

تعديل الحدود وفقاً لشهادة الامتثال

مبلغ تأمين أولي*	رسوم*	يسري اعتباراً من 1 يوليو 2023
2,608 دولار زائد 95 دولار لكل قطعة إضافية		خطط PDS
		مياه الأمطار
	**	إدارة DEH
		صرف/بئر
		صرف صحي
		مراجعة المسارات من خدمات التخطيط والتطوير
	1,000 دولار	رسم المخالفات (ليس ضمن المجموع)
إجمالي مبلغ التأمين الأولي والرسوم 2,608 دولار +		

* استخدم دليل التكلفة التقديرية للتصريحات الصادر عنّا، لتقدير حصة المقاطعة من تكلفة مشروعك.
** تراجع إدارة الصحة البيئية الطلب وتنتهي من المراجعة قبل تقديم المستندات إلى خدمات التخطيط والتطوير.
تتوفر النماذج على: <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/ZoningNumeric.html>، عبر الروابط أدناه. يرجى اتباع جميع الملاحظات والتعليمات بعناية، لتجنب عمليات التأخير في المعالجة.

الجزء (أ):

يجب إكمال كل بند أنه وحفظه كملف PDF إلكتروني على ذاكرة تخزين خارجية محمولة (USB).

وصف قانوني لقطعة الأرض المقترحة: نسخة واحدة (1) (انظر الملاحظة 4).

350 طلب دمج الأراضي (CC): نسخة واحدة (1). مطلوب التوقيع بالحبر السائل.

S399 توافر الصرف الصحي: نسخة واحدة (1).

W399 توافر المياه: نسخة واحدة (1).

715 وصف المشروع: نسخة واحدة (1).

الجزء (ب):

يجب إكمال كل بند أنه وطباعته على ورقة وحفظه كملف PDF إلكتروني على ذاكرة تخزين خارجية محمولة.

126 إقرار بسداد رسوم تقديم الطلب والودائع: نسخة واحدة (1) (انظر الملاحظة 1).

239 خرائط بلات: نسخة واحدة (1) (انظر الملاحظة 3).

320 دليل قانونية قطعة الأرض: (وأي سندات ملكية): نسخة واحدة (1).

346 طلب التصريح التقديري: نسخة واحدة (1) (انظر الملاحظة 1).

الجزء (ج):

كافة المواد أدناه لاهتمامك. يرجى عدم إحضار هذه المواد.

209 الأسئلة الشائعة عن اتفاقية الدفاع والتعويض

248 القواعد واللوائح المنظمة لشهادة الامتثال، لتحديد الوضع القانوني لحصة الأرض (غير الحاصلة على موافقة

للتطوير)

906 متطلبات التوقيع

السياسة G-3: تحديد قانونية قطعة الأرض

ملاحظات:

1. هام:

يجب أن يقدم مالك البناية المسجلة **خطاب تخويل موقع** إلى وكيل، في حالة توقيع الوكيل المخول على نموذج PDS-346 ولم

يكن هو المالك المسجل لقطعة الأرض.

أو، كانت قطعة الأرض مملوكة لاثنتين أو أكثر من الملاك المسجلين.

أو، عدم توقيع جميع الملاك المسجلين على نموذج PDS-346. أو، لم يكن الوكيل

المخول هو الطرف المسؤول ماليًا. أو، كانت قطعة الأرض مملوكة لمؤسسة.

بالإضافة إلى التالي:

تحديث 1 يوليو 2023

يجب أن يوقع الطرف المسؤول ماليًا على نموذج PDS-126.

يجب أن **تتطابق تمامًا معلومات** الطرف المسؤول ماليًا مع المعلومات في نموذج PDS-126 **يجوز أن يوقع** الوكيل المخول على نموذج PDS-346 **فقط في حالة إرفاقه** مع خطاب تحويل موقع.

2. إذا كانت قطعة الأرض واقعة في منظومة للصرف الصحي أو منظومة للمياه الصالحة للشرب من بئر أو كليهما، يلزم الحصول على شهادة من إدارة الصحة البيئية.

3. يجب طباعة خرائط بلات Plat (نموذج 239) على ورقة ذات مقاس Legal وهو 8.5 إنش × 14 أنش، وإلا لن يتم قبولها.

4. الوصف القانوني لقطعة (قطع) الأرض المقترحة (مطبوعًا على ورق أبيض فارغ مقاس 8½ إنش × 11 إنش، ذات هوامش بحجم إنش واحد (1")، موقعة من مسؤول مسح أراضي مرخص أو مهندس مدني مسجل، تحت عنوان "Parcel A" (قطعة الأرض (أ))، "Parcel B" (قطعة الأرض (ب))، وهكذا، مع عبارة "Exhibit A" (المستند (أ)) في أعلى منتصف الصفحة.

5. إذا كان المشروع يمثل مخالفة، يجب أن تتضمن الخطط ختم مسؤول الامتثال للقوانين، قبل قبول الطلب.

6. يجب أن يكون ملف طلبك مكتملاً عند إحضاره للتقديم. تبدأ عملية التقديم عند مكتب "الاستقبال" الرئيسي في الطابق الأول.

7. **مواقع المكاتب وساعات العمل:**

.5510 Overland Avenue, Suite 110 (First Floor), San Diego, CA 92123

من الاثنين إلى الجمعة 8:00 صباحًا إلى 11:45 قبل الظهر و 12:30 بعد الظهر إلى 4:00 عصرًا. (فيما عدا عطلات المقاطعة)

8. إذا كان لديك أي استفسارات إضافية حول هذا الطلب، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني:

PDSZoningPermitCounter@sdcounty.ca.gov