



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

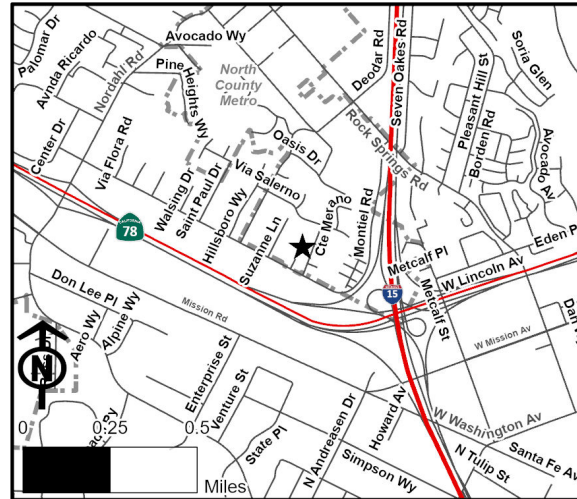
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه اختتامیه همگانی

كانتى سن ديگو
اعلان اختتامیه عمومی

English, Column 2-4	Español, Column 4-6	Tiếng Việt, Cột 6-8
中文（繁體）， 第 8-9 欄	中文（简体）， 列 9-11	Tagalog, Hanay 11-13
Soomaali, Tiirka 13-15	한국어, 열 15-17	اللغة العربية، المودود 19-20
پارسی (فارسی)، ستون 20-22	فارسی افغانی (دري)، ستون 22-24	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcountry.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Tentative Map

PROJECT NAME: Montiel Tentative Map

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2022-TM-5648,
PDS2022-ER-22-08-008

APPLICANT: Joseph Holasek

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

Community Plan Area: North County Metropolitan

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Tentative Map application to subdivide an approximately 1.98-acre parcel into 10 single-family residential lots in the Escondido area of unincorporated San Diego County. The site is subject to the General Plan Regional Category Village, Land Use Designation Village Residential (VR-7.3), and is zoned Single Family Residential (RS). The subject parcel was previously developed with a single-family residence, which has since been demolished, and the site is currently vacant. Access to the site is proposed via a new private cul-de-sac roadway extending from Via Teramo and connecting to Montiel Road. The project would be served by water and sewer services from the Vallecitos Water District, including off-site utility extensions. Fire protection services would be provided by the San Marcos Fire Protection District, with response support from the Escondido Fire Department through an Automatic Aid Agreement to ensure compliance with the County's five-minute emergency response standard. Earthwork will consist of approximately 96 cubic yards of cut and 16,019 cubic yards of fill material. The project includes on-site improvements consisting of grading, utility installation, private roadway construction, drainage improvements, retaining walls, and landscaping. Stormwater improvements include a biofiltration basin for water quality treatment and hydromodification management. The project also incorporates sustainability features including all-electric residences, EV charging infrastructure, solar panels on all dwelling units, drought-tolerant landscaping, and water-efficient fixtures.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

July 30, 2026, to August 31

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than August 31, 2026 at 4:00pm (a 33-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Mapa tentativo

NOMBRE DEL PROYECTO: Mapa tentativo de Montiel

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

SOLICITANTE: Joseph Holasek

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación

destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

Área del plan comunitario: Subregión North County Metropolitan

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es una solicitud de Mapa tentativo para subdividir una parcela de aproximadamente 1.98 acres en 10 lotes residenciales unifamiliares en el área Escondido de una zona no incorporada del Condado de San Diego. El sitio está sujeto a la Categoría de aldea del Plan general, con una Designación de uso de terreno de Aldea residencial (VR-7.3), y está declarada como zona Residencial unifamiliar (RS). La parcela en cuestión había sido desarrollada previamente como una residencia unifamiliar, la que fue demolida posteriormente y actualmente el sitio está vacante. Se propone un acceso al sitio a través de una nueva calle sin salida que se extiende desde Vía Teramo y conecta a Montiel Road. El proyecto contaría con los servicios de agua y alcantarillado del Distrito hídrico Vallecitos, incluidas extensiones al servicio fuera del sitio. Los servicios de protección contra incendios serían provistos por el Distrito de protección contra incendios de San Marcos, con apoyo de respuesta del Departamento de Bomberos de Escondido a través de un Acuerdo de ayuda automática para asegurar el cumplimiento del estándar del Condado de respuesta a emergencias en 5 minutos. El movimiento de tierra tendrá aproximadamente 96 yardas cúbicas de corte y 16,019 yardas cúbicas de material de relleno. El proyecto incluye mejoras en el sitio consistentes en nivelación, instalación de servicios, construcción de calle privada, mejoras de drenaje, paredes de retención y jardines. Las mejoras para agua de lluvia incluyen una cuenca de biofiltración para el tratamiento de calidad del agua e hidromodificación. El proyecto también incorpora características de sustentabilidad, incluidas residencias totalmente eléctricas, infraestructura para carga de vehículos eléctricos (EV), paneles solares en todas las viviendas, jardines resistentes a la sequía y accesorios para un uso eficiente del agua.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

30 de julio de 2026, a 31 de agosto de 2026

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 31 de agosto de 2026 a las 4:00 pm (un periodo de revisión pública de 33 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản Đồ Phân Lô Dự Kiến

TÊN DỰ ÁN: Bản Đồ Phân Lô Dự Kiến Montiel

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Joseph Holasek

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Vùng Đô Thị Quận Bắc

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án này là một hồ sơ xin phê duyệt Bản Đồ Phân Lô Dự Kiến để chia một khu đất rộng khoảng 1,98 mẫu Anh thành 10 lô đất ở phân khu nhà ở đơn lập, thuộc khu vực Escondido của quận San Diego (khu vực chưa sáp nhập). Khu đất này thuộc Quy Hoạch Chung Khu Vực Nông Thôn, Chỉ Định Sử Dụng Đất là Đất Ở Nông Thôn (VR-7.3), và được phân vùng là Đất Ở Đơn Lập (RS). Khu đất mục tiêu trước đây từng có một căn nhà ở đơn lập, nhưng hiện đã được dỡ bỏ và khu đất này đang để trống. Đường vào khu đất được đề xuất thông qua một con đường cụt nội khu (đường tư nhân) mới, kéo dài từ đường Via Teramo và kết nối với đường Montiel. Dự án sẽ được cung cấp dịch vụ cấp và thoát nước bởi Cơ Quan Cấp Nước Vallecitos, bao gồm cả việc mở rộng hệ thống tiện ích ngoài phạm vi dự án. Dịch vụ phòng cháy chữa cháy sẽ do Sở Phòng Cháy Chữa Cháy San Marcos cung cấp, với sự hỗ trợ ứng phó từ Cơ Quan Cứu Hỏa Escondido thông qua Thỏa Thuận Hỗ Trợ Tự Động nhằm đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn ứng phó khẩn cấp trong vòng 5 phút của Quận. Công tác đào đắp sẽ bao gồm khoảng 96 yard khối đất đào và 16.019 yard khối đất đắp. Dự án bao gồm các hạng mục cải tạo tại chỗ như: san lấp mặt bằng, lắp đặt hệ thống tiện ích, xây dựng đường nội khu, cải thiện hệ thống thoát nước, xây tường chắn và cảnh quan. Các hạng mục cải thiện xử lý nước mưa bao gồm một bể lọc sinh học để xử lý chất lượng nước và quản lý biến đổi thủy văn. Dự án cũng tích hợp các đặc điểm bền vững bao gồm: toàn bộ nhà ở sử dụng điện, hạ tầng sạc xe điện (EV), tấm pin mặt trời trên tất cả các căn hộ, cảnh quan chịu hạn tốt và các thiết bị tiết kiệm nước.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Ngày 30 tháng 7 năm 2026, đến Ngày 31 tháng 8 năm 2026

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào ngày 31 tháng 8 năm 2026 lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 33 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：
http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處（PDS），項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：暫定地圖

項目名稱：蒙蒂爾（Montiel）暫定地圖

項目編號：PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

申請人：約瑟夫·霍拉塞克（Joseph Holasek）

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026（加利福尼亞州埃斯孔迪多市蒙蒂爾路 1434 號，郵編 92026）

社區規劃區：北郡大都會

項目說明：該專案是一項初步規劃圖申請，旨在將位於聖地牙哥郡埃斯孔迪多地區（未設市區域）的一塊約 1.98 英畝的地塊劃分為 10 個獨棟住宅地塊。該地塊受《總體規劃》中“村落”區域類別約束，土地用途劃分為“村落住宅”（VR-7.3），並被劃入“獨棟住宅”

（RS）分區。該地塊此前曾建有一棟獨棟住宅，現已拆除，目前地塊處於空置狀態。擬通過一條從維亞·特拉莫（Via Teramo）路延伸並連接至蒙蒂爾（Montiel）路的新建私人死胡同道路進入該地塊。該項目將由瓦萊西托斯（Vallecitos）供水區提供供水和汙水處理服務，包括場外公用設施的延伸工程。消防服務將由聖馬科斯（San Marcos）消防區提供，並根據《自動援助協定》獲得埃斯孔迪多消防局的回應支持，以確保符合郡政府規定的五分鐘應急響應標準。土方工程包括約 96 立方碼的挖方和 16,019 立方碼的填方。該專案包括現場改造工程，內容涵蓋場地平整、公用設施鋪設、私人道路建設、排水系統改造、擋土牆建設以及景觀美化。雨水管理措施包括一個用於水質處理和水文調節管理的生物過濾池。該項目還融入了多項可持續性設計，包括全電住宅、電動汽車充電基礎設施、所有住宅單元安裝太陽能電池板、耐旱景觀以及節水型衛浴設施。

公開披露期：

2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 31 日

必須在 2026 年 8 月 31 日下午 4:00 之前（33 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

中文（简体）

特此通知，圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务（PDS），项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有关这些结论的意见必须发送至上述 PDS 地址，并注明项目名称。

[S-202.pdf](#). 对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型: 暂定地图

工程名称: 蒙蒂尔 (Montiel) 暂定地图

项目编号: PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

申请人: 约瑟夫·霍拉塞克 (Joseph Holasek)

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026 (加利福尼亚州埃斯孔迪多市蒙蒂尔路 1434 号，邮编 92026)

社区规划区: 北郡大都会区

项目描述: 该项目是一项初步规划图申请，旨在将位于圣地亚哥郡埃斯孔迪多地区 (未设市区域) 的一块约 1.98 英亩的地块划分为 10 个独栋住宅地块。该地块受《总体规划》中“村落”区域类别约束，土地用途划分为“村落住宅” (VR-7.3)，并被划入“独栋住宅” (RS) 分区。该地块此前曾建有一栋独栋住宅，现已拆除，目前地块处于空置状态。拟通过一条从维亚·特拉莫 (Via Teramo) 路延伸并连接至蒙蒂尔 (Montiel) 路的新建私人死胡同道路进入该地块。该项目将由瓦莱西托斯 (Vallecitos) 供水区提供供水和污水处理服务，包括场外公用设施的延伸工程。消防服务将由圣马科斯 (San Marcos) 消防区提供，并根据《自动援助协议》获得埃斯孔迪多消防局的响应支持，以确保符合郡政府规定的五分钟应急响应标准。土方工程包括约 96 立方码的挖方和 16,019 立方码的填方。该项目包括现场改造工程，内容涵盖场地平整、公用设施铺设、私人道路建设、排水系统改造、挡土墙建设以及景观美化。雨水管理措施包括一个用于水质处理和水文调节管理的生物过滤池。该项目还融入了多项可持续性设计，包括全电住宅、电动汽车充电基础设施、所有住宅单元安装太阳能电池板、耐旱景观以及节水型卫浴

设施。

公开披露期:

2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 31 日

必须在 2026 年 8 月 31 日下午 4:00 之前 (33 天的公众审查期) 收到对拟议结论和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapitaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa

PANGALAN NG PROYEKTO: Tentatibong Mapa ng Montiel

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

APLIKANTE: Joseph Holasek

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano

na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

Lugar na Plano ng Komunidad: North County Metropolitan

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang aplikasyon para sa Tentatibong Mapa upang hatiin ang isang lupain na may lawak na humigit-kumulang 1.98 ektarya sa 10 lote para sa tirahan ng iisang pamilya sa bahagi ng Escondido sa unincorporated area ng San Diego County. Ang lugar ay saklaw ng General Plan Regional Category na "Village," Land Use Designation na "Village Residential" (VR-7.3), at naka-zone bilang "Tirahan ng Iisang Pamilya" (RS). Ang nasabing lote ay dating kinatatayuan ng isang bahay para sa iisang pamilya na giniba na, at sa kasalukuyan ay bakante ang lugar. Iminumungkahi ang pagdaan patungo sa lugar sa pamamagitan ng isang bagong pribadong kalsadang "cul-de-sac" na magmula sa Via Teramo at magdurugtong sa Montiel Road. Ang proyekto ay paglilingkuran ng mga serbisyo sa tubig at imburnal mula sa Vallecitos Water District, kabilang ang pagpapalawak ng mga linya ng "utility" sa labas ng mismong lugar ng proyekto. Ang mga serbisyo para sa proteksyon laban sa sunog ay ibibigay ng San Marcos Fire Protection District, na may suporta sa pagresponde mula sa Escondido Fire Department sa pamamagitan ng Automatic Aid Agreement upang matiyak ang pagsunod sa pamantayan ng County na limang-minutong pagresponde sa emergency. Ang mga gawaing may kinalaman sa lupa ay bubuuin ng humigit-kumulang 96 na kubiko yarda ng hukay at 16,019 na kubiko yarda ng materyales na pang-tambak. Kasama sa proyekto ang mga on-site na pagpapabuti na binubuo ng pagmamarka, pag-install ng mga utility, paggawa ng pribadong kalsada, pagpapabuti ng paagusan, pader na pangpigil sa lupa, at landscaping. Kasama sa mga pagpapabuti sa tubig-ulan ang isang biofiltration basin para sa paggamot ng kalidad ng tubig at pamamahala ng hydromodification. Isinasama rin ng proyekto ang mga tampok ng pagpapanatili kabilang ang mga tirahang puro

kuryente, imprastruktura ng pag-charge ng EV, mga solar panel sa lahat ng yunit ng tirahan, landscaping na

matibay sa tagtuyot, at mga kagamitang matipid sa tubig.

PANAHON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:

Hulyo 30, 2026, hanggang Agosto 31, 2026

Ang mga komento sa mga iminungkahing natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Agosto 31, 2026 a 4:00 pm (isang 33-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana

13

inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Khariidadda Ku-meel-gaarka ah

MAGACA MASHRUUCA: Khariidadda Ku-meel-gaarka ah ee Montiel

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

CODSADAHA: Joseph Holasek

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

Aagga Qorshaha Beesha: Magaalo Weynta Waqooyi

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu waa codsi Khariidadda Ku-meel-gaar ah oo lagu qaybinayo dhul qiyaastii 1.98-acre ah 10 dhul guri oo qoys keliya ah oo ku yaalla aagga Escondido ee degmada aan la isku darin ee San Diego. Goobtu waxay hoos timaadaa Qorshaha Guud ee Qaybta Goboleed ee Tuulada, Magaca Isticmaalka Dhulka ee Degaanka (VR-7.3), waxaana loo qoondeeyay Guri Qoys Keliya ah (RS). Dhulkaas hore waxaa loo dhisay guri hal qoys ah, kaas oo hadda la dumiyay, goobtana hadda waa madhan tahay. Gelitaanka goobta waxaa lagu soo jeediyaa waddo cusub oo gaar loo leeyahay oo ka bilaabata Via Teramo kuna xiran Montiel Road. Mashruuca waxaa adeegsan doona adeegyo biyo iyo bullaacado oo ka imanaya Degmada Biyaha Vallecitos, oo ay ku jiraan ballaarinta adeegyada ka baxsan goobta. Adeegyada ilaalinta dab-damiska waxaa bixin doona Degmada Ilaalinta Dab-damiska San Marcos, iyadoo taageero jawaab ah ka helaya Waaxda Dab-demiska Escondido iyada oo loo marayo Heshiiska Caawinta Tooska ah si loo hubiyo u hoggaansanaanta heerka jawaabta degdegga ah ee shan daqiiqo ee Gobolka. Shaqada dhulka waxay ka koobnaan doontaa qiyaastii 96 cubic yards oo la jaray iyo 16,019 cubic yards oo walxo buuxin ah. Mashruucu wuxuu ka kooban yahay hagaajin goobta ah oo ay ka mid yihiin dhisidda dhulka, rakibaadda adeegyada, dhismaha waddooyinka gaarka ah, hagaajinta biyo-mareenka, darbiyada xajinta, iyo qurxinta dhulka. Horumarinta biyaha roobka waxaa ka mid ah barkad biofiltration ah oo loogu

14

talagalay daaweynta tayada biyaha iyo maaraynta wax ka beddelka biyaha. Mashruucu sidoo kale wuxuu ka kooban yahay astaamo waara oo ay ka mid yihiin

guryaha korontada oo dhan leh, kaabayaasha dallaca EV, looxyada qoraxda ee dhammaan guryaha, beero u adkaysi leh abaaraha, iyo qalabka biyaha ka badbaada.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:

Luulyo 30, 2026, ilaa Agoosto 31, 2026

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xiriirta waa in la helaa ugu dambeyn mayso Agoosto 31, 2026, 4:00 pm (33-maalin oo dib u eegis dadweyne). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 환경 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 환경에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 임시 지도

15

사업 명칭: 몬티엘 임시 지도

사업 번호: PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

신청인: 조세프 홀라섹

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 1434 몬티엘 로드, 에스콘디도, CA 92026

커뮤니티 계획 구역: 북부 카운티 메트로폴리탄

사업 설명: 이 사업은 샌디에고 카운티의 에스콘디도 비통합 구역 이내 약 1.98 에이커 구역을 10개의 단일가구 주거용 로트로 분할하기 위한 임시지도를 적용하는 것입니다. 이 부지는 중합계획 지역 범주 마을, 토지 사용 지정 마을 주거지역(VR-7.3)에 해당하며, 구획지정은 단일 가구 주거지(RS)로 되어 있습니다. 대상 구역은 이전에 단일 가구 주거지로 개발되었던 곳이며, 이후 철거되었다가 현재는 부지가 비어있는 상태입니다. 부지 접근은 새로운 민간 도로인 막다른 길을 통하도록 제안하며, 이곳은 비아 네라모에서 연장된 곳이고 몬티엘 로드와 연결됩니다. 해당 프로젝트는 발레시토스 수도 지구로부터 상수도 및 하수도 서비스를 제공받을 예정이며, 부지 외부로의 기반시설 확장도 포함됩니다. 소방 방호 서비스는 산 마르코스 소방 방호 지구에서 제공할 수 있으며, 이것은 에스콘디도 소방서가 자동 지원 협약을 통해 대응 지원을 제공하여 카운티의 5분 이내 응급 대응 기준을 준수하도록 할 것입니다. 토공사는 약 96 세제곱야드의 절토와 16,019 세제곱야드의 토양 매립으로 이뤄집니다. 이 사업에는 정지작업, 기반시설 설치, 민간 도로 건설, 배수 시설 개선, 옹벽 건설, 조경작업으로 이뤄진 현장 개선작업이 포함됩니다. 우수 개선 작업에는 수질 처리를 위한 생물여과 저수조와 수문 개조 관리가 포함됩니다. 이 사업은 또한 완전 전기 주택, EV 충전 인프라, 모든 주거 단위에 설치된 태양광 패널, 가물에 강한 조경, 물 절약형 설비 등 지속 가능성 기능을 통합하고 있습니다.

공적 공개 기간:

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2026년 8월 31일 오후 4시까지 접수해야 합니다(33일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Bronwyn Brown
(619) 309-9949
Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

أنواع المشروع: خريطة مؤقتة

PDS2022-TM-5648, رقم (أرقام) حالة المشروع:
PDS2022-ER-22-08-008

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة مقاطعة الشمال الحضرية

19

20

فترة الإفصاح العلني:

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 31 أغسطس 2026 في تمام الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 33 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفرق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

(619) 309-9949

Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega> public re

نوع پروژه: نقشه موقتی

شماره پرونده(های) پروژہ: PDS2022-TM-5648,
PDS2022-ER-22-08-008

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

محدوده طرح اجتماع: کلان شهری شهرستان شمالی

21

خصوصی، بهسازی های زهکشی، دیوارهای حایل و زیباسازی است. بهسازی های بارش توفان شامل یک حوضه تصفیه زیستی برای بهبود کیفیت آب و مدیریت تغییرات هیدرولوژیک می شود. پروژه همچنین قابلیت های دوام پذیری را به کار می گیرد، شامل خانه های تمام برقی، زیرساخت شارژ وسایل نقلیه برقی، صفحه های خورشیدی روی تمامی واحدهای مسکونی، زیباسازی مقاوم در برابر خشکسالی و شیرآلات کم مصرف.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

30 ژوئیه 2026 ، تا 31 اوت 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 31 اوت 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Bronwyn Brown

(619) 309-9949

Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه موقتی

نام پروژه: نقشه پیشنهادی مونتیل

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-TM-5648, PDS2022-ER-22-08-008

متقاضی: جوزف هولاسک

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 1434 Montiel Road, Escondido, CA 92026

محدوده طرح اجتماع: کلان شهری کانتی شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه پیشنهادی مونتیل است تا یک قطعه تقریباً 1.98 ایکری را به 10 قطعه مسکونی تک فامیل در ساحه اسکونیدو شهرستان غیر ثبت شده سن دیگو تقسیم فرعی کند. این ساحه تابع پلان عمومی قریه کتگوری منطقوی، قریه مسکونی تعیین استفاده از زمین (VR-7.3) است و مسکونی تک فامیل (RS) زون بندی شده است. قبلاً این بسته با یک خانه تک فامیل توسعه یافته بود که از آن زمان تخریب شده است و ساحه در حال حاضر خالی است. دسترسی به ساحه از طریق یک سرک جدید شخصی که از طریق تیرامو امتداد دارد و به سرک مونتیل وصل میشود پیشنهاد شده است. این پروژه توسط خدمات آب و فاضلاب از ولسوالی آب والیسیوس بشمول تمديد های خدمات خارج از ساحه خدمت خواهد کرد. خدمات محافظت از آتش توسط ولسوالی محافظت از آتش سوزی سان مارکوس با حمایت پاسخ از دیپارتمنت آتش نشانی اسکونیدو از طریق یک توافقنامه کمک خودکار برای اطمینان از انطباق با معیار پاسخ اضطراری پنج دقیقه ای کاونتی فراهم خواهد شد. خاکبرداری شامل تقریباً 96 یارد مکعب مواد برش و 16,019 یارد مکعب مواد پر کردن خواهد بود. این پروژه شامل پیشرفت های در ساحه شامل درجه بندی، نصب خدمات، اعمار سرک شخصی، پیشرفت های زهکشی، دیوارهای نگهدارنده و محوطه سازی است. پیشرفت های آب طوفان شامل یک حوضه بایوفیلتریشن برای تصفیه کیفیت آب و مدیریت هایدرومودیفیکیشن است. همچنان این پروژه شامل ویژگی های پایداری بشمول محل سکونت تمام برقی، زیربنای شارژ EV، پائل های خورشیدی در تمام واحد های مسکونی، محوطه سازی مقاوم در مقابل خشکسالی و وسایل موثر در آب است.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

30 جولای 2026 ، تا 31 اگوست 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 31 اگوست 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Bronwyn Brown

(619) 309-9949

Bronwyn.Brown2@sdcounty.ca.gov