



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

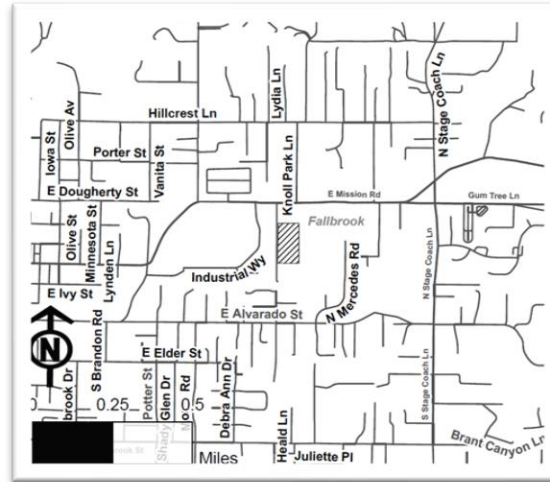
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ اختتامیہ همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتامیہ عمومی

English, Column 2-4	Español, Columna 4-6	Tiếng Việt, Cột 7-9
中文（繁體）， 第 9-10 欄	中文（简体）， 列 10-12	Tagalog, Hanay 12-15
Soomaali, Tiirka 15-17	한국어, 열 17-19	اللغة العربية، العمود 22-23
پارسی (فارسی)، ستون 24-25	فارسی افغانی (دري)، ستون 26-27	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed documents and associated analysis can be reviewed at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required, however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Site Plan (15183 Environmental Findings)

PROJECT NAME: Fallbrook Self Storage

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

APPLICANT: Boulder Ridge Capital, LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

Community Plan Area: Fallbrook

PROJECT DESCRIPTION: The Project is a Site Plan permit for the construction of a self-storage facility consisting of nine one-story buildings and one two-story building totaling 121,950 square feet of gross floor area on a currently vacant 5.4-acre site. The project includes 21 parking spaces, site landscaping, and signage. Vehicular access is provided along an existing unpaved access road within a north-south easement abutting the western property boundary that connects to East Mission Road. The project includes the paving of the private road within this access easement. A 24-foot-wide fire lane would loop around the interior buildings of the site. Fire service would be provided by the North County Fire Protection District. Water and sewer services would be provided by the Fallbrook Public Utility District. Proposed earthwork quantities for the project consist of approximately 19,560 cubic yards of excavation cuts, 18,565 cubic yards of fill, and 635 cubic yards of import. The project site is subject to the Village Regional Category, and the Limited Impact Industrial (I-1) Land Use Designation. Zoning for the site is Limited Industrial (M52). The site is also subject a "B" Special Area Designator for Community Design Review which requires the processing of a Site Plan permit, and Special Area Designator "C" for Airport Land Use Compatibility. A CEQA 15183 Exemption has been prepared for this project pursuant to the California Environmental Quality Act and is on file with PDS. The Zoning

Administrator will determine whether to approve or deny the 15183 Exemption.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
September 24, 2026, to October 26, 2026

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than **October 26, 2026** at 4:00 pm (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR REQUIRING INTERPRETATION: Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation or an interpreter. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. Requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas, los documentos y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter (mostrador de procesamiento de proyectos) y en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja

de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan del sitio (conclusiones ambientales 15183)

NOMBRE DEL PROYECTO: Instalación para autoalmacenamiento Fallbrook Self Storage

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

SOLICITANTE: Boulder Ridge Capital, LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

Área del plan comunitario: Fallbrook

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un permiso de Plan del sitio para la construcción de una instalación de autoalmacenamiento consistente en nueve edificaciones de un piso y una edificación de dos pisos con 121,950 pies cuadrados en total de área de superficie bruta en un sitio actualmente vacante de 5.4 acres. El proyecto incluye 21 espacios de estacionamiento, jardines en el sitio y señalética. El acceso vehicular se proporciona a lo largo de un camino de acceso no pavimentado existente dentro de una servidumbre de paso norte-sur colindante con el límite oeste de la propiedad que conecta con East Mission Road. El proyecto incluye la pavimentación del camino privado dentro de la servidumbre de paso. Un cortafuego de 24 pies de ancho daría la vuelta alrededor de las edificaciones interiores del sitio. El servicio de bomberos sería proporcionado por el Distrito de protección contra incendios de North County. El servicio de agua y alcantarillado será proporcionado por el Distrito de servicio público Fallbrook. Las cantidades de obra de terraplén

