

تطبيق سرحد با گواهی انطباق

اولیه وثیقه*	هزینه‌ها *	تأثیر گذار 7/01/2022
\$2,358 به علاوه \$95 بابت هر قطعه اضافی		برنامه‌ریزی PDS فاضلاب سطحی
	**	وزارت بهداشت (DEH) متعفن/چاه مجرای فاضلاب
		بازبینی مسیره‌های PDS
	\$1,000	هزینه نقض (در مبلغ کل لحاظ نشده)
کل هزینه و وثیقه اولیه \$2,358 +		

* برای تخمین سهم هزینه پروژه کانتی خود از راهنمای هزینه مجوز تام الاختیار ما استفاده کنید.
** وزارت بهداشت درخواست را بازبینی کرده و **قبیل** از ارائه به PDS بازبینی را به اتمام می‌رساند.
فرم‌ها در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/ZoningNumeric.html> و یا از طریق پیوندهای زیر در دسترس قرار دارند. **لطفاً برای جلوگیری از تأخیر در روند رسیدگی، تمامی نکات و دستورالعمل‌ها را با دقت رعایت کنید.**

قسمت A:

هر قلم ارائه شده در بخش ذیل باید تکمیل شده و به صورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در فلش درایو USB ذخیره شود.

--- توضیحات حقوقی مربوط به بسته پیشنهادی: یک (1) کی (به نکته 4 مراجعه کنید).

[350 درخواست ادغام بسته‌ها \(CC\): یک \(1\) کی. **امضا \(ها\) کاغذی الزامی است.**](#)

[399S دسترس پذیری مجرای فاضلاب: یک \(1\) کی.](#)

[399W دسترس پذیری آب: یک \(1\) کی.](#)

[715 توصیف پروژه: یک \(1\) کی.](#)

قسمت B:

هر یک از اقلام ارائه شده در بخش ذیل باید ابتدا تکمیل شود، سپس روی کاغذ چاپ شده و به صورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در یک فلش درایو USB ذخیره شود.

[126 تایید هزینه‌ها و وثیقه‌های تشکیل پرونده: یک \(1\) کی \(به نکته 1 مراجعه کنید\).](#)

[239 نقشه ثبتی: یک \(1\) کی \(به نکته 3 مراجعه کنید\).](#)

[320 مدارک بسته حقوقی: \(و هر گونه سند مالکیت\): یک \(1\) کی.](#)

[346 درخواست مجوز تام الاختیار: یک \(1\) کی \(به نکته 1 مراجعه کنید\).](#)

قسمت C:

همه اقلام ارائه شده در بخش زیر مخصوص اطلاعات شما است. لطفاً این اقلام را وارد نکنید.

[209 سوالات متداول درباره‌ی قرارداد مدافعه و تضمین جبران خسارت](#)

[248 قوانین و مقررات ناظر بر گواهی انطباق برای تعیین وضعیت حقوقی قطعه \(برای توسعه تصویب نشده\)](#)

[906 الزامات امضا](#)

[سیاست G-3: تعیین بسته حقوقی](#)

نکات:

1. مهم:

صاحب ملک ثبت شده **باید** اختیارنامه **امضا شده** را به یک نماینده ارائه دهد؛ به شرطی که نماینده صاحب اختیار فرم PDS-346 را امضا کند و صاحب رسمی آن بسته نباشد.

و یا این که بسته موردنظر متعلق به دو یا چند صاحب رسمی باشد.

و یا این که تمامی صاحبان رسمی فرم PDS-346 را امضا کنند.

و یا این که نماینده صاحب اختیار از لحاظ مالی طرف مسئول نباشد.

و یا این که بسته متعلق به یک شرکت باشد.

علاوه بر این:

- طرف دارای مسئولیت مالی **باید** فرم PDS-126 را امضا کند.
- اطلاعات طرف دارای مسئولیت مالی **باید دقیقاً** با فرم PDS-126 مطابقت داشته باشد. نماینده صاحب اختیار **تنها در صورتی اجازه دارد** فرم PDS-346 **را امضا کند که فرم** به **اختیارنامه امضا شده ضمیمه شده باشد**.
2. اگر بسته درباره‌ی سیستم تخلیه فاضلاب متعفن و یا سیستم آب آشامیدنی چاه باشد، در آن صورت گواهی وزارت بهداشت (DEH) لازم است.
 3. قطعه (فرم 239) **باید روی کاغذ اندازه قانونی "14"x8.5"** است چاپ شود و گرنه پذیرفته نمی شود.
 4. توضیحات حقوقی مربوط به بسته(ها)ی پیشنهادی (تایپ شده روی کاغذ سفید ساده "11"x8½ با یک (1") اینچ حاشیه، امضا شده توسط یک ارزیاب زمین مجوزدار یا یک مهندس عمران رسمی ، نامگذاری شده با عنوانین " بسته "A، بسته "B" و ... ، درج "سند A" در مرکز بالای صفحه.
 5. اگر پروژه یکی از موارد نقض قانون باشد، طرحها باید قبل از پذیرش درخواست، مهر متصدی انطباق آیین نامه را داشته باشند.
 6. بسته درخواست تان باید هنگامی که آن را برای تحویل می آورید تکمیل شده باشد. فرآیند ارائه در پیشخوان اصلی "پذیرش" در طبقه اول آغاز می شود.
 7. **مکان و ساعات کار دفتر:**
5510 Overland Avenue, Suite 110 (First Floor), San Diego, CA 92123.
دوشنبه تا جمعه: از 8 تا 11:45 صبح و 12:30 تا 4 بعدازظهر (بجز روزهای تعطیل کانتی).
 8. اگر سؤال دیگری در مورد درخواست دارید، لطفاً از طریق نشانی ذیل به ما ایمیل بزنید:
PDSZoningPermitCounter@sdcounty.ca.gov