

**CAMBIOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL PLAN DE LA AGENCIA DEL AÑO FISCAL
2020/2021 Y EL DEL AÑO FISCAL 2021/2022**

PLAN DE LA AGENCIA DEL AÑO FISCAL 2020/2021	PLAN DE LA AGENCIA DEL AÑO FISCAL 2020/2022
Plan de la agencia	Se actualizó el progreso de la Autoridad de Vivienda Pública en cuanto al cumplimiento de la misión y los objetivos descritos en la sección del Plan de cinco años.
	Modificaciones menores varias.

**CAMBIOS SIGNIFICATIVOS ENTRE LA POLÍTICA DE ADMISIONES Y OCUPACIÓN
DE VIVIENDAS PÚBLICAS (ACOP) DEL AÑO FISCAL 2020/2021 Y LA DEL AÑO
FISCAL 2021/2022**

ACOP DEL AÑO FISCAL 2020/2021	ACOP DEL AÑO FISCAL 2021/2022
Alquileres fijos y máximos	Se actualizaron los alquileres fijos y máximos para todos los tamaños de habitación: los alquileres fijos se basan en los alquileres del mercado y se ofrecen a los residentes de viviendas públicas como alternativa a los alquileres basados en ingresos (página 6-22).
Política de adaptaciones razonables	Se agregó una sección sobre animales de asistencia (páginas 1-7 a 1-9) para definir los criterios que se utilizan para determinar cuestiones relacionadas con los animales de servicio o asistencia.
Terminaciones	Se actualizó la Tabla de ingresos excesivos (página 13-5); se eliminó el requisito de dar de baja a los participantes con ingresos superiores al 120 % de los Ingresos promedio del área (AMI) (página 13-5).
Apelaciones	Se agregó la sección de audiencias informales a distancia (página 14-1) para que la Autoridad de Vivienda del Condado de San Diego (HACSD) pueda exigir o permitir la celebración de audiencias a distancia; de esta manera, los participantes podrán solicitar audiencias a distancia como una adaptación razonable y describir los procesos relacionados.
Períodos de prohibiciones penales	Se agregó un período de prohibición de tres años para los actos de soborno (páginas 2-4 y 2-12); se cambió el período de prohibición de las actividades criminales y las relacionadas con las drogas de cinco a tres años (páginas 2-10 a 2-12).
	Modificaciones menores varias.

CAMBIOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL PLAN ADMINISTRATIVO DE LA SECCIÓN 8 DEL AÑO FISCAL 2020/2021 Y EL DEL AÑO FISCAL 2021/2022

PLAN ADMINISTRATIVO DEL AÑO FISCAL 2020/2021	PLAN ADMINISTRATIVO DEL AÑO FISCAL 2021/2022
Definiciones de LEP y traducciones	Se actualizaron los datos demográficos de acuerdo con el Análisis de dominio limitado del idioma inglés (LEP) del 2020; se agregó la definición de "Documentos básicos"; se agregaron el español y el árabe como idiomas clave para la traducción de documentos básicos (Capítulo 2).
Períodos de prohibición penal	Se redujo el período de prohibición discrecional de cinco a tres años para los delitos que no tienen un requisito legal, como la actividad criminal violenta y ciertos delitos relacionados con las drogas (3-III.C y Anexo 3-3).
Excepción a las normas de subvención	Se agregó una política que define los criterios de excepción para la norma de dos personas por dormitorio. Los criterios de excepción se definen como razones relacionadas con la salud y la seguridad, pero no se limitan a la discapacidad (5- II.C).
Incorporación de propietarios	Para las actividades de difusión llevadas a cabo por la HACSD con los propietarios, se agregó un texto para garantizar el acceso significativo de las personas con conocimientos limitados de inglés y aquellas con discapacidades relacionadas con la comunicación a través de métodos de comunicación accesibles (13-1.A).
Programas especiales	Se agregó información en la Sección del Programa de Rehabilitación Moderada con respecto a las actividades planeadas para convertir los contratos anuales de rehabilitación moderada en contratos de un plazo más largo como contratos de vales basados en proyectos para preservar la asequibilidad por un período extendido (Capítulo 15).
Revisiones y audiencias informales: entrevistas a distancia	Se agregó la capacidad de la HACSD para exigir o permitir entrevistas a distancia a su discreción para las revisiones y audiencias con el fin de garantizar el acceso pleno de todas las partes (16-II.B y 16-III.C).
Preferencias locales especiales	Se aumentó el límite de 750 vales a 1000 vales para admitir a los solicitantes elegibles que no tienen vivienda bajo la categoría de preferencia local especial tres (3) (4-111.C).
	Modificaciones menores varias.