propuesto para el proyecto consiste en aproximadamente 19,560 yardas cúbicas de cortes de excavación, 18,565 yardas cúbicas de relleno y 635 yardas cúbicas de relleno importado. El sitio del proyecto está sujeto a la Categoría regional de Aldea (Village Regional Category) y la designación de uso de suelo industrial de impacto limitado (I-1). La zonificación para el sitio es Industrial limitado (M52). El sitio también está sujeto a una Designación de área especial "B" para revisión de diseño de la comunidad que requiere el procesamiento de un permiso de Plan del sitio y una designación de área especial "C" para la compatibilidad con uso de suelo de aeropuerto. Se ha preparado una exención CEQA 15183 para este proyecto de conformidad con la Ley de calidad ambiental de California (CEQA) y está archivada en PDS. El Administrador de zonificación determinará si aprobar o denegar la Exención 15183.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
24 de septiembre de 2026 a 26 de octubre de 2026

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el **26 de octubre de 2026** a las 4:00 pm (un periodo de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES O QUE REQUIEREN INTERPRETACIÓN: Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad o un intérprete. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. Las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Có thể xem các phát hiện đề xuất và các tài liệu phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, hoặc tại Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (PDS), Quầy Tiếp Nhận Hồ Sơ Dự Án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch mặt bằng (15183 Phát hiện về môi trường)

TÊN DỰ ÁN: Kho Lưu Trữ Tự Quản Fallbrook

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Boulder Ridge Capital, LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Fallbrook

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án này bao gồm việc xin giấy phép Quy Hoạch Mặt Bằng để xây dựng một kho lưu trữ tự quản, bao gồm chín tòa nhà một tầng và một tòa nhà hai tầng với tổng diện tích sàn là 121.950 feet vuông trên khu đất rộng 5,4 mẫu Anh hiện đang để trống. Dự án bao gồm 21 chỗ đậu xe, cảnh quan khuôn viên và hệ thống biển báo. Đường tiếp cận cho xe cộ được bố trí dọc theo một lối đi chưa trải nhựa hiện hữu, nằm trong phạm vi ranh giới hành lang kỹ thuật hướng Bắc - Nam giáp với ranh giới phía Tây của khu đất, kết nối

với Đường East Mission. Dự án sẽ trải nhựa cho con đường nội bộ nằm trong hành lang đi lại này. Một làn đường dành cho xe cứu hỏa rộng 24 feet sẽ chạy vòng quanh các tòa nhà bên trong khu đất. Dịch vụ phòng cháy chữa cháy sẽ do Cơ Quan Phòng Cháy Chữa Cháy Khu Vực North County đảm nhiệm. Dịch vụ cấp thoát nước sẽ do Cơ Quan Tiện Ích Công Cộng Fallbrook cung cấp. Khối lượng công việc làm đất dự kiến cho dự án bao gồm khoảng 19.560 yard khối đất đào, 18.565 yard khối đất đắp và 635 yard khối đất vận chuyển từ nơi khác đến. Khu đất dự án có Phân Loại Vùng là Vùng Nông Thôn và được quy định mục đích sử dụng đất là Công Nghiệp Tác Động Hạn Chế (I-1). Quy hoạch phân khu của khu đất là Công Nghiệp Hạn Chế (M52). Khu đất cũng chịu sự điều chỉnh của Chỉ Định Khu Vực Đặc Biệt "B" về Đánh Giá Thiết Kế Cộng Đồng – yêu cầu phải thực hiện thủ tục xin giấy Phép Quy Hoạch Mặt Bằng – và Chỉ Định Khu Vực Đặc Biệt "C" về Sự Tương Thích Sử Dụng Đất Sân Bay. Một hồ sơ Miễn Trừ theo quy định CEQA 15183 đã được lập cho dự án này theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California và hiện đang được lưu trữ tại PDS. Quản Trị Viên Quy Hoạch sẽ quyết định việc phê duyệt hay từ chối hồ sơ Miễn Trừ 15183 này.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 24 tháng 9 năm 2026 đến ngày 26 tháng 10 năm 2026

