

تطبيق سرحد با سرتفیکیت انطباق

ابتدایی وثیقه*	مصارف *	تاثیر گذار 7/01/2022
\$2,358 به اضافه \$95 به خاطر هر قطعه اضافی		پلان گذاری PDS
		فاضلاب سطحی
	**	سپتیک/چاه
		وزارت صحت (DEH) مجرای فاضلاب
		بازنگری مسیرهای PDS
	1,000\$	مصرف نقض (در مبلغ مجموعی لحاظ نشده)
مجموع مصرف و وثیقه ابتدایی		
\$2,358 +		

* برای تخمین سهم مصرف پروژه کانتی خود از رهنمای مصرف جواز اختیار مطلق ما استفاده نمایید.
 ** وزارت صحت درخواست را بازنگری نموده و قبل از ارائه به PDS بازنگری را به اتمام می‌رساند.
 فورم‌ها در آدرس <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/ZoningNumeric.html> و یا از طریق لینک‌های ذیل قابل دسترس هستند. لطفاً برای جلوگیری از تأخیر در روند رسیدگی، تمامی نکات و طرز العمل‌ها را با دقت مراعات نمایید.

قسمت A:

هر قلم ارائه شده در بخش ذیل باید تکمیل شده و بصورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در فلش درایو USB ذخیره شود.

--- توضیحات حقوقی مربوط به بسته پیشنهادی: یک (1) کاپی (به نوت 4 مراجعه نمایید).

350 درخواست ادغام بسته‌ها (CC): یک (1) کاپی. امضا (ها) کاغذی حتمی است.

399S دسترسی پذیری مجرای فاضلاب: یک (1) کاپی.

399W دسترسی پذیری آب: یک (1) کاپی.

715 توصیف پروژه: یک (1) کاپی.

قسمت B:

هر یک از اقلام ارائه شده در بخش ذیل باید ابتدا تکمیل شود، بعداً به کاغذ چاپ شده و بصورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در یک فلش درایو USB ذخیره شود.

126 تایید مصارف و وثیقه‌های تشکیل دوسیه: یک (1) کاپی (به نوت 1 مراجعه نمایید).

239 نقشه ثبتی: یک (1) کاپی (به نوت 3 مراجعه نمایید).

320 اسناد بسته حقوقی: (و هر نوع سند مالکیت): یک (1) کاپی.

346 درخواست جواز اختیار مطلق: یک (1) کاپی (به نوت 1 مراجعه نمایید).

قسمت C:

تمامی اقلام ارائه شده در بخش ذیل مخصوص معلومات شما است. لطفاً این اقلام را درج نکنید.

209 سوالات متداول درباره‌ی قرارداد مدافعه و تضمین جبران خسارت

248 قوانین و مقررات ناظر بر سرتفیکیت انطباق برای تعیین وضعیت حقوقی قطعه (برای توسعه تصویب نشده)

906 الزامات امضا

یالیزی G-3: تعیین بسته حقوقی

نکات:

1. مهم:

صاحب ملک/جایداد ثبت شده باید اختیارنامه امضا شده را به یک نماینده ارائه دهد؛ به شرطی که نماینده صاحب اختیار فورم PDS-346 را امضا کند و صاحب رسمی آن بسته نباشد.
 و یا این که بسته مورد نظر مربوط به دو یا چند صاحب رسمی باشد.
 و یا این که تمامی صاحبان رسمی فورم PDS-346 را امضا کنند.
 و یا این که نماینده صاحب اختیار از نظر مالی طرف مسئول نباشد.
 و یا این که بسته مربوط به یک کمی باشد.

مضافاً:

- طرف دارای مسئولیت مالی **باید** فرم PDS-126 را امضا کند.
معلومات طرف دارای مسئولیت مالی **باید دقیقاً** با فرم PDS-126 مطابقت داشته باشد. نماینده صاحب اختیار **تنها در صورتی اجازه دارد** فرم PDS-346 **را امضا کند که فرم** به **اختیارنامه امضا شده ضمیمه شده باشد**.
2. اگر بسته درباره‌ی سیستم تخلیه فاضلاب سپتیک و یا سیستم آب آشامیدنی چاه باشد، در آن صورت سرتفیکیت وزارت صحت (DEH) حتمی است.
 3. قطعه (فرم 239) **باید روی کاغذ اندازه قانونی "8.5"x14"** است چاپ شود و در غیر این صورت پذیرفته نمی‌شود.
 4. توضیحات حقوقی مربوط به بسته (ها) پیشنهادی (تایپ شده روی کاغذ سفید ساده "11"x 8½" با یک ("1") اینچ حاشیه، امضا شده ذریعه یک ارزیاب زمین جوازدار یا یک انجینر ساختمانی رسمی، نامگذاری شده با عناوین "بسته A"، بسته "B" و ... ، درج "سند A" در مرکز بالای صفحه.
 5. اگر پروژه یکی از موارد نقض قانون باشد، طرح‌ها باید قبل از پذیرش درخواست، تاپه متصدی انطباق مقررات را داشته باشند.
 6. بسته درخواست تان باید زمانی که آن را برای تسلیم‌دهی می‌آورید تکمیل شده باشد. پروسه ارائه در بخش پذیرش (رسیشن) اصلی در منزل اول آغاز می‌شود.
 7. **مکان و ساعات کار دفتر:**
5510 Overland Avenue, Suite 110 (First Floor), San Diego, CA 92123.
دوشنبه الی جمعه: از 8 الی 11:45 قبل از ظهر و 12:30 الی 4 بعدازچاشت (بجز روزهای تعطیل کانتی).
 8. اگر کدام سوال دیگری در مورد درخواست دارید، لطفاً از طریق آدرس ذیل به ما ایمیل کنید:
PDSZoningPermitCounter@sdcounty.ca.gov