

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
CƠ QUAN NHÀ Ở QUẬN SAN DIEGO**

**TÁI ĐỊNH VỊ NHÀ Ở CÔNG CỘNG
CHUYỂN ĐỔI SMALL PHA BLEND THEO RAD/MỤC 18**

Đây là thông báo về việc Hội Đồng Ủy Viên của Cơ Quan Nhà Ở Quận San Diego (Housing Authority of the County of San Diego, HACSD) sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai vào lúc 9:00 sáng ngày 5 tháng 11 năm 2025 tại Room 310 of the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, CA. Công chúng có thể đưa ra ý kiến đóng góp về đề xuất Tái Định Vị Nhà Ở Công Cộng thông qua Chương Trình Bày Tò Hỗ Trợ Cho Thuê (Rental Assistance Demonstration, RAD) của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (United States Department of Housing and Urban Development, HUD), kết hợp với biện pháp Loại Bỏ theo Mục 18 trong khuôn khổ Chuyển Đổi Small PHA Blend theo RAD/Mục 18.

Công chúng có thể đưa ra ý kiến đóng góp về đề xuất Tái Định Vị Nhà Ở Công Cộng thông qua Chuyển Đổi Small PHA Blend theo RAD/Mục 18 của HUD. Hoạt động chuyển đổi của Cơ Quan Nhà Ở Công Cộng (Public Housing Agency, PHA) sẽ cho phép HACSD cải tạo và duy trì nhà ở giá cả phải chăng bằng cách chuyển nền tảng từ Nhà Ở Công Cộng sang Phiếu Thuê Nhà Theo Dự Án theo Mục 8. Quy trình chuyển đổi sẽ bao gồm 121 đơn vị nhà ở tọa lạc tại bốn địa điểm trong Thành Phố Chula Vista. Dorothy Street Manor, 778 Dorothy St., Chula Vista, CA 91911; L Street Manor Apartments, 584 “L” St., Chula Vista, CA 91911; Melrose Manor Apartments, 1678 Melrose Avenue, Chula Vista, CA 91911; và Town Centre Manor, 434 F St., Chula Vista, CA 91910. Dự án kết hợp RAD/Mục 18 cho phép các PHA nhỏ chuyển đổi 10% số đơn vị nhà ở trong khuôn khổ RAD và 90% số đơn vị nhà ở trong khuôn khổ Mục 18, mang lại mức độ linh hoạt cao hơn trong các lựa chọn tài chính và phát triển, đồng thời vẫn duy trì khả năng chi trả lâu dài và bảo vệ nhà ở cho cư dân.

Thay vì tham dự trực tiếp, người dân được đặc biệt khuyến khích gửi ý kiến đóng góp của mình về đề xuất Tái Định Vị Nhà Ở Công Cộng trong khuôn khổ Chuyển Đổi Small PHA Blend theo RAD/Mục 18 trước khi cuộc họp bắt đầu qua email đến địa chỉ HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV

Mọi ý kiến đóng góp được gửi sẽ được chuyển đến các thành viên của Hội Đồng Ủy Viên và Giám Đốc Hành Chính để xem xét. Ý kiến đóng góp sẽ được tiếp nhận cho đến khi cuộc họp kết thúc.

Bắt đầu từ ngày 19 tháng 9 năm 2025, các tài liệu tham khảo và tài liệu hỗ trợ có thể được truy cập ngay tại www.sdhcd.org và sẽ được cung cấp cho mục đích xem xét lại tại các địa điểm sau:

County of San Diego
Housing and Community Development Services
3989 Ruffin Road
San Diego, CA 92123

Melrose Manor Apartments
1678 Melrose Ave., Apt.13
Chula Vista, CA 91911

Town Centre Manor Apartments
434 F St., Apt. 101
Chula Vista, CA 91911

L St. Manor Apartments
584 L St., Apt. F
Chula Vista, CA 91911

Dorothy St. Manor Apartments
778 Dorothy St., Apt. A
Chula Vista, CA 91911

Housing and Community Development Services
Trang web: www.sdhcd.org

Ý kiến đóng góp bằng văn bản có thể được gửi trước khi phiên điều trần công khai bắt đầu và trong thời gian 45 ngày tiếp nhận ý kiến đóng góp, kết thúc vào ngày 5 tháng 11 năm 2025, đến địa chỉ:

County of San Diego
Housing and Community Development Services
Attn: Gabriela M. Nevins
3989 Ruffin Road,
San Diego, CA 92123