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào **ngày 26 tháng 10 năm 2026** lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT HOẶC YÊU

CẦU THÔNG DỊCH: Liên lạc với thư ký buổi điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu chỗ ở liên quan đến người khuyết tật hoặc thông dịch viên. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Yêu cầu về chỗ ở hoặc hỗ trợ phải được gửi ít nhất 72 giờ trước phiên điều trần để ban tổ chức sắp xếp.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý

dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Chris Jacobs

(619) 323-8718

Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。擬議的調查結果及相關分析可通過以下連結查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html；也可前往規劃與發展服務處（PDS）項目受理櫃檯（地址：加利福尼亞州聖地牙哥郡奧弗蘭大道 5510 號 110 室，郵編 92123（5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123））查閱相關檔及分析。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問

<https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：場地規劃（15183 環境調查結果）

項目名稱：福爾布魯克（Fallbrook）自助倉儲

項目編號：PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

申請人：博爾德嶺（Boulder Ridge）資本有限責任公司

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：加利福尼亞州福爾布魯克市東米申路 1305 號，郵編 92028（1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028）

社區規劃區：福爾布魯克

項目說明：該項目是一項場地規劃許可申請，旨在在一處目前空置的 5.4 英畝地塊上建設一座自助倉儲設施，該設施由九棟單層建築和一棟雙層建築組成，總

建築面積為 121,950 平方英尺。該項目包括 21 個停車位、場地景觀美化和標識系統。車輛通行將通過一條現有未鋪砌的通道實現，該通道位於緊鄰地塊西側邊界、與東米申（Mission）路相連的南北向地役權範圍內。該項目包括對該通行地役權範圍內的私有道路進行鋪設。一條寬 24 英尺的消防通道將環繞場地內的建築。消防服務將由北縣消防區提供。供水和排汙服務將由福爾布魯克公共事業區提供。該項目擬定的土方工程量包括約 19,560 立方碼的開挖土方、18,565 立方碼的回填土方以及 635 立方碼的進口土方。項目用地屬於“村莊區域類別”，並被劃定為“有限影響工業（I-1）”土地用途。該用地的分區類別為“有限工業（M52）”。該地塊還受“B”類社區設計審查特別區域標識的約束，需辦理場地規劃許可；同時受“C”類機場土地使用兼容性特別區域標識的約束。已根據《加利福尼亞州環境品質法》為本項目編制了 CEQA 15183 豁免申請，並已提交至 PDS 備案。分區管理員將決定是否批准或駁回該 15183 豁免申請。

公開披露期：

2026 年 9 月 24 日至 2026 年 10 月 26 日

必須在 2026 年 10 月 26 日 下午 4:00 之前（32 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

殘障人士協助或請求口譯服務：如有疑問或要求提供與殘障有關的便利或口譯服務，請致電 (619) 517-4193 聯絡聽證秘書。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。應在會議前至少 72 小時提出便利或協助請求，以便做好安排。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

中文（简体）

特此通知，圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果及相关分析可通过以下链接查阅：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html；也可前往规划与发展服务处（PDS）项目受理柜台（地址：加利福尼亚州圣地亚哥郡奥弗兰大道 5510 号 110 室，邮编 92123（5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123））查阅相关文件及分析。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并注明项目编号和名称。

项目类型：场地平面图（15183 环境发现）

工程名称：福尔布鲁克（Fallbrook）自助仓储

项目编号：PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

申请人：博尔德岭（Boulder Ridge）资本有限责任公司

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：加利福尼亚州福尔布鲁克市东米申路 1305 号，邮编 92028（1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028）

