

إشعار باتخاذ قرار نوايا من قبل مجلس المشرفين في مقاطعة سان دييغو للنظر في عروض لبيع أو تأجير الأرض وتطوير قطعتي الأرض المسجلتين لدى مقدر الضرائب العقارية بالرقمين 281-182-17 و 281-182-18 (اللتين تقعان بين الشارع الثاني عشر والثالث عشر في مجتمع رامونا غير التابع للحكومة المحلية)

نصدر إشعارًا بموجب هذه الوثيقة بأن مجلس المشرفين في مقاطعة سان دييغو ("المجلس") قد اتخذ قرار نوايا من خلال مجلس المشرفين في مقاطعة سان دييغو للنظر في عروض بيع أو تأجير الأرض وتطوير قطعتي الأرض المسجلتين لدى مقدر الضرائب العقارية بالرقمين 281-182-17 و 281-182-18 (اللتين تقعان بين الشارع الثاني عشر والثالث عشر في مجتمع رامونا غير التابع للحكومة المحلية) لأغراض تطوير وتشغيل مجتمع إسكان جماعي لكبار السن بأسعار معقولة، على أن يتضمن مركز مجتمعي لكبار السن.

سيتم استلام العروض وتقديمها لمجلس المشرفين في جلسة عامة تُعقد في 2 مارس 2020، وفي ذلك الوقت سيتم تلقي الشهادة العامة. يجتمع المجلس الساعة 9:00 صباحًا في قاعات المجلس في مركز إدارة المقاطعة.

توجد نسخة من قرار النوايا للنظر في العروض أدناه، وهو منشور كذلك في مكتب كاتب مجلس المشرفين، غرفة 402، في مركز إدارة المقاطعة الذي يقع في 1600 Pacific Highway, San Diego California, 92101.

يتم نشر هذا الإشعار والملخص وفقًا للأقسام 25515.2 من قانون الحكومة، ووفقًا للإجراء الذي اتخذته مجلس المشرفين في 2 يناير 1979 الذي يجيز المنشورات.

فيما يلي القرار الذي وافق عليه مجلس المشرفين في 27 أكتوبر 2020:

**القرار رقم: 168-20
تاريخ الاجتماع: 27 أكتوبر 2020 (09)**

قرار نوايا صادر عن مجلس المشرفين في مقاطعة سان دييغو للنظر في عروض لبيع أو تأجير الأرض وتطوير قطعتي الأرض المسجلتين لدى مقدر الضرائب العقارية بالرقمين 281-182-17 و 281-182-18 (اللتين تقعان بين الشارع الثاني عشر والثالث عشر في مجتمع رامونا غير التابع للحكومة المحلية)

بناء على طلب المشرف جاكوب (Jacob) الذي أيده المشرف جاسبار (Gaspar)، تم اتخاذ القرار التالي:

حيث إن مقاطعة سان دييغو ("المقاطعة") تمتلك حوالي 7.86 فدانًا من الأرض التي تقع بين الشارع الثاني عشر والثالث عشر في مجتمع رامونا غير التابع للحكومة المحلية، في مقاطعة سان دييغو، كاليفورنيا ("الملكية"). تُعرف الملكية أيضًا بأنها قطعتنا الأرض المسجلتان لدى مقدر الضرائب العقارية بالرقمين 281-182-17 و 281-182-18.

وحيث إن المقاطعة ترغب في النظر في عروض لبيع أو تأجير الأرض وتطوير قطعة الأرض لإقامة إسكان جماعي لكبار السن بأسعار معقولة؛

وحيث إن المقاطعة مخولة، وفقًا للقوانين المعمول بها في ولاية كاليفورنيا، ومنها الأقسام من 25515 حتى 25515.5 من قانون الحكومة، للمشاركة في استدرج عروض تنافسية لبيع أو تأجير الأرض وتطوير الملكية باستخدام عملية طلب تقديم عروض؛

وحيث إن المقاطعة ترغب في استخدام عملية مكونة من مرحلتين؛ في المرحلة الأولى تستدرج الردود على طلب بيانات المؤهلات ("RFSQ") من الأطراف المعنية، ثم تسمح لمقدمي العروض المختارين الذين تقرر أن لديهم المؤهلات المناسبة بالرد على طلب تقديم العروض ("RFP")، على أن يتم استلام العروض في الاجتماع العام لمجلس المشرفين كما هو مبين أدناه؛

وحيث إن المقاطعة يتعين عليها اتخاذ هذا القرار وفقاً للقسم 25515.2 من قانون الحكومة قبل استلام العروض؛

وحيث إنه يجب أن يتم إصدار إشعار باتخاذ هذا القرار وموعد ومكان الاجتماع العام عن طريق نشر هذا القرار مرة واحدة على الأقل في الأسبوع لمدة ثلاثة أسابيع قبل الاجتماع العام المبين أدناه.

بناءً عليه، تقرر ما يلي:

القسم 1. يُعلن مجلس المشرفين عن نيته في النظر في عروض لبيع أو تأجير أرض وتطوير الملكية لإقامة إسكان جماعي لكبار السن واستخدامات إضافية.

القسم 2. ستكون مستندات RFSQ متاحة من خلال إدارة الخدمات العامة في المقاطعة، قسم الخدمات العقارية، في
5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, California 92123

القسم 3. ستكون مستندات RFP متاحة من خلال إدارة الخدمات العامة في المقاطعة، قسم الخدمات العقارية، في
5560 Overland Avenue, Suite 410, San Diego, California 92123

القسم 4. يجب تقديم جميع الردود على RFSQ و RFP بما يتوافق مع المتطلبات التي وضعتها إدارة الخدمات العامة في المقاطعة، قسم الخدمات العقارية.

القسم 5. سيتم استلام الردود على RFP من قبل مجلس المشرفين على النحو التالي:

سيتم استلام العروض المؤهلة المقدمة وفقاً لجميع متطلبات RFP من قبل مجلس المشرفين في اجتماعه العادي المقرر عقده في 2 مارس 2021 في الساعة 9:00 صباحاً في مكان الاجتماع العادي، القاعات الموجودة في الغرفة 310 في مركز إدارة المقاطعة الذي يقع في 1600 Pacific Highway, San Diego, California 92101.

ستتلقى المقاطعة فقط عروض من المطورين الذين يقرر مدير إدارة الخدمات العامة، بالتشاور مع مدير خدمات الإسكان والتطوير المجتمعي، أنهم مؤهلون من خلال RFSQ.

القسم 6. يجب إصدار إشعار باتخاذ هذا القرار ووقت ومكان عقد الاجتماع العام المبين أعلاه عن طريق نشر القرار في إحدى صحف النشر العام داخل مقاطعة سان دييغو مرة واحدة في الأسبوع لمدة ثلاثة أسابيع قبل ذلك الاجتماع العام.

القسم 7. يحتفظ مجلس المشرفين بالحق في رفض أي وجميع العروض.

تمت الموافقة من حيث الشكل والقانونية

مستشار المقاطعة

من قبل ديفيد ستوتلاند (David Stotland)، النائب الأول لمستشار المقاطعة