

اعلامیه عمومی
اداره مسکن کانتی SAN DIEGO

بازآرایی مسکن عمومی
RAD/SECTION 18 SMALL PHA BLEND CONVERSION

بدین وسیله اعلام می‌گردد هیئت کمیسیونرهای اداره مسکن کانتی San Diego (Housing Authority of the County of San Diego, HACSD) در تاریخ 5 نوامبر 2025 ساعت 9:00 ق.ظ در اتاق 310 مرکز اداری کانتی، واقع در County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, CA عمومی می‌تواند در خصوص پیشنهاد بازآرایی مسکن عمومی از طریق برنامه آزمایشی یارانه اجاره (Rental Assistance Demonstration, RAD) وزارت مسکن و توسعه شهری (Department of Housing and Urban Development, HUD) همراه با اقدام بند 18 در خصوص واگذاری املاک، تحت RAD/Section 18 Small PHA Blend Conversion دادرسی شود.

شهادت عمومی می‌تواند در خصوص پیشنهاد تغییر موقعیت مسکن عمومی از طریق RAD/Section 18 Small PHA Blend Conversion تحت نظارت HUD دادرسی شود. تبدیل آژانس مسکن عمومی (PHA) به HACSD این امکان را می‌دهد که مسکن مقرون به صرفه را با تغییر پلتفرم از مسکن عمومی به کوپن‌های مبتنی بر پروژه بخش 8 (Section 8 Project-Based Vouchers) بهبود و حفظ کند. این تبدیل شامل 121 واحد مسکونی در چهار سایت واقع در City of Chula Vista خواهد بود. Dorothy Street Manor, 778 Dorothy St., Chula Vista, CA 91911; L Street Manor Apartments, 584 "L" St., Chula Vista, CA 91911; Melrose Manor Apartments, 1678 Melrose Avenue, Chula Vista, CA 91911; و Town Centre Manor, 434 F St., Chula Vista, CA 91910. ترکیب RAD/بند 18 به آژانس‌های مسکن کوچک این امکان را می‌دهد که 10 درصد از واحدها تحت RAD و 90 درصد از واحدها طبق بند 18 تبدیل شوند و بدین ترتیب انعطاف بیشتری در تأمین مالی و گزینه‌های توسعه ایجاد شود، در حالی که قابلیت دسترسی بلندمدت و حفاظت از مسکن برای ساکنان حفظ می‌گردد.

به جای مراجعه حضوری، از عموم مردم به شدت دعوت می‌شود تا نظرات خود را پیش از جلسه در خصوص پیشنهاد بازآرایی مسکن‌های عمومی تحت RAD/Section 18 Small PHA Blend Conversion از طریق HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV ایمیل ارسال کنند.

تمام نظرات ارسال شده به اعضای هیئت کمیسیونرها و رئیس اجرایی اداری جهت بررسی ارائه خواهد شد. نظرات تا پایان جلسه پذیرفته می‌شوند.

از تاریخ 19 سپتامبر 2025، اسناد مرجع و اسناد پشتیبان می‌توانند بلافاصله در www.sdhcd.org دسترسی پیدا کنند و برای بازدید در مکان‌های زیر نیز در دسترس خواهند بود:

Melrose Manor Apartments
1678 Melrose Ave., Apt.13
Chula Vista, CA 91911

County of San Diego
Housing and Community Development Services
3989 Ruffin Road
San Diego, CA 92123

L St. Manor Apartments
584 L St., Apt. F
Chula Vista, CA 91911

Town Centre Manor Apartments
434 F St., Apt. 101
Chula Vista, CA 91911

Dorothy St. Manor Apartments
778 Dorothy St., Apt. A
Chula Vista, CA 91911

خدمات مسکن و توسعه اجتماعی
وبسایت: www.sdhcd.org

نظرات کتبی می‌توانند پیش از جلسه عمومی و همچنین در طول دوره 45 روزه نظرسنجی که در تاریخ 5 نوامبر 2025 پایان می‌یابد، به آدرس زیر ارسال شوند:

County of San Diego
Housing and Community Development Services
Attn: Gabriela M. Nevins
3989 Ruffin Road,
San Diego, CA 92123