社区规划区：福尔布鲁克

项目描述：该项目是一项场地规划许可申请，旨在在一处目前空置的 5.4 英亩地块上建设一座自助仓储设施，该设施由九栋单层建筑和一栋双层建筑组成，总建筑面积为 121,950 平方英尺。该项目包括 21 个停车位、场地景观美化和标识系统。车辆通行将通过一条现有未铺砌的通道实现，该通道位于紧邻地块西侧边界、与东米申（Mission）路相连的南北向地役权范围内。该项目包括对该通行地役权范围内的私有道路进行铺设。一条宽 24 英尺的消防通道将环绕场地内的建筑。消防服务将由北县消防区提供。供水和排汙服务将由福尔布鲁克公共事业区提供。该项目拟定的土方工程量包括约 19,560 立方码的开挖土方、18,565 立方码的回填土方以及 635 立方码的进口土方。项目用地属于“村庄区域类别”，并被划定为“有限影响工业（I-1）”土地用途。该用地的分区域类别为“有限工

业（M52）”。该地块还受“B”类社区设计审查特别区域标识的约束，需办理场地规划许可；同时受“C”类机场土地使用兼容性特别区域标识的约束。已根据《加利福尼亚州环境质量法》为本项目编制了 CEQA 15183 豁免申请，并已提交至 PDS 备案。分区域管理員將決定是否批准或駁回該 15183 豁免申請。

公开披露期：

2026 年 9 月 24 日至 2026 年 10 月 26 日

必須在 2026 年 10 月 26 日 下午 4:00 之前（32 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。欲了解更多信息和發送意見，請聯系下面的工作人員聯系人。

为残障人士或需要口译的人提供帮助：如有疑问，请致电 (619) 517-4193 联系听证秘书，或请求与残障人士相关的便利或口译员。需要手语翻译的个人应致电 (619) 531-4908 联系全县 ADA Title II 协调员。住宿或协助请求应至少在会议前 72 小时提交，以便作出安排。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin ang mga dokumento at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183

CEQA ay maaaring makita sa <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Plano sa Site (15183 na Mga Natuklasan sa Kapaligiran)

PANGALAN NG PROYEKTO: Fallbrook Self Storage

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

APLIKANTE: Boulder Ridge Capital, LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

Lugar na Plano ng Komunidad: Fallbrook

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang Proyekto ay isang permit sa Lugar ng Plano para sa pagtatayo ng isang pasilidad para sa self-storage na binubuo ng siyam na gusaling may isang palapag at isang gusaling may dalawang palapag na may kabuuang 121,950 talampakang kuwadrado ng kabuuang lawak ng sahig sa isang kasalukuyang bakanteng 5.4 hektaryang lugar. Kasama sa proyekto ang 21 espasyo para sa paradahan, pag-aayos ng tanawin sa site, at mga paskil. Ang daanan ng sasakyan ay ibinibigay sa isang umiiral na hindi sementadong daan sa loob ng isang hilaga-timog na easement na katabi ng kanlurang hangganan ng ari-arian na kumokonekta sa East Mission Road. Kasama sa proyekto ang pagsemento ng pribadong kalsada sa loob ng access easement na ito. Isang 24-talampakang lapad na daanan ng bumbero ang iikot sa mga panloob na gusali ng lugar. Ang serbisyo sa sunog ay ipagkakaloob ng North County Fire Protection District. Ang mga serbisyo sa tubig at alkantariya ay ipagkakaloob ng Fallbrook Public Utility District. Ang mga iminungkahing dami ng gawaing-lupa para sa proyekto ay binubuo ng humigit-

kumulang 19,560 kubiko yarda ng mga tabak ng hukay, 18,565 kubiko yarda ng tambak, at 635 kubiko yarda ng angkat. Ang lugar ng proyekto ay saklaw ng Kategoryang Panrehiyon ng Village at ng Klasipikasyon ng Paggamit ng Lupa para sa Industriyang May Limitadong Epekto (I-1). Ang zoning para sa lugar ay Limitadong Industriya (M52). Saklaw rin ang lugar ng "B" na Tagatukoy ng Espesyal na Lugar para sa Pagsusuri sa Disenyo ng Komunidad, na nangangailangan ng pagproseso ng permit para sa Plano ng Lugar, at ng Tagatukoy ng Espesyal na Lugar "C" para sa Pagkatugma sa Paggamit ng Lupa sa Paliparan. Isang Eksempyon sa ilalim ng CEQA 15183 ang inihanda para sa proyektong ito alinsunod sa California Environmental Quality Act at ito ay nakatala sa PDS. Ang Tagapangasiwa ng Zoning ang magpapasiya kung aaprubahan o tatanggihan ang 15183 na Pagbubukod.

PANAHAON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:
Setyembre 24, 2026 hanggang Oktubre 26, 2026

Ang mga komento sa mga iminungkahing natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Oktubre 26, 2026** sa 4:00 pm (isang 32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN O NANGANGAILANGAN NG INTERPRETASYON: Makipag-ugnayan sa kalihim ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng isang akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan o isang tagasalin. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong para magawa ang mga pagsasaayos.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa dib loo eegi karaa dukumeentiyaada iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Goobta (15183 Natiijooyinka Deegaanka)

MAGACA MASHRUUCA: Kaydinta Nafta Fallbrook

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

CODSADAHA: Boulder Ridge Capital, LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

Aagga Qorshaha Beesha: Fallbrook

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu waa ogolaanshaha Qorshaha Goobta ee dhismaha xarun is-kaydinta oo ka kooban sagaal dhismayaal hal dabaq ah iyo hal dhisme oo laba dabaq ah oo dhan 121,950 cagood oo laba jibbaaran oo dhulka guud ah oo hadda banaan 5.4-acre. Mashruucu waxa ku jira 21 goobood oo baabuurta la dhigto, nashqadeynta goobta, iyo calaamadaynta. Gelitaanka gaadhiga waxa lagu bixiyaa waddo marineed oo aan laami ahayn oo ku dhex taal meel waqooyi-koonfureed fudud oo ku beegan soohdinta hantida galbeed ee isku xidha Waddada East Mission Road. Mashruucu waxa ku jira laami la saarayo wadada gaarka ah ee ku dhex jirta fududayntan. Laad dab-damis ah oo ballac ah 24 cagood ayaa wareegaysa dhismayaasha gudaha ee goobta. Adeegga dabka waxaa bixin doona Degmada Ilaalinta Dabka ee Waqooyiga Degmada. Adeegyada biyaha iyo bullaacadaha waxaa bixin doona Degmada Utility Dadweynaha Fallbrook. Qiyaasta la soo jeediyay ee shaqada dhulka ee mashruuca waxay ka kooban tahay ku dhawaad 19,560 yaardi cubic oo qodis ah, 18,565 yaardi cubic oo buuxin ah, iyo 635 yards cubic oo soo dejinta ah. Goobta mashruucu waxay hoos imanaysaa Qaybta Gobolka Tuulada, iyo Saamaynta Xaddidan ee Warshadaha (I-1) Nashqada Isticmaalka Dhulka. Aagga goobtu waa Warshadaha Xaddidan (M52). Goobta waxa kale oo ay khusaysaa “B” Naqshadeeye Aaga Gaarka ah ee Naqshadeynta Bulshada kaas oo u baahan habaynta ogolaanshaha Qorshaha Goobta, iyo Nakhshadeeye Aaga Gaarka ah “C” ee ku haboon Isticmaalka Dhulka Madaarka. A CEQA 15183 ka dhaafid ayaa loo diyaariyay mashruucan iyadoo la raacayo sharciga tayada deegaanka ee California oo wuxuu ku jiraa faylka PDS. Maamulaha aagagga ayaa go'aamin doona in la oggolaado ama la diido ka-dhaaftaanka 15183.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:
Sebteembar 24, 2026 ilaa Oktoobar 26, 2026

Faallooyin ku saabsan natijoooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xiriirta waa in la helaa ugu dambeyn mayso **Oktoobar 26, 2026**, 4:00 pm (32-maalin oo dib u eegis dadweyne). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

