



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

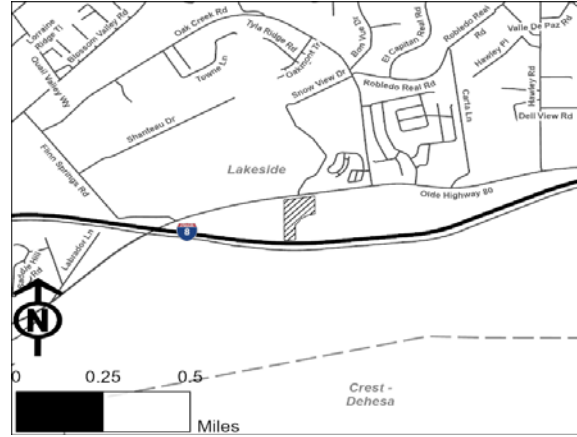
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعيه اختتاميه همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-3	Español, Columna 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文(繁體), 第 7-8 欄	Tagalog, Hanay 8-9	Soomaali, Tiirka 10-11
한국어, 열 11-12	اللغة العربية, العمود 13-14	پارسی (فارسی), ستون 14-15
فارسی افغانی (دری), ستون 15-17		



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Site Plan Modification (15183 Environmental Findings)

PROJECT NAME: Ortega Construction Expansion

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

APPLICANT: A. M. Ortega

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

Community Plan Area: Lakeside

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Site Plan Modification on an approximately 5.07-acre project site to expand an existing construction yard as well as construct an approximately 20,000 square foot warehouse with 10,000 square feet of office in two stories. Project site improvements include improvements to the existing public road. The eastern parcel is developed with existing office structures, accessory structures, and a shade structure which are proposed to be retained. Water service is proposed to be from Padre Dam Municipal Water District. Sewer service for the expansion is proposed to be provided by the San Diego County Sanitation District in the Lakeside Service Area. Access would be provided by two driveways connecting to Olde Highway 80. Earthwork will consist of a balanced site of 10,000 cubic yards of cut and fill of material.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

November 16, 2023 to December 22, 2023

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than December 22, 2023, at 4:00 pm (a 37-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Modificación del plan del sitio (conclusiones ambientales 15183)

NOMBRE DEL PROYECTO: Expansión de construcción Ortega

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

SOLICITANTE: A. M. Ortega

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 15247 Olde Highway 80 y 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

Área del plan comunitario: Lakeside

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es una Modificación del plano de sitio en un sitio de proyecto de aproximadamente 5.07 acres que se expandirá a un terreno de construcción existente, además se construirá un almacén de aproximadamente 20,000 pies cuadrados con 10,000 pies cuadrados de oficinas

en dos pisos. Las mejoras al sitio del proyecto incluyen mejoras a la calle pública existente. La parcela este ya está desarrollada con estructuras de oficina, estructuras accesorias y una estructura de sombra existentes que se propone conservar. Se propone que el servicio de agua sea suministrado por el Distrito hídrico municipal Padre Dam (Padre Dam Municipal Water District). Se propone que el servicio de alcantarillado para la expansión sea proporcionado por el Distrito Sanitario del Condado de San Diego. Se dará acceso por dos caminos de entrada que conectan con la carretera Olde Highway 80. El terraplén consistirá en un sitio balanceado de 10,000 yardas cúbicas de material de corte y relleno de material.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

16 de noviembre de 2023 a 22 de diciembre de 2023

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 22 de diciembre de 2023 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 37 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>.

[S-202.pdf](#). Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Sửa đổi sơ đồ địa điểm (15183 Các phát hiện liên quan tới môi trường)

TÊN DỰ ÁN: Mở rộng xây dựng Ortega

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

NGƯỜI NỘP ĐƠN: A. M. Ortega

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Lakeside

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là kế hoạch Sửa đổi Kế hoạch địa điểm trên một khu vực dự án rộng khoảng 5.07 mẫu Anh để mở rộng một sân xây dựng hiện có cũng như xây dựng một nhà kho rộng khoảng 20,000 foot vuông với 10,000 feet vuông văn phòng, 2 tầng. Nội dung phần nâng cấp dự án bao gồm nhiệm vụ nâng cấp hệ thống đường công cộng hiện có. Lô đất phía đông được phát triển với các cấu trúc văn phòng hiện có, cấu trúc phụ và cấu trúc mái râm được đề xuất giữ lại. Dịch vụ cấp nước được đề xuất từ Khu cấp nước thành phố Padre Dam. Dịch vụ thoát nước cho việc mở rộng được đề xuất cung cấp bởi Khu Vệ sinh Quận San Diego trong Khu vực Dịch vụ Lakeside. Đường vào bởi hai con đường lái xe kết nối với Olde Highway 80. Công việc đào đắp sẽ cần một vị trí cân bằng gồm 10.000 mét khối cát và lấp đầy vật liệu.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

16/11/2023 đến 22/12/2023

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 22 tháng 12 năm 2023 (thời gian xem xét công khai 37 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處 (PDS)，項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：場地規劃修改 (15183 環境調查結果)

項目名稱：奧爾特加建築擴建工程

項目編號：PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

申請人：A. M. Ortega (奧爾特加)

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

社區規劃區：湖畔

項目說明：該項目是對占地約 5.07 英畝的項目場地進行場地規劃修改，以擴建現有的建築工地，並建造一個占地約 20,000 平方英尺的倉庫，其中 10,000 平方英尺為兩層辦公樓。項目場地的改善包括對現有公共道路的改善。東部地塊開發了現有辦公建築、附屬建築和遮陽建築，建議予以保留。供水服務擬由帕德里大壩市政水區提供。擴建工程的污水處理服務擬由湖濱服務區的聖地牙哥郡衛生局提供。兩條車道將連接至 Olde Highway 80 (舊 80 號州際公路)。土方工程將包括 10,000 立方碼的平衡場地切割和填充材料。

公開披露期：

2023 年 11 月 16 日至 2023 年 12 月 22 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2023 年 12 月 22 日下午 4:00 (37 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pagbabago ng Plano sa Site (15183 Mga Natuklasan sa Kapaligiran)

PANGALAN NG PROYEKTO: Pagpapalawak ng Konstruksyon ng Ortega

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

APLIKANTE: A. M. Ortega

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang

County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

Lugar na Plano ng Komunidad: Lakeside

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang Pagbabago ng Plano sa Site sa humigit-kumulang 5.07- ektarya na site ng proyekto para palawakin ang isang kasalukuyang bakuran ng konstruksiyon pati na rin ang pagtatayo ng humigit-kumulang 20,000 isang talampakang kuwadrado na bodega na may 10,000 isang talampakang kuwadrado ng opisina sa dalawang palapag. Kasama sa mga pagpapabuti sa site ng proyekto ang mga pagpapabuti sa kasalukuyang pampublikong kalsada. Ang silangang parsela ay binuo gamit ang mga umiiral na istruktura ng opisina, mga istruktura ng mga dagdag na gamit, at isang istraktura ng lilim na iminungkahing panatilihin. Ang serbisyo ng tubig ay iminungkahi na mula sa Distrito ng Tubig ng Munisipal ng Padre Dam. Ang serbisyo ng imburnal para sa pagpapalawak ay iminungkahi na ibigay ng Distrito ng Kalinisan ng County ng San Diego sa Lugar ng Serbisyo sa Tabi ng Lawa (Lakeside). Ang pag-access ay ibibigay sa pamamagitan ng dalawang daanan na kumokonekta sa Olde Highway 80. Ang gawaing lupa ay binubuo ng isang balanseng lugar na 10,000 kubiko na bakuran ng mga hiwa at tabunan ng materyal.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO: Nobyembre 16, 2023 hanggang Disyembre 22, 2023

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Disyembre 22, 2023, sa 4:00 pm (isang 37-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta &

Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbal doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Beddelka Goobta (15183 Natiijooyinka Deegaanka)

MAGACA MASHRUUCA: Kordhinta Dhismaha Ortega

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

CODSADAHA: A. M. Ortega

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 15247 Olde Highway 80 iyo 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

Aagga Qorshaha Beesha: Lakeside

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca waa Qorshaha Beddelka Goobta ee ku dhawaad 5.07-acre mashruuca si loo ballaariyo dayrka dhismaha ee jira iyo sidoo kale in la dhiso ku dhawaad 20,000 cag laba jibaaran bakhaar leh 10,000 cagood oo laba jibaaran

oo xafiis ah oo ka kooban laba dabaq. Hagaajinta goobta mashruuca waxaa ka mid ah hagaajinta wadada guud ee jirta. Qaybta bari waxaa lagu sameeyay dhismayaal xafiisyo jira, dhismayaal qalabaysan, iyo qaab dhismeed hadh ah oo la soo jeediyay in la sii hayo. Adeegga biyaha waxaa la soo jeediyay in laga helo degmada biyaha ee Padre Dam. Adeegga bullaacadaha ee ballaarinta waxaa la soo jeediyay inay bixiso Degmada Nadaafadda Degmada San Diego ee Aagga Adeegga Lakeside. Gelitaanka waxaa bixin doona laba waddo oo ku xidha Olde Highway 80. Shaqada dhulku waxay ka koobnaan doontaa goob dheellitiran oo 10,000 yards cubic ah oo la jarjaray iyo buuxinta alaab.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA: Nofeembar 16, 2023 ilaa Diseembar 22, 2023

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Diseembar 22, 2023, 4:00 galabnimo (muddo 37 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 환경 영향을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 환경에 관한 의견은 반드시 위에

열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 부지 계획 수정(15183 환경 판정)

사업 명칭: 오르테가 건축물 확장

사업 번호: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

신청인: A. M. 오르테가

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 15247 올데 하이웨이 80 및 15229 하이웨이 8 비즈니스, 엘카혼, CA 92021

커뮤니티 계획 구역:레이크사이드

사업 설명: 이 사업은 약 5.07 에이커 사업 부지를 기존 건축 부지로 확장하기 위한 부지계획 수정이며, 또한 2개 층에 10,000 평방 피트 넓이 사무실 2개로 된 20,000 평방 피트 창고 건설을 위한 것입니다. 사업 부지 개선에는 기존 공공 도로의 개선이 포함됩니다. 동쪽 구역은 기존 사무실 구조물, 부속 구조물, 차양 구조물로 개발하여 유지하도록 제안되었습니다. 수도 서비스는 패드리 시립 수계 구역에 제안했습니다. 확장 지역에 대한 하수 서비스는 레이크사이드 서비스 지역에 있는 샌디에고 카운티 위생시설 구역에서 제공하도록 제안했습니다. 접근은 올데 하이웨이 80에 연결되는 두 곳의 드라이브를 통하여 이뤄질 것입니다. 토공사는 절토 및 채로 성토로 구성되는 10,000 입방 야드의 균형 잡힌 부지로 구성될 것입니다.

공적 공개 기간:

2023년 11월 16일부터 2023년 12월 22일까지

제안된 환경 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2023년 12월 22일 오후 4시까지 접수해야 합니다(37일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

يُبنى هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة سَتُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإغناء من CEQA 15183 على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه. نوع المشروع: تعديل خطة الموقع (15183 نتائج بيئية)

اسم المشروع: توسعة الأعمال الإنسانية لشركة أورتيجا

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

مقدم الطلب: إيه إم أورتيجا

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

منطقة التخطيط المجتمعية: ليكسايد

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تعديل لخطة موقع مشروع مساحته 5.07 فدان تقريباً لتوسيع ساحة إنشاءات حالية وإنشاء مستودع بمساحة 20,000 قدم مربع تقريباً و 10,000 قدم مربع من المكاتب في طابقين. وتشمل تحسينات موقع المشروع تحسينات للطريق العام الحالي. وقد تم تطوير قطعة الأرض الشرقية بهياكل مكتبية حالية وهياكل ملحقة وهيكل ظل يُقترح الاحتفاظ به. ويُقترح أن تكون إمدادات المياه من "بادري دام ميونيسيپال ووتر ديستريكت". ويُقترح توفير خدمة الصرف الصحي لأعمال التوسعة من "سان دييغو كاونتي سانيتيشن ديستريكت" في منطقة خدمات ليكسايد. ويمكن الوصول إلى الموقع من خلال ممرين متصلين بالطريق السريع "أولد هايواي 80".

وستتألف الأعمال الترابية من موقع متوازن من 10,000 ياردة مكعبة من مواد الحفر والردم.

فترة الإفصاح العلني:

16 نوفمبر 2023 إلى 22 ديسمبر 2023

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 22 ديسمبر 2023، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 37 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که بافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf

در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: اصلاحیه نقشه محل (15183 یافته های زیست محیطی) نام پروژه: گسترش ساخت و ساز اورتگا

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2018-STP-98-031W1; PDS2023-ER-23-14-013

مقاضی: ای. ام. اورتگا

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: لیک سايد

شرح پروژه: این پروژه یک اصلاحیه نقشه محل روی یک محل پروژه به مساحت تقریباً 5,07 جریب فرنگی است برای گسترش یک حیاط ساخت و ساز موجود و همچنین ساخت یک انبار به مساحت تقریباً 20,000 فوت مربع با 10,000 فوت مربع دفتر در دو طبقه. بهبودهای محل پروژه شامل بهبودها در جاده همگانی موجود می شود. قطعه شرقی با سازه های دفتری موجود، سازه های جانبی و یک سازه سایه بان توسعه یافته است که پیشنهاد شده است حفظ شوند. پیشنهاد شده است که خدمات آب رسانی از ناحیه آب شهرداری سد پادره تأمین شود. پیشنهاد شده است که خدمات فاضلاب برای این گسترش توسط منطقه آب و فاضلاب شهرستان سن دیگو در محدوده خدمت رسانی لیک سايد فراهم شود. دسترسی از طریق دو راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به بزرگراه اولده 80 وصل می شوند. عملیات خاکی متشکل از یک محل متعادل به مساحت 10,000 یارد مکعب خاکبرداری و خاکریزی مصالح خواهد بود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

16 نوامبر 2023 تا 22 دسامبر 2023

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 22 دسامبر 2023 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 37 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اعلان بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که بافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و

تحلیل وابسته در نشانی
http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield/s/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: اصلاحیه نقشه محل (15183 یافته های زیست محیطی)

نام پروژه: گسترش ساخت و ساز اورتگا

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2018-STP-98-031W1;
PDS2023-ER-23-14-013

متقاضی: ای. ام. اورتگا

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 15247 Olde Highway 80 and 15229 Highway 8 Business, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: لیک سایید

شرح پروژه: این پروژه یک اصلاحیه نقشه محل روی یک محل پروژه به مساحت تقریباً 5,07 جریب فرنگی است برای گسترش یک محوطه ساخت و ساز موجود و همچنین ساخت یک انبار به مساحت تقریباً 20,000 فوت مربع با 10,000 فوت مربع دفتر در دو طبقه. بهبودهای محل پروژه شامل بهبودها در جاده عمومی موجود می شود. قطعه شرقی با سازه های اداری موجود، سازه های جانبی و یک سازه سایه بان توسعه یافته است که پیشنهاد شده است حفظ شوند. پیشنهاد شده است که خدمات آب رسانی از منطقه آب شهرداری سد پادریه تأمین شود. پیشنهاد شده است که خدمات فاضلاب برای این گسترش توسط منطقه فاضلاب کانتی سن دیگو در محدوده خدمت رسانی لیک سایید فراهم شود. دسترسی از طریق دو راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به بزرگراه اولده 80 وصل می شوند. عملیات خاکی شامل یک محل متعادل به مساحت 10,000 یارد مکعب خاکبرداری و خاکریزی مصالح خواهد بود.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

16 نومبر 2023 تا 22 دسمبر 2023

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 22 دسمبر 2023 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 37 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov