

The Legal Aid Society of San Diego, Inc., provides free Fair Housing services and tenant / landlord referral information to the residents in the San Diego Urban County, which is comprised of the unincorporated area of San Diego County, as well as the cities of Coronado, Del Mar, Imperial Beach, Lemon Grove, Poway, and Solana Beach, in order to promote equal housing opportunities through education, counseling, investigation and enforcement efforts. These efforts include the following activities with partner organizations:

- Fair Housing counseling
- Educational Fair Housing seminars for tenants, landlords, and property managers
- Educational Fair Housing seminars for homebuyers and real estate professionals
- Educational capacity building for non-profit organizations in the housing field
- Multilingual Fair Housing materials
- Participation in community events throughout the County of San Diego
- Participation in regional efforts throughout the County of San Diego

The County of San Diego has adopted the San Diego Regional Analysis of impediments to Fair Housing Choice (AI).



TO REPORT A FAIR HOUSING VIOLATION
1.844.449.3500
www.lassd.org

This information will be made available in alternative formats upon request. To request an alternative format, please contact the Fair Housing Hotline.



FAIR HOUSING



This project is funded in whole or in part with Community Development Block Grant (CDBG) program funds provided by the U.S. Department of Housing and Urban Development through the San Diego Urban County, which is comprised of the unincorporated area of San Diego County, as well as the cities of Coronado, Del Mar, Imperial Beach, Lemon Grove, Poway, and Solana Beach.



**FAIR HOUSING CENTER OF THE
LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

110 S. Euclid Avenue, San Diego, CA 92114
1764 San Diego Avenue, Suite 200, San Diego, CA 92110
216 S. Tremont Street, Oceanside, CA 92054



**LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**



YOU ARE PROTECTED AGAINST ILLEGAL HOUSING DISCRIMINATION

Equal access to housing for all is a right protected by both federal and state laws. Fair Housing laws allow you to obtain the housing of your choice, free from illegal discrimination.

FEDERAL LAW MAKES IT UNLAWFUL TO DISCRIMINATE BASED ON:

- Race
- Color
- National Origin
- Religion
- Sex
- Disability (physical/mental)
- Familial status (households with one or more children under age 18 years of age)

STATE LAW ADDS PROTECTIONS AGAINST DISCRIMINATION BASED ON:

- Marital Status
- Age
- Ancestry
- Source of Income
- Medical Condition
- Sexual Orientation
- Genetic Information
- Gender Identity
- Gender Expression
- Arbitrary Status

Denying an individual the opportunity to rent or buy housing, purchase homeowners insurance or obtain a mortgage loan based on a protected status is illegal discrimination under the law.

If you think you have experienced illegal housing discrimination or harassment, you can explore filing a complaint by taking the following steps within one year of the incident:

PRACTICE FAIR HOUSING

1. Call Fair Housing Hotline at:
1. 844. 449. 3500
2. Provide facts and details about the incident
3. If merited, an impartial investigation of your complaint will be initiated
4. If your complaint is accepted, an attempt will be made to assist both parties in resolving the issue
5. If the complaint is unresolved and there is evidence that a violation of the law occurred, the complaint may be litigated

COMMON VIOLATIONS OF FAIR HOUSING LAW

Common violations of Fair Housing law, based on protected status, include:

- Refusing to rent, lease, or sell housing
- Sexual harassment involving unwanted sexual advances or requiring sexual favors for housing rights or privileges
- Discriminatory policies, practices, terms, or conditions that result in unequal access to housing or housing-related services
- Refusal to permit reasonable modifications to a dwelling space or common use area, at the tenant's expense, when necessary to accommodate a disability
- Refusal to make reasonable accommodations in rules, policies, practices or services, when necessary to accommodate a disability
- Denial of homeowner's insurance or home loan

FAIR HOUSING HOTLINE

1. 844. 449. 3500

TTY 1-877-735-2929



USTED ESTÁ PROTEGIDO CONTRA LA DISCRIMINACIÓN ILEGAL DE VIVIENDA

El acceso equitativo a vivienda para todos es un derecho protegido por las leyes estatal y federal. Las leyes de vivienda justa le permiten obtener la vivienda de su elección, libre de discriminación ilegal.

LA LEY FEDERAL HACE ILÍCITO DISCRIMINAR EN BASE A:

- Raza
- Color
- Nacionalidad
- Religión
- Sexo
- Discapacidad (física/mental)
- Condición Familiar (viviendas con uno o más niños menores de 18 años de edad)

LA LEY ESTATAL AGREGA PROTECCIONES EN CONTRA DE DISCRIMINACIÓN EN BASE A:

- Situación Marital
- Edad
- Ascendencia
- Fuente de Ingresos
- Condición Médica
- Orientación Sexual
- Información Genética
- Identidad de Género
- Expresión de Género
- Condición Arbitraria

Negar a un individuo la oportunidad de rentar o comprar vivienda, comprar seguro de propietario u obtener un préstamo hipotecario en base a una condición protegida es discriminación ilegal conforme a la ley.

Si usted piensa que ha sufrido discriminación o acoso ilegal de vivienda, puede considerar presentar una denuncia llevando a cabo los siguientes pasos dentro del año siguiente al incidente:

PRÁCTICA DE VIVIENDA JUSTA

1. Llame a la línea Directa de Vivienda Justa al: 1.844.449.3500
2. Proporcione hechos y detalles acerca del incidente
3. Si lo amerita, se iniciará una investigación imparcial de su denuncia
4. Si su denuncia es aceptada, se realizará un intento para ayudar a ambas partes a resolver el asunto
5. Si la denuncia no se resolvió y existe evidencia de que ocurrió una violación a la ley, la denuncia puede litigarse

VIOLACIONES COMUNES A LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Las violaciones comunes a la ley de Vivienda Justa, en base a una condición protegida, incluyen:

- Negarse a rentar, alquilar o vender vivienda
- Acoso sexual que involucra insinuaciones sexuales indeseadas o solicitar favores sexuales para los derechos o privilegios de vivienda
- Políticas, prácticas, términos o condiciones discriminatorios que resulten en acceso inequitativo a vivienda o servicios relativos a vivienda
- Negarse a permitir modificaciones razonables a un espacio de habitación o área de uso común, a costo del inquilino, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad
- Negarse a hacer adaptaciones razonables en reglas, políticas, prácticas o servicios, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad
- Negar un seguro de propietario o un préstamo hipotecario

LÍNEA DIRECTA DE VIVIENDA JUSTA

1. 844. 449. 3500
TTY 1-877-735-2929



Legal Aid Society of San Diego, Inc., proporciona servicios gratuitos de Vivienda Justa e información de referencia sobre inquilinos/propietarios para los residentes del Condado Urbano de San Diego el cual comprende el área no incorporada del Condado de San Diego así como de las ciudades de Coronado, de Del Mar, de Imperial Beach, de Lemon Grove, de Poway y de Solana Beach, con el fin de promover oportunidades igualitarias de vivienda a través de esfuerzos de educación, asesoría, investigación y aplicación de la ley. Dichos esfuerzos incluyen las siguientes actividades con organizaciones asociadas:

- **Asesoría para Vivienda Justa**
- **Seminarios educativos de Vivienda Justa para inquilinos, propietarios y administradores de propiedades**
- **Seminarios educativos de Vivienda Justa para compradores de casa y profesionales de bienes raíces**
- **Aumento de la capacidad educativa para organizaciones sin fines de lucro en el campo de la vivienda**
- **Materiales multilingües de Vivienda Justa**
- **Participación en eventos comunitarios a través del Condado de San Diego**
- **Participación en esfuerzos regionales a través del condado de San Diego**

El Condado de San Diego ha adoptado el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI, por sus siglas en inglés).

PARA REPORTAR UNA VIOLACIÓN DE VIVIENDA JUSTA

1.844.449.3500
www.lasds.org

Esta información se pondrá a disposición en formatos alternativos, previa solicitud. Para solicitar un formato alternativo, favor de contactar a la Línea Directa de Vivienda Justa.



VIVIENDA JUSTA



Este proyecto está financiado total o parcialmente con fondos del programa Community Development Block Grant (CDBG), proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) a través del Condado Urbano de San Diego, el cual comprende el área no incorporada del Condado de San Diego, así como las ciudades de Coronado, de Del Mar, de Imperial Beach, de Lemon Grove, de Poway y de Solana Beach.



**FAIR HOUSING CENTER OF THE
LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

110 S. Euclid Avenue, San Diego, CA 92114 1764
San Diego Avenue, Suite 200, San Diego, CA 92110
216 S. Tremont Street, Oceanside, CA 92054



**LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**