GARGAARKA QOFKA NAFARAN AMA U BAAHAN TURJUMAAN: Kala xiriir xoghayaha dhageysiga

lambarka (619) 517-4193 wixii su'aalo ah ama aad codsato hoy la xiriira naafanimada ama turjumaan. Shakhshiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Codsiiyada hoyga ama kaalmada waa in la soo gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si qabanqaabada loo sameeyo.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 판정과 관련된 분석은 검토 가능하며, 문서와 관련 분석은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)에서 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는 <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 부지 계획(15183 환경 판정)

사업 명칭: 폴브룩 자가 보관 시설

사업 번호: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

신청인: 보울더 릿지 캐피털, LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 1305 이스트 미션 로드, 폴브룩, CA 92028

커뮤니티 계획 구역: 폴브룩

사업 설명: 이 사업은 자가 보관시설 건설을 위한 부지 계획 허가 건으로서 단층 건물 9동과 2층 건물 한 동으로 구성되며, 현재 공터인 5.4 에이커 부지에 순수 바닥 총면적 121,950 제곱피트를 건립하는 것입니다. 이 사업에는 21개의 주차 공간, 현장 조경, 표지판이 포함됩니다. 차량 접근은 남북 방향의 통행로에 있는 비포장 진입로를 따라 가능하며, 이 도로는 이스트 미션 로드와 연결되는 부지 서쪽 경계와 인접한 곳에 있습니다. 이 사업에는 접근 통행로에 있는 민간 도로의 포장도 포함됩니다. 폭 24피트의 소방차 전용 도로가 부지 내 건물들을 감싸며 순환하는 형태로 조성될 것입니다. 소방 서비스는 북부 카운티 소방 구역에서 제공하게 될 것입니다. 상하수도 서비스는 폴브룩 공공 기반시설 구역에서 제공할 것입니다. 제안된 토공사 분량은 약 19,560 세제곱야드의 땅파기 절토와 18,565 세제곱야드의 매립, 635 세제곱야드 규모의 반입으로 이뤄집니다. 이 사업 부지는 빌리지 지역 범주, 제한적 영향 산업용(I-1) 토지 사용 지정 요건에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 제한적 산업용(M52)에 해당합니다. 이 부지는 또한 커뮤니티 설계 검토의 “B” 특정 구역 지정에 해당하며, 이를 위해서는 부지 계획 허가, 공방 용지 이용 적합성 특정 구역 지정 “C” 처리가 필요합니다. 이 사업에 대해서는 캘리포니아 환경영향평가법 취지에 따라 CEQA 15183 면제가 작성되었으며, 그 내용은 PDS 파일에 보관되어 있습니다. 구역 지정 담당관은 15183 면제의 승인 혹은 거부를 결정할 것입니다.

공적 공개 기간:

2026년 9월 24일부터 2026년 10월 26일까지

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 **2026년 10월 26일** 오후 4시까지 접수해야 합니다 (32일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가

필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

장애인 보조 서비스 및 통역 요청: 장애 관련 편의제공 혹은 통역사 관련 질문 또는 요청이 필요하다면 청문회 서기관 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 회의 시간에서 적어도 72시간 이전에 하셔야 처리 가능합니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Chris Jacobs
(619) 323-8718
Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أنّ مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليل المرتبط بها على الموقع الإلكتروني التالي: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، مكتب معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أنّ أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من CEQA 15183 على الموقع الإلكتروني https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sd_c/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: مخطط الموقع (15183 النتائج البيئية)

اسم المشروع: منشأة فالبروك للتخزين الذاتي

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2025-STP-25-008، PDS2025-ER-25-02-006

مقدم الطلب: شركة بولدر ريدج كابيتال، إل إل سي

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 1305 إيست ميشن رود، فولبروك، كاليفورنيا 92028

منطقة التخطيط المجتمعية: فولبروك

وصف المشروع: هذا المشروع عبارة عن تصريح خطة موقع لإقامة منشأة تخزين ذاتي تتكون من تسعة مباني من طابق واحد ومبنى واحد من طابقين، بإجمالي مساحة طابقية قدرها 121,950 قدمًا مربعًا، على قطعة أرض شاعرة حاليًا تبلغ مساحتها 5.4 فدان. ويشمل المشروع 21 مكانًا لركن السيارات، ومناظر طبيعية، ولوحات إرشادية. ويمكن للمركبات الوصول إلى الموقع عبر طريق قائم وغير ممهد يقع ضمن منطقة ارتفاق تمتد من الشمال إلى الجنوب بمحاذاة الحد الغربي للعقار، ويتصل بطريق إيست ميشن رود. كما يشمل المشروع رصف الطريق الخاص الواقع ضمن منطقة الارتفاق

المخصصة للوصول إلى الموقع. وستُنشأ ممر مخصص لسيارات الإطفاء بعرض 24 قدمًا يحيط بالمباني الداخلية للموقع. وستتولى هيئة North County Fire Protection District توفير خدمات مكافحة الحرائق، وستتولى هيئة Fallbrook Public Utility District توفير خدمات المياه والصرف الصحي. وتُقدّر كميات الأعمال الترابية المقترحة للمشروع بنحو 19,560 ياردة مكعبة من الحفر، و 18,565 ياردة مكعبة من الردم، و 635 ياردة مكعبة من المواد المستوردة إلى الموقع. ويُصنّف موقع المشروع ضمن فئة "قروي إقليمي"، ويخضع لتصنيف استخدام الأراضي "صناعي محدود التأثير (I-1)"، وتصنيف تقسيم المناطق للموقع هو "صناعي محدود (M52)"، ويخضع الموقع أيضًا لمُحدّد المنطقة الخاصة "B" لمراجعة التصميم المجتمعي، الذي يتطلب استصدار تصريح خطة موقع، ومُحدّد المنطقة الخاصة "C" لتوافق استخدامات الأراضي مع المطارات. وقد أُعِدَّ إعفاء بموجب المادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA) لهذا المشروع، وفقًا لأحكام قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا، وهو محفوظ لدى إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS). وسيحدّد مسؤول تقسيم المناطق ما إذا كان الإعفاء بموجب المادة 15183 سيُعتَمَد أم سيُرْفُض.

فترة الإفصاح العلني:

من 24 سبتمبر 2026 إلى 26 أكتوبر 2026

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 26 أكتوبر 2026، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة أو مترجم فوري. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). ويجب تقديم طلبات المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Chris Jacobs

(619) 323-8718

Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و اسناد تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110، San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sd_c/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه محل (15183 یافته های زیست محیطی)

نام پروژه: انبارداری Fallbrook

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2025-STP-25-008، PDS2025-ER-25-02-006

متقاضی: Boulder Ridge Capital, LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 1305 East Mission Road, Fallbrook, CA 92028

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: این پروژه یک مجوز نقشه محل برای ساخت و ساز یک مرکز انبارداری متشکل از نه ساختمان یک طبقه و یک ساختمان دوطبقه مجموعاً به مساحت 121,950 فوت مربع زیربنای ناخالص در مکانی به مساحت 5.4 جریب فرنگی در حال حاضر خالی است. پروژه شامل 21 فضای پارکینگ، محوطه سازی محل و تابلوهای راهنما است. دسترسی وسایل نقلیه در طول یک جاده دسترسی روسازی نشده موجود درون حق ارتفاق شمال-جنوب در مجاورت مرز غربی ملک فراهم می شود که به جاده East

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی شده و تحلیل های مرتبط را میتوان اسناد مرور کرد و تحلیل مرتبط را میتوان در http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پروسس پروژه و 5510 اورلند ایوینیو، سویت 110، دیگو، 92123 سان کلیفورنیا مرور کرد. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت 15183 CEQA در <https://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sd/c/pds/zoning/formfields/PDS-PLN-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه محل (15183 یافته های محیط زیستی)

نام پروژه: ذخیره سازی خودکار فالبروک

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2025-STP-25-008, PDS2025-ER-25-02-006

متقاضی: پایتخت بولدر ریج، LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 1305 جاده ماموریت شرقی، فالبروک، CA 92028

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: پروژه یک جواز پلان سایت برای اعمار یک تاسیسات ذخیره سازی خودی است که شامل نه تعمیر یک طبقه یی و یک تعمیر دو طبقه ای است که در مجموع 121,950 فوت مربع ساحه ناخالص در یک ساحه 5.4 ایگری که اکنون خالی است تشکیل شده است. این پروژه شامل 21 جای پارک کردن، محوطه سازی ساحه و علامت گذاری است. دسترسی موثر در امتداد یک جاده دسترسی بدون سنگ فرش موجود در یک سهولت شمال-جنوب که با مرز ملکیت غربی که به جاده ماموریت شرقی وصل میشود، مجاور است

Mission متصل می شود. پروژه شامل روسازی این جاده خصوصی درون این حق ارتفاق دسترسی می شود. یک لاین آتش نشانی با عرض 24 فوت دور ساختمان های داخلی محل کشیده خواهد شد. خدمات آتش نشانی توسط ناحیه حفاظت حریق شهرستان شمالی ارائه خواهد شد. خدمات آب و فاضلاب توسط ناحیه خدمات شهری همگانی فالبروک تأمین خواهد شد. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای پروژه متشکل از حدوداً 19,560 یارد مکعب کند حفاری، 18,565 یارد مکعب آکند و 635 یارد مکعب درون ریزی خواهد بود. مکان پروژه مشمول دسته بندی منطقه ای روستایی و تعیین کاربری زمین منطقه صنعتی با تأثیر محدود (I-1) است. منطقه بندی این مکان، منطقه صنعتی محدود (M52) است. این محل همچنین مشمول شاخص منطقه ویژه «B» برای بازبینی طراحی اجتماع است که پردازش یک مجوز نقشه محل را الزامی می کند، و شاخص منطقه ویژه «C» برای سازگاری با کاربری فروگاهی زمین. یک معافیت 15183 CEQA پیرو قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای این پروژه آماده شده است و در پرونده نزد PDS موجود است. مجری منطقه بندی تعیین خواهد کرد که معافیت 15183 را تأیید یا رد کند.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

24 سپتامبر 2026 تا 26 اکتبر 2026

نظرات در مورد یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید نهایتاً تا **26 اکتبر 2026** ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سوالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن -517 (619) 4193 تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Chris Jacobs

(619) 323-8718

Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov

فراهم میگردد. پروژه شامل سنگ فرش کردن سرک شخصی در داخل این سهولت دسترسی است. یک خط آتش سوزی 24 فوت عرض در اطراف تعمیرات داخلی ساحه حلقه خواهد کرد. خدمات آتش نشانی توسط ولسوالی محافظت آتش نشانی شمالی فراهم میگردد. خدمات آب و فاضلاب توسط ولسوالی خدمات عامه فالبروک فراهم میگردد. مقادیر پیشنهاد شده خاک کاری برای پروژه شامل تقریباً 19,560 یارد مکعب بریدگی های حفاریات، 18,565 یارد مکعب پر کردن، و 635 یارد مکعب واردات است. ساحه پروژه تابع کتگوری منطوقی قریه و تعیین استفاده زمین صنعتی با تأثیر محدود (I-1) است. زون بندی برای ساحه صنعتی محدود (M52) است. این ساحه همچنان موضوع یک تعیین کننده ساحه ویژه "B" برای مرور طرح جامعه است که نیاز به پروسس جواز پلان ساحه دارد، و تعیین کننده ساحه ویژه "C" برای سازگاری استفاده از زمین فروگاه دارد. یک معافیت 15183 CEQA برای این پروژه نظر به قانون کیفیت محیط زیستی کالیفرنیا تهیه شده است و با PDS در فایل است. مدیر زون بندی تعیین خواهد کرد که آیا معافیت 15183 را تأیید یا رد کند.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

24 سپتمبر 2026 تا 26 اکتوبر 2026

نظرات در مورد یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید نهایتاً تا **26 اکتوبر 2026** ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بررسی عامه) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد کم توان یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سوالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با کم توانان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن -4193 (619) 517 تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفن -531 (619) 4908 تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Chris Jacobs

(619) 323-8718

Christopher.Jacobs@sdcounty.ca.gov