

اطلاعیه عمومی
اداره مسکن کاونتی سن دیگو

تغییر مکان مسکن دولتی
تبدیل ترکیبی کوچک PHA به RAD/بخش 18

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که هیئت رئیسه اداره مسکن کاونتی سن دیگو (Housing Authority of the County of San Diego, HACSD) به تاریخ 5 نوامبر 2025، ساعت 9:00 صبح، جلسه استماعیه عمومی را در اتاق 310 مرکز مدیریت کاونتی، واقع در 1600 Pacific Highway, San Diego, CA برگزار خواهد کرد. شهادت عمومی در مورد پلان پیشنهادی تغییر مکان مسکن دولتی از طریق برنامه نمایشی کمک اجاره (Rental Assistance Demonstration, RAD) بخش مسکن و پیشرفت شهری (Department of Housing and Urban Development, HUD)، همراه با اقدام مربوط به واگذاری بخش 18، تحت برنامه تبدیل ترکیبی کوچک PHA بخش RAD/18، قابل شنیدن می‌باشد.

شهادت عمومی در مورد تغییر مکان پیشنهادی مسکن دولتی از طریق تبدیل ترکیبی کوچک PHA بخش RAD/18 وزارت توسعه شهری قابل شنیدن می‌باشد. تبدیل اداره مسکن دولتی (Public Housing Agency, PHA) به HACSD این امکان را می‌دهد که با تغییر پلتفرم از مسکن دولتی به ووچر های مبتنی بر پروژه بخش 8، مسکن با قیمت مناسب را بهبود بخشیده و حفظ نماید. این تبدیل شامل 121 واحد واقع در چهار سایت در شهر چولا ویستا (Chula Vista) خواهد بود.

Dorothy Street Manor, 778 Dorothy St., Chula Vista, CA 91911; L Street Manor Apartments, 584 "L" St., Chula Vista, CA 91911; Melrose Manor Apartments, 1678 Melrose Avenue, Chula Vista, CA 91911; and Town Centre Manor, 434 F St., Chula Vista, CA 91910. ترکیب RAD/بخش 18 به PHA های کوچک اجازه می‌دهد تا 10 فیصد از واحدهای تحت RAD و 90 فیصد از واحدهای تحت بخش 18 را تبدیل کنند و انعطاف‌پذیری بیشتری در گزینه‌های تأمین مالی و توسعه ایجاد کنند، در حالی که توانایی مالی بلندمدت و حمایت از مسکن را برای ساکنان حفظ می‌نمایند.

به جای آمدن حضوری، بطور تاکیدی از اعضای جامعه دعوت می‌شود تا نظریات خود را پیش از جلسه در مورد پلان پیشنهادی تغییر مکان مسکن دولتی تحت قانون تبدیل ترکیبی مسکن‌های کوچک PHA بخش RAD/18 از طریق ایمیل به آدرس HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV ارسال کنند.

تمام نظریات ارسال شده برای بررسی به اعضای هیئت مدیره و مدیر کل اداری ارسال می‌گردد. نظریات تا پایان جلسه پذیرفته خواهد شد.

از 19 سپتامبر 2025، اسناد مرجع و اسناد پشتیبان بلافاصله در www.sdhcd.org قابل دسترسی می‌باشند و برای بررسی در مکان‌های ذیل قابل دسترس خواهند بود:

Melrose Manor Apartments
1678 Melrose Ave., Apt. 13
Chula Vista, CA 91911

County of San Diego
Housing and Community Development Services
3989 Ruffin Road
San Diego, CA 92123

L St. Manor Apartments
584 L St., Apt. F
Chula Vista, CA 91911

Town Centre Manor Apartments
434 F St., Apt. 101
Chula Vista, CA 91911

Dorothy St. Manor Apartments
778 Dorothy St., Apt. A
Chula Vista, CA 91911

Housing and Community Development Services
وبسایت: www.sdhcd.org

نظریات کتبی را می‌توانیم قبل از جلسه استماعیه عمومی و در طول دوره 45 روزه اظهار نظر که در 5 نومبر 2025 به پایان می‌رسد، به آدرس ذیل ارسال کرد:

County of San Diego
Housing and Community Development Services
Attn: Gabriela M. Nevins
3989 Ruffin Road,
San Diego, CA 92123