



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

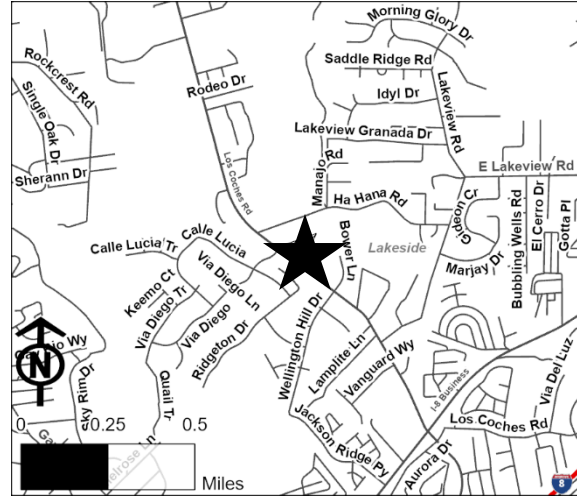
□ □ □ □ □ □ □ □
□ □ □ □ □ □ □ □

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ اختتامیہ همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتامیہ عمومی

English, Column 2-4	Español, Column 4-6	Tiếng Việt, Cột 6-7
中文(繁體), 第 7-9 欄	中文(简体), 列 9-10	Tagalog, Hanay 10-12
Soomaali, Tiirka 12-14	□ □ □ , □ □ 14-16	اللغة العربية, العمود 19-20
پارسی (فارسی), ستون 20-22	فارسی افغانی (دري), ستون 22-23	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
□ □ □ □ / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcountry.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Tentative Parcel Map (15183 Environmental Findings)

PROJECT NAME: Fitch Los Coches Tentative Parcel Map

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2023-TPM-21331; LOG NO. PDS2023-ER-23-14-005

APPLICANT: Morehead West, LLC (ATTN: Dan Fitch)

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA 92040

Community Plan Area: Lakeside

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Tentative Parcel Map to subdivide an approximately 2.65-acre parcel into three residential lots. The project is located at 9009 Los Coches Road in the Lakeside Community Planning Area, within unincorporated San Diego County. The site is subject to the Village Residential (VR-4.3) General Plan Designation and the Village General Plan Regional Category. The Zoning Use Regulation for the site is Single Family Residential (RS). Access to the site will be provided by two shared driveways the connect to Los Coches Road, a County-maintained Road. Sewer service would be provided by the San Diego County Sanitation District. Water Service would be provided by the Lakeside Water District. The project will require construction of water lines along the project frontage near the intersection of Via Diego and Los Coches Road. The project site includes an existing residence with a garage that will be retained. An existing workshop is proposed to be converted to a residential structure following processing of the Tentative Parcel Map. The project will result in dedication of an open space easement along the rear of the property. Proposed earthwork quantities for the project consist of approximately 120 cubic yards of cut, 60 cubic yards of fill, and 60 cubic yards of export.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
June 11, 2026 to July 13, 2026

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than July 13, 2026 at 4:00 pm (a 33-day public review period). For

additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Mapa de parcela tentativo (hallazgos ambientales 15183)

NOMBRE DEL PROYECTO: Mapa de parcela tentativo de Fitch Los Coches

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2023-TPM-21331; N.º DE REGISTRO PDS2023-ER-23-14-005

SOLICITANTE: Morehead West, LLC (ATENCIÓN: Dan Fitch)

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no

incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA 92040

Área del plan comunitario: Lakeside

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un Mapa de Parcela Tentativo (Tentative Parcel Map) para subdividir una parcela de aproximadamente 2.65 acres en tres lotes residenciales. El sitio del proyecto está ubicado en 9009 Los Coches Road, en el área de Planificación Comunitaria de Lakeside, dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego. El sitio está sujeto a la designación de Plan General de aldea residencial (VR-4.3) y la categoría regional del Plan General de Aldea. La regulación de uso de zonificación para el sitio es Residencial unifamiliar (RS). El acceso al sitio se realizará por dos caminos de entrada compartidos que conectan a Los Coches Road, una calle mantenida por el condado. El servicio de alcantarillado sería proporcionado por el Distrito de saneamiento del Condado de San Diego. El servicio de agua y alcantarillado será proporcionado por el Distrito hídrico de Lakeside. El proyecto requerirá la construcción de tuberías de agua a lo largo de la parte frontal del proyecto cerca de la intersección de Via Diego y Los Coches Road. El sitio del proyecto incluye una residencia existente con un garaje que se conservará. Se propone que un taller existente se convierta en una estructura residencial después del procesamiento del Mapa de parcela tentativo. El proyecto dará como resultado la dedicación de una servidumbre de espacio abierto a lo largo de la parte posterior de la propiedad. Las cantidades del movimiento de tierra propuestas para el proyecto consisten en aproximadamente 120 yardas cúbicas de cortes de excavación, 60 yardas cúbicas de relleno y 60 yardas cúbicas de exportación.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
11 de junio de 2026 a 13 de julio de 2026

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 13 de julio de 2026 a las 4:00 pm (un periodo de revisión pública de 33 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản đồ phân lô dự kiến (Kết luận đánh giá môi trường 15183)

TÊN DỰ ÁN: Bản đồ phân lô dự kiến Fitch Los Coches

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2023-TPM-21331; SỐ LOG PDS2023-ER-23-14-005

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Morehead West, LLC (NGƯỜI NHẬN: Dan Fitch)

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA 92040

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Lakeside

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án là Bản đồ phân lô dự kiến để chia nhỏ một thửa đất rộng khoảng 2,65 mẫu Anh thành ba lô đất ở. Dự án nằm tại số 9009 đường Los

Coches trong Khu Quy Hoạch Cộng Đồng Lakeside, thuộc khu vực chưa hợp nhất của Quận San Diego. Khu đất này tuân theo Chỉ Định Quy Hoạch Khu Dân Cư Làng (VR-4.3) và Phân Vùng Khu Vực Làng. Quy Định Phân Khu Và Sử Dụng Đất cho khu đất này là Nhà Ở Một Gia Đình (RS). Lối vào khu đất sẽ là qua hai đường lái xe chung nối với đường Los Cochés, một con đường do Quận quản lý. Dịch vụ thoát nước thải sẽ được cung cấp bởi Sở Vệ Sinh Quận San Diego. Dịch vụ cấp nước sẽ được cung cấp bởi Sở Cấp Nước Lakeside. Dự án sẽ yêu cầu xây dựng đường ống dẫn nước dọc theo mặt tiền dự án gần giao lộ đường Via Diego và đường Los Cochés. Địa điểm dự án bao gồm một ngôi nhà hiện có với gara sẽ được giữ lại. Một công trình nhà xưởng hiện có dự kiến sẽ được chuyển đổi thành nhà ở sau khi phê duyệt Bản Đồ Phân Lô Dự Kiến. Dự án sẽ dành ra một phần hành lang không gian mở dọc theo phía sau khu đất. Khối lượng công tác đào đắp đất dự kiến cho dự án bao gồm khoảng 120 mét khối đất đào, 60 mét khối đất đắp và 60 mét khối đất đưa đi.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 11 tháng 6 năm 2026 đến ngày 13 tháng 7 năm 2026

Ý kiến đóng góp về những phát hiện được đề xuất và phân tích liên quan phải được gửi cho chúng tôi chậm nhất vào ngày 13 tháng 7 năm 2026 lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai là 33 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處 (PDS)，項目處理櫃檯，

地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型：地塊規劃草案 (15183 號環境評估報告)

項目名稱：菲奇·洛斯科切斯 (Fitch Los Cochés) 地塊規劃草案

項目編號：PDS2023-TPM-21331; 日誌編號 PDS2023-ER-23-14-005

申請人：莫爾黑德西 (Morehead West) 有限責任公司 (收件人：丹·菲奇 (Dan Fitch))

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：加利福尼亞州萊克賽德市洛斯科切斯路 9009 號，郵編 92040

社區規劃區：湖畔

項目說明：該項目是一份地塊規劃草案，旨在將一塊約 2.65 英畝的地塊劃分為三個住宅地塊。該項目位於萊克賽德社區規劃區內的洛斯科切斯路 (Los Cochés Road) 9009 號，地處聖地牙哥郡未設市區域。該地塊適用《總體規劃》中“村落住宅區 (VR-4.3)”的規劃分區及“村落總體規劃區域類別”。該地塊的分區用途規定為“獨棟住宅區 (RS)”。地塊將通過兩條共用車道連接至由郡政府維護的洛斯科切斯路 (Los Cochés Road)。污水服務將由聖地牙哥郡衛生局提供。供水服務將由萊克賽德水務局 (Lakeside Water District) 提供。該項目需在維亞迪亞哥路 (Via Diego) 與洛斯科切斯路交匯處附近的地塊臨街面沿線鋪設供水管道。項目地塊內有一棟帶車庫的現有住宅，該建築將予以保留。擬在暫定地塊圖審批通過後，將現有工坊改建為住宅建築。該項目將導致地塊後方設立一項開放空間地役權。項目擬定的土方工程量包括約 120 立方碼的挖方、60 立方碼的填方以及 60 立方碼的外運土方。

公開披露期：

2026 年 6 月 11 日至 2026 年 7 月 13 日

必須在 2026 年 7 月 13 日下午 4:00 之前 (33 天的公眾審查期) 收到對擬議結論和相關分析的意見。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此通知，圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务 (PDS)，项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型：地块规划草案 (15183 号环境评估报告)

工程名称：菲奇·洛斯科切斯 (Fitch Los Cochés) 地块规划草案

项目编号：PDS2023-TPM-21331; 日誌编号 PDS2023-ER-23-14-005

申请人：莫尔黑德西 (Morehead West) 有限責任公司 (收件人：丹·菲奇 (Dan Fitch))

地点：项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址：加利福尼亞州萊克賽德市洛斯科切斯路 9009 号，郵編 92040

社区规划区：湖滨

项目描述: 该项目是一份地块规划草案, 旨在将一块约 2.65 英亩的地块划分为三个住宅地块。该项目位于莱克赛德社区规划区内的洛斯科切斯路 (Los Coches Road) 9009 号, 地处圣地亚哥郡未设市区域。该地块适用《总体规划》中“村落住宅区 (VR-4.3)”的规划分区及“村落总体规划区域类别”。该地块的分区用途规定为“独栋住宅区 (RS)”。地块将通过两条共用车道连接至由郡政府维护的洛斯科切斯路 (Los Coches Road)。污水服务将由圣地亚哥郡卫生局提供。供水服务将由莱克赛德水务局 (Lakeside Water District) 提供。该项目需在维亚迪亚哥路 (Via Diego) 与洛斯科切斯路交汇处附近的地块临街面沿线铺设供水管道。项目地块内有一栋带车库的现有住宅, 该建筑将予以保留。拟在暂定地块图审批通过后, 将现有工坊改建为住宅建筑。该项目将导致地块后方设立一项开放空间地役权。项目拟定的土方工程量包括约 120 立方码的挖方、60 立方码的填方以及 60 立方码的外运土方。

公开披露期:

2026 年 6 月 11 日至 2026 年 7 月 13 日

必须在 2026 年 7 月 13 日 下午 4:00 之前 (33 天的公众审查期) 收到对拟议结论和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见, 请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论, 请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite

110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD-S-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa ng Bahagi ng Lupa (15183 na Mga Natuklasan sa Kapaligiran)

PANGALAN NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa ng Bahagi ng Lupa Fitch Los Coches

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2023-TPM-21331; LOG NO. PDS2023-ER-23-14-005

APLIKANTE: Morehead West, LLC (ATTN: Dan Fitch)

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA 92040

Lugar na Plano ng Komunidad: Lakeside

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang Pansamantalang Mapa ng Bahagi ng Lupa upang hatiin ang humigit-kumulang 2.65- ektaryang bahagi ng lupa sa tatlong lupa ng pamahayan. Ang proyekto ay matatagpuan sa 9009 Los Coches Road sa Lakeside na Lugar sa Pagpapalano ng Komunidad, sa loob ng hindi sakop na San Diego County. Ang site ay napapailalim sa Pagtatalaga ng Pangkalahatang Plano sa Village Residential (VR-4.3) at sa Pangkalahatang Plano ng Nayon Pangrehiyong Kategoriya. Ang Regulasyon sa Paggamit ng Zoning para sa site ay Single Family Residential (RS). Ang pag-access sa site ay ipagkakaloob ng dalawang nakabahaging daanan na kumonekta sa Los Coches Road, isang daan na pinapanatili ng County. Ang serbisyo ng imburnal ay ibibigay ng Distrito ng Kalinisan ng San Diego County. Ang Serbisyo sa Tubig

ay ibibigay ng Distrito ng Tubig ng Lakeside. Ang proyekto ay mangangailangan ng pagtatayo ng mga linya ng tubig sa kahabaan ng harapan ng proyekto malapit sa interseksyon ng Via Diego at Los Coches Road. Kasama sa lugar ng proyekto ang isang umiiral na tirahan na may garahe na pananatilihin. Ang isang umiiral na workshop ay iminungkahi na gawing isang istraktura ng tirahan pagkatapos ng pagproseso ng Pansamantalang Mapa ng Bahagi ng Lupa. Ang proyekto ay magreresulta sa pagtatalaga ng isang open space easement sa likuran ng ari-arian. Ang mga iminungkahing dami ng gawaing lupa para sa proyekto ay binubuo ng humigit-kumulang 120 kubiko yarda ng tabak, 60 kubiko yarda ng tambak, at 60 kubiko yarda ng iniluwas.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:
Hunyo 11, 2026 hanggang Hulyo 13, 2026

Ang mga komento sa mga iminungkahing natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Hulyo 13, 2026 sa 4:00 pm (isang 33-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijoooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijoooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida

□□ □□). □□ □□□ □□ □□ □□□ □□□□□
□□ □□□ □□ □□□ □□□□□ □□□□□ .

□□ □□□: □ □□□ □□ □ □□ □□□
□□□□□ □□□ □□ □□□□ □□□ □□□□
□□□□□ □□□□□ □□□□□ :

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re [view.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re/view.html)، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإغفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield> [s/PDS-202.pdf](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield/s/PDS-202.pdf). ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خريطة مبدئية لتقسيم قطعة أرض (النتائج البيئية رقم 15183)

اسم المشروع: الخريطة المبدئية لتقسيم قطعة أرض في فينتش لوس كوتنيس

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2023-TPM-21331؛ رقم السجل PDS2023-ER-23-14-005

مقدم الطلب: مورهد ويست، إل إل سي (عناية: دان فينتش)

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 9009 لوس كوتنيس رود، ليكسايد، كاليفورنيا 92040

منطقة التخطيط المجتمعية: ليكسايد

وصف المشروع: هذا المشروع عبارة عن خريطة مبدئية لتقسيم قطعة أرض تبلغ مساحتها حوالي 2.65 فدان إلى ثلاث قطع سكنية. ويقع المشروع في 9009 طريق لوس كوتنيس رود في منطقة تخطيط مجتمع ليكسايد في المناطق غير المدمجة بمقاطعة سان دييجو. ويخضع موقع المشروع في الخطة العامة للتصنيف "سكني قروي (VR-4.3)" وللغنة الإقليمية "قرية". ويُصنّف الموقع وفق لائحة استخدامات المناطق على أنه سكن عائلي منفصل (RS). وسيكون الوصول إلى الموقع عبر ممرين مشتركين متصلين بطريق لوس كوتنيس رود الذي تتولى المقاطعة صيانته. وستؤمّر مؤسسة "سان دييجو كاونتي سانيتيشن

ديستريكت" خدمات الصرف الصحي للمشروع، وستؤمّر مؤسسة "ليكسايد ووتر ديستريكت" خدمات المياه للمشروع. وسيطلب المشروع إنشاء خطوط مياه على طول واجهة المشروع بالقرب من تقاطع طريق "فيا دييجو" مع طريق "لوس كوتنيس رود". ويضم موقع المشروع سكنًا قائمًا مزودًا بجراج سبزل باقياً. ويُقترح أيضاً تحويل ورشة عمل قائمة إلى مبنى سكني بعد الانتهاء من إجراءات اعتماد الخريطة المبدئية لتقسيم الأرض. وسترتب على المشروع تخصيص حق ارتفاق للمساحات المفتوحة على طول الجزء الخلفي من موقع المشروع. وتتكون كميات أعمال الحفر والردم المقترحة للمشروع من حوالي 120 ياردة مكعبة من الحفر، و 60 ياردة مكعبة من الردم، و 60 ياردة مكعبة من المواد المُصدّرة خارج الموقع.

فترة الإفصاح العلني:

من 11 يونيو 2026 إلى 13 يوليو 2026

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 13 يوليو 2026، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 33 يومًا). للحصول على معلومات إضافية وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Enrique Aponte

(619) 539-6946

Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re

[view.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re/view.html)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان

پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123

تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی

پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد

فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield>

[s/PDS-202.pdf](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield/s/PDS-202.pdf) در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته

ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید

نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه قطعه آزمایشی (یافته های زیست محیطی 15183)

نام پروژه: نقشه قطعه آزمایشی Fitch Los Coches

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-TPM-21331؛ شماره

گزارش PDS2023-ER-23-14-005

متقاضی: Morehead West, LLC (ATTN: Dan Fitch)

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA

92040

محدوده طرح اجتماع: لیک ساید

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه قطعه آزمایشی برای تقسیم یک قطعه حدوداً 2.65 جریب فرنگی به سه قطعه مسکونی است.

پروژه در جاده لوس کوچز 9009 در ناحیه برنامه ریزی اجتماعی لیک ساید درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع شده

است. محل پروژه مشمول تعیین طرح عمومی روستایی مسکونی

(VR-4.3) و دسته بندی منطقه ای روستایی طرح عمومی است.

مقررات کاربری منطقه بندی برای این مکان، مسکونی تک

خانواری (RS) است. دسترسی به محل با دو راه اختصاصی

مشترک فراهم خواهد شد که به جاده لوس کوچز وصل می شوند

که یک جاده تحت نگهداری شهرستان است. خدمات فاضلاب توسط

منطقه آب و فاضلاب سن دیگو ارائه خواهد شد. خدمات آب توسط

ناحیه آب لیک ساید تأمین خواهد شد. پروژه نیازمند ساخت خطوط

آب رسانی در طول حريم جلویی پروژه نزدیک تقاطع جاده لوس

کوچز و ویا دیگو خواهد بود. محل پروژه شامل یک اقامتگاه موجود

با گاراژ است که حفظ خواهد شد. پیشنهاد می شود که کارگاه موجود

پس از پردازش نقشه قطعه موقتی، به یک سازه مسکونی تبدیل

شود. پروژه منجر به تخصیص یک حق ارتفاق فضای باز در طول

قسمت پشتی ملک خواهد شد. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای

پروژه متشکل از حدوداً 120 یارد مکعب کند، 60 یارد مکعب

اکند و 60 یارد مکعب بیرون ریزی خواهد بود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

11 ژوئن 2026 تا 13 ژوئیه 2026

نظرات در مورد یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید نهایتاً تا 13

ژوئیه 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بازبینی

همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً

با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfield_s/PDS-202.pdf در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: 15183 Tentative Parcel Map (15183 Environmental Findings)

نام پروژه: Fitch Los Coches Tentative Parcel Map

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-TPM-21331؛ شماره گزارش PDS2023-ER-23-14-005

متقاضی: Morehead West, LLC (ATTN: Dan Fitch)

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 9009 Los Coches Road, Lakeside, CA 92040

محدوده طرح اجتماع: لیک ساید

شرح پروژه: پروژه یک نقشه آزمایشی بسته است تا یک قطعه تقریباً 2.65 ایکری را به سه قطعه مسکونی تقسیم کند. این پروژه در 9009 جاده لاس کوچس در ساحه برنامه ریزی جامعه لیک ساید،

در داخل کاونتی غیر ثبت شده سن دیگو موقعیت دارد. این ساحه تابع تعیین پلان عمومی مسکونی قریه (VR-4.3) و کتگوری پلان عمومی قریه منطوقی است. مقررات استفاده زون بندی برای ساحه مسکونی تک فامیل (RS) است. دسترسی به ساحه توسط دو راه مشترک که به جاده لاس کوچس وصل میشود، یک جاده نگهداری شده توسط کاونتی فراهم میگردد. خدمات فاضلاب توسط ناحیه تنظیم شهر San Diego فراهم میگردد. خدمات آب توسط ناحیه آب لیک ساید فراهم میگردد. این پروژه نیاز به اعمار خطوط آب در امتداد جلو پروژه نزدیک تقاطع جاده Via Diego و لاس کوچس دارد. ساحه پروژه شامل محل مسکونی با یک گاراژ است که حفظ خواهد شد. پیشنهاد شده است که یک ورکشاپ موجود به یک ساختار مسکونی به دنبال پروسس نقشه آزمایشی بسته تبدیل شود. این پروژه منجر به اختصاص یک فضای باز در امتداد عقب ملکیت خواهد شد. مقادیر پیشنهاد شده خاک کاری برای پروژه شامل تقریباً 120 یارد مکعب برش، 60 یارد مکعب پر کردن، و 60 یارد مکعب صادرات است.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:
11 جون 2026 تا 13 جولای 2026

نظرات در مورد یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید نهایتاً تا 13 ژوئیه 2026 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بررسی عامه) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Enrique Aponte
(619) 539-6946
Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov