

جلسه مشاوره ابتدایی

تاثیر گذار 7/01/2021	مصارف*	ابتدایی وثیقه*
پلان‌گذاری PDS		\$2,741***
فاضلاب سطحی		
وزارت صحت (DEH)	\$266**	
سپتیک/چاه		
مجرای فاضلاب	\$266**	
بازنگری مسیرهای PDS		
مصرف نقض (در مبلغ مجموعی لحاظ نشده)	هیچکدام	
مجموع مصرف و وثیقه ابتدایی		
\$2,741 +		

* برای تخمین سهم مصرف پروژه کانتی خود از رهنمای مصرف جواز اختیار مطلق استفاده نمایید.

** در صورت درخواست وزارت صحت، لطفاً مصرف آن را جمع آوری کنید.

*** \$500+ برای هر تخصص اضافی درخواست شده

فورم‌ها در آدرس <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/ZoningNumeric.html> و یا از طریق لینک‌های ذیل قابل

دسترس هستند. لطفاً برای جلوگیری از تأخیر در روند رسیدگی، تمامی نکات و طرز‌العمل‌ها را با دقت مراعات نمایید.

درخواست برای اشتراک در جلسه مشاوره ابتدایی آنلاین را اینجا ارائه نمایید:

<https://publicservices.sandiegocounty.gov/CitizenAccess/Cap/CapApplyDisclaimer.aspx?CapType=LUEG-PDS/Planning/Pre-Application/Initial%20Consultation&Module=LUEG-PDS>

الزامات ارائه درخواست آنلاین:

هر یک از اقلام درجه شده در بخش ذیل (و تمامی موارد تکمیلی) باید تکمیل و در یک فایل زیپ (Zip) ذخیره شده و بصورت آنلاین همراه با درخواست اپلود شود.

---- نقشه جانمایی (به نوت 2 مراجعه نمایید).

126 تایید مصارف و وثیقه‌های تشکیل دوسیه: یک (1) کاپی (به نوت 1 مراجعه نمایید).

346S درخواست تکمیلی: یک (1) کاپی.

الزامات ارائه حضوری:

قسمت A:

هر قلم ارائه شده در بخش ذیل باید تکمیل شده و بصورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در فلش درایو USB ذخیره شود.

---- نقشه جانمایی (به نکات 2 و 5 مراجعه نمایید).

---- توصیف پروژه (به نکات 2 و 5 مراجعه نمایید).

325 درخواست جلسه مشاوره ابتدایی: یک (1) کاپی. (به نوت 10 مراجعه نمایید).

346S درخواست تکمیلی: یک (1) کاپی.

قسمت B:

هر یک از اقلام ارائه شده در بخش ذیل باید ابتدا تکمیل شود، بعداً به کاغذ چاپ شده و بصورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی در یک فلش درایو USB ذخیره شود.

---- نقشه‌های جانمایی: پنج (5) کاپی (به نوت 4 مراجعه نمایید)؛

126 تایید مصارف و وثیقه‌های تشکیل دوسیه: یک (1) کاپی (به نکات 1 و 10 رجوع کنید).

320 اسناد بسته حقوقی (و هر نوع سند مالکیت): یک (1) کاپی.

346 درخواست جواز اختیار مطلق: یک (1) کاپی (به نوت 1 مراجعه نمایید).

قسمت C:

تمامی اقلام ارائه شده در بخش ذیل مخصوص معلومات شما است. لطفا این اقلام را درج نکنید.

900	حداقل معلومات نقشه جانمایی
209	سوالات متداول دربارهی قرارداد مدافعه و تضمین جبران خسارت
906	الزامات امضا

نکات:

1. مهم:

صاحب ملک/جایداد ثبت شده **باید** اختیارنامه **امضا شده** را به یک نماینده ارائه دهد؛ به شرطی که نماینده صاحب اختیار فورم PDS-346 را امضا کند و صاحب رسمی آن بسته نباشد. و یا این که بسته موردنظر مربوط به دو یا چند صاحب رسمی باشد. و یا این که تمامی صاحبان رسمی فورم PDS-346 را امضا کنند. و یا این که نماینده صاحب اختیار از نظر مالی طرف مسئول نباشد. و یا این که بسته مربوط به یک کمی باشد.

مضافاً:

طرف دارای مسئولیت مالی **باید** فورم PDS-126 را امضا کند.

معلومات طرف دارای مسئولیت مالی **باید دقیقاً** با فورم PDS-126 مطابقت داشته باشد. نماینده صاحب اختیار **تنها در صورتی اجازه دارد** فورم PDS-346 **را امضا کند که فورم** به **اختیارنامه امضا شده ضمیمه شده باشد**.

- هر مطالعه، راپور، نقشه جانمایی، نقشه و ... تکمیل شده را بصورت یک فایل پی دی اف الکترونیکی داخل یک (1) فلش درایو USB ذخیره کنید. صرفاً یک (1) فلش درایو USB تهیه کنید. صرفاً فایل‌های درخواست شده را ارائه دهید. فایل‌ها نباید هیچ کدام محدودیت امنیتی یا پسورد داشته باشند. لطفاً فایل پی دی اف داخل فلش درایو USB را طبق "عنوان یا نوع" سندی که ارائه می‌شود نامگذاری نمایید (مثال‌ها: نقشه جانمایی، مطالعه حفاظت از منابع، طرح درجه بندی). لطفاً به این نکته متوجه باشید که فلش درایو USB دوباره پس داده نمی‌شود.
- هدف یک جلسه پیش درخواست مهم، شناسایی مسائل مهم طراحی در اوایل پروژه کار است و جایگزین منطقه‌بندی تفصیلی پروژه که در ارائه درخواست رخ می‌دهد نمی‌شود.
- لطفاً مطالب اضافی (حداقل پنج (5) کاپی از هر نوع طرح مفهومی)، از جمله نقشه‌های جانمایی، نقشه‌ها، نقشه منزل ها، نقشه‌های نما و درجه‌بندی لازم را برای جلسه مهم پیش درخواست ارائه نمایید. طرح‌ها باید بصورت مجموعی به هم وصل شوند و در ابعاد "11 x 8 1/2" در حالی که گوشه پایانی طرف راست آنها بیرون آورده شده است، قات شوند.
- در باره جوازهای استفاده پیشنهادی - توصیف دقیقی از پروژه (ساعت کار، انواع فعالیت، نوع تجهیزات، تعداد کاربران و غیره) را به همراه پنج (5) کاپی از نقشه‌های جانمایی مفهومی برای ارائه‌هایی که حضوری صورت می‌گیرد، ارائه نمایید. ارائه‌های آنلاین برای وارد شدن به فایل دیجیتال و توضیحات ضرورت دارند.
- متقاضیان اصلاح طرح کلی باید تأییدیه کتبی رأی خود را جهت عملی نکردن **اصلاح طرح کلی - جلسه مشاوره ابتدایی**، در صورت ضرورت ارائه دهند.
- اگر پروژه یکی از موارد نقض قانون باشد، طرح‌ها باید قبل از پذیرش درخواست، تاپه متصدی انطباق مقررات را داشته باشند.
- یک جلسه مهم پیش درخواست پروژه برای پروژه‌های ذیل **حتمی است** (مگر اینکه بطور رسمی از آن صرفنظر شده باشد):

طرح کلی / اصلاح طرح کلی	طرح احیا
جواز کاربری اصلی / اصلاحات (به جز سایت‌های سلولی)	طرح خاص/اصلاح طرح خاص
تعیین مجدد محدوده	نقشه امتحانی
- بسته درخواست تان باید زمانی که آن را برای تسلیم‌دهی می‌آورید تکمیل شده باشد. روند ارائه در بخش پذیرش (رسیپشن) اصلی در منزل اول برای ارائه‌های صورت گرفته بصورت حضوری شروع می‌شود.
- این قلم صرفاً برای ارائه‌های صورت گرفته بصورت حضوری حتمی است. درخواست ارائه آنلاین به جای فورم مربوطه پذیرفته می‌شود.
- مکان و ساعات کار دفتر:**

5510 Overland Avenue, Suite 110 (First Floor), San Diego, CA 92123.
دوشنبه الی جمعه: از 8 الی 11:45 قبل از ظهر و 12:30 الی 4 بعداز چاشت (بجز روزهای تعطیل کانتی).
- اگر کدام سوال دیگری در مورد درخواست دارید، لطفاً از طریق آدرس ذیل به ما ایمیل کنید:
PDSZoningPermitCounter@sdcounty.ca.gov