



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

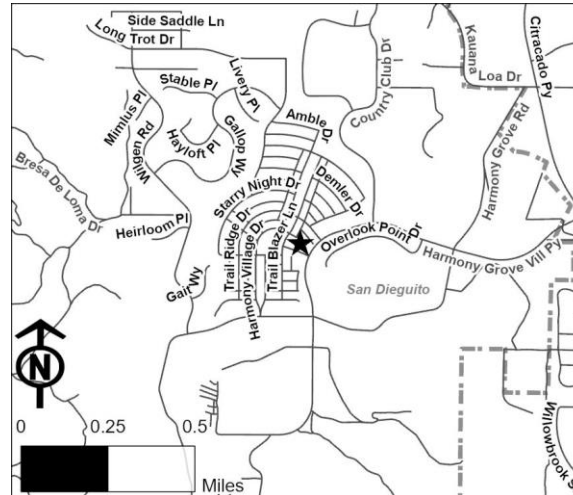
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه اختتامیه همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتامیه عمومی

English, Column 2-4	Español, Column 4-7	Tiếng Việt, Cột 7-9
中文（繁體）， 第 10-11 欄	中文（简体）， 列 11-13	Tagalog, Hanay 13-16
Soomaali, Tiirka 16-19	한국어, 열 19-21	اللغة العربية، العمود 22-24
پارسی (فارسی)، ستون 24-26	فارسی افغانی (دري)، ستون 26-28	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is circulating for public disclosure, a General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, and draft addendum to the previously certified Environmental Impact Report for the Harmony Grove Village Specific Plan in accordance with the Government Code and California Environmental Quality Act. The draft documents and associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, Tentative Map, Major Use Permit Modification, Site Plan

PROJECT NAME: Harmony Grove Village Live/Work

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

APPLICANT: H GROVE N K INVESTORS LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: Northwest and Southwest corners of Country Club Drive and Country Living Way

Community Plan Area: San Dieguito

PROJECT DESCRIPTION: The Project proposes the development of 27 live/work units on a two-acre site currently designated for office and retail use. These units would be single-family-style homes ranging in size from approximately 2,200 to 2,700 square feet, each with a rear-facing two-car garage. Homes fronting public roads would be individually owned, while the remaining units would be located within a common condominium lot. The Project requires a General Plan Amendment to revise the San Dieguito Community Plan, a Specific Plan Amendment to modify the Harmony Grove Village Specific Plan, a Tentative Map for the proposed condominium layout, a Major Use Permit Modification to an existing entitlement covering the site, and a Site Plan in accordance with the "B" Special Area Designator for Community Design Review. The amendment would replace the planned office/retail space with additional live/work residences. The historic Johnston/Ward House, untouched by the Project, would serve the community Homeowner's Association. The site design includes pedestrian pathways linking the new residences to the broader Harmony Grove community, along with two motor courts, additional parking, landscaping, and stormwater retention infrastructure. Access would be via existing and proposed private alleyways connecting Country Living Way, Country Club Drive, and Trailblazer Lane. Both lots were previously graded during Specific Plan development. Water service would be provided by the Rincon del Diablo Municipal Water District, while sewer service would come from the existing Harmony Grove Village wastewater reclamation facility.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

October 16, 2025 to December 1, 2025

Comments on the draft documents and associated analysis must be received no later than December 1, 2025 at 4:00 pm (a 46-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR REQUIRING INTERPRETATION: Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation or an interpreter. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. Requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, General Hearing Procedures and Appeal Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at Zoning Administrator website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE ANUNCIA que el Condado de San Diego está haciendo circular para divulgación pública una Enmienda al Plan General, una

Enmienda al Plan Específico y una adenda preliminar al Informe de impacto ambiental certificado previamente para el Plan específico de Harmony Grove Village de acuerdo con el Código de gobierno y la Ley de calidad ambiental de California. Los borradores de los documentos y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en el mostrador de Procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) y 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Enmienda al plan general, enmienda al plan específico, mapa tentativo, modificación de permiso de uso mayor, plan del sitio

NOMBRE DEL PROYECTO: Vida/trabajo en Harmony Grove Village

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

SOLICITANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: Esquinas noreste y suroeste de Country Club Drive y Country Living Way

Área del plan comunitario: San Dieguito

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propone el desarrollo de 27 unidades residenciales/laborales en un sitio de dos acres designado actualmente para uso de oficina y comercial. Estas unidades serían hogares de estilo unifamiliar que varían en tamaño desde 2,200 a 2,700 pies aproximadamente, cada uno con un garaje para dos vehículos en orientación posterior. Las viviendas que dan a las calles públicas serían de propiedad individual, mientras que las siguientes unidades estarían situadas dentro de un lote de condominio común. El Proyecto requiere una Enmienda al Plan

General para revisar el Plan comunitario de San Dieguito, una Enmienda al Plan Específico para modificar el Plan Específico de Harmony Grove Village, un mapa tentativo para el diseño del condominio propuesto, una Modificación de permiso de uso mayor a un derecho existente que cubre el sitio, y un Plan del sitio de acuerdo con el Designador del Área especial «B» para la Revisión del diseño comunitario. La enmienda reemplazaría el espacio de oficina/comercial previsto con residencias de vida/trabajo adicionales. La construcción histórica Johnston/Ward House, no afectada por el Proyecto, serviría como la Asociación de propietarios de la comunidad. El diseño del sitio incluye senderos peatonales que conectan las nuevas residencias con la comunidad general de Harmony Grove, junto con dos pistas de motor, estacionamiento adicional, jardines e infraestructura para retención del agua de lluvia. El acceso sería a través de callejones que conectan Country Living Way, Country Club Drive y Trailblazer Lane. Ambos lotes fueron nivelados previamente durante el desarrollo del Plan Específico. El servicio de agua sería proporcionado por el Distrito Hídrico Municipal de Rincón del Diablo, mientras que el servicio vendría desde la instalación existente de reciclaje de aguas residuales de Harmony Grove Village.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

16 de octubre de 2025 a 1 de diciembre de 2025

Los comentarios sobre el borrador de los documentos deben recibirse a más tardar el 1 de diciembre de 2025 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 46 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES O QUE REQUIEREN INTERPRETACIÓN:

Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad o un intérprete. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. Las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, directrices para los oradores, procedimientos de audiencia generales y procedimientos de apelación, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Administrador de zonas: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRONG THÔNG BÁO Quận San Diego đang công bố để người dân được biết bản Điều chỉnh Quy hoạch Tổng thể, Điều chỉnh Quy hoạch Cụ thể và bản dự thảo bổ sung cho Báo cáo Tác động Môi trường đã được phê duyệt trước đây của Kế hoạch Cụ thể Harmony Grove Village, phù hợp với Bộ luật Chính quyền Tiểu bang California và Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA). Các tài liệu dự thảo và phân tích liên quan có thể được xem tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, tại Sở Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (PDS), Phòng Xử Lý Dự Án và tại địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Điều chỉnh Quy hoạch Tổng thể, Điều chỉnh Quy hoạch Cụ thể, Bản đồ Phân lô Dự kiến, Điều chỉnh Giấy phép Sử dụng Chính, Quy hoạch Mặt bằng

TÊN DỰ ÁN: Harmony Grove Village Live/Work

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

NGƯỜI NỘP ĐƠN: H GROVE N K INVESTORS LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: Tại các góc Tây Bắc và Tây Nam của Country Club Drive và Country Living Way

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: San Dieguito

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất phát triển 27 căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc trên khu đất rộng hai mẫu Anh, hiện được quy hoạch cho văn phòng và bán lẻ. Các căn hộ này được thiết kế theo kiểu nhà đơn lập, diện tích khoảng 2.200–2.700 foot vuông, mỗi căn có garage hai chỗ đậu xe phía sau. Những căn nhà giáp đường công cộng sẽ thuộc sở hữu riêng lẻ, còn các căn còn lại sẽ nằm trong khu đất chung theo hình thức căn hộ chung cư. Dự án cần Điều chỉnh Quy hoạch Tổng thể để sửa đổi Quy hoạch Cộng đồng San Dieguito, Điều chỉnh Quy hoạch Cụ thể để cập nhật Kế hoạch Cụ thể Harmony Grove Village, Bản đồ Phân lô Dự kiến cho bố cục căn hộ chung cư được đề xuất, Điều chỉnh Giấy phép Sử dụng Chính đối với quyền sử dụng hiện có của khu đất, và Quy hoạch Mặt bằng theo Ký hiệu Khu vực Đặc biệt “B” để phục vụ việc Xem xét Thiết kế Cộng đồng. Việc điều chỉnh này sẽ thay thế không gian văn phòng và bán lẻ đã được quy hoạch bằng các căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc. Ngõ nhà Johnston/Ward có giá trị lịch sử sẽ không bị ảnh hưởng bởi Dự án và sẽ được sử dụng làm trụ sở của Hiệp hội Chủ nhà trong khu dân cư. Thiết kế tổng thể của khu đất bao gồm lối đi bộ cho người dân, kết nối các căn hộ mới với khu cộng đồng Harmony Grove rộng lớn hơn, cùng với hai sân xe, bãi đỗ xe bổ sung, cây xanh cảnh quan, và hệ thống hạ tầng thu giữ nước mưa. Lối ra vào khu vực sẽ thông qua các hầm tự nhiên hiện có và được đề xuất, kết nối với Country Living Way, Country Club Drive, và Trailblazer Lane. Cả hai lô đất đã được san lấp mặt bằng trong quá trình phát triển Kế hoạch Cụ thể trước đây. Nguồn nước sẽ được cung cấp bởi Công ty Cấp nước Đô thị Rincon del

Diablo, và nước thải sẽ được xử lý tại nhà máy xử lý nước thải Harmony Grove Village hiện tại.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến ngày 1 tháng 12 năm 2025

Ý kiến đóng góp về các tài liệu dự thảo và phân tích liên quan phải được nhận trước 4:00 chiều ngày 1 tháng 12 năm 2025 (thời gian lấy ý kiến cộng đồng là 46 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT HOẶC YÊU

CẦU THÔNG DỊCH: Liên lạc với thư ký buổi điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu chỗ ở liên quan đến người khuyết tật hoặc thông dịch viên. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Yêu cầu về chỗ ở hoặc hỗ trợ phải được gửi ít nhất 72 giờ trước phiên điều trần để ban tổ chức sắp xếp.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về Tính khả dụng của Báo cáo Nhân viên, Hướng dẫn dành cho Diễn giả, Thủ tục Điều trần Chung và Thủ tục Kháng cáo, vui lòng xem lại Thông tin Điều trần Công khai của Quận San Diego có tại trang web của Quản trị viên phụ trách Phân vùng: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, Quý vị có thể bị giới hạn chỉ nêu ra những vấn đề mà Quý vị hoặc người khác nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc trong thư từ bằng văn bản được gửi đến Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ quan điều trần có thể giới hạn hoặc áp đặt các yêu cầu nộp thư từ thông qua các văn bản đó.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

茲公告如下：聖地牙哥郡現根據《政府法典》及《加州環境品質法案》，就和諧林（Harmony Grove）村專項規劃公開徵詢公眾意見，內容包括：總體規劃修訂案、專項規劃修訂案，以及此前認證的《環境影響報告》增補草案。文件草案及相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html，規劃與發展服務部（PDS），項目處理櫃檯，地址為：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並註明項目編號和名稱。

項目類型：總體規劃修訂案、專項規劃修訂案、暫定地圖、主要用途許可修改、場地規劃

項目名稱：和諧林村居住/工作兩宜項目

項目編號：PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

申請人：H GROVE N K 投資有限責任公司

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：鄉村俱樂部大道與鄉村生活路西北角及西南角

社區規劃區：聖迭吉托

項目說明：該項目擬在占地兩英畝、現規劃為辦公及零售用途的地塊上開發 27 套居住/工作單元。這些單元為獨棟式住宅，面積約 2,200 至 2,700 平方英尺，每套均配有後向雙車位車庫。臨公共道路的住宅為獨立產權，其餘單元則位於共同產權的公寓地塊內。本項目需完成以下程式：修訂《聖地牙哥社區規劃》的總體規劃修正案；修改《和諧林村專項規劃》的專項規劃修正案；制定擬建公寓佈局的暫定地圖；對現有用地許可進行重大用途許可變更；並依據社區設計審查“B”類特殊區域標識提交場地規劃方案。該修訂案將原計劃的辦公/零售空間替換為額外的居住/工作兩用住宅。歷史悠久的約翰斯頓/沃德故居不受項目影響，將服務於社區業主協會。場地設計包含連接新住宅與更廣闊和諧林社區的人行步道，以及兩個機動車庭院、額外停車位、景觀綠化和雨水滯留基礎設施。通行通道將依託現有及規劃中的私有巷道，連接鄉村生活路、鄉村俱樂部大道與

開拓者巷。兩塊地塊均在專項規劃開發期間完成過平整作業。供水服務由 Rincon del Diablo（魔鬼角）市政水務區提供，污水服務則接入現有的和諧林村污水處理回收設施。

公開披露期：

2025 年 10 月 16 日至 2025 年 12 月 1 日

有關文件草案和相關分析的意見必須在 2025 年 12 月 1 日下午 4:00 之前提交（46 天的公眾審查期）。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

殘障人士協助或請求口譯服務：如有疑問或要求提供與殘障有關的便利或口譯服務，請致電 (619) 517-4193 聯絡聽證秘書。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。應在會議前至少 72 小時提出便利或協助請求，以便做好安排。

注：如需瞭解有關工作人員報告可用性、發言人指南、一般聽證程序和上訴程序的更多資訊，請訪問區劃管理員網站

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext> 上的聖地牙哥郡公開聽證資訊。

注：如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

中文（簡體）

茲公告如下：聖地牙哥郡現根據《政府法典》及《加州環境質量法案》，就和諧林（Harmony Grove）村專項規劃公開征詢公眾意見，內容包括：總體規劃修訂案、專項規劃修訂案，以及此前認證的《環境影響報告》增補草案。文件草案及相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html，規劃與發展服務部（PDS），項目處理櫃檯，地址為：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。對這些調查結果的評論必須發送到上面列出的 PDS 地址，並應註明項目編號和名稱。

項目類型：總體規劃修訂案、專項規劃修訂案、暫定地圖、主要用途許可修改、場地規劃

工程名稱：和諧林村居住/工作兩宜項目

項目編號：PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

申請人：H GROVE N K 投資有限責任公司

地點：項目地點位於以下地址，位於未合併的聖地亞哥縣規劃區域內。此頁還包括附近的地圖。

地址：鄉村俱樂部大道與鄉村生活路西北角及西南角

社區規劃區域：聖迭吉托

項目描述：該項目擬在占地兩英畝、現規劃為辦公及零售用途的地塊上開發 27 套居住/工作單元。這些單元為獨棟式住宅，面積約 2,200 至 2,700 平方英尺，每套均配有後向雙車位車庫。臨公共道路的住宅為獨立產權，其餘單元則位於共同產權的公寓地塊內。本項目需完成以下程序：修訂《聖地亞哥社區規劃》的總體規劃修正案；修改《和諧林村專項規劃》的專項規劃修正案；制定擬建公寓佈局的暫定地圖；對現有用地許可進行重大用途許可變更；並依據社區設計審查“B”類特殊區域標識提交場地規劃方案。該修訂案將原計劃的辦公/零售空間替換為額外的居住/工作兩用住宅。歷史悠久的約翰斯頓/沃德故居不受項目影響，將服務於社區業主協會。場地設計包含連接新住宅與更廣闊和諧林社區的人行步道，以及兩個機動車庭院、額外停車位、景觀綠化和雨水滯留基礎設施。通行通道將依託現有及規劃中的私有巷道，連接鄉村生活路、鄉村俱樂部大道與開拓者巷。兩塊地塊均在專項規劃開發期間完成過平整作業。供水服務由 Rincon del Diablo（魔鬼角）市政水務區提供，污水服務則接入現有的和諧林村污水處理回收設施。

公開披露期：

2025 年 10 月 16 日至 2025 年 12 月 1 日

有关文件草案和相关分析的意见必须在 2025 年 12 月 1 日下午 4:00 之前提交（46 天的公众审查期）。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

为残障人士或需要口译的人提供帮助：如有疑问，请致电 (619) 517-4193 联系听证秘书，或请求与残障人士相关的便利或口译员。需要手语翻译的个人应致电 (619) 531-4908 联系全县 ADA Title II 协调员。住宿或协助请求应至少在会议前 72 小时提交，以便作出安排。

注意：有关员工报告可用性、演讲者指南、一般听证程序和上诉程序的更多信息，请查看位于分区管理员网站上的圣地亚哥县公开听证信息：

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

注意：如果您在法庭上对可能就此建议采取的行动提出质疑，您可能仅限于提出您或其他人在上述公开听证会上提出的问题，或在听证会或听证会之前向听证会提交的书面信函中提出的问题。听证机构的规则可能会限制或要求提交此类书面信函。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay umiikot para sa pampublikong pagsisiwalat, isang Pangkalahatang Pagbabago sa Plano, Pagbabago sa Tukoy na Plano, at draft na addendum sa dati nang nasertipikahan na Ulat sa Epekto sa Kapaligiran para sa Plano na Partikular sa Harmony Grove Village alinsunod sa Pamantayan ng Gobyerno at California Environmental Quality Act. Ang mga draft na dokumento at nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa

PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYECTO: Pangkalahatang Pag-amyenda sa Plano, Pag-amyenda sa Tukoy na Plano, Pansamantalang Mapa, Pagbabago ng Pangunahing Pahintulot sa Paggamit, Plano ng Site

PANGALAN NG PROYECTO: Harmony Grove Village Live/Work

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYECTO: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

APLIKANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: Northwest at Southwest na sulok ng Country Club Drive at Country Living Way

Lugar na Plano ng Komunidad: San Dieguito

PAGLALARAN NG PROYECTO: Ang Proyekto ay nagmumungkahi ng pagbuo ng 27 live/work units sa isang dalawang ektaryang site na kasalukuyang itinalaga para sa opisina at retail na paggamit. Ang mga yunit na ito ay magiging single-family na istilo na mga bahay na may sukat mula sa humigit-kumulang 2,200 hanggang 2,700 talampakang kuwadrado, bawat isa ay may dalawang kotseng garahe na nakaharap sa likuran. Ang mga bahay na nasa harap ng mga pampublikong kalsada ay indibidwal na pagmamay-ari, habang ang natitirang mga yunit ay matatagpuan sa loob ng isang karaniwang lote ng condominium. Ang Proyekto ay nangangailangan ng Pangkalahatang Pagbabago sa Plano para baguhin ang Plano ng Komunidad sa San Dieguito, isang Pagbabago sa Tukoy na Plano para baguhin ang Tiyak na Plano sa Harmony Grove Village, isang Tentative Map para sa iminungkahing layout ng condominium, isang Pagbabago sa Pangunahing Permit sa Paggamit sa isang kasalukuyang karapatan na sumasaklaw sa site, at isang Plano sa Site alinsunod sa "B" Tagadiseno ng Espesyal na Lugar para sa Pagsusuri sa Diseno ng Komunidad. Papalitan ng pag-amyenda ang nakaplanong opisina/retail na espasyo ng

karagdagang tirahan/trabahong tirahan. Ang makasaysayang Johnston/Ward House, na hindi ginalaw ng Proyekto, ay magsisilbi sa Homeowner's Association ng komunidad. Kasama sa disenyo ng site ang mga daanan ng naglalakad na nag-uugnay sa mga bagong tirahan sa mas malawak na komunidad ng Harmony Grove, kasama ang dalawang korte ng motor, karagdagang paradahan, landscaping, at imprastruktura sa pagpapanatili ng tubig-bagyo. Ang pag-access ay sa pamamagitan ng umiiral at iminungkahing pribadong mga eskinita na nag-uugnay sa Country Living Way, Country Club Drive, at Trailblazer Lane. Ang parehong mga lote ay dating namarkahan sa panahon ng pag-unlad ng Tiyak na Plano. Ang serbisyo sa tubig ay ibibigay ng Rincon del Diablo Municipal Water District, habang ang serbisyo sa imburnal ay magmumula sa kasalukuyang pasilidad ng reklamasyon ng wastewater Harmony Grove Village.

PANAHON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO: Oktubre 16, 2025 hanggang Disyembre 1, 2025

Ang mga komento sa draft na mga dokumento at nauugnay na pagsusuri ay dapat na matanggap nang hindi lalampas sa Disyembre 1, 2025 nang 4:00 pm (isang 46-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN O NANGANGAILANGAN NG INTERPRETASYON: Makipag-ugnayan sa kalihim ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng isang akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan o isang tagasalin. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong para magawa ang mga pagsasaayos.

TANDAAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Pagiging Available ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin sa Tagapagsalita, Mga Pamamaraan sa Pangkalahatang Pagdinig at Pamamaraan ng Apela pakisuri ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website

ng Tagapangasiwa ng Zoning
sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGEYSIIS WAXAA HALKAN LOOGU BIXINAYA in Degmada San Diego ay u wareegeyso shaacinta dadweynaha, wax ka beddelka Qorshaha Guud, Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah, iyo qabyo qoraalka ku lifaaqan Warbixinta Saamaynta Deegaanka ee horay loo xaqiijiyay ee Qorshaha Gaarka ah ee Tuulada Harmony Grove iyadoo la raacayo Xeerka Dawladda iyo Sharciga Tayada Deegaanka ee California. Dukumeentiyada qabyada ah iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Wax ka beddelka Qorshaha Guud, Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah, Khariidadda Ku-meel-gaarka ah, Wax ka beddelka Ruqsadda Isticmaalka Weyn, Qorshaha Goobta

MAGACA MASHRUUCA: Harmony Grove Village Live/Work

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

CODSADAHA: H GROVE N K INVESTORS LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: Northwest iyo Koonfur-galbeed geesaha Country Club Drive iyo Country Living Way

Aagga Qorshaha Beesha: San Dieguito

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa horumarinta 27 unug oo nool / shaqo oo ku yaal goob laba hektar ah oo hadda loogu talagalay isticmaalka xafiiska iyo tafaariiqda. Cutubyadani waxay noqon doonaan guryo hal qoys ah oo cabbirkoodu u dhexeeyaa qiyaastii 2,200 ilaa 2,700 cagood oo laba jibbaaran, mid kasta oo leh garaash gadaal ah oo laba baabuur ah. Guryaha ka soo horjeeda waddooyinka dadweynaha ayaa si gaar ah u lahaan doona, halka cutubyada soo haray ay ku yaalliin meel guud oo guryo ah. Mashruucu wuxuu u baahan yahay wax ka beddelka Qorshaha Guud si dib loogu eego Qorshaha Bulshada ee San Dieguito, wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah ee Qorshaha Gaarka ah ee Tuulada Harmony Grove, Khariidadda Ku-meel-gaarka ah ee qaabka guryaha ee la soo jeediyay, Wax ka beddelka Ruqsadda Isticmaalka Weyn ee xaq u lahaanshaha hadda jira ee daboolaya goobta, iyo Qorshaha Goobta iyadoo la raacayo 'B' Magacaabista Aagga Gaarka ah ee Dib-u-eegista Naqshadeynta Bulshada. Wax-ka-beddelku wuxuu ku beddeli doonaa xafiiska / tafaariiqda la qorsheeyay guryo dheeri ah oo nool / shaqo. Guriga taariikhiga ah ee Johnston / Ward House, oo aan taaban Mashruuca, wuxuu u adeegi doonaa Ururka Milkiilayaasha Guryaha ee bulshada. Naqshadeynta goobta waxaa ka mid ah waddooyinka lugeynaya ee isku xiraya guryaha cusub bulshada ballaaran ee Harmony Grove, oo ay weheliso laba maxkamadood oo mooto ah, baarkinka dheeraadka ah, qurxinta, iyo kaabayaasha haynta biyaha duufaanka. Helitaanka wuxuu noqon doonaa iyada oo loo marayo waddooyinka gaarka loo leeyahay ee hadda jira iyo kuwa la soo jeediyay ee isku xira Country

Living Way, Country Club Drive, iyo Trailblazer Lane. Labada qaybood ayaa horey loo qiimeeyay inta lagu guda jiro horumarinta Qorshaha Gaarka ah. Adeegga biyaha waxaa bixin doona Degmada Biyaha ee Degmada Rincon del Diablo, halka adeegga bulaacadaha uu ka imaan doono xarunta dib-u-soo-celinta biyaha wasakhda ah ee hadda jirta ee Harmony Grove Village.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:
Oktoobar 16, 2025 ilaa Diseembar 1, 2025

Faallooyinka ku saabsan dukumentiyada qabyada ah iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Diseembar 1, 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 46-maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

GARGAARKA QOFKA NAFARAN AMA U BAAHAN TURJUMAAN: Kala xiriir xoghayaha dhageysiga lambarka (619) 517-4193 wixii su'aalo ah ama aad codsato hoy la xiriira naafanimada ama turjumaan. Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Codsiga hoyga ama kaalmada waa in la soo gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si qabanqaabada loo sameeyo.

FIIRO GAAR AH: Macluumaad dheeri ah oo ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka, Nidaamyada Dhageysiga Guud iyo Nidaamyada Rafcaanka fadlan dib u eeg Macluumaadka Dhegeysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego oo ku taal degalka Maamulaha Aagga: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/zanext>

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka dooddoo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadataan dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 것은 샌디에고 카운티가 정부법 및 캘리포니아 환경법에 의거, 일반계획 수정안, 특정계획 수정안, 그리고 이전에 하모니 그로브 빌리지 상세계획에 대해 승인되었던 환경영향보고서에 대한 추가 초안을 일반 공개하기 위하여 회람하고 있는 것입니다. 초안 문서와 관련 분석은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 종합계획 수정, 상세계획 수정, 임시 지도, 중요 사업허가 수정, 부지 계획

사업 명칭: 하모니 그로브 빌리지 생활/업무

사업 번호: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

신청인: H 그루브 N K 인베스터즈 LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 컨트리 클럽 드라이브와 컨트리 리빙 웨이의 서북 및 남서 방향 모서리

커뮤니티 계획 구역: 샌 디에귀토

사업 설명: 이 사업은 현재 사무 및 소매 용도로 지정된 2 에이커 부지에 27개의 사무/업무 용도 유니트를 개발하기 위한 것입니다. 이 유니트들은 단독가구 형태

주택으로서 크기는 약 2,200에서 2,700 제곱피트에 이르며, 각 유니트의 뒤쪽에는 두 대의 주차장이 있습니다. 전면에 공공도로를 바라보는 주택은 개인 소유가 될 것으로 보이며, 나머지 유니트들은 공용 콘도미니엄 로트 이내에 위치할 것입니다. 이 사업을 위해서는 샌디에기토 커뮤니티 계획 개정을 위한 종합계획 수정안, 하모니 그로브 빌리지 특정 계획을 수정을 위한 특정계획 수정안, 제안된 콘도미니엄 배치에 대한 임시 지도, 부지를 포함하는 기존 권리에 대한 중요 사용허가 수정안, 커뮤니티 설계 검토를 위한 "B" 특별지역 지정자에 따른 부지 계획이 필요합니다. 이러한 수정을 통하여 계획된 사무/업무 용도를 추가되는 생활/업무 주거지로 변경시키게 될 것입니다. 이 사업의 영향을 직접 받지 않는 역사적 건물인 존스톤/워드 하우스는 커뮤니티 주택소유주 협회에 서비스할 것입니다. 부지 설계에는 새로운 주거지를 더 넓은 지역인 하모니 그로브 커뮤니티와 연결시키는 보행용 길이 두 개의 모터 코트, 추가 주차장, 조정, 빗물 저류지 기반시설과 함께 포함됩니다. 접근을 위해서는 컨트리 리빙웨이, 컨트리 클럽 드라이브, 트레일블레이저 레인을 연결하는 기존 민간 도로를 경유하도록 제안합니다. 두 곳의 정지작업은 모두 특정계획 개발 도중에 이뤄졌습니다. 상하수도 서비스는 리콘 델 다이아블로 시립 상수도 구역에서 제공할 것이며, 하수도는 하모니 그로브 빌리지 하수도 처리장에서 내려올 것입니다.

공적 공개 기간:

2025년 10월 16일부터 2025년 12월 1일까지

초안 문서와 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2025년 12월 1일 오후 4시까지 접수해야 합니다(46일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

장애인 보조 서비스 및 통역 요청: 장애 관련 편의제공 혹은 통역사 관련 질문 또는 요청이 필요하다면 청문회 서기관 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 회의 시간에서 적어도 72시간 이전에 하셔야 처리 가능합니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차 및 항변 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 구획지정 행정관 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/c/pds/zanext>

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تنشر للإفصاح العام تعديل خطة عامة، وتعديل خطة محددة، ومسودة ملحق لتقرير التأثير البيئي المعتمد سابقاً لخطة Harmony Grove Village المحددة وفقاً لقانون الحكومة وقانون جودة البيئة بكاليفورنيا. ويمكن مراجعة مسودات الوثائق والتحليلات ذات الصلة على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشاريع، و 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تعديل خطة عامة، وتعديل خطة خاصة، وخريطة أولية، وتعديل تصريح استخدام رئيسي، وخطة موقع

اسم المشروع: مشروع Harmony Grove Village للسكن والعمل

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

مقدم الطلب: شركة H GROVE N K INVESTORS LLC

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: الزاويتان الشمالية الغربية والجنوبية الغربية من شارع كانترى كلب درايف وطريق كانترى ليفينج واي

منطقة التخطيط المجتمعية: سان دييجو

وصف المشروع: يقترح المشروع إنشاء 27 وحدة مخصصة للسكن والعمل على مساحة مقدارها فدانين مُصنَّفين حالياً للاستخدامات المكتبية واستخدامات التجزئة. وستكون هذه الوحدات عبارة عن منازل مخصصة لأسرة واحدة، وستتراوح مساحاتها ما بين حوالي 2,200 و 2,700 قدم مربع لكل وحدة، وستحتوي كل منها على جراج يتسع لسيارتين ويقع في الجهة الخلفية. وستكون المنازل المطلة على الطرق العامة مملوكة ملكية فردية، وستقام الوحدات المتبقية على قطعة سكنية مشتركة بنظام الشقق التملكية. ويطلب المشروع تعديل خطة عامة لمراجعة خطة مجتمع سان دييجو، وتعديل خطة خاصة لتعديل خطة Harmony Grove Village الخاصة، وخريطة أولية للتصميم المقترح لوحدات الشقق التملكية، وتعديل تصريح استخدام رئيسي للترخيص القائم الذي يشمل موقع المشروع، وخطة موقع وفقاً لتصنيف

المنطقة الخاص "B" المتعلق بمراجعة التصميم المجتمعي. وينص التعديل المقترح على استبدال المساحة المخطط تخصيصها للمكاتب وأعمال التجزئة بوحدات سكن وعمل إضافية. وأما منزل جونستون/وورد التاريخي الذي لن يتأثر بالمشروع، فسيُخصَّص لاستخدامات جمعية مُلاك المنازل المجتمعية. ويتضمن تصميم الموقع إنشاء ممرات مشاة تربط الوحدات السكنية الجديدة بمجتمع Harmony Grove الأوسع نطاقاً، وساحتين داخليتين لانتظار السيارات، ومواقف ركن سيارات إضافية، وأعمال تنسيق حدائق، وبنية تحتية لتجميع مياه الأمطار والتحكم في تصريفها. وسيكون الوصول إلى الموقع عبر أرصفة خاصة قائمة ومقترحة تربط بين طريق كانترى ليفينج واي وشارع كانترى كلب درايف وشارع تريل بلايزر لين. وقد خضعت كلا قطعتي الأرض مسبقاً لأعمال تسوية أثناء عملية وضع الخطة الخاصة السابقة. وستقدم شركة Rincon del Diablo Municipal Water District خدمات المياه للمشروع، وستقدم محطة معالجة مياه الصرف الصحي الموجودة في Harmony Grove Village wastewater خدمات الصرف الصحي.

فترة الإفصاح العلني:

من 16 أكتوبر 2025 إلى 1 ديسمبر 2025

يجب استلام التعليقات على مسودات الوثائق والتحليلات ذات الصلة في موعد أقصاه 1 ديسمبر 2025، في تمام الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 46 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة أو مترجم فوري. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). ويجب تقديم طلبات المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة.

ملاحظة: لمزيد من المعلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، وإجراءات الطعن، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمدير تقسيم المناطق: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pd/s/zanext>

ملاحظة: إذا طعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مفيداً بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل

هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

الموظف المُعيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Aidan Pulley

(619) 972-8234

Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو یک اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح خاص و الحاقیه پیش نویس به گزارش اثرگذاری زیست محیطی گواهی شده قبلی برای طرح خاص Harmony Grove Village را مطابق با مجموعه قوانین دولتی و قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخشنامه می کند. اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازیابی است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح خاص، نقشه موقتی، اصلاحیه مجوز کاربری کلان، نقشه محل

نام پروژه: Harmony Grove Village Live/Work

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

متقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: نبش شمال غربی و جنوب غربی Country Club Drive و Country Living Way

محدوده طرح اجتماع: سن دیگویتو

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه 27 واحد مسکونی/کاری در مکانی به مساحت دو جریب فرنگی را می دهد که در حال حاضر

برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک خانواده خواهند بود که مساحت آنها از حدود 2,200 تا 2,700 فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو ماشین رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگویتو، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه مجوز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک نقشه محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری/خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی/کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی Johnston/Ward که در این پروژه دست نخورده می ماند در خدمت انجمن صاحب خانه های اجتماع خواهد بود. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی از طریق کوچه های خصوصی موجود پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه طرح خاص ترازبندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب Harmony Grove Village موجود تأمین خواهد شد.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:
16 اکتبر 2025 تا 1 دسامبر 2025

نظرات مربوط به اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه باید حداکثر تا 1 دسامبر 2025، ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 46 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531- (619) 4908 تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران، رویه های عمومی استماع و رویه

های واخواهی، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت مدیر منطقه بندی به نشانی: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pd/s/zanext> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو یک اصلاحیه پلان عمومی، اصلاحیه پلان خاص و الحاقیه پیش نویس به راپورت اثرگذاری زیست محیطی گواهی شده قبلی برای پلان خاص Harmony Grove Village را مطابق با مجموعه قوانین دولتی و قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخشنامه می کند. اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه در آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: اصلاحیه پلان عمومی، اصلاحیه پلان خاص، نقشه موقتی، اصلاحیه جواز کاربری کلان، پلان محل

نام پروژه: Harmony Grove Village Live/Work

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-STP-24-007, PDS2025-TM-5660, PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-ER-17-08-003A

متقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: نبش شمال غربی و جنوب غربی Country Club Drive و Country Living Way

محدوده طرح اجتماع: سن دیگویتو

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه 27 واحد مسکونی/کاری در مکانی به مساحت دو جریب را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک فامیلی خواهند بود که مساحت آنها از حدود 2,200 تا 2,700 فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو موتوره رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه پلان عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگویتو، یک اصلاحیه پلان خاص برای اصلاح پلان خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه جواز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک پلان محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری/خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی/کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی Johnston/Ward که در این پروژه دست نخورده می ماند در خدمت انجمن صاحب خانه های اجتماع خواهد بود. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی ذریعه کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه پلان خاص ترازبندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب Harmony Grove Village موجود تأمین خواهد شد.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:
16 اکتبر 2025 تا 1 دسامبر 2025

نظرات مربوط به اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه باید حداکثر تا 1 دسامبر 2025، ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 46 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد کم توان یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سوالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با کم توانان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفون 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفون 531- (619) 4908 تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران، رویه های عمومی استماع و رویه های تجدید نظر، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت سرپرست منطقه بندی به نشانی: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pd/s/zanext> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Aidan Pulley
(619) 972-8234
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov