州 92003)。

社区规划区域：位于圣地亚哥郡未合并区域内的邦萨尔社区规划区。

项目描述：该项目包括一项重大土方工程许可 (PDS2019-LDGRMJ-30228)，涉及在约2.88英亩的场地内进行10,400立方码土壤的平整和回填，以解决圣路易斯雷训练中心 (项目) 的违规案件 (PDS2016-ENFGEN-000940)。该违规案件涉及未经许可清理和整平训练中心东南侧部分区域的入口车道和土路，该区域部分位于现有PDP边界内，部分位于边界外，均由洛杉磯草坪俱樂部 (Los Angeles Turf

Club, Incorporated) 所有。该平整许可涵盖两块部分开发土地。该平整许可将稳定现有坡度，并使项目场地符合郡法规要求。圣路易斯雷训练中心位于圣地亚哥郡未合并区域的邦萨尔社区计划区内。

公告：对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 2025 年 10 月 20 日下午 4:00 (45 天的公众评审期) 收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmarka (Major Grading Plan)

PANGALAN NG PROYEKTO: San Luis Rey Training Center

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

APLIKANTE: Beverly Gnau

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng Bonsall sa loob ng di-pormalisadong lugar sa San Diego County.

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Kasama sa proyekto ang Permit sa Pangunahing Pagmamarka (PDS2019-LDGRMJ-30228) na binubuo ng pantay na tinabak at tambakan na 10,400 kubiko yarda ng onsite na balanseng lupa sa humigit-kumulang 2.88 ektarya, upang malunasan ang isang kaso ng paglabag sa code (PDS2016-ENFGEN-000940) para sa San Luis Rey Training Center (proyekto). Ang kaso ng paglabag sa code ay para sa hindi pinahihintulatang paglilinis at pagmamarka ng isang daanan at maruruming kalsada, na matatagpuan sa isang bahagi sa timog-silangan ng sentro ng pagsasanay, bahagyang nasa loob at labas ng umiiral na hangganan ng PDP, na parehong pag-aari ng Los Angeles Turf Club, Incorporated. Ang permit ng pagmamarka ay sumasaklaw sa dalawang lugar ng bahagyang binuo na lupa. Ang permit sa pagmamarka ay magpapatatag sa mga kasalukuyang dalisdas at magdadala sa lugar ng proyekto sa pagsunod sa mga regulasyon ng County. Ang San Luis Rey Training Center ay matatagpuan sa loob ng lugar na Plano ng Komunidad ng Bonsall, sa di-pormalisadong lugar sa San Diego County.

PAMPUBLIKONG PAUNAWA: Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Oktubre 20, 2025 sa 4:00 p.m. (isang 45-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa

tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Shahaadaynta Weyn

MAGACA MASHRUUCA: Xarunta Tababbarka San Luis Rey

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

CODSADAHA: Beverly Gnau

GOOFTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

Aagga Qorshaha Beesha: Qandaraaslaha Beesha Bonsall ee ka dhex jira Gobolka San Diego.

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca waxaa ka mid ah rukhsad darajo sare (PDS2019-LDGRMJ-30228) oo ka kooban xitaa goynta oo ka buuxsamaysa 10,400

dhudhun cubic ah oo ciid ah oo isku dheelitiran oncite qiyaastii 2.88 acres, si loo daaweeyo kiis ku xadgudubka Xeerka (PDS2016-ENFGEN-000940) xarunta tababarka San Luis Rey (Mashruuca). Kiiska ku xadgudubka Xeerka ayaa ah nadiifinta aan la xakameyn karin iyo shahaadada marinka wadooyinka ee marinka iyo wadooyinka wasakhda ah, oo ku yaal meel ku taal koonfurta bari ee xarunta tababarka, qayb ahaan gudaha iyo dibedda xadka PDP ee jira, labaduba ay leeyihiin Los Angeles Turf Club, Incorporated. Oggolaanshaha darajooyinka ayaa ka kooban laba meelood oo qayb ka mid ah dhulka. Oggolaanshaha darajadu wuxuu xasilinayaa meelaha dhaadheer ee jira wuxuuna u keeni doonaa goobta mashruuca si loo waafajiyo qawaaniinta degmada. Xarunta Tababbarka San Luis Rey wuxuu ku yaal aagga Beesha ee Bonsall Qeybta Qorshaha Bulshada ee aan loo qaybin ee degmada San Diego.

OGEYSIISKA GUUD: Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Oktoobar 20, 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 45 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의

PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 대형 정지 계획

사업 명칭: 샌 루이스 레이 트레이닝 센터

사업 번호: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002.

신청인: 베벌리 그로우

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 5772 카미노 델 레이, 반솔, CA 92003.

커뮤니티 계획 구역: 반솔 커뮤니티 계획구역, 샌디에고 비통합구역 이내.

사업 설명: 이 사업은 중요 정지작업(PDS2019-LDGRMJ-30228)을 포함하며, 여기에는 약 10,400 세제곱야드의 동일 분량 절토와 성토를 통하여 약 2.88 에이커의 토지를 현장에서 균형잡고, 샌 루이스 레이 트레이닝 센터(사업)의 법 조항 위반 사건(PDS2016-ENFGEN-000940)을 바로잡기 위한 것입니다. 법 조항 위반 사건이란 접근용 도로와 비포장 도로에 대한 무허가 청결 작업과 정지 작업과 관련된 것으로서, 이는 트레이닝 센터의 동남부에 있고, 부분적으로는 기존 PDP 경계 내외부에 걸쳐 있으며, 둘 모두는 로스앤젤레스 터프 클럽 법인 소유입니다. 정지 작업 허가는 부분 개발된 토지 2개 구역을 아우릅니다. 정지작업 허가는 기존 경사면을 안정시키고 사업 부지를 카운티 규정을 준수하게 만들 것으로 보입니다. 산 루이스 레이 트레이닝 센터는 샌디에고 카운티의 비통합구역 내 반솔 커뮤니티 계획구역 안에 있습니다.

공고: 이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2025년 10월 20일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(45일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

يُنص الإِشعار على أَنَّ مقاطعة سان دييجو تَقترح اعتماد إعلان سلبي مُخَفَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُخَفَّف المقترح على الموقع الإلكتروني

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خطة تدريج رئيسية

اسم المشروع: مركز سان لويس ري للتدريب

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002

مقدم الطلب: بيفرلي جنوا

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 5772 كامينو ديل ري، بونسال، كاليفورنيا 92003.

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع بونسال في مقاطعة سان دييجو غير المدمجة.

وصف المشروع: يشمل المشروع تصريحاً بتنفيذ أعمال تسوية رئيسية للأرض (PDS2019-LDGRMJ-30228) وأعمال حفر وردم لكمية متساوية من التربة يبلغ مقدارها حوالي 10,400 ياردة مكعبة تتم تسويتها في الموقع على مساحة تبلغ حوالي 2.88 فدان لمعالجة حالة انتهاك قانون (PDS2016-ENFGEN-000940) لمركز سان لويس ري للتدريب (المشروع). ويتمثل هذا الانتهاك في تنفيذ أعمال تطهير وتسوية غير مرخص بها للممر وطرق ترابية تقع في منطقة جنوب شرق مركز التدريب، جزء داخل حدود خطة التطوير المعتمدة (PDP) الحالية وجزء خارجها، وكلا الجزأين مملوكان لشركة لوس أنجلوس تورف كلوب، إنكوربورييتد. ويشمل تصريح تسوية الأرض منطقتين من الأراضي المطورة جزئياً، ويهدف إلى تثبيت المنحدرات القائمة وجعل موقع المشروع متوافقاً مع اللوائح التنظيمية للمقاطعة. ويقع مركز سان لويس ري للتدريب ضمن منطقة خطة مجتمع بونسال في مقاطعة سان دييجو غير المدمجة.

إشعار عام: يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُخَفَّف المقترح في موعد أقصاه 20 أكتوبر 2025 الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 45 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه همگانی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: مرکز آموزشی سن لويس ري

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-LDGRMJ-30228; PDS2022-ER-22-07-002

متقاضی: بورلی گنانو

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع بونسال درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو.

شرح پروژه: پروژه شامل یک مجوز ترازبندی کلان (PDS2019-LDGRMJ-30228) متشکل از خاکبرداری و

خاکریزی یکسان 10,400 یارد مکعب خاک متوازن در محل در حدود 2.88 جریب فرنگی است تا یک مورد تخلف از مقررات (PDS2016-ENFGEN-000940) مربوط به مرکز آموزشی سن لويس ري (پروژه) اصلاح شود. مورد تخلف از مقررات مربوط به پاکسازی و ترازبندی یک جاده دسترسی و جاده های خاکی می شود که در بخشی از جنوب شرقی مرکز آموزشی واقع هستند، به طور جزئی در داخل و خارج از مرز PDP موجود هستند و هر دو تحت مالکیت Los Angeles Turf Club, Incorporated هستند. مجوز ترازبندی دو محدوده از زمین نیم ساز را در بر می گیرد. مجوز ترازبندی شیب های موجود را تثبیت و مکان پروژه را با مقررات شهرستان منطبق خواهد کرد. مرکز آموزشی سن لويس ري در داخل محدوده طرح اجتماع بونسال در محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع است.

اطلاعیه همگانی: نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 20 اکتبر 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 45 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: مرکز آموزشی سن لويس ري

متقاضی: بورلی گنائو

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 5772 Camino Del Rey, Bonsall, CA 92003.

محدوده طرح اجتماع: محدوده پلان اجتماع بونسال درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو.

شرح پروژه: پروژه شامل یک جواز ترازبندی کلان (-PDS2019-LDGRMJ-30228) متشکل از خاکبرداری و خاکریزی یکسان 10,400 یارد مکعب خاک متوازن در محل در حدود 2.88 جریب است تا یک مورد تخلف از مقررات (-PDS2016-ENFGEN-000940) مربوط به مرکز آموزشی سن لویس ری (پروژه) اصلاح شود. مورد تخلف از مقررات مربوط به پاکسازی و ترازبندی یک جاده دسترسی و جاده های خاکی می شود که در بخشی از جنوب شرقی مرکز آموزشی واقع هستند، به طور جزئی در داخل و خارج از مرز PDP موجود هستند و هر دو تحت مالکیت Los Angeles Turf Club, Incorporated هستند. جواز ترازبندی دو محدوده از زمین نیم ساز را در بر می گیرد. جواز ترازبندی شیب های موجود را تثبیت و مکان پروژه را با مقررات کانتی منطبق خواهد کرد. مرکز آموزشی سن لویس ری در داخل محدوده پلان اجتماع بونسال در محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو واقع است.

اعلان عمومی: نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 20 اکتبر 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 45 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov