



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

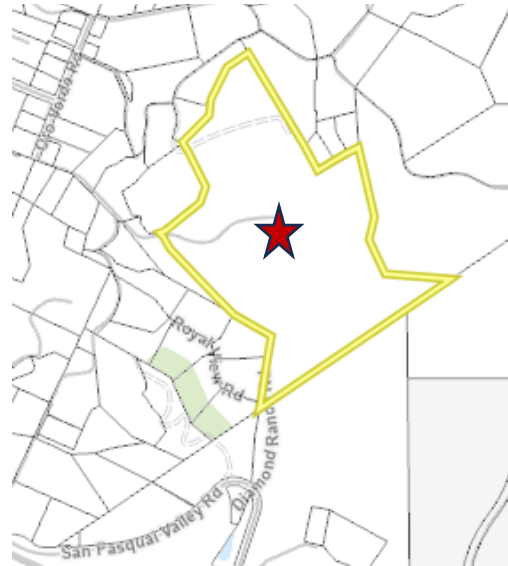
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه اختتامیه همگانی

كانتى سن ديگو
اعلان اختتامیه عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文（繁體）， 第 7-8 欄	中文（簡體）， 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-12	한국어, 열 13-14	اللغة العربية، المعومد 16-17
پارسی (فارسی)، ستون 17-18	فارسی افغانی (دری)، ستون 19-20	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcountry.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Tentative Parcel Map

PROJECT NAME: Oro Verde Parcel Map

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2022-TPM-21323

APPLICANT: WOHLFORD LAND CO., LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

Community Plan Area: North County Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Tentative Parcel Map to subdivide one legal lot of approximately 51.2 acres into two residential parcels. The property is located at 2000 Oro Verde Road within the North County Metro Community Planning Area of unincorporated San Diego County. It is designated Semi-Rural Residential (SR-2) in the General Plan and zoned Limited Agricultural (A70).

The site is currently developed with an existing agricultural grove, which will be retained. Access to Parcel 1 will be provided from Oro Verde Road via Vista Lucia, a private road. Parcel 2 will be accessed through a private easement across Parcel 1. Both parcels will be served by on-site septic systems, with imported water supplied by the Escondido Water District. No grading or utility infrastructure extensions are proposed as part of this project.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
7/24/2025 to 8/25/2025

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than August 25, 2025, at 5:00PM (a 33-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Mapa de parcela provisional

NOMBRE DEL PROYECTO: Mapa de parcela Oro Verde

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2022-TPM-21323

SOLICITANTE: WOHLFORD LAND CO., LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

Área del plan comunitario: Área del Plan Comunitario de North County

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un Mapa de parcela tentativo para subdividir un lote legal de aproximadamente 51.2 acres en dos parcelas residenciales. La propiedad está ubicada en 2000 Oro Verde Road, en el área de Planificación comunitaria

metropolitana de North County de la zona no incorporada del Condado de San Diego. Está designada como Residencial Semi-Rural (SR-2) en el Plan general y zonificación Agrícola Limitada (A70).

El sitio se está desarrollando actualmente con una arboleda existente, la cual se conservará. El acceso a la Parcela 1 se realizará desde Oro Verde Road, a través de Vista Lucia, un camino privado. A la Parcela 2 se accederá a través de una servidumbre de paso privado en la Parcela 1. Ambas parcelas dispondrán de sistemas sépticos en el sitio, con agua importada suministrada por el Distrito hídrico Escondido. No se proponen nivelaciones ni extensiones de infraestructura de servicios públicos como parte de este proyecto.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
7/24/2025 a 8/25/2025

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 25 de agosto de 2025 a las 5:00 p.m. (un periodo de revisión pública de 33 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình

miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản đồ thửa đất dự kiến

TÊN DỰ ÁN: Bản Đồ Đất Oro Verde

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2022-TPM-21323

NGƯỜI NỘP ĐƠN: WOHLFORD LAND CO., LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng North County

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là Bản Đồ Đất Tạm Thời để chia nhỏ một lô đất hợp pháp rộng khoảng 51,2 mẫu Anh thành hai lô đất ở. Bất động sản này có địa chỉ tại 2000 Oro Verde Road trong Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng North County Metro của Quận San Diego chưa hợp nhất. Nó được chỉ định là Khu Dân Cư Bán Nông Thôn (SR-2) trong Quy Hoạch Chung và được phân vùng là Đất Nông Nghiệp Hạn Chế (A70).

Một vườn cây lâu năm nằm trong khu đất và sẽ được giữ lại. Đường vào Thửa Đất 1 sẽ làm một đường tư nhân nối từ Oro Verde Road qua Vista Lucia. Có thể đi vào Thửa Đất 2 qua một lối đi tư nhân qua Thửa Đất 1. Cả hai thửa đất sẽ được lắp đặt hệ thống vệ sinh tự hoại tại chỗ, với nguồn nước từ Escondido Water District. Dự án này không có đề xuất mở rộng cơ sở hạ tầng tiện ích hoặc san lấp mặt bằng nào.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:
Từ 7/24/2025 đến 8/25/2025

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào Ngày 25 tháng 8 năm 2025, lúc 5:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 33 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý

dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處（PDS），項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：暫定地塊圖

項目名稱：Oro Verde 地塊地圖

項目編號：PDS2022-TPM-21323

申請人：沃爾福德土地有限公司（WOHLFORD LAND CO., LLC）

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

社區規劃區：北郡社區規劃區

項目說明：該項目是將一塊約 51.2 英畝的合法地塊細分為兩個住宅地塊的暫定地塊圖。該地塊位於 Oro Verde 路 2000 號，地處聖地牙哥郡未併入的北郡都會社區規劃區內。該地塊在總體規劃中被指定為半農村住宅區（SR-2），並劃入有限農業區（A70）。

該地塊目前開發有一個農業小樹林，將予以保留。地塊 1 將從 Oro Verde 路經 Vista Lucia（一條私人道路）進入。地塊 2 將通過橫跨地塊 1 的私人地役權進入。兩個地塊都將使用現場化糞池系統，並由埃斯孔迪

（Escondido）多水區提供進口水。本項目不建議平整土地或擴建公用基礎設施。

公開披露期：

從 2025 年 7 月 24 日到 2025 年 8 月 25 日

必須在 2025 年 8 月 25 日下午 5:00 之前（33 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

中文（簡體）

特此通知，聖地牙哥縣提議根據《加州環境質量法》第 15183 節對以下項目採用調查結果。擬議的調查結果和相關分析可以在http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，規劃與發展服務（PDS），項目處理櫃檯和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 進行審查。在此流程中，不需要公眾審查，但收到的任何評論都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免流程的常見問題解答表，請訪問<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。對這些調查結果的評論必須發送到上面列出的 PDS 地址，並應注明項目編號和名稱。

項目類型：暫定地塊地圖

工程名稱：Oro Verde 地塊地圖

項目編號：PDS2022-TPM-21323

申請人：沃爾福德土地有限公司（WOHLFORD LAND CO., LLC）

地點：項目地點位於以下地址，位於未合併的聖地牙哥縣規劃區域內。此頁還包括附近的地圖。

地址：2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

社區規劃區域：北郡社區規劃區

項目描述：該項目是將一塊約 51.2 英畝的合法地塊細分為兩個住宅地塊的暫定地塊圖。該地塊位於 Oro Verde 路 2000 號，地處聖地牙哥郡未併入的北郡都會社區規劃區內。該地塊在總體規劃中被指定為半農村住宅區（SR-2），並劃入有限農業區（A70）。

該地塊目前開發有一個農業小樹林，將予以保留。地塊 1 將從 Oro Verde 路經 Vista Lucia（一條私人道路）進入。地塊 2 將通過橫跨地塊 1 的私人地役權進入。兩個地塊都將使用現場化糞池系統，並由埃斯孔迪（Escondido）多水區提供進口水。本項目不建議平整土地或擴建公用基礎設施。

公開披露期：

2025 年 7 月 24 日至 2025 年 8 月 25 日

必須在 2025 年 8 月 25 日下午 5:00 之前（33 天的公眾審查期）收到對擬議結論和相關分析的意見。欲了解更多信息和發送意見，請聯系下面的工作人員聯系人。

工作人員聯系方式：有關項目的更多信息和發送評論，請通過以下聯系方式聯系聖地牙哥縣項目經理：

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito

ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pansamantalang Parcel Map

PANGALAN NG PROYEKTO: Oro Verde Parcel Map

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2022-TPM-21323

APLIKANTE: WOHLFORD LAND CO., LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng North County

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang Pansamantalang Parcel Map para i-subdivide ang isang legal na lote na humigit-kumulang 51.2 hektarya sa dalawang parsela ng tirahan. Matatagpuan ang ari-arian sa 2000 Oro Verde Road sa loob ng Lugar sa Pagpapalano ng Komunidad ng North County Metro ng unincorporated San Diego County. Ito ay itinalagang Semi-Rural Residential (SR-2) sa Pangkalahatang Plano at itinalagang Limited Agricultural (A70).

Ang site ay kasalukuyang binubuo na may isang umiiral na agrikultura kakahuyan, na mananatili. Ang access sa Parcel 1 ay ibibigay mula sa Oro Verde Road sa pamamagitan ng Vista Lucia, isang pribadong kalsada. Maa-access ang Parcel 2 sa pamamagitan ng pribadong easement sa Parcel 1. Ang parehong mga parcel ay ihahatid ng on-site na septic system, na may imported na tubig na ibinibigay ng Escondido Water District. Walang mga pagpapalawig sa imprastruktura ng pagmamarka o utility na iminungkahi bilang bahagi ng proyektong ito.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:
7/24/2025 hanggang 8/25/2025

Ang mga komento sa mga iminungkahing natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalapang sa Agosto 25, 2025, sa 5:00PM (isang

33-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Khariidadda Barkadda Deggan

MAGACA MASHRUUCA: Oro Verde Parcel Map

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2022-TPM-21323

CODSADAHA: WOHLFORD LAND CO., LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin.

Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha ee bulshada North County

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu waa Khariidadda Parcel ee Tijaabada ah si loo qaybiyo hal lot sharci ah oo ku dhowaad 51.2 acres loo qaybiyo laba jajab oo la degaan ah. Hantidu waxay ku taallaa wadada 2000 Oro Verde Road gudahood North County Metro Community Planning Area ee aan la soo koobin San Diego. Waxaa loo magacaabay Semi-Rural Residential (SR-2) ee Qorshaha Guud iyo Beeraha Limited qoondeeyey (A70).

Goobtan hadda waxaa lagu horumarinayaa geed beereed oo horay u jiray, kaas oo la xakamayn doono. Marin u helida Baaxadda 1 waxaa laga bixin doonaa waddada Oro Verde iyada oo loo marayo Vista Lucia, oo ah wado gaar loo leeyahay. Baaxadda 2aad waxaa lagu heli doonaa iyada oo loo marayo xasaasad gaar ah oo ku yaalla guud ahaan Baaxadda 1. Labada baakad waxaa u adeegi doona nidaamka septic-ga ee goobta, oo leh biyaha laga keeno oo ay bixiso Degmada Biyaha ee Escondido. Mashruucani qayb ka mid ah ma kordhinta kaabayaasha qiimeynta ama kaabayaasha looga faa'iidsanayo.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:
7/24/2025 ilaa 8/25/2025

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xiriirta waa in la helaa ugu dambeyn mayso Ogosto 25, 2025, 5:00PM (33-maalin oo dib u eegis dadweyne). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183 에 의거, 다음 사업(들)에 대한 환경 내용용 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경은

http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123 에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcountry.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 환경에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 임시 구역 지도

사업 명칭: 오로 베르테 구역 지도

사업 번호: PDS2022-TPM-21323

신청인: 홀포드 랜드 CO., LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 2000 오로 베르테 로드, 에스콘디도, CA. 92027

커뮤니티 계획 구역: 카운티 북부 커뮤니티 계획구역

사업 설명: 이 사업은 임시 구역 지도의 건으로서 약 51.2 에이커의 법정 로트를 2개의 주거용 구역으로 분할하기 위한 것입니다. 이 부동산은 2000 오로 베르테 로드, 샌디에고 카운티 비통합지역의 북부 카운티 메트로 커뮤니티 계획구역 이내에 있습니다. 이곳은 종합계획에서 준농업 주거지(SR-2)로 지정되었으며 제한농업(A70)으로 구역지정되었습니다.

이 부지는 현재 기존 농지 숲으로 개발되고 있으며, 이는 그대로 유지될 예정입니다. 1번 구역은 오로 베르테

로드에서 접근할 수 있으며, 이는 민간 도로인 비스타 루시아를 경유합니다. 2번 구역은 1번 구역을 가르지르는 민간 완화구역을 통과하여 접근할 수 있습니다. 두 구역은 모두 에스콘디도 수도 구역에서 공급되는 물을 받아서 운영되는 현장 펌프 하수처리 시스템의 서비스를 받습니다. 이 사업의 일부분으로 제안된 정지작업 또는 공공 서비스 인프라 확장은 없습니다.

공적 공개 기간:

2025년 7월 24일에서 2025년 8월 25일까지

제안된 환경 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2025년 8월 25일 오후 5시까지 접수해야 합니다(33일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Eddie Scott
(619) 323-8090
Eddie.scott@sdcounty.gov

ينص هذا الإشعار على أنَّ مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أنَّ أي تعليقات متعلقة ستُقبل وستُؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خريطة تقسيم أرضي مبدئية

اسم المشروع: خريطة تقسيم أراضي أورو فيردي

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2022-TPM-21323

مقدم الطلب: WOHLFORD LAND CO., LLC

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع مقاطعة الشمال

وصف المشروع: إنَّ المشروع عبارة عن خريطة مبدئية لتقسيم قطعة أرض قانونية، مساحتها حوالي 51.2 فدان، إلى قطعتين سكنيتين. ويقع المشروع في 2000 أورو فيردي روود في منطقة تخطيط مجتمع مقاطعة الشمال الحضري بمقاطعة سان دييجو غير المتحدة. وتصنيف المشروع في الخطة العامة هو "سكني شبه ريفي (SR-2)"، وتصنيف تقسيم مناطق المشروع هو "زراعي محدودة (A70)".

الموقع مُطوّر حالياً، ويضم بستاناً زراعياً قائماً، وسيظل قائماً. ويُمكن الوصول إلى قطعة الأرض رقم 1 من خلال طريق أورو فيردي روود عبر طريق فيستا لوسيا الخاص، ويمكن الوصول للقطعة رقم 2 من

خلال ممر خاص عبر القطعة رقم 1. وسيتم توصيل أنظمة صرف صحي في الموقع لكلا القطعتين، وسيتم توفير مياه مستوردة لهما من شركة إسكونديو ووتر ديستريكت. ولا يُقترح في هذا المشروع إجراء أي أعمال تسوية أو توسيع للبنية التحتية للمرافق.

فترة الإفصاح العلني:

من 2025/7/24 إلى 2025/8/25

نظرات درباره نتایج پیشنهادی و تحلیل‌های مربوطه باید تا تاریخ ۲۵ اوت ۲۰۲۵ ساعت ۵:۰۰ بعدازظهر دریافت شوند (یک دوره بررسی عمومی به مدت ۳۳ روز). (برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با تیم ذکر شده در زیر تماس بگیرید.

الموظف المُعین للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Eddie Scott

(619) 323-8090

Eddie.scott@sdcounty.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html

در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان

پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123

قابل بازبینی است. تحت این

فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی

پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد

فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf

در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته

ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید

نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه قطعه آزمایشی

نام پروژه: نقشه قطعه Oro Verde

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-TPM-21323

متقاضی: WOHLFORD LAND CO., LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع شهرستان شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه قطعه موقتی برای تقسیم یک محوطه حقوقی حدوداً 51.2 جریب فرنگی به دو قطعه مسکونی است. ملک در جاده 2000 Oro Verde در داخل ناحیه برنامه ریزی اجتماعی مترو شهرستان شمالی در محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع شده است. در طرح عمومی به عنوان مسکونی نیمه روستایی (SR-2) تعیین شده است و کشاورزی محدود (A70) منطقه بندی شده است.

محل در حال حاضر با یک باغستان کشاورزی موجود توسعه یافته است که حفظ خواهد شد. دسترسی به قطعه 1 از جاده Oro Verde از طریق Vista Lucia به عنوان یک جاده خصوصی فراهم خواهد شد. دسترسی به قطعه 2 از طریق یک حق ارتفاق خصوصی از میان قطعه 1 انجام خواهد شد. هر دو قطعه توسط سامانه های فاضلاب مستقر در محل خدمت رسانی خواهند شد و آب وارد شده توسط ناحیه آب اسکانیدیو تأمین خواهد شد. هیچ گونه ترازبندی یا گسترش زیرساخت های تأسیساتی به عنوان بخشی از این پروژه پیشنهاد نمی شود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

7/24/2025 تا 8/25/2025

يجب تلقي التعليقات المتعلقة بالنتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة قبل 25 أغسطس 2025، في الساعة 5:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 33 يوماً). (لمزيد من المعلومات ولتقديم التعليقات، يرجى الاتصال بموظف الارتباط أدناه

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Eddie Scott

(619) 323-8090

Eddie.scott@sdcounty.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت 15183 CEQA در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه قطعه آزمایشی

نام پروژه: نقشه قطعه Oro Verde

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-TPM-21323

متقاضی: WOHLFORD LAND CO., LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 2000 Oro Verde Road, Escondido, CA. 92027

محدوده طرح اجتماع: محدوده پلان اجتماع کانتی شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه قطعه موقتی برای تقسیم یک محوطه حقوقی حدوداً 51.2 جریب به دو قطعه مسکونی است. ملک در جاده 2000 Oro Verde در داخل منطقه برنامه ریزی اجتماعی مترو کانتی شمالی در محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو واقع شده است. در پلان عمومی به عنوان مسکونی نیمه روستایی (SR-2) تعیین شده است و زراعت محدود (A70) منطقه بندی شده است.

محل در حال حاضر با یک باغستان زراعت موجود توسعه یافته است که حفظ خواهد شد. دسترسی به قطعه 1 از جاده Oro Verde از طریق Vista Lucia به عنوان یک جاده خصوصی فراهم خواهد

شد. دسترسی به قطعه 2 از طریق یک حق ارتفاق خصوصی از میان قطعه 1 انجام خواهد شد. هر دو قطعه توسط سامانه های فاضلاب مستقر در محل خدمت رسانی خواهند شد و آب وارد شده توسط منطقه آب اسکانیدو تأمین خواهد شد. هیچ گونه ترازبندی یا گسترش زیرساخت های تأسیساتی به عنوان بخشی از این پروژه پیشنهاد نمی شود.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

7/24/2025 تا 8/25/2025

نظرات در مورد نتایج پیشنهادی و تحلیل های مربوطه باید تا تاریخ اوت ۲۰۲۵، ساعت ۵:۰۰ عصر دریافت شوند (یک دوره ۲۵ بررسی عمومی ۳۳ روزه). برای کسب اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با عضو کارکنان لینک شده در زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Eddie Scott

(619) 323-8090

Eddie.scott@sdcounty.gov