



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

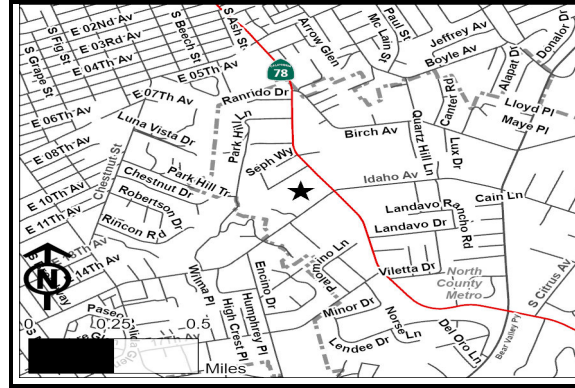
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعيه اختتاميه همگانی

كانتى سن ديگو
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-4	Español, Columna 4-6	Tiếng Việt, Cột 6-8
中文 (繁體), 第 8-10 欄	中文 (简体), 列 10-12	Tagalog, Hanay 12-14
Soomaali, Tiirka 14-16	한국어, 열 16-18	اللغة العربية, المعمود 19-20
پارسی (فارسی), ستون 20-22	فارسی افغانی (دري), ستون 22-24	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Tentative Map & Density Bonus

PROJECT NAME: Pasqual Heights

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

APPLICANT: Touchstone Development, Inc

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

Community Plan Area: North County Metropolitan

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Tentative Map application to subdivide and grade a 10.39-acre parcel into a total of 42 single-family residential lots, and an open space lot, by utilizing Density Bonus Law to increase the density allowance of the project footprint. The project includes 7 affordable units (4 very-low income and 3 moderate-income), representing 29% of the base density. The site is subject to the General Plan Regional Category Village, Land Use Designation Village Residential (VR-2). Zoning for the site is Limited Agriculture (A70). The subject parcel is currently developed with an existing vacant dwelling, which will be removed. Access to the site is being proposed via private road connected to Idaho Avenue, which is a County maintained mobility element road. The project would be served by water systems from the City of Escondido and will require an out-of-agency service agreement for sewer service from the City of Escondido. Earthwork will consist of cut of 74,791 cubic yards and fill of 74,893 cubic yards of material. The project includes the following on-site/frontage improvements: removal of existing vacant house and construct grading, utilities, street improvements, and landscaping to create a new residential community. The frontage improvements include street widening and stripping on adjacent Idaho Avenue. Additionally, the project proposes the following off-site improvements: sewer extension and annexation into the City of Escondido's sanitation district. The following project design considerations are also being implemented to minimize environmental impacts: a biofiltration basin for stormwater treatment, noise walls for sound attenuation, and no natural gas for GHG considerations.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

April 16, 2026 to May 18, 2026

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than May 18, 2026 at 4:00 pm (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR REQUIRING INTERPRETATION: Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation or an interpreter. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. Requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Mapa tentativo y bonos por densidad

NOMBRE DEL PROYECTO: Pasqual Heights

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

SOLICITANTE: Touchstone Development, Inc

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

Área del plan comunitario: Subregión North County Metropolitan

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es una solicitud de Mapa tentativo para subdividir y nivelar una parcela de 10.39 acres en un total de 42 lotes residenciales unifamiliares, y un lote de espacio abierto, utilizando la Ley de bono por densidad para aumentar la asignación de densidad de la huella del proyecto. El proyecto incluye 7 unidades asequibles (4 para personas de muy bajos ingresos y 3 para personas de ingresos moderados), lo que representa el 29% de la densidad base. El sitio está sujeto al Plan general regional de categoría de Aldea, y a la Designación de uso del terreno como Aldea residencial (VR-2). La zonificación para el sitio es agrícola limitado (A70). La parcela mencionada está actualmente urbanizada con una vivienda vacante existente, la cual se eliminará. Se propone que el acceso al sitio sea por calle privada conectada a Idaho Avenue, que es una calle de elemento de movilidad mantenida por el Condado. El proyecto sería servido por sistemas hídricos de la Ciudad de Escondido y requeriría un acuerdo de servicio fuera de la agencia para el servicio de alcantarillado de la Ciudad de Escondido. El movimiento de tierra consistirá en un corte de 74,791 yardas cúbicas y un relleno de 74,893 yardas cúbicas de material. El proyecto incluye mejoras en el sitio/ruta lateral: la eliminación de una casa vacante existente y la construcción de nivelación, servicios, mejoras a la calle y jardinería para crear una nueva comunidad residencial. Las mejoras a la ruta lateral incluirán ampliación de la calle y una pista que termina en Idaho Avenue adyacente. Además, el proyecto propone las siguientes mejoras fuera del sitio: extensión del alcantarillado y anegación al distrito sanitario de la Ciudad de Escondido. También se están implementando las siguientes consideraciones al

diseño del proyecto para minimizar los impactos ambientales: un estanque de biofiltración para el tratamiento de aguas de lluvia, paredes de ruido para atenuar el sonido, y no usar gas natural para no emitir gases de efecto invernadero (GHG).

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
16 de abril de 2026 a 18 de mayo de 2026

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 18 de mayo de 2026 a las 4:00 pm (un periodo de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES O QUE REQUIEREN INTERPRETACIÓN: Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad o un intérprete. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. Las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quận Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị

có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản Đồ Phân Lô Tạm Thời & Ưu Đãi Tăng Mật Độ

TÊN DỰ ÁN: Pasqual Heights

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Touchstone Development, Inc

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Vùng Đô Thị Quận Bắc

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án này là đơn xin phê duyệt Bản Đồ Phân Lô Tạm Thời để phân lô và san lấp một khu đất rộng 10,39 mẫu Anh thành tổng cộng 42 lô đất nhà ở một hộ gia đình và một lô đất không gian mở, bằng cách sử dụng Luật Ưu Đãi Tăng Mật Độ để tăng giới hạn mật độ cho phép của khu đất dự án. Dự án bao gồm 7 căn hộ giá rẻ (4 căn hộ thu nhập rất thấp và 3 căn hộ thu nhập trung bình), chiếm 29% mật độ cơ bản. Khu đất thuộc Quy Hoạch Tổng Thể, Hạng Mục Khu Vực: Làng, Mục Đích Sử Dụng Đất Làng Thổ Cư (VR-2). Quy hoạch phân vùng cho khu đất là Nông Nghiệp Hạn Chế (A70). Khu đất hiện đang có một ngôi nhà bỏ trống và sẽ được dỡ bỏ. Lối đi vào khu đất được đề xuất thông qua một con đường tự nhân nối với Đại Lộ Idaho do Quận quản lý. Dự án sẽ được cung cấp nước từ Thành Phố Escondido và sẽ yêu cầu một thỏa thuận dịch vụ ngoài cơ quan đối với dịch vụ thoát nước thải từ Thành Phố Escondido. Công tác san lấp mặt bằng sẽ bao gồm đào 74.791 yard khối và đắp 74.893 yard khối vật liệu. Dự án bao gồm các hạng mục cải tiến tại chỗ/mặt tiền như sau: phá dỡ nhà bỏ hoang hiện tại và san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống tiện ích, cải tạo đường phố và cảnh quan để tạo ra một khu dân cư mới. Các hạng mục cải tiến mặt tiền bao gồm mở rộng và vẽ kẻ vạch đường trên Đại Lộ Idaho liền kề. Ngoài ra, dự án đề xuất các cải tiến ngoài phạm vi

như sau: mở rộng hệ thống cống thoát nước và sáp nhập vào khu vực vệ sinh của Thành Phố Escondido. Các cân nhắc thiết kế dự án sau đây cũng đang được thực hiện để giảm thiểu tác động môi trường: bể lọc sinh học để xử lý nước mưa, tường chắn tiếng ồn và không sử dụng khí đốt tự nhiên để giảm thiểu khí thải nhà kính.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 16 tháng 4 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào ngày 18 tháng 5 năm 2026, lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT HOẶC YÊU CẦU THÔNG DỊCH:

Liên lạc với thư ký buổi điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu chỗ ở liên quan đến người khuyết tật hoặc thông dịch viên. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Yêu cầu về chỗ ở hoặc hỗ trợ phải được gửi ít nhất 72 giờ trước phiên điều trần để ban tổ chức sắp xếp.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告, 聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定, 通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 地址: 規劃與發展處 (PDS), 項目處理櫃檯, 地址: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下, 無需進行公眾審查, 但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表, 請訪問

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址, 並注明項目編號和名稱。

項目類型: 初步規劃圖及密度獎勵

項目名稱: 帕斯誇爾高地 (Pasqual Heights)

項目編號: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

申請人: 觸石開發公司 (Touchstone Development, Inc)

地點: 項目地點位於以下地址, 在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025 (加利福尼亞州埃斯孔迪多市愛達荷大道 830 號, 郵編 92025)

社區規劃區: 北郡大都會

項目說明: 該項目是一項暫定規劃圖申請, 旨在將一塊 10.39 英畝的地塊細分為共計 42 個獨棟住宅地塊和 1 個開放空間地塊, 並通過利用《密度獎勵法》來提高項目占地範圍的密度限額。該項目包含 7 套保障性住房 (4 套面向極低收入群體, 3 套面向中等收入群體), 占基準容積率的 29%。該地塊受《總體規劃》中“村落”區域類別約束, 土地用途劃分為“村落住宅區”(VR-2)。地塊分區為“有限農業用地”(A70)。該地塊目前建有一棟空置住宅, 將被拆除。擬通過連接愛達荷大道 (Idaho Avenue) 的私家道路進出該地塊, 愛達荷大道是郡政府維護的交通幹道。該項目將由 Escondido (埃斯孔迪多) 市供水系統供應用水, 並需與埃斯孔迪多市簽訂跨機構服務協定以獲取污水服務。土方工程包括開挖 74,791 立方碼和回填 74,893 立方碼的土方。該項目包括以下現場及臨街區域的改善工程: 拆除現有空置房屋, 並進行場地平整、公用設施建設、街道改善及景觀美化, 以打造一個新的住宅社區。臨街區域的改善工程包括拓寬毗鄰的愛達荷大道 (Idaho Avenue) 並設置道路標線。此外, 該項目還計畫實施以下場外改善措施: 污水管網延伸, 並且併入埃斯孔迪多市衛生區。為最大限度減少環境影響, 還將實施以下項目設計措施: 建設雨水處理生物過濾池、設置降噪牆, 以及出於溫室氣體 (GHG) 減排考慮, 不使用天然氣。

公開披露期:

2026 年 4 月 16 日至 2026 年 5 月 18 日

必須在 2026 年 5 月 18 日下午 4:00 之前 (32 天的公眾審查期) 收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見, 請聯絡以下工作人員。

殘障人士協助或請求口譯服務: 如有疑問或要求提供與殘障有關的便利或口譯服務, 請致電 (619) 517-4193 聯絡聽證秘書。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員, 電話: (619) 531-4908。應在會議前至少 72 小時提出便利或協助請求, 以便做好安排。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見, 請聯絡聖地牙哥郡項目經理, 聯絡方式如下:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

中文 (簡體)

特此通知, 圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 规划与发展服务 (PDS), 项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中, 不需要公众审查, 但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表, 请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址, 并注明项目编号和名称。

项目类型: 初步规划图及密度奖励

工程名称: 帕斯夸尔高地 (Pasqual Heights)

项目编号: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

申请人: 触石开发公司 (Touchstone Development, Inc)

地点: 项目地点位于以下地址, 位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025 (加利福尼亚州埃斯孔迪多市爱达荷大道 830 号, 邮编 92025)

社区规划区: 北县都会区

项目描述: 该项目是一项暂定规划图申请, 旨在将一块 10.39 英亩的地块细分为共计 42 个独栋住宅地块和 1 个开放空间地块, 并通过利用《密度奖励法》来提高项目占地范围的密度限额。该项目包含 7 套保障性住房 (4 套面向低收入群体, 3 套面向中等收入群体), 占基准容积率的 29%。该地块受《总体规划》中“村落”区域类别约束, 土地用途划分为“村落住宅区”(VR-2)。地块分区为“有限农业用地”(A70)。该地块目前建有一栋空置住宅, 将被拆除。拟通过连接爱达荷大道 (Idaho Avenue) 的私家道路进出该地块, 爱达荷大道是郡政府维护的交通干道。该项目将由 Escondido (埃斯孔迪多) 市供水系统供应用水, 并需与埃斯孔迪多市签订跨机构服务协议以获取污水服务。土方工程包括开挖 74,791 立方码和回填 74,893 立方码的土方。该项目包括以下现场及临街区域的改善工程: 拆除现有空置房屋, 并进行场地平整、公用设施建设、街道改善及景观美化, 以打造一个新的住宅社区。临街区域的改善工程包括拓宽毗邻的爱达荷大道 (Idaho Avenue) 并设置道路标线。此外, 该项目还计划实施以下场外改善措施: 污水管网延伸, 并且并入埃斯孔迪多市卫生区。为最大限度减少环境影响, 还将实施以下项目设计措施: 建设雨水处理生物过滤池、设置降噪墙, 以及出于温室气体 (GHG) 减排考虑, 不使用天然气。

公开披露期:

2026 年 4 月 16 日至 2026 年 5 月 18 日

必须在 2026 年 5 月 18 日下午 4:00 之前 (32 天的公众审查期) 收到对拟议结论和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见, 请联系下面的工作人员联系人。

为残障人士或需要口译的人提供帮助: 如有疑问, 请致电 (619) 517-4193 联系听证秘书, 或请求与残障人士相关的便利或口译员。需要手语翻译的个人应致电 (619) 531-4908 联系全县 ADA Title II 协调员。住宿或协助请求应至少在会议前 72 小时提交, 以便作出安排。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论, 请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prososong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa at Density Bonus

PANGALAN NG PROYEKTO: Pasqual Heights

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

APLIKANTE: Touchstone Development, Inc

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

Lugar na Plano ng Komunidad: North County Metropolitan

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang aplikasyon ng Pansamantalang Mapa upang muling hatiin at markahan ang isang 10.39-ektaryang parcel sa kabuuang 42 single-family mga lote ng tirahan, at isang bukas na espasyong lote, sa pamamagitan ng paggamit ng Density Bonus Law upang madagdagan ang allowance sa density ng footprint ng proyekto. Kasama sa proyekto ang 7 abot-kayang unit (4 na napakababang kita at 3 katamtamang kita), na kumakatawan sa 29% ng batayang density. Ang site ay napapailalim sa General Plan Regional Category Village, Land Use Designation Village Residential (VR-2). Ang pag-zone para sa site ay Limitadong Agrikultura (A70). Kasalukuyang binuo ang subject parcel na may kasalukuyang bakanteng tirahan, na aalisin. Ang pag-access sa site ay iminumungkahi sa pamamagitan ng pribadong kalsada na konektado sa Idaho Avenue, na isang pinapanatili ng County na madaling mapakilos na elemento. Ang proyekto ay pagsilbihan ng mga sistema ng tubig mula sa Lungsod ng Escondido at mangangailangan ng isang kasunduan sa serbisyo sa labas ng ahensya para sa serbisyo ng imburnal mula sa Lungsod ng Escondido. Ang gawaing lupa ay bubuuin ng hiwa ng 74,791 kubiko yarda at punan ng 74,893 kubiko yarda ng materyal. Kasama sa proyekto ang mga sumusunod na pagpapabuti sa site/harapan: pag-alis ng kasalukuyang bakanteng bahay at pagmamarka sa pagtatayp, mga utility, mga pagpapahusay sa kalye, at landscaping para lumikha ng bagong komunidad ng tirahan. Kasama sa mga pagpapabuti sa harapan ang pagpapalawak ng kalye at pagkakalag sa katabing Idaho Avenue. Bukod pa rito, ang proyekto ay nagmumungkahi ng mga sumusunod na pagpapabuti sa labas ng lugar: pagpapalawig ng imburnal at pagsasanib sa distrito ng sanitasyon ng Lungsod ng Escondido. Ang mga sumusunod na pagkonsidera sa disenyo ng proyekto ay ipinapatupad din upang mabawasan ang mga epekto sa kapaligiran: isang biofiltration basin para sa paglapat ng lunas sa tubig-bagyo, mga pader para sa pagpapahina ng tunog, at walang natural na gas para sa mga pagkonsidera sa GHG.

PANAHON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:

Abril 16, 2026 hanggang Mayo 18, 2026

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Mayo 18, 2026, sa 4:00 pm (isang

32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN O NANGANGAILANGAN NG INTERPRETASYON:

Makipag-ugnayan sa kalihim ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng isang akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan o isang tagasalin. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong para magawa ang mga pagsasaayos.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Khariidadda gorgortanka ah & gunnada cufnaanta

MAGACA MASHRUUCA: Pasqual Heights

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

CODSADAHA: Touchstone Development, Inc

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

Aagga Qorshaha Beesha: Magaalo Weynta Waqooyi

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucan waa codsi Khariidadda Ku-meel-gaarka ah si loo qaybiyo loona kala saaro dhul 10.39-acre ah oo loo kala qaybiyo 42 dhul guri oo qoys keliya ah, iyo dhul furan, iyadoo la adeegsanayo Density Bonus Law si loo kordhiyo cufnaanta aagga mashruuca. Mashruucu wuxuu ka kooban yahay 7 unug oo la awoodi karo (4 dakhli aad u hooseeya iyo 3 dakhli dhexdhexaad ah), taasoo matalaysa 29% cufnaanta aasaasiga ah. Goobtu waxay hoos timaadaa Qorshaha Guud ee Qaybta Goboleed ee Tuulada, Magaca Isticmaalka Dhulka ee Degaanka (VR-2). Qorsheynta goobta waa Limited Agriculture (A70). Qaybta la xiriirta hadda waa la horumariyay iyadoo la adeegsanayo guri madhan, kaas oo la saari doono. Gelitaanka goobta waxaa la qorsheynayaa in la maro waddo gaar loo leeyahay oo ku xiran Idaho Avenue, taasoo ah waddo ay maamusho Gobolka. Mashruucan waxaa adeegga ka heli doona nidaamyada biyaha ee Magaalada Escondido, waxaana loo baahan doonaa heshiis adeeg aan hay'ad ahayn oo loogu talagalay adeegga bulaacada ee Magaalada Escondido. Shaqada dhulka waxay ka koobnaan doontaa jarista 74,791 cubic yard iyo buuxinta 74,893 cubic yard oo walxo ah. Mashruucu wuxuu ka kooban yahay hagaajinta goobta iyo hore ee hore: ka saarista guryaha bannaan ee hore iyo dhismaha heerka dhulka, adeegyada, hagaajinta waddooyinka, iyo qurxinta dhulka si loo abuurdo bulsho cusub oo deganaansho. Horumarinta wajiga waxaa ka mid ah ballaarinta waddada iyo furitaanka waddada Idaho Avenue ee ku dhow. Intaa waxaa dheer, mashruucu wuxuu soo jeedinayaa hagaajin ka baxsan

goobta: ballaarinta bullaacadaha iyo ku darista aagga nadaafadda ee Magaalada Escondido. Qodobbada naqshadeynta mashruuca ee soo socda ayaa sidoo kale la hirgelinayaa si loo yareeyo saameynta deegaanka: barkad biofiltration ah oo loogu talagalay daaweynta biyaha roobka, darbiyada buuqa si loo yareeyo codka, iyo in aan lahayn gaaska dabiiciga ah si loo tixgeliyo GHG.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:

Abril 16, 2026 ilaa Maayo 18, 2026

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Maayo 18, 2026, 4:00 galabnimo (muddo 32 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii shaqaalaha hoos ku qoran.

GARGAARKA QOFKA NAFARAN AMA U BAAHAN TURJUMAAN:

Kala xirii xoghayaha dhageysiga lambarka (619) 517-4193 wixii su'aalo ah ama aad codsato hoy la xiriira naafanimada ama turjumaan. Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Codsiyada hoyga ama kaalmada waa in la soo gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si qabanqaabada loo sameeyo.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 판정은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은

아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 임시 지도 & 용적률 보너스

사업 명칭: 파스쿠알 하이츠

사업 번호: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

신청인: 터치스톤 개발 회사

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 830 아이다호 애브뉴, 에스콘디도, CA 92025

커뮤니티 계획 구역: 북부 카운티 메트로폴리탄

사업 설명: 본 사업은 10.39에이커 규모의 구획을 총 42개의 단독주택 로트와 1개의 열린 공간 로트로 재분할 및 정지작업하는 것을 목표로 하는 임시지도 신청서이며, 용적률 보너스법을 활용하여 사업 공간의 용적률 허용치를 높이기 위한 것입니다. 이 사업에는 지불가능 주택 7 세대(저소득층 4 세대와 중간 소득층 3세대)를 포함하며, 이는 기본 용적률의 29%에 해당합니다. 이 부지는 종합계획 지역 범주 빌리지, 토지 사용 지정 마을 주거지역(VR-2)에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 제한적 농업 (A70)에 해당합니다. 이 구획은 현재 기존 공폐가를 철거할 예정으로 개발 중입니다. 부지 접근은 카운티가 유지하는 공공 주요도로인 아이다호 애브뉴와 연결되는 민간 도로를 경유하도록 제안되고 있습니다. 이 사업 장소는 에스콘디도 시티에서 비롯되는 상수도 시스템을 이용할 것이며, 하수도 서비스에 대해서는 에스콘디도 시티와 기관 역외 계약을 맺어야 합니다. 토공사는 74,791 세제곱야드의 절토와 74,893 세제곱야드의 자연물 매립으로 이뤄집니다. 이 사업에는 다음과 같은 현장/전면 개선이 포함됩니다: 기존 공폐가를 철거하고 새로운 주거 커뮤니티 조성을 위한 건축 정지작업, 가로 개선, 조경 작업. 전면 개선에는 인접 아이다호

애브뉴의 도로 확장 및 차선도색 작업이 포함됩니다. 아울러, 이 사업은 다음과 같은 파생적인 개선도 제안합니다: 하수도 시설을 확장하여 에스콘디도 시티의 위생 구역으로 병합. 환경 영향을 최소화하기 위하여 다음과 같은 사업 설계를 고려하고 있습니다: 우수 처리를 위한 생물여과 분지, 음향 감소를 위한 방음벽, 온실가스 문제를 고려하는 천연가스 제로 정책.

공적 공개 기간:

2026년 4월 16일부터 2026년 5월 18일까지

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2026년 5월 18일 오후 4시까지 접수해야 합니다(32일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

장애인 보조 서비스 및 통역 요청: 장애 관련 편의제공 혹은 통역사 관련 질문 또는 요청이 필요하다면 청문회 서기관 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 회의 시간에서 적어도 72시간 이전에 하셔야 처리 가능합니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من CEQA 15183 على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: الخريطة الأولية ومكافأة الكثافة

اسم المشروع: باسكوال هاييتس

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

مقدم الطلب: تانتستون ديفيلوبمنت انك

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 830 أيداهو أفينيو، إسكونديجو، كاليفورنيا 92025

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة شمال المقاطعة الحضرية

وصف المشروع: هذا المشروع عبارة عن طلب للحصول على خريطة أولية لتقسيم وتسوية قطعة أرض مساحتها 10.39 فدان لتحويلها إلى 42 قطعة أرض سكنية مخصصة لمنازل أسرية مستقلة وقطعة أرض مخصصة للمساحات المفتوحة، وذلك من خلال الاستفادة من قانون مكافأة الكثافة لزيادة الحد المسموح به لعدد الوحدات السكنية ضمن نطاق المشروع. ويشتمل المشروع على 7 وحدات سكنية ميسورة التكلفة (4 وحدات لذوي الدخل المنخفض جداً، و 3 وحدات لذوي الدخل المتوسط)، تمثل 29% من الكثافة الأساسية. ويخضع الموقع في الخطة العامة للجنة الإقليمية "قرية"، وتصنيف استخدام الأراضي "سكني قروي (VR-2)"، وتصنيف تقسيم الأراضي "زراعي محدود (A70)". ويوجد حالياً على قطعة أرض المشروع وحدة سكنية شاغرة سترال. ومن المقترح توفير مدخل للموقع عبر طريق خاص يتصل

بطريق أيداهو أفينيو الذي تندرج صيانتته ضمن مسؤولية المقاطعة. وسيتم توفير أنظمة المياه للمشروع من مدينة إسكونديجو، وسيطلب المشروع اتفاقية تقديم خدمات خارج النطاق الإداري للحصول على خدمات الصرف الصحي من مدينة إسكونديجو. وتشمل أعمال التسوية الأرضية 74,791 ياردة مكعبة من الحفر و 74,893 ياردة مكعبة من الردم. ويتضمن المشروع التحسينات التالية في الموقع والواجهات الأمامية: إزالة منزل مهجور قائم وتنفيذ أعمال التسوية، وتوصيل المرافق، وتحسينات الشوارع، وتنسيق الحدائق لإنشاء مجمع سكني جديد. وتشمل تحسينات الواجهة الأمامية توسعة ورسم خطوط طريق أيداهو أفينيو المجاور. كما يقترح المشروع تنفيذ التحسينات التالية الخارجة عن الموقع: تمديد شبكة الصرف الصحي وضم المشروع إلى منطقة خدمات الصرف الصحي التابعة لمدينة إسكونديجو. كما يجري تطبيق اعتبارات تصميم المشروع التالية للحد من التأثيرات البيئية: إنشاء حوض ترشيح حيوي لمعالجة مياه الأمطار، وبناء جدران عازلة للصوت للتخفيف من الضوضاء، وعدم استخدام الغاز الطبيعي للحد من انبعاثات غازات الدفيئة.

فترة الإفصاح العلني:

من 16 أبريل 2026 إلى 18 مايو 2026

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 18 مايو 2026، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة أو مترجم فوري. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). ويجب تقديم طلبات المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة.

الموظف المعين للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Aidan Pulley
(858) 694-3728

Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های

پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه آزمایشی و بونس تراکم

نام پروژه: ارتفاعات پاسکوال

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-TM-5657, PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

متقاضی: شرکت توسعه تاج استون

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

محدوده طرح اجتماع: میتروپولیتن شمالی کاونتی

شرح پروژه: این پروژه یک برنامه کاربردی نقشه آزمایشی است که با استفاده از قانون امتیاز تراکم، یک قطعه زمین 10.39 جریب را به مجموع 42 قطعه مسکونی تک خانواری و یک قطعه زمین با فضای باز تقسیم و درجه بندی میکند. این کار با استفاده از قانون امتیاز تراکم برای افزایش تراکم مجاز مساحت پروژه انجام میشود. این پروژه شامل 7 واحد ارزان (4 واحد با درآمد بسیار پایین و 3 واحد با درآمد متوسط) است که 29% از تراکم پایه را تشکیل میدهد. این مکان مشمول طرح عمومی طبقه بندی منطقه ای روستا، تعیین کاربری زمین، روستا مسکونی (VR-2) است. پهنه بندی این مکان کشاورزی محدود (A70) است. پارسل موضوع مورد نظر در حال حاضر با یک خانه خالی موجود در حال ساخت است که حذف خواهد شد. دسترسی به این محل از طریق جاده خصوصی متصل به خیابان ایداهو، که یک جاده حمل و نقل تحت نظارت کاونتی است، پیشنهاد شده است. این پروژه توسط سیستم های آب از شهر اسکونديجو تأمین می شود و برای خدمات فاضلاب از شهر اسکونديجو به یک توافق نامه خدمات خارج از سازمان نیاز دارد. خاکریزی شامل قطع به حجم 74,791 یارد مکعب و پرکردن 74,893 یارد مکعب مواد خواهد بود. این پروژه شامل بهسازی های زیر در محل/نمای

ساختمان است: حذف خانه های خالی موجود و تسطیح ساختمان، تأسیسات، بهسازی خیابان و محوطه سازی برای ایجاد یک مجتمع مسکونی جدید. بهسازی های نمای ساختمان شامل تعریض خیابان و لایه برداری در خیابان مجاور آیداهو میشود. به علاوه، این پروژه بهبودهای خارج از سایت زیر را پیشنهاد میدهد: گسترش فاضلاب و الحاق آن به منطقه بهداشتی شهر اسکونیدو. ملاحظات طراحی پروژه زیر نیز برای به حداقل رساندن اثرات زیست محیطی در حال اجرا هستند: یک حوضچه بیوفیلتراسیون برای تصفیه آب های سطحی، دیوارهای صوتی برای کاهش صدا و هیچ گاز طبیعی برای ملاحظات GHG وجود ندارد.

پازه زمانی اختتامیه همگانی:
16 مارس 2026 تا 18 می 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 می 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (پازه زمانی 32 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سوالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531- (619) 4908 تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی

پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield/s/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه آزمایشی و بونس تراکم

نام پروژه: بلندی های پاسکوال

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2024-TM-5657,
PDS2024-DB-24-001, PDS2024-ER-24-08-006

متقاضی: شرکت توسعه Touchstone

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 830 Idaho Avenue, Escondido, CA 92025

محدوده طرح اجتماع: میترپولیتن کاونتی شمالی

شرح پروژه: پروژه یک کاربرد نقشه آزمایشی برای تقسیم فرعی است و یک بسته 10.39 ایکری را به مجموع 42 قطعه مسکونی تک فامیل و یک قطعه فضای باز با استفاده از قانون جایزه تراکم برای افزایش کمک هزینه تراکم رد پای پروژه درجه بندی کنید. پروژه شامل 7 واحد با قیمت مناسب (4 واحد دارای عاید بسیار کم و 3 واحد دارای عاید متوسط) است که 29% تراکم اساسی را نشان میدهد. این ساحه تابع پلان عمومی قریه کتگوری منطوقی، قریه مسکونی تعیین استفاده از زمین (VR-2) است. زون بندی برای ساحه زراعت محدود (A70) است. پارسل موضوعی در حال حاضر با یک خانه خالی موجود توسعه یافته است که حذف خواهد شد. دسترسی به ساحه از طریق جاده شخصی متصل به آیداهو ایوینیو پیشنهاد شده است که یک جاده عنصر تحرک نگهداری شده توسط کاونتی است. این پروژه توسط سیستم های آب از شهر اسکونیدو خدمت خواهد کرد و نیاز به یک توافقنامه خدمات خارج از اداره برای خدمات فاضلاب از شهر اسکونیدو دارد. خاکبرداری شامل برش 74,791 یارد مکعب و پر کردن 74,893 یارد مکعب مواد خواهد بود. این پروژه شامل پیشرفت های ذیل در ساحه/جلوی است: حذف خانه های خالی موجود و درجه بندی ساختمان، تسهیلات، پیشرفت های سرک ها، و محوطه سازی برای ایجاد یک جامعه مسکونی جدید. پیشرفت های جبهه شامل گسترش کوچه و برهنه کردن در ایوینیو مجاور آیداهو است. علاوه بر این، این پروژه پیشرفت های ذیل را در خارج از ساحه پیشنهاد میکند: تمدید فاضلاب و الحاق به ولسوالی حفظ الصحه شهر اسکونیدو. ملاحظات طرح پروژه ذیل همچنان برای به حداقل رساندن تأثیرات

محیطی تطبیق میگردد: یک حوضه بیوفیلتریشن برای تصفیه آب طوفان، دیوارهای سروصدا برای کاهش صدا، و هیچ گاز طبیعی برای ملاحظات GHG.

پازه زمانی اختتامیه عمومی:
16 اپریل 2026 تا 18 مه 2026

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 مه 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (پازه زمانی 32 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

کمک برای افراد کم توان یا نیازمند ترجمه شفاهی: برای طرح سوالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با کم توانان یا مترجم شفاهی، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفن 531- (619) 4908 تماس بگیرند. درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Aidan Pulley
(858) 694-3728
Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov