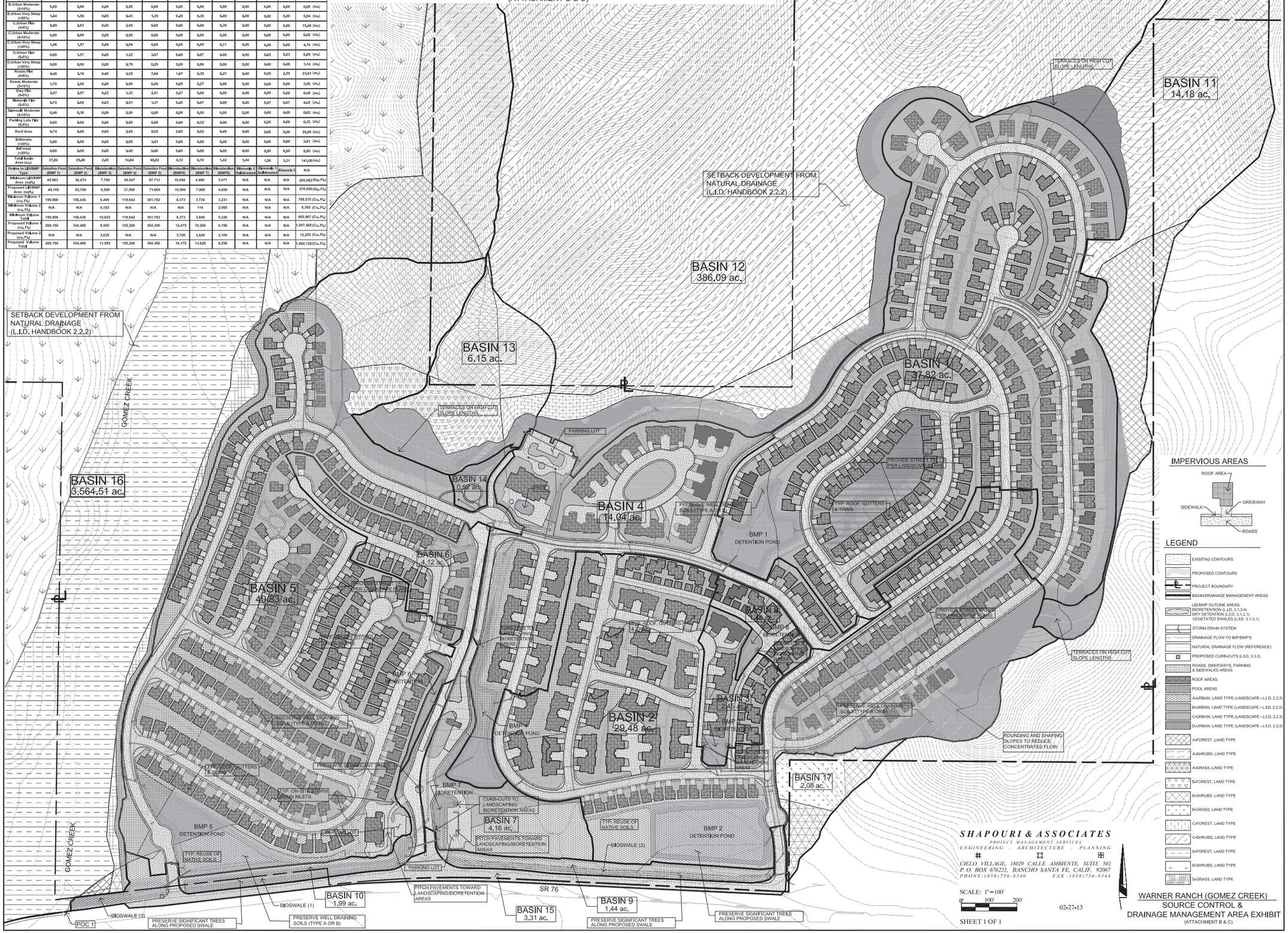
WARNER RANCH (GOMEZ CREEK) - TM 5508 RPL4
SOURCE CONTROL & DRAINAGE MANAGEMENT AREA EXHIBIT
(ATTACHMENT B & C)

POST-PROJECT LAND USE BREAKDOWN

Sub-Basin No.	Basin 1 (ac.)	Basin 2 (ac.)	Basin 3 (ac.)	Basin 4 (ac.)	Basin 5 (ac.)	Basin 6 (ac.)	Basin 7 (ac.)	Basin 8 (ac.)	Basin 9 (ac.)	Basin 10 (ac.)	Basin 15 (ac.)	Total Land Use Area (ac.)
A,Urban Flat (0-5%)	0,00	2,60	0,00	0,00	1,37	0,00	1,71	0,00	0,00	0,26	0,02	6,76 (ac.)
A,Urban Very Steep (>20%)	0,00	0,66	0,00	0,00	0,51	0,00	0,05	0,00	1,44	0,08	0,00	3,63 (ac.)
B,Urban Flat (0-5%)	5,98	3,43	0,25	1,04	8,52	1,45	0,79	0,17	0,00	0,16	0,00	21,78 (ac.)
B,Urban Moderate (5-10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 (ac.)
B,Urban Very Steep (>20%)	1,84	1,56	0,05	0,43	1,39	0,28	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	5,94 (ac.)
C,Urban Flat (0-5%)	5,89	2,63	0,26	2,05	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	15,46 (ac.)
C,Urban Moderate (5-10%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 (ac.)
C,Urban Very Steep (>20%)	1,96	1,97	0,08	0,04	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	4,16 (ac.)
D,Urban Flat (0-5%)	0,00	1,57	0,00	1,22	3,97	0,00	0,07	0,00	0,00	0,02	0,03	6,89 (ac.)
D,Urban Very Steep (>20%)	0,00	0,00	0,00	0,79	0,29	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14 (ac.)
Roads Flat (0-5%)	4,48	3,16	0,46	3,39	7,64	1,47	0,39	0,27	0,00	0,50	2,59	23,93 (ac.)
Roads Moderate (5-10%)	1,70	2,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3,96 (ac.)
Dwy Flat (0-5%)	2,07	2,07	0,23	1,33	2,51	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,48 (ac.)
Sidewalk Flat (0-5%)	0,70	0,62	0,03	0,91	1,37	0,20	0,07	0,00	0,00	0,07	0,07	4,02 (ac.)
Sidewalk Moderate (5-10%)	0,46	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82 (ac.)
Parking Lots Flat (0-5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35 (ac.)
Roof Area	6,74	6,66	0,65	2,84	8,55	0,65	0,02	0,49	0,00	0,00	0,00	29,00 (ac.)
B-Shrubs (>20%)	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01 (ac.)
B-Forest (>20%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80 (ac.)
Total Basin Area (ac.)	37,82	29,48	2,45	14,04	40,82	4,32	4,16	1,42	1,44	1,09	3,31	141,06 (ac.)
Drains to LID/BMP Type	Detention Pond (BMP 1)	Detention Pond (BMP 2)	Bioretention (BMP 3)	Detention Pond (BMP 4)	Detention Pond (BMP 5)	Bioretention (BMP6)	Bioretention (BMP 7)	Bioretention (BMP8)	Bioswale 2 Self-Treated	Bioswale 3 Self-Treated	Bioswale 3	N/A
Minimum LID/BMP Area (sq.Ft.)	45,963	36,674	7,760	28,547	67,713	10,048	4,480	3,877	N/A	N/A	N/A	205,062 (Sq. Ft.)
Proposed LID/BMP Area (sq.Ft.)	49,100	82,700	6,500	37,500	71,600	10,500	7,900	4,850	N/A	N/A	N/A	270,650 (Sq. Ft.)
Minimum Volume 1 (cu. Ft.)	199,908	156,436	6,469	119,642	301,782	8,373	3,734	3,231	N/A	N/A	N/A	799,575 (Cu. Ft.)
Minimum Volume 2 (cu. Ft.)	N/A	N/A	4,183	N/A	N/A	N/A	114	2,095	N/A	N/A	N/A	6,392 (Cu. Ft.)
Minimum Volume Total	199,908	156,436	10,652	119,642	301,782	8,373	3,848	5,326	N/A	N/A	N/A	805,967 (Cu. Ft.)
Proposed Volume 1 (cu. Ft.)	206,150	354,400	8,550	155,200	304,300	12,475	10,200	6,190	N/A	N/A	N/A	1,057,465 (Cu. Ft.)
Proposed Volume 2 (cu. Ft.)	N/A	N/A	3,035	N/A	N/A	3,700	3,420	2,100	N/A	N/A	N/A	12,255 (Cu. Ft.)
Proposed Volume Total	206,150	354,400	11,585	155,200	304,300	16,175	13,620	8,290	N/A	N/A	N/A	1,069,720 (Cu. Ft.)



SHAPOURI & ASSOCIATES
PROJECT MANAGEMENT SERVICES
ENGINEERING · ARCHITECTURE · PLANNING
CIELO VILLAGE, 18029 CALLE AMBIENTE, SUITE 502
P.O. BOX 676221, RANCHO SANTA FE, CALIF. 92067
PHONE:(858)756-8340 FAX:(858)756-8344

SCALE: 1"=100'
0 100' 200'

02-27-13

SHEET 1 OF 1

WARNER RANCH (GOMEZ CREEK)
SOURCE CONTROL & DRAINAGE MANAGEMENT AREA EXHIBIT
(ATTACHMENT B & C)