



County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

March 23, 2023

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, Planning & Development Services, will be the Lead Agency and will prepare an Environmental Impact Report in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The Department is seeking public and agency input on the scope and content of the environmental information to be contained in the Environmental Impact Report (EIR). A Notice of Preparation (NOP) document, which contains a description of the probable environmental effects of the project, can be reviewed at the following website link: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

STARLIGHT SOLAR MAJOR USE PERMIT, PDS2022-MUP-22-010 The Starlight Solar Project (Project) consists of a Major Use Permit on approximately 565 acres. The Project includes a 100 MW solar facility and a 200 MW battery energy storage system (BESS) that would be constructed in two phases. The typical height of the photovoltaic (PV) modules would be approximately 7 -12 feet. The Project includes fencing of up to 7 feet in height total along the entire facility boundary. The site is subject to Regional Category Rural and Semi-Rural, Land Use Designation Rural Lands (RL-40) and Semi-Rural Residential (SR-10). Zoning for the site is General Rural (S92). The project site is located south of Interstate 8 (I-8) and Old Highway 80, and east of Tierra Del Sol Road. Access to the project site would be provided by Jewel Valley Road and Tule Jim Lane, which each connect to Old Highway 80 in the town of Boulevard.

Consistent with Section 21083.9 of the CEQA Statutes, a public scoping meeting will be held to solicit comments on the NOP. This meeting will be held on **Wednesday, April 12, 2023, at 6:00 p.m.** at the Backcountry Resource Center located at 39919 Ribbonwood Road.

Comments on this NOP document must be received no later than **Monday, April 24, 2023 at 4:00 p.m.** Comments on the NOP must be sent to Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 or emailed to ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

خدمات التخطيط والتطوير

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

505-6445 (858) عام • 694-2705 (858) الرموز

565-5920 (858) خدمات المبنى

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

المديرة

إخطار بإعداد تقرير الأثر البيئي

23 مارس 2023

يُرسَل إخطار بموجب هذا المستند للإفادة بأن مقاطعة سان دييغو، خدمات التخطيط والتنمية (Planning & Development Services)، ستكون الوكالة الرئيسية وستعد تقرير الأثر البيئي وفقاً لقانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (California Environmental Quality Act, CEQA) للمشروع الآتي. تسعى الإدارة إلى الحصول على إسهامات من الجمهور والوكالات حول نطاق ومحتوى المعلومات البيئية التي ينبغي تضمينها في تقرير الأثر البيئي (Environmental Impact Report, EIR). يمكن مراجعة مستند إخطار الإعداد (Notice of Preparation, NOP)، الذي يحتوي على وصف للتأثيرات البيئية المحتملة للمشروع، على رابط الموقع الإلكتروني الآتي: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

تصريح الاستخدام الرئيسي لـ STARLIGHT SOLAR، PDS2022-MUP-22-010، يحتوي مشروع Starlight Solar (المشروع) على تصريح استخدام رئيسي لمساحة تقارب 565 فداناً. يتضمن المشروع منشأة طاقة شمسية بقدرة 100 ميغاوات ونظام بطاريات لتخزين الطاقة (Battery Energy Storage System, BESS) بقدرة 200 ميغاوات سيتم بناؤهما على مرحلتين. سيبلغ الارتفاع النموذجي للوحات الكهروضوئية (Photovoltaic, PV) حوالي 7-12 قدماً. يشتمل المشروع على سياج يصل ارتفاعه الإجمالي إلى 7 أقدام بطول حدود المنشأة بالكامل. يُصنف الموقع ضمن الفئات الإقليمية الريفية وشبه الريفية، والأراضي الريفية المخصصة ضمن خطة استخدام الأراضي (RL-40) (وحدة واحدة لكل 40 فداناً إجمالاً) والمواقع السكنية شبه الريفية (SR-10) (وحدة واحدة لكل 10 أفدنة إجمالاً). تقسيم الموقع هو ريفي عام (وفقاً للوائح ذات الأغراض الخاصة (S92)). يقع موقع المشروع جنوب طريق Interstate 8 (I-8) وطريق Old Highway 80 وشرق طريق Tierra Del Sol Road. سيتم توفير الوصول إلى موقع المشروع من خلال طريق Jewel Valley Road وطريق Tule Jim Lane، اللذين يتصل كل منهما بطريق Old Highway 80 في بلدة Boulevard.

وفقاً للقسم 21083.9 من لوائح قانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (CEQA)، سيعقد اجتماع عام معني بتحديد النطاق لالتماس التعليقات على إخطار الإعداد. سيعقد هذا الاجتماع يوم **الأربعاء 12 أبريل 2023**، الساعة **6:00 مساءً** في مركز الموارد بأقصى البلاد (Backcountry Resource Center) الموجود في طريق 39919 Ribbonwood Road.

يجب تلقّي التعليقات على مستند إخطار الإعداد هذا في موعد أقصاه **الاثنين 24 أبريل 2023 الساعة 4:00 مساءً**. يجب إرسال التعليقات على إخطار الإعداد إلى العنوان، Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 أو إرسالها بالبريد الإلكتروني إلى ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

規劃與發展服務局

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 一般事務 • (858) 694-2705 法規

(858) 565-5920 建築服務

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

局長

環境影響報告編制通知

2023 年 3 月 23 日

特此通知，聖地亞哥縣 (County of San Diego) 規劃與發展服務局 (Planning & Development Services) 將作為領導機構，根據《加州環境品質法案》(California Environmental Quality Act, CEQA) 為以下專案編制一份環境影響報告。該部門正在就環境影響報告 (Environmental Impact Report, EIR) 所包含環境資訊的範圍和內容尋求公眾和機構的意見。編制通知 (Notice of Preparation, NOP) 文件包含本專案可能造成的環境影響，此文件可在以下網站連結中查看：
http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html。

Starlight Solar 主要用途許可證，PDS2022-MUP-22-010 Starlight Solar 專案（以下簡稱「專案」）包含一個約 565 英畝土地的主要用途許可證。此專案包括 100 兆瓦太陽能設施和 200 兆瓦電池儲能系統 (Battery Energy Storage System, BESS)，將分為兩個階段建設。光伏 (Photovoltaic, PV) 模件的高度通常約為 7 - 12 英尺。該專案包括在設施邊界建設高達 7 英尺的圍欄。該場地區域類別屬於農村和半農村 (Regional Category Rural and Semi-Rural)、土地用途指定為農村土地 (Land Use Designation Rural Land) (RL-40) 和半農村住宅 (Semi-Rural Residential) (SR-10)。該場地的區段劃分為一般農村 (General Rural) (S92)。專案場地位於 Interstate 8 (I-8) 和 Old Highway 80 以南，Tierra Del Sol Road 以東。Jewel Valley Road 和 Tule Jim Lane 將提供通往專案場地的通道，兩條路均與 Boulevard 鎮的 Old Highway 80 相連。

根據 CEQA 法規第 21083.9 節，屆時將舉行公開審查會議以徵求公眾對 NOP 的意見。本次會議將於 **2023 年 4 月 12 日星期三下午 6:00** 舉行，地址為 39919 Ribbonwood Road 的 Backcountry 資源中心 (Backcountry Resource Center)。

請務必於 **2023 年 4 月 24 日星期一**下午 4:00 之前發送對 NOP 文件的意見。此類意見須寄送至 Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 或透過電子郵件傳送至 ashley.smith2@sdcounty.ca.gov。



County of San Diego

خدمات انکشافی و پلان گذاری
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2705 • عمومی (858) 505-6445
(858) 565-5920 خدمات ساختمان
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
رئیس

اطلاعیه ترتیب گزارش اثرات محیط زیستی

23 مارچ 2023

بدین وسیله اطلاع داده می شود که خدمات انکشافی و پلان گذاری (Planning & Development Services) کاونتی سن دیگو (County of San Diego) به عنوان اداره پیشتاز عمل نموده و یک گزارش اثرات محیط زیستی را در مطابقت با قانون کیفیت محیط زیستی کالیفورنیا (California Environmental Quality Act, CEQA)، برای پروژه ذیل ترتیب می نماید. این اداره در تلاش است تا نظریات مردم و اداره مربوطه را در رابطه به محدوده و محتویات معلومات محیط زیستی که قرار است در این گزارش اثرات محیط زیستی (Environmental Impact Report, EIR) گنجانده شود، بدست بیاورد. سند مربوط به اطلاعیه ترتیب (Notice of Preparation, NOP)، که اثرات محیط زیستی احتمالی پروژه در آن تشریح شده است، را می توانید در وب سایت ذیل مرور نمایید: http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

مجوز استفاده عمده STARLIGHT SOLAR، PDS2022-MUP-22-010 پروژه Starlight Solar (پروژه) دارای یک مجوز استفاده عمده بالای حدود 565 جریب زمین است. این پروژه شامل یک مرکز سولر با ظرفیت 100 MW و یک سیستم ذخیره انرژی توسط بطری (Battery Energy Storage System, BESS) با ظرفیت 200 MW است که در دو مرحله ساخته می شود. ارتفاع معمول مادیول های فتوولتائیک/صفحات سولری (Photovoltaic, PV) حدود 7 – 12 فوت می باشد. این پروژه همچنین شامل اعمار یک دیوار (گبین) کامل با ارتفاع الی 7 فوت در اطراف این مرکز است. این منطقه به لحاظ منطفوی تحت کتگوری روستایی و نیمه-روستایی؛ نحوه استفاده از زمین تحت کتگوری زمین های روستایی (RL-40) و ساحات رهاشی نیمه-روستایی (SR-10) قرار می گیرد. منطقه از نظر زون در کتگوری روستایی-عمومی (S92) قرار می گیرد. ساحه پروژه در جنوب Interstate 8(I-8) و Old Highway 80 و شرق Tierra Del Sol Road موقعیت دارد. دسترسی به ساحه پروژه از طریق Tule Jim Lane و Jewel Valley Road امکان پذیر بوده و هر دو سرک به Old Highway 80 در شهرک Boulevard وصل میشود.

با پیروی از بخش 21083.9 لوائح CEQA، یک جلسه بررسی عامه به منظور دریافت نظریات در مورد NOP برگزار خواهد شد. این جلسه در ساعت 6:00 بعد از ظهر، چهارشنبه، 12 اپریل 2023 در مرکز منابع Blackcountry (Backcountry Resource Center) واقع در 39919 Ribbonwood Road تدویر خواهد شد.

نظریات مرتبط به این NOP باید تا ساعت 4:00 بعد از ظهر، دوشنبه، 24 اپریل 2023 دریافت گردد. نظریات مرتبط به این NOP باید به Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 یا به ایمیل آدرس ashley.smith2@sdcounty.ca.gov فرستاده شود.



County of San Diego

مرکز خدمات برنامه‌ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 موارد کلی • (858) 694-2705 دسترسی به کدها
(858) 565-5920 خدمات ساختمان
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
مدیر

اعلان آماده‌سازی گزارش تأثیرات زیست‌محیطی

23 مارس 2023

بدین وسیله اعلان می‌گردد که مرکز خدمات برنامه‌ریزی و توسعه (Planning & Development Services) کانتی سن دیگو، آژانس مسئول خواهد بود و گزارش تأثیرات زیست‌محیطی را مطابق با قانون کیفیت زیست‌محیطی کالیفرنیا (California Environmental Quality Act, CEQA) برای پروژه زیر آماده خواهد کرد. وزارتخانه به دنبال اطلاعات عمومی و آژانس مسئول در مورد محدوده و محتوای اطلاعات زیست‌محیطی است که در گزارش تأثیرات زیست‌محیطی (Environmental Impact Report, EIR) در دسترس خواهد بود. سند اعلان آماده‌سازی (Notice of Preparation, NOP) که حاوی توضیحاتی در مورد تأثیرات احتمالی زیست‌محیطی این پروژه است، در لینک وبسایت زیر قابل بررسی است: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

مجوز استفاده کلان از STARLIGHT SOLAR، PDS2022-MUP-22-010 در مورد پروژه Starlight Solar (پروژه) که شامل مجوز استفاده کلان در حدود 565 هکتار است. پروژه شامل یک تأسیسات خورشیدی 100 مگاواتی و یک سیستم ذخیره انرژی باتری 200 مگاواتی (Battery Energy Storage System, BESS) است که در دو فاز ساخته خواهد شد. ارتفاع معمول مازول‌های فتوولتائیک (Photovoltaic, PV) تقریباً 7 تا 12 فوت خواهد بود. این پروژه شامل حصارکشی تا ارتفاع 7 فوت در کل محدوده تأسیسات می‌باشد. این مکان تابع تقسیم‌بندی منطقه‌ای روستایی و نیمه روستایی، تعیین کاربری اراضی زمین‌های روستایی (RL-40) و زمین‌های مسکونی نیمه روستایی (SR-10) است. نوع منطقه‌بندی مکان، عمومی روستایی (S92) است. مکان پروژه در جنوب Interstate 8 (I-8) و Old Highway 80 و در شرق Tierra Del Sol Road واقع شده است. دسترسی به مکان پروژه توسط Jewel Valley Road و Tule Jim Lane فراهم می‌شود که هرکدام به Old Highway 80 در شهر Boulevard متصل می‌شوند.

مطابق با بخش 21083.9 اساسنامه CEQA، یک جلسه با مخاطبان عمومی برای ارائه نظرات در مورد NOP برگزار خواهد شد. این جلسه روز **چهارشنبه 12 آوریل 2023** در **ساعت 6 بعدازظهر** در مرکز منابع بک کانتی (Backcountry Resource Center) واقع در Ribbonwood Road 39919 برگزار می‌شود.

نظرات در مورد این سند NOP باید حداکثر تا **دوشنبه 24 آوریل 2023**، ساعت **4:00 بعدازظهر** دریافت شود. نظرات در مورد NOP باید به Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 ارسال شود و یا به ایمیل زیر ارسال گردد ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

계획 및 개발 서비스
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 일반 • (858) 694-2705 법규
(858) 565-5920 건축 서비스
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
국장

환경 영향 보고서 작성 통지

2023년 3월 23일

샌디에이고 카운티 계획 및 개발 서비스국이 주요 기관이 될 것이며, 캘리포니아 환경 품질법(California Environmental Quality Act, CEQA)에 따라 다음 프로젝트에 대한 환경 영향 보고서를 준비할 것임을 알려드립니다. 환경부는 환경 영향 보고서(Environmental Impact Report, EIR)에 포함될 환경 정보의 범위와 내용에 대해 대중과 기관의 의견을 구하고 있습니다. 프로젝트의 예상 환경 영향에 대한 설명이 포함된 준비 통지서(Notice of Preparation, NOP)문서는 다음 웹사이트 링크 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html에서 검토할 수 있습니다.

스타라이트 태양광 주요 사용 허가서, PDS2022-MUP-22-010 스타라이트 태양광 프로젝트(프로젝트)는 주요 사용 허가서(약 565에이커)로 구성되어 있습니다. 이 프로젝트에는 두 단계로 건설되는 100MW 태양광 시설과 200MW 배터리 에너지 저장 시스템(Battery Energy Storage System, BESS)이 포함되어 있습니다. 광전지(Photovoltaic, PV) 모듈의 일반적인 높이는 약 7~12피트입니다. 이 프로젝트에는 전체 시설 경계를 따라 총 높이가 최대 7피트인 울타리가 포함됩니다. 이 부지는 지역 범주 농촌 및 준농촌, 토지 사용 지정 농촌 토지(RL-40) 및 준농촌 주거지(SR-10)의 적용을 받습니다. 부지 구역은 일반 농촌(S92)입니다. 프로젝트 부지는 Interstate 8(I-8)과 Old Highway 80의 남쪽과 Tierra Del Sol Road의 동쪽에 위치해 있습니다. Boulevard 타운의 Old Highway 80으로 각각 연결되는 Jewel Valley Road와 Tule Jim Lane을 통해 프로젝트 부지에 접근할 수 있습니다.

CEQA 법령 제21083.9조에 따라 NOP에 대한 의견을 구하는 공개 범위 지정 회의가 개최됩니다. 이 회의는 **2023년 4월 12일 수요일 오후 6시**에 39919 Ribbonwood Road에 있는 백컨트리 리소스 센터(Backcountry Resource Center)에서 개최됩니다.

이 NOP 문서에 대한 의견은 **2023년 4월 24일 월요일 오후 4시**까지 제출해야 합니다. NOP에 대한 의견은 Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123으로 보내거나 ashley.smith2@sdcounty.ca.gov로 이메일을 보내 주시기 바랍니다.



County of San Diego

ADEEGYADA QORSHEYNTA IYO HORMARINTA
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Guud • (858) 694-2705 Koodhadhka
(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
MAAMULAH

OGAYSIISKA DIYAARINTA WARBIXINTA SAAMAYNTA DEEGAANKA

Maarso 23, 2023

OGAYSIISKA AYAA HALKA LAGU BIXINAYAA in Degmadda San Diego, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (Planning & Development Services), ay noqon doonto Wakaalada Hormoodka ah oo waxaanu diyaarin doonaa Warbixinta Saamaynta si waafaqsan Xeerka tayada Deegaanka California (California Environmental Quality Act, CEQA) ee mashruuca soo socda. Waaxdu waxay raadinaysaa rayiga dad waynaha iyo wakaalada baaxada iyo waxay ka kooban tahay macluumaadka deegaanka inay ku jirto Warbixinta Saamaynta Deegaanka (Environmental Impact Report, EIR). Dhokumentiga Ogaysiiska Diyaarinta (Notice of Preparation, NOP), kaas oo ka kooban faahfaahinta saamaynta suuragalka ah ee deegaanka ee mashruuca, waxaa lagu arki karaa linkiga websaydka soo socda: http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

STARLIGHT SOLAR MAJOR USE PERMIT, PDS2022-MUP-22-010 Starlight Solar Mashruuca (Mashruuca) waxa uu ka kooban yahay Oggolaanshaha Isticmaalka Ugu muhiimsan ugu dhawaan 565 qooddi. Mashruuca waxaa ku jira 100 MW oo xarunta soolarka ah iyo 200 MW oo nidaamka kaydka tamarta baytariga ah (battery energy storage system, BESS) oo loo dhisi doono labba weji. Dherarka caadiga ah ee lakabyada soolarka (photovoltaic, PV) ugu dhawaan waxay noqonayaan 7 -12 fuudh. Mashruuca waxaa ku jira dayrida ilaa 7 fuudh oo wadarta dherarka ah dhammaan xadka xarunta oo dhan. Goobtu waxay hoos iman doontaa Qoondaynta Isticmaalka Dhulka Miyiga ah Qaybta ee Gobolka ee Qaybta Miyiga iyo Qayb miyi ahaanta, (RL-40) iyo goobta la dego ee qayb miyi ahaanta (SR-10). Aag u samaynta goobtu waa Miyiga Guud (S92). Goobta mashruucu waxay ku taalaa koonfurta Interstate 8 (I-8) iyo Old Highway 80, iyo bariga Tierra Del Sol Road. Gaadhida goobta mashruuca waxaa bixin doonta Jewel Valley Road iyo Tule Jim Lane, kuwaas oo ku xidhan Old Highway 80 gudaha Jidka magaalada.

Si waafaqsan Qaybta 21083.9 ee Sharciga CEQA, kullanka keenida dad waynaha xaga goobta waa la qaban doonaa si faallooyin looga bixiyo NOP. Kullankan waxaa la qaban doonaa **Arbacada, Apbriil 12, 2023, saacada 6:00 fiidnimo.** xaga Xarunta Isha Backcountry (Backcountry Resource Center) oo ku taala 39919 Ribbonwood Road.

Faallooyinka dhokumentigan NOP waa in la helaa wakhti aan ka dambayn **Isniinta, Abriil 24, 2023 saacada 4:00 galabnimo.** Faallooyinka NOP ku saabsan waa in loo diraa Ashley Smith, Planning & Development Services , 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 ama iimayl loogu diraa ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos

(858) 565-5920 Servicios de construcción

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTORA

AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

23 de marzo de 2023

POR LA PRESENTE SE INFORMA de que los Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de San Diego serán la agencia principal y prepararán un Informe de impacto ambiental de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. El Departamento busca aportes del público y de las agencias sobre el alcance y el contenido de la información ambiental que se incluirá en el Informe de impacto ambiental (EIR). Un documento de Aviso de preparación (NOP), que contiene una descripción de los efectos ambientales probables del proyecto, se puede revisar en el siguiente enlace del sitio web: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

PERMISO DE USO PRINCIPAL DE STARLIGHT SOLAR, PDS2022-MUP-22-010 El Proyecto Starlight Solar (Proyecto) consiste en un Permiso de uso principal en aproximadamente 565 hectáreas. El Proyecto incluye un centro solar de 100 MW y un sistema de almacenamiento de energía en baterías (BESS) de 200 MW que se construiría en dos fases. La altura típica de los módulos fotovoltaicos (PV) sería de aproximadamente 7-12 pies. El Proyecto incluye un cercado de hasta 7 pies de altura total a lo largo de todo el límite del centro. El sitio está sujeto a Categoría Regional Rural y Semi-Rural, Designación de Uso de Suelo de Terrenos Rurales (RL-40) y Residenciales Semi-Rurales (SR-10). La zonificación del sitio es General Rural (S92). El sitio del proyecto está al sur de la Interestatal 8 (I-8) y la antigua carretera 80, y al este de Tierra Del Sol Road. El acceso al sitio del proyecto lo daría Jewel Valley Road y Tule Jim Lane, cada una de las cuales se conecta con la antigua carretera 80 en la ciudad de Boulevard.

De conformidad con la Sección 21083.9 de los Estatutos de CEQA, se hará una reunión pública de alcance para solicitar comentarios sobre el NOP. Esta reunión se hará el **miércoles 12 de abril de 2023 a las 6:00 p. m.** en el Backcountry Resource Center que está en 39919 Ribbonwood Road.

Los comentarios sobre este documento de NOP deben recibirse a más tardar **el lunes 24 de abril de 2023 a las 4:00 p. m.** Los comentarios sobre el NOP deben enviarse a Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 o enviado por email a ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

MGA SERBISYO NG PAGPAPLANO AT PAGPAPAUNLAD

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 Pangkalahatan • (858) 694-2705 Mga Kodigo

(858) 565-5920 Mga Serbisyo ng Pagtatayo

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

ABISO SA PAGHAHANDA NG ULAT SA EPEKTO SA KAPALIGIRAN

Marso 23, 2023

SA PAMAMAGITAN NITO, IBINIBIGAY ANG ABISO na ang Mga Serbisyo ng Pagpapalano (Planning & Development Services) at Pagpapaunlad ng County ng San Diego ang magiging Nangungunang Ahensiya at maghahanda ito ng Ulat sa Epekto sa Kapaligiran alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act, CEQA) para sa sumusunod na proyekto. Hinihingi ng Departamento ang input ng publiko at ahensiya sa saklaw at nilalaman ng impormasyong pangkapaligiran na ipapaloob sa Ulat sa Epekto sa Kapaligiran (Environmental Impact Report, EIR). Puwedeng suriin ang isang dokumento ng Abiso sa Paghahanda (Notice of Preparation, NOP) na naglalaman ng paglalarawan ng mga posibleng epekto sa kapaligiran ng proyekto sa sumusunod na link ng website: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

PERMISO SA MALAKING PAGGAMIT NG STARLIGHT SOLAR (STARLIGHT SOLAR MAJOR USE PERMIT), PDS2022-MUP-22-010 Binubuo ang Starlight Solar Project (Proyekto) ng Permiso sa Malaking Paggamit sa humigit-kumulang 565 acre. Kasama sa Proyekto ang 100 MW na solar na pasilidad at 200 MW na sistema ng imbakan ng enerhiya ng baterya (battery energy storage system, BESS) na ipatatayo sa loob ng dalawang yugto. Humigit-kumulang 7 - 12 talampakan ang karaniwang taas ng mga photovoltaic (PV) module. Kasama sa Proyekto ang pagbabakod nang hanggang 7 talampakang taas sa kabuuan sa buong hangganan ng pasilidad. Napapailalim ang site sa Panrehiyong Kategoriya na Rural at Semi-Rural na Pagtatalaga ng Paggamit ng Lupa sa Mga Rural na Lupain (RL-40) at Semi-Rural na Residensyal (SR-10). Pangkalahatang Rural (S92) ang pag-zone para sa site. Matatagpuan ang site ng proyekto sa timog ng Interstate 8 (I-8) at Old Highway 80, at silangan ng Tierra Del Sol Road. Ibibigay ng Jewel Valley Road at Tule Jim Lane ang access sa site ng proyekto, na nakakonekta ang bawat isa sa Old Highway 80 sa bayan ng Boulevard.

Magsasagawa ng pampublikong pagpupulong para sa pagtatasa para mangalap ng mga komento sa NOP alinsunod sa Seksyon 21083.9 ng Mga Batas ng CEQA. Isasagawa ang pagpupulong na ito sa **6:00 p.m. ng Miyerkules, Abril 12, 2023** sa Sentro ng Mapagkukunan ng Kaparangan (Backcountry Resource Center) na matatagpuan sa 39919 Ribbonwood Road.

Dapat matanggap ang mga komento sa dokumento ng NOP na ito nang hindi lalampas sa **4:00 p.m. ng Lunes, Abril 24, 2023**. Dapat ipadala ang mga komento sa NOP kay Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 o i-email ang mga ito sa ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

SỞ DỊCH VỤ QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Các Vấn Đề Chung • (858) 694-2705 Bộ Luật
(858) 565-5920 Dịch Vụ Xây Dựng
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BIÊN SOẠN BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

23 Tháng Ba, 2023

QUA ĐÂY, CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO RẰNG Sở Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (Planning & Development Services) thuộc Quận San Diego sẽ là Cơ Quan Chủ Trì và chịu trách nhiệm biên soạn Báo Cáo Tác Động Môi Trường theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (California Environmental Quality Act, CEQA) cho dự án dưới đây. Sở đang lấy ý kiến đóng góp từ cộng đồng và cơ quan về phạm vi và nội dung của thông tin môi trường cần đưa vào Báo Cáo Tác Động Môi Trường (Environmental Impact Report, EIR). Quý vị có thể xem lại tài liệu Thông Báo Về Việc Biên Soạn (Notice of Preparation, NOP) chứa mô tả tác động môi trường tiềm ẩn của dự án tại liên kết trang web sau: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

GIẤY PHÉP SỬ DỤNG CHÍNH CỦA STARLIGHT SOLAR, PDS2022-MUP-22-010 Dự Án của Starlight Solar (Dự Án) được cấp Giấy Phép Sử Dụng Chính cho khoảng 565 mẫu Anh. Dự Án gồm một cơ sở năng lượng mặt trời 100 MW và hệ thống lưu trữ năng lượng bằng pin (battery energy storage system, BESS) 200 MW dự kiến xây dựng theo hai giai đoạn. Chiều cao thông thường của các mô-đun quang điện (photovoltaic, PV) dao động từ 7 -12 feet. Hệ thống hàng rào của Dự Án có tổng chiều cao lên đến 7 feet dọc theo toàn bộ ranh giới của cơ sở. Cơ sở này thuộc Danh Mục Khu Vực Nông Thôn và Bán Nông Thôn, Chỉ Định Sử Dụng Đất Cho Đất Nông Thôn (RL-40) và Khu Dân Cư Bán Nông Thôn (SR-10). Phân vùng cho cơ sở là Nông Thôn Chung (S92). Dự án tọa lạc tại phía nam Xa Lộ Liên Tiểu Bang 8 (Interstate 8, I-8) và Old Highway 80 và phía đông Tierra Del Sol Road. Lối vào địa điểm dự án sẽ đi qua Jewel Valley Road và Tule Jim Lane, hai đường đều thông với Old Highway 80 tại thị trấn Boulevard.

Tuân theo Mục 21083.9 của CEQA, một cuộc họp công khai xác định phạm vi sẽ được tổ chức để lấy ý kiến góp ý về NOP. Cuộc họp sẽ diễn ra vào **6 giờ chiều Thứ Tư, ngày 12 Tháng Tư, 2023** tại Trung Tâm Hỗ Trợ Nguồn Lực Backcountry (Backcountry Resource Center) ở 39919 Ribbonwood Road.

Vui lòng gửi ý kiến góp ý về tài liệu NOP này trước **4 giờ chiều Thứ Hai, ngày 24 Tháng Tư, 2023** Xin gửi ý kiến góp ý về NOP đến địa chỉ Ashley Smith, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, CA 92123 hoặc gửi email tới ashley.smith2@sdcounty.ca.gov.