



COUNTY OF SAN DIEGO
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



LIVE WELL
SAN DIEGO

مقاطعة سان دييجو خدمات الإسكان وتنمية المجتمع

دليل موارد الإسكان ومساعدة المُشرّدين

تاريخ آخر تحديث: 10/2025



3989 روفين رود، سان دييجو، كاليفورنيا 92123-1815



جدول المحتويات

2	مقدمة
2	الإسكان العادل
3	خدمات المجتمع أو الخدمات المقدمة في حالات الكوارث
4	برامج مساعدات الإيجار في المقاطعة
5	وصف برامج مساعدات الإيجار بالمقاطعة
6	هيئات الإسكان العام – غير التابعة لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو
7	الإسكان الميسور التكلفة على مستوى المقاطعة
8	برامج الإسكان الأخرى
9	ملخص العقارات في خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة
14	برامج مساعدة المُشرّدين في المقاطعة
14	خدمات الإسكان ومساعدة المُشرّدين حسب المدينة

مقدمة

تسعى إدارة خدمات الإسكان وتنمية المجتمع (HCDS) بمقاطعة سان دييجو إلى تعزيز مهمة وكالة الصحة والخدمات الإنسانية من خلال تنسيق جهود المقاطعة الرامية إلى معالجة مشكلة التشرد وتحسين جودة الحياة في الأحياء ذات الدخل المنخفض وتوفير كافة السبل اللازمة للحصول على سكن ميسور التكلفة لمساعدة الفئات السكانية الهشة على تحقيق الاستقرار والاكتفاء الذاتي.

وقد أعدت إدارة خدمات الإسكان وتنمية المجتمع (HCDS) دليل موارد الإسكان ومساعدة المُشرّدين لتزويد السكان والهيئات المجتمعية التي تقدم لها الخدمات بمعلومات حول موارد الإسكان الميسور التكلفة المتاحة للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط. ويتضمن هذا الدليل موارد للأشخاص الذين يعانون من التشرد.

County of San Diego, Housing and Community
Development Services3989 Ruffin Road
San Diego, CA 92123من الإثنين إلى الجمعة
من الساعة 7:30 صباحاً إلى الساعة 5:00 مساءً(858) 694-4801 – معلومات عامة
(877) 478-5478 – رقم الهاتف المجاني
(800) 735-2929 – TDD
(858) 467-9713 – الفاكس

الإسكان العادل

تُعرّف قوانين الإسكان العادل بأنها قواعد تضمن معاملة الناس بإنصاف عند استئجار منزل أو شرائه أو الاقتراض من أجل الحصول عليه. وتنص هذه القواعد على أنه لا يجوز معاملة أي شخص معاملة غير منصفة بسبب عرقه أو لون بشرته أو دينه أو أصله أو كونه ذكراً أو أنثى أو كونه يعول أطفالاً أو إعاقته.

وتوجد جهات حكومية ومنظمات غير ربحية يمكنها مساعدة الأشخاص على التعرف على حقوقهم السكنية وتقديم الدعم لهم في حال تعرّضهم لمعاملة غير منصفة. ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: برنامج:

إدارة التوظيف والإسكان العادل

www.dfeh.ca.gov
(800) 884-1684
(800) 700-2320 – TTY

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية

<https://www.hud.gov/>
(800) 225-5342 – FHA Resource Center
(800) 877-8339 – TTY

إذا كنت تشعر بأنك كنت ضحية للتمييز وترغب في تقديم شكوى، يُرجى زيارة:

جمعية المساعدات القانونية بسان دييجو

www.lasds.org
(877) 534-2524
(800) 735-2929 – TTY

إدارة التوظيف والإسكان العادل

<https://calcivilrights.ca.gov/complaintprocess/>
(800) 884-1684
(800) 700-2320 – TTY

منظمة CSA بمقاطعة سان دييجو

<https://www.c4sa.org/fair-housing>
(619) 444-5700

مكتب الإسكان العادل وتكافؤ الفرص

<https://www.hud.gov/reporhousingdiscrimination>
(800) 669-9777 – FHEO Intake Specialist
(800) 347-3739 – Regional FHEO Office

خدمات المجتمع أو الخدمات المقدمة في حالات الكوارث

للحصول على مساعدة إضافية للبحث عن خدمات المجتمع أو الخدمات المقدمة في حالات الكوارث، يُرجى زيارة:

مكتب خدمات الطوارئ بمقاطعة سان دييغو

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/oes.html>

(858) 565-3490

2-1-1 سان دييغو

www.211sandiego.org

اتصل بالرقم 2-1-1 – مركز الاتصال

اتصل بالرقم 7-1-1 إذا كنت تعاني من ضعف السمع واطلب توصيلك بالرقم

2-1-1 من خلال الاتصال بالرقم 1-858-300-1211

برامج مساعدات الإيجار في المقاطعة

تتولى هيئات الإسكان إدارة برامج مثل برنامج قسائم اختيار السكن-القسم 8، وبرنامج القسائم القائمة على المشاريع، وغيرهما من برامج الإسكان الممولة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD). وتُقدّم هذه البرامج مساعدات إيجار للأسر ذات الدخل المنخفض والفئات الضعيفة الأخرى. وقد تكون أنت مؤهلاً للحصول على واحد أو أكثر من برامج مساعدات الإيجار، ويعتمد مقدار المساعدة التي ستحصل عليها على مستوى دخلك وحجم أسرتك. ولمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى قسم "وصف برامج مساعدات الإيجار في المقاطعة" الوارد في هذا الدليل.

كيف تعمل القسائم؟

تُسهم القسيمة في دفع جزء من إيجارك الشهري، وتتحمل أنت مسؤولية إيجاد مكان مناسب للسكن (مثل شقة أو منزل أو وحدة مزدوجة) يوافق مالكة على قبول القسيمة. وتدفع هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) حصتها من الإيجار إلى المالك مباشرةً، وتدفع أنت الجزء المتبقي، الذي يبلغ عادةً نحو 30% من دخلك الشهري المُعدّل. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة [Section 8 HCV Overview](#) (نظرة عامة على برنامج قسائم اختيار السكن-القسم 8).

ما هي المناطق المشمولة بخدمات هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو؟

تُقدّم هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) خدماتها في المناطق غير المُدمجة بمقاطعة سان دييجو، وفي مدن تشولا فيستا، وكورونادو، ودليل مار، وإل كاجون، وإسكنديدو، وإمبيريال بيتش، ولا ميسا، وليمون جروف، وباوراي، وسان ماركوس، وسانتي، وسولانا بيتش، وفيستا. وأما مدن سان دييجو، وكارلسباد، وإنسينيتاس، وناشيونال سيتي، وأوشن سايد فتدير برامج إسكان خاصة بها. فإذا كنت ترغب في الحصول على مساعدة في أي من تلك المدن، فسيتعين عليك تقديم طلب إليها مباشرةً. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة [Housing Authority Areas Served](#) (المناطق المشمولة بخدمات هيئة الإسكان).

ما هي حدود الدخل المؤهلة للحصول على مساعدات الإيجار؟

قد تكون مؤهلاً للحصول على مساعدة إيجارية إذا كان دخلك أقل من 50% من متوسط الدخل في المنطقة (AMI). وتشترط القوانين الفدرالية أيضًا أن يكون ما لا يقل عن 75% من المشاركين الجُدد في برنامج قسائم اختيار السكن-القسم 8 من أصحاب الدخل المتدني للغاية، أي أولئك الذين يقل دخلهم عن 30% من متوسط الدخل في المنطقة (AMI). ويمكنك الاطلاع على حدود الدخل الحالية من خلال: [Income Limits AMI Chart](#) (مخطط حدود الدخل وفقًا لمتوسط الدخل في المنطقة (AMI)). ويُرجى ملاحظة أن بعض البرامج المذكورة في قسم "وصف برامج مساعدات الإيجار في المقاطعة" قد تكون لها حدود دخل خاصة بها.

كيف يمكنني التقدم بطلب للحصول على برنامج مساعدة الإيجار؟

إذا كنت تريد الانضمام إلى قائمة انتظار للحصول على مساعدة إيجارية أو إذا كنت تريد الحصول على مزيد من المعلومات حول خدماتنا، يُرجى زيارة: [Housing and Community Development Services](#) (خدمات الإسكان وتنمية المجتمع). ويمكنك تقديم طلب عبر [applicant portal](#) (بوابة تقديم الطلبات الإلكترونية).

هل يمكنني الحصول على مساعدة لإكمال الطلب؟

إذا كنت بحاجة إلى تسهيلات خاصة لإكمال الطلب، فُرجى الاتصال بمكتبنا على الرقم 694-4801 (858)، أو على الرقم المجاني 478-5478 (877)، أو عبر خدمة الاتصالات النصية للصم (TDD) على الرقم 735-2929 (800).

كم من الوقت سيستغرق الحصول على المساعدة إذا كنت مؤهلاً لذلك؟

لا يمكننا تحديد المدة الدقيقة التي قد تنتظرها على قوائم الانتظار، لأن ذلك يعتمد على حجم التمويل الذي نحصل عليه من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD). وإننا في الوقت الحالي لا نمتلك تمويلًا كافيًا لإصدار قسائم سكن جديدة. ويلجأ العديد من الأشخاص خلال فترة الانتظار إلى البحث في مشاريع إسكان ميسور التكلفة. ولمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى قسم "الإسكان الميسور التكلفة على مستوى المقاطعة" الوارد في هذا الدليل.

ما هي آلية العمل في قائمة الانتظار؟

للتقدم بطلب للحصول على برامج الإسكان التابعة لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD)، يجب عليك أولاً إكمال طلب مبدئي للانضمام إلى قائمة الانتظار. ولكن إدراجك في القائمة لا يعني أنك ستحصل على المساعدة، بل سنتحقق من أهليتك عند اختيار اسمك من القائمة. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Rental Assistance](#) (مساعدة الإيجار) أو اتصل على الرقم 694-4801 (858).

وصف برامج مساعدات الإيجار بالمقاطعة

للتقدّم بطلب للحصول على أي من هذه البرامج، يُرجى زيارة: [Rental Assistance \(مساعدة الإيجار\)](#).

قسائم اختيار السكن-القسم 8

يُعتبر برنامج قسائم اختيار السكن (HCV)، المعروف أيضًا باسم "القسم 8" برنامجًا فدراليًا يساعد الأسر ذات الدخل المنخفض والأشخاص ذوي الدخل المنخفض على دفع تكاليف السكن الآمن والملائم. وتُمنح القسائم الجديدة وفقًا لعددها المتاح وحجم التمويل المقدم من الحكومة الفدرالية. وللاستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Section 8 HCV Overview \(نظرة عامة على برنامج قسائم اختيار السكن-القسم 8\)](#).

قسائم اختيار السكن القائمة على المشاريع

يُقدّم الجزء القائم على المشاريع ضمن برنامج قسائم اختيار السكن (HCV) مساعدة إيجارية لوحدة واحدة داخل مشاريع الإسكان الميسور التكلفة. ويدير هذه المشاريع شركاء تطوير، ولكل موقع قائمة انتظار ومتطلبات قبول خاصة به. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Project-Based Vouchers \(القسائم القائمة على المشاريع\)](#).

الإسكان العام وإسكان عمال المزارع

تمتلك هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) وتدير 121 وحدة إسكان عام في أربعة مواقع بمدينة تشولا فيستا، و 38 وحدة إسكان عمال مزارع بمدينة سان ماركوس. وأحد مواقع مدينة تشولا فيستا مخصّص لكبار السن وذوي الإعاقة، وباقي وحدات الإسكان الأخرى الموجود في نفس المدينة مخصّصة للأسر ذات الدخل المنخفض. وأما عقار مدينة سان ماركوس فهو مخصّص للأسر ذات الدخل المنخفض التي يأتي دخلها من العمل في المزارع أو العمل الزراعي. ويعمل هذا العقار وفقًا للقواعد التي تضعها وزارة الزراعة الأميركية، وكالة التنمية الريفية. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Public Housing \(الإسكان العام\)](#).

برنامج إعادة التأهيل المتوسط

يُقدّم برنامج إعادة التأهيل المتوسط وحدات إيجارية مملوكة للقطاع الخاص في شرق المقاطعة للأسر ذات الدخل المنخفض. ويوجد حوالي 32 وحدة من هذه الوحدات في مدينة إل كاجون. وعندما تصبح وحدة شاغرة، يُحال أحد المتقدمين من قائمة الانتظار إلى المالك لإجراء الفحص والتقييم والاختيار. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [برنامج إعادة التأهيل المتوسط](#).

فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية (HIV)/متلازمة نقص المناعة المكتسب (AIDS)

يوفر برنامج فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (AIDS) وحدات سكنية للأشخاص ذوي الدخل المنخفض المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية (HIV) أو بمتلازمة نقص المناعة المكتسب (AIDS). وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Housing Opportunities for Persons With Aids \(فرص الإسكان المتاحة للأشخاص المصابين بمتلازمة نقص المناعة المكتسب \(AIDS\)\)](#).

الإسكان الداعم لشؤون المحاربين القدامى

يساعد برنامج الإسكان الداعم لشؤون المحاربين القدامى التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) المحاربين القدامى المُشرّدين عن طريق تقديم مساعدات إيجار من خلال برنامج قسائم اختيار السكن (HCV) وتقديم خدمات دعم من وزارة شؤون المحاربين القدامى الأمريكية (VA) التي توفر خدمات إدارة الحالات والخدمات الصحية في مراكزها الطبية (VAMC) وعيادات التوعية المحلية. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [U.S. Department of Veterans Affairs \(وزارة شؤون المحاربين القدامى الأمريكية\)](#). وإذا كنت محاربًا قديمًا يواجه خطر التشرد، فيُرجى التواصل مع المراكز الطبية التابعة لوزارة شؤون المحاربين القدامى في سان دييجو على الرقم 858-552 (858) أو زيارة [Homeless Veteran Care \(رعاية المحاربين القدامى المُشرّدين\)](#).

هيئات الإسكان العام – غير التابعة لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو

قد تُقدّم هيئات الإسكان العام (PHA) غير التابعة لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD) برامج مثل برنامج قسائم الإسكان-القسم 8، وبرنامج الإسكان العام، وبرامج مساعدات الإيجار الأخرى. وتدير هيئات الإسكان العام الأخرى الموجودة في المنطقة برامج مشابهة، ويمكنك التواصل معها مباشرةً. وفيما يلي قائمة بهيئات الإسكان العام الواقعة خارج نطاق خدمات هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييجو (HACSD):

هيئة الإسكان في ناشيونال سيتي

[National City Housing Authority](#)

MLK Jr. Community Center
140 East 12th Street
National City, CA 91950

(619) 336-4254

(619) 477-3747 – Fax

housing@nationalcityca.gov

هيئة الإسكان في إنكينيتاس

505 South Vulcan Avenue
Encinitas, CA 92024
www.encinitasca.gov

(760) 633-2723

housing@encinitasca.gov

هيئة الإسكان في مدينة كارلسباد

[Housing & Homeless Services](#)

1200 Carlsbad Village Drive
Carlsbad, CA 92008

(442) 339-2810

(760) 720-2037 – Fax

housing@carlsbadca.gov

لجنة الإسكان في سان دييجو

1122 Broadway, Suite 300
San Diego, CA 92101
www.sdhc.org

(619) 231-9400

7-1-1 – TTY

هيئة إسكان في مدينة أوشنسايد

[Housing & Neighborhood Services](#)

321 North Nevada Street
Oceanside, CA 92054

(760) 435-3360 – General Information

(760) 754-8918 – TTY

housingmain@oceansideca.org

الإسكان الميسور التكلفة على مستوى المقاطعة

تساعد إدارة خدمات الإسكان وتنمية المجتمع (HCDS) على توفير المزيد من وحدات الإسكان الميسورة التكلفة لذوي الدخل المنخفض ولمن هم بحاجة إلى دعم إضافي من خلال تقديم قروض وتمويلات للمطورين من أجل شراء وحدات إسكان ميسورة التكلفة أو بنائها. وعادةً ما يكون الأشخاص الذين تصل دخولهم إلى 80% من متوسط الدخل في المنطقة مؤهلين للإقامة في وحدات الإسكان الميسورة التكلفة هذه. ولكي تكون مؤهلاً للسكن في هذه الوحدات، يجب أن يكون لديك دخل مستوفٍ للشروط وأن تفي بمتطلبات الأهلية الأخرى. وقد تختلف حدود الدخل ومتطلبات الأهلية بعض الشيء من مشروع سكني إلى آخر.

وتتضمن [خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة](#)¹ معلومات عن العقارات السكنية الميسورة التكلفة في جميع أنحاء المنطقة. ويمكنك الرجوع إلى "ملخص العقارات في خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة" الوارد في الصفحة 9 للاطلاع على قائمة العقارات المدرجة في هذه الخريطة. وإذا كانت لديك أية أسئلة، يُرجى إرسال رسالة بريد إلكتروني إلى: Community.Development@sdcounty.ca.gov.

كيف يمكنني التّقدّم بطلب للحصول على سكن ميسور التكلفة؟

للتّقدّم بطلب للحصول على سكن ميسور التكلفة، يجب عليك التواصل بشكل مباشر مع مسؤولي العقارات المدرجة في [County-Restricted Affordable Housing Map](#) ([خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة](#)) للاستفسار عما إذا كانت بها وحدات سكنية متاحة أم لا. وإذا لم تكن بها وحدات متاحة، فاطلب إدراج اسمك في قائمة الانتظار إن وُجدت. وسيصل بك مكتب التأجير عندما تُتاح وحدة سكنية. وبعد إدراج اسمك في قائمة الانتظار، ينبغي لك الاتصال بمسؤولي العقار من حين لآخر للتحقق من وضعك وتحديث معلومات الاتصال الخاصة بك.

كم المدة التي يمكن أن أبقاها على قائمة الانتظار؟

لكل عقار سكني قائمة انتظار خاصة به، وقد تختلف مدة الانتظار من عقار إلى آخر. فُيُرجى التواصل بشكل مباشر مع مسؤولي كل عقار للاستفسار عن قائمة الانتظار الخاصة به.

ما هو حد الدخل؟ وماذا يعني؟

يُعرّف حد الدخل في برنامج الإسكان الميسور التكلفة بأنه أكبر دخل إجمالي (جميع الأموال التي تكسبها قبل الضرائب والخصومات الأخرى) يمكن لأسرة تحقيقه استنادًا إلى متوسط دخل المنطقة (AMI) في المقاطعة. وتختلف البرامج فيما بينها من حيث متطلبات نطاق الدخل. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Income Limits AMI Chart](#) (مخطط حدود الدخل وفقًا لمتوسط الدخل في المنطقة (AMI)).

كيف يُحدّد الإيجار المعقول؟

لكل عقار سكني ميسور التكلفة أسعار إيجار محددة بناءً على مستويات دخل مختلفة. وتتحقق المقاطعة سنويًا من العقارات المدرجة في [County-Restricted Affordable Housing Map](#) ([خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة](#)) للتأكد من أن الإيجارات ما تزال ضمن الحدود المقرّرة، وأنّ المستأجرين ما زالوا مؤهلين للإقامة فيها.

كيف يمكنني إيجاد سكن ميسور التكلفة؟

إلى جانب دليل موارد الإسكان ومساعدة المُشرّدين الصادر عن المقاطعة، تُقدّم [San Diego Housing Commission](#) (لجنة الإسكان في سان دييغو) كذلك دليلًا لموارد الإسكان الميسور التكلفة باللغتين [English](#) (الإنجليزية) و [Spanish](#) (الإسبانية). ويمكنك أيضًا الاتصال بالرقم [2-1-1](#) لمعرفة الموارد والحصول على إحالات في أي مكان داخل المقاطعة. ويُرجى الاطلاع على قسم "خدمات الإسكان ومساعدة المُشرّدين حسب المدينة" لمعرفة المزيد من المعلومات عن الإسكان الميسور التكلفة في مدن المنطقة.

¹ جميع مشاريع الإسكان الميسور التكلفة المعروضة على الخريطة قد تلقت تمويلًا جزئيًا من المقاطعة، وهي تُوفّر وحدات سكنية مُحدّدة للإيجار للأشخاص المؤهلين بموجب مجموعة مُتنوّعة من البرامج ومستويات الدخل. وتستوفي المشاريع المُصنّفة على أنها قائمة مُتطلبات إمكانية الوصول التي تفرضها ولاية كاليفورنيا اعتبارًا من تاريخ اكتمال بنائها.

برامج الإسكان الأخرى

المساعدة على تسديد الدفعة المقدّمة وتكاليف الإغلاق

إذا كنت بصدد شراء منزل لأول مرة وكان دخلك منخفض (أي 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة)، فقد تكون مؤهلاً للحصول على مساعدة لشراء منزل. وقد عقدت مقاطعة سان دييجو شراكة مع لجنة الإسكان في سان دييجو (SDHC) لإدارة برنامج المساعدة على تسديد الدفعة المقدّمة وتكاليف الإغلاق (DCCA). ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: برنامج [Down Payment Closing Costs Assistance](#) (المساعدة على تسديد الدفعة المقدّمة وتكاليف الإغلاق).

برنامج مساعدة ذوي الدخل المتوسط على تسديد الدفعة المقدّمة

قد يكون الأشخاص ذوو الدخل المتوسط الذين يشترون منازل لأول مرة ولا تتجاوز دخولهم 120% من متوسط دخل المنطقة، مؤهلين للحصول على قرض منخفض الفائدة مؤجل السداد (أي لا يدفعون أقساط القرض إلا عند إعادة التمويل، أو بيع العقار، أو سداد الرهن العقاري الأول بالكامل، أو التوقف عن الإقامة في العقار كمقر سكن رئيسي) للمساعدة على تسديد الدفعة المقدّمة. وقد عقدت مقاطعة سان دييجو شراكة مع لجنة الإسكان في سان دييجو (SDHC) لإدارة برنامج المساعدة على تسديد الدفعة المقدّمة (DPA). ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: برنامج [Moderate Income Down Payment Assistance](#) (مساعدة ذوي الدخل المتوسط على تسديد الدفعة المقدّمة).

برنامج إصلاح المنزل

يقدم برنامج إصلاح المنزل قروضاً أو منحاً لأصحاب المنازل الثابتة والمنازل المتنقلة المؤهلين بهدف إجراء إصلاحات بسيطة تتعلق بالصحة والسلامة المنزلية. ولكي يكون صاحب المنزل مؤهلاً للحصول على هذا البرنامج، يجب أن يكون مقيماً في مقاطعة سان دييجو غير المدمجة أو في إحدى المدن التالية: كورونادو أو ديل مار أو إمبيريال بيتش أو ليمون جروف أو بووي أو سولانا بيتش؛ ويجب أن يكون قد أقام في المنزل مدة لا تقل عن 12 شهراً قبل الموافقة على الطلب؛ ويجب ألا يتجاوز دخله الأسري السنوي 80% من متوسط الدخل في سان دييجو ([Income Limits AMI Chart](#)) (مخطط حدود الدخل وفقاً لمتوسط الدخل في المنطقة (AMI)). وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [برنامج إصلاح المنزل](#).

العقارات المتاحة للإيجار في السوق الخاص

يوفر هذا البرنامج موارد للشقق والوحدات السكنية والمنازل والبيوت ذات الأسعار المعقولة في جميع أنحاء البلاد. ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: برنامج [AffordableHousing.com](#).

ملخص العقارات في خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة

يعتمد هذا الملخص على خريطة الإسكان الميسور التكلفة المُقيّد بالمقاطعة. وقد تلقت العقارات السكنية المدرجة هنا بعض التمويل من مقاطعة سان دييجو، وهي توفر وحدات سكنية محدّدة الإيجار للأشخاص المؤهلين من خلال برامج ومستويات دخل مختلفة. أما الوحدات المخصصة للأشخاص الذين يواجهون خطر التشرد، فيمكن شغلها عبر نظام الدخول المنسق في سان دييجو. وللإستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Regional Task Force on Homelessness San Diego – Coordinated Entry System \(CES\)](#) (القوة الإقليمية المعنية بمكافحة التشرد في سان دييجو – نظام الدخول المنسق (CES)) أو [CES Access Site](#) (موقع الوصول إلى نظام الدخول المنسق). يُرجى ملاحظة أنّ هذه القائمة ليست شاملة لجميع المساكن الميسورة التكلفة في المنطقة.

ألباين			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Alpine Family Apartments	1460-1464 Marshall Road Alpine, CA 91901	(619) 612-7550	الأشخاص/الأسر

كارلسباد			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Vista Las Flores	6408 Halyard Place Carlsbad, CA 92011	(760) 602-0548	الأشخاص/الأسر، والأشخاص ذوو إعاقات النمو
Windsor Pointe	3606 Harding Street & 965 Oak Avenue Carlsbad, CA 92008	(760) 273-0061	الأشخاص/الأسر، والأشخاص الذين يعانون من التشرد، والمحاربون القدامى
Vista Azul	1380 Laurel Tree Lane Carlsbad, CA 92011	(760) 203-5133	الأشخاص/الأسر

تشولا فيستا			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Casa Anita	748-760 Anita Street Chula Vista, CA 91911	(619) 830-3820	الأشخاص/الأسر، سكن داعم دائم للأشخاص الذين يعانون من التشرد

إل كاجون			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Anza Terrace	1012 North Anza Street El Cajon, CA 92021	(619) 440-5921	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Genesis	735 El Cajon Boulevard El Cajon, CA 92020	(858) 694-4801	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر ممن يعانون من التشرد، القسائم القائمة على المشاريع
Persimmon Terrace	1231 Persimmon Avenue El Cajon, CA 92021	(619) 579-2448	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Torrey Apartments	228 Chambers Street El Cajon, CA 92020	(619) 442-9634	الأشخاص/الأسر

إسكونديدو			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Valley Senior Village	337 East Valley Parkway Escondido, CA 92025	(760) 884-4168	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر، والمحاربون القدامى

إسكونديدو

الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Veterans Village of San Diego	1540 South Escondido Boulevard Escondido, CA 92025	(858) 694-4801	المحاربون القدامى، والقوائم القائمة على المشاريع
The Breezewood	1560 South Escondido Boulevard Escondido, CA 92025	(858) 694-4801	الأشخاص/الأسر

فولبروك

الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
De Luz Senior Apartments	420 North Pico Avenue, #4 Fallbrook, CA 92028	(760) 723-1077	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Fallbrook View	901 Alturas Road Fallbrook, CA 92028	(760) 728-5742	الأشخاص/الأسر
Kalmia Courtyards	234 West Kalmia Street Fallbrook, CA 92028	(619) 646-5397	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر
Springbrook Grove Apartments	435 Alturas Road Fallbrook, CA 92028	(760) 731-2889	الأشخاص/الأسر
Summer Ridge Apartments	818 East Alvarado Street Fallbrook, CA 92028	(858) 565-6400 ext. 120	الأشخاص/الأسر
Pine View Apartments	1101 Alturas Road Fallbrook, CA 92028	(760) 654-6731	الأشخاص/الأسر، والقوائم القائمة على المشاريع

ليكسايد

الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Lakeside Gardens	12219 Roberts Way Lakeside, CA 92040	(619) 443-2150	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Maplewood Apartments	12709 Mapleview Street Lakeside, CA 92040	(619) 561-8732	الأشخاص/الأسر
Villa Lakeshore	12606 Lakeshore Drive Lakeside, CA 92040	(619) 390-6448	الأشخاص/الأسر، والقوائم القائمة على المشاريع
Windmill Senior Villas	9430 Winter Gardens Boulevard Lakeside, CA 92040	(619) 938-0472	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر
SilverSage Apartments	9757 Marilla Drive Lakeside, CA 92040	(619) 561-2023	الأشخاص/الأسر

أوشنسايد

الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Greenbrier Village	563 Greenbrier Drive Oceanside, CA 92054	(909) 483-2444	الأشخاص/الأسر، والمحاربون القدامى، والشباب في مرحلة الانتقال إلى الاستقلال، وسكن داعم دائم للأشخاص الذين يعانون من التشرد

باواي			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Los Arcos Senior Apartments	12740 Gateway Park Road Poway, CA 92064	(858) 385-9123	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Villa de Vida	12341 Oak Knoll Road Poway, CA 92064	(858) 694-4801	الأشخاص ذوو إعاقات النمو، القسائم القائمة على المشاريع
Apollo	13098 Poway Road Poway, CA 92064	(858) 218-2197	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر، والمحاربون القدامى
Brookview Village Senior Apartments	13150 Pomerado Road Poway, CA 92064	(858) 668-1777	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Solara Apartments	13414 Community Road Poway, CA 92064	(858) 748-0200	الأشخاص/الأسر

رامونا			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Montecito Village	1464 Montecito Road Ramona, CA 92065	(760) 789-6666	الأشخاص/الأسر
Schmale Family Senior Residence	430 16th Street Ramona, CA 92065	(858) 694-4801	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر، القسائم القائمة على المشاريع

سان دييغو			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Amanecer	2645 Ulric Street San Diego, CA 92111	(619) 816-2922	الأشخاص/الأسر، والمحاربون القدامى، والشباب في مرحلة الانتقال إلى الاستقلال
Dove Canyon Apartments	16507 Dove Canyon Road San Diego, CA 92127	(858) 521-0787	الأشخاص/الأسر
Mid-City Apartments	4340 44th Street San Diego, CA 92115	(619) 432-1297	الأشخاص/الأسر
Nestor Senior Village	1120 Nestor Way San Diego, CA 92154	(909) 483-2444	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر، وسكن داعم دائم لكبار السن الذين يعانون من التشرد
Levant Senior Cottages	6950 Levant Street San Diego, CA 92111	(858) 341-2194	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Paul Downey Senior Residence	5255 Mount Etna Drive San Diego, CA 92117	(858) 643-5750	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر
Presidio Palms	2087 Hotel Circle South San Diego, CA 92108	(619) 231-9400	الأشخاص الذين يعانون من التشرد
Valencia Pointe	5930 Division Street San Diego, CA 92114	(619) 501-2555	الأشخاص/الأسر
The Reserve at 4S Ranch	10411 Reserve Drive San Diego, CA 92127	(858) 312-5180	الأشخاص/الأسر
Southwest Village	323-339 Willie James Jones Avenue San Diego, CA 92102	(619) 984-1901	الأشخاص/الأسر، والأشخاص الذين يعانون من التشرد
City Heights Place	4020 44th Street	(619) 648-8387	الأشخاص/الأسر

سان دييجو			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
	San Diego, CA 92105		
Vista del Puente	1436 South 40th Street San Diego, CA 92113	(619) 264-0334	المحاربون القدامى الذين يعانون من التشرد، والأسر التي تعاني من التشرد
St. Teresa of Calcutta Villa	1 14th Street San Diego, CA 92101	(619) 546-9945	الأشخاص/الأسر، والأشخاص الذين يعانون من التشرد
Pacifica at Playa del Sol	5215, 5225, 5235 Calle Dorado San Diego, CA 92154	(619) 240-3281	الأشخاص/الأسر، والأشخاص ذوو الإعاقة
The Shores at North Beach	2147 Abbott Street San Diego, CA 92107		الأشخاص الذين يعانون من التشرد
PATH Villas El Cerrito	5476 El Cajon Boulevard San Diego, CA 92115		الأشخاص/الأسر، وسكن داعم دائم للأشخاص الذين يعانون من التشرد، والمحاربون القدامى الذين يعانون من التشرد

سان ماركوس			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Alora	604 Richmar Avenue San Marcos, CA 90269	(760) 273-1050	الأشخاص/الأسر
Eastgate	16 Creekside Drive San Marcos, CA 92078	(760) 798-0191	الأشخاص/الأسر، والمحاربون القدامى
Villa Serena Phase I	340 Marcos Street San Marcos, CA 90269	(760) 744-2450	الأشخاص/الأسر، والشباب في مرحلة الانتقال إلى الاستقلال
Estrella	600 Richmar Avenue San Marcos, CA 90269	(858) 679-2828	الأشخاص/الأسر، والقوائم القائمة على المشاريع
Ventaliso Apartments	609 Richmar Avenue San Marcos, CA 90269	(760) 798-1035	الأشخاص/الأسر
Copper Creek Apartments	1730 Elfin Forest Road San Marcos, CA 90278	(760) 510-0210	الأشخاص/الأسر
Paseo del Oro	366-456 West Mission Road San Marcos, CA 90269	(760) 471-4867	الأشخاص/الأسر

سان يسيدرو			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Milejo Village	429 West San Ysidro Boulevard San Ysidro, CA 92173	(619) 914-4121	سكن داعم دائم للأشخاص الذين يعانون من التشرد
Paseo la Paz	160 West Seaward Avenue San Ysidro, CA 92173	(619) 349-0351	الأشخاص/الأسر

سانتي			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Cedar Creek Apartments	8618 Fanita Drive Santee, CA 92071	(619) 334-8395	الأشخاص/الأسر

سانتي			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Forester Square	9560 Via Zapador Santee, CA 92071	(619) 749-6538	الأشخاص/الأسر
Shadow Hill	11085 Woodside Avenue Santee, CA 92071	(619) 449-9091	الأشخاص/الأسر

سبرينج فالي			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Lamar Garden Townhomes	9146 Lamar Street Spring Valley, CA 91977	(619) 464-7046	الأشخاص/الأسر
Presioca Villa	9211 Amys Street Spring Valley, CA 91977	(619) 463-4667	الأشخاص/الأسر
Peppertree Senior Apartments	8956 Harness Street Spring Valley, CA 91977	(619) 870-0150	كبار السن بعمر 55 عامًا فأكثر
Spring Valley Apartments	8885 Orville Street Spring Valley, CA 91977	(619) 741-1032	الأشخاص/الأسر
Spring Villas	8760 Jamacha Road Spring Valley, CA 91977	(619) 713-9331	الأشخاص/الأسر
San Martin De Porres	9119 Jamacha Road Spring Valley, CA 91977	(619) 589-5431	الأشخاص/الأسر

فيستا			
الاسم	العنوان	رقم الهاتف	فئات السكان المستهدفة
Paseo Artist Village	501 South Santa Fe Avenue Vista, CA 92083	(760) 294-9130	الأشخاص/الأسر
Primrose	2240, 2260 Primrose Avenue Vista, CA 92083	(760) 941-6545 ext. 203	الأشخاص/الأسر
Vista Terrace	987 Postal Way Vista, CA 92083	(858) 694-4801	الأشخاص ذوو الإعاقة، القسائم القائمة على المشاريع
The Grove	815 Civic Center Drive Vista, CA 92084	(760) 295-0057	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر
Cedar Apartments	245 Cedar Road Vista, CA 92084	(760) 945-3507	الأشخاص/الأسر
Santa Fe Senior Village	414-428 North Santa Fe Avenue Vista, CA 92083	(858) 694-4801	كبار السن بعمر 62 عامًا فأكثر، والمحاربون القدامى، والقسائم القائمة على المشاريع

برامج مساعدة المُشرّدين في المقاطعة
مكتب حلول التشرد (OHS)

يقدم مكتب حلول التشرد (OHS) التابع لإدارة خدمات الإسكان وتنمية المجتمع (HCDS) مساعدات للأشخاص المُشرّدين أو المعزّزين لخطر التشرد. ومن خلال فريق الخدمات الإقليمية لمساعدة المُشرّدين التابع لمكتب حلول التشرد (OHS)، يعمل موظفو التوعية على ربط الأشخاص ببرامج الاكتفاء الذاتي (CalFresh, CalWORKs)، وتقديم خدمات إدارة الحالات والمساعدة على إيجاد السكن، والتعاون مع المدن والشركاء المجتمعيين لتوفير الخدمات. كما يقدم مكتب حلول التشرد (OHS) برامج مخصصة للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة في مناطق مختلفة من المقاطعة، ويقدم خدماته للأشخاص المقيمين في المناطق غير المدمجة من المقاطعة، استنادًا إلى قائمة الرموز البريدية الموضحة أدناه. وللاستزادة من المعلومات، يُرجى زيارة: [Office of Homeless Solutions](https://www.hcdis.org/office-of-homeless-solutions) (مكتب حلول التشرد). يمكنك أيضًا التواصل مع مكتب حلول التشرد (OHS) على هاتف رقم 980-4168 (619) أو عبر البريد الإلكتروني HCDS-OHS.HHSA@sdcounty.ca.gov.

91916	91915	91914	91913	91911	91910	91906	91905	91902	91901
91963	91962	91950	91948	91942	91941	91935	91934	91931	91917
92024	92021	92020	92019	92014	92004	92003	91980	91978	91977
92060	92059	92055	92040	92036	92029	92028	92027	92026	92025
92081	92078	92071	92070	92069	92067	92066	92065	92064	92061
92536	92259	92154	92131	92127	92091	92086	92084	92083	92082
									92672

خدمات الإسكان ومساعدة المُشرّدين حسب المدينة

لمعرفة المزيد عن برامج الإسكان الميسور التكلفة والخدمات المتنوعة بكل مدينة، يُرجى الاطلاع على المعلومات الموضحة أدناه.

كورونادو	تشولا فيستا	كارلسباد
<p>Housing Affordable Housing 1825 Strand Way Coronado, CA 92118</p> <p>(619) 522-7328 (619) 522-2416 – Information Hotline cda@coronado.ca.us cityclerk@coronado-ca.us</p> <hr/> <p>Homelessness Housing Coronado, CA</p>	<p>Housing Housing and Homeless Services 276 Fourth Avenue, Building C Chula Vista, CA 91910</p> <p>(619) 691-5047 homelessness@chulavistaca.gov Chula Vista Affordable Rental List</p> <hr/> <p>Homelessness Addressing Homelessness Homeless Outreach Team (HOT) (619) 409-5901 homelessness@chulavistaca.gov</p>	<p>Housing Housing & Homeless Services 1200 Carlsbad Village Drive Carlsbad, CA 92008</p> <p>(442) 339-2810 (760) 720-2037 – Fax housing@carlsbadca.gov</p> <hr/> <p>Homelessness Homeless Response Homeless Services Manager, Chris Shilling (442) 339-2284 chris.shilling@carlsbadca.gov</p> <p>Reducing Homelessness Homeless Outreach Team (HOT) (442) 339-2249 policehot@carlsbadca.gov</p>

إنكينيتاس	إل كاجون	ديل مار
<p>Housing Housing Division 505 South Vulcan Avenue Encinitas, CA 92024</p> <p>(760) 633-2723 housing@encinitasca.gov</p> <hr/> <p>Homelessness Homeless Resources Addressing Homelessness (760) 633-2828 – Homelessness Hotline exthomelessness@encinitasca.gov</p>	<p>Housing Housing Division 200 Civic Center Way El Cajon, CA 92020</p> <p>(619) 441-1710 housing@elcajon.gov</p> <hr/> <p>Homelessness Addressing Homelessness (619) 579-3311 – Non-emergency number for El Cajon Homeless Outreach Team (ECHOT) housing@elcajon.gov</p>	<p>Housing 1050 Camino Del Mar Del Mar, CA 92014 www.delmar.ca.us</p> <p>(858) 755-9313 Housing Programs Fair Housing Resources cityhall@delmar.ca.us</p> <hr/> <p>Homelessness (858) 755-9313 General Program and Homelessness Services Information cityhall@delmar.ca.us</p> <p>Section 8 Rental Assistance (Del Mar Community Connections) (858) 792-7565 dmcc@dmcc.cc</p>
لا ميسا	إمبريال بيتش	إسكونديدو
<p>Housing Housing Division 8130 Allison Avenue La Mesa, CA 91942</p> <p>(619) 667-1177 planning@cityoflamesa.gov</p> <hr/> <p>Homelessness HOME Program (619) 667-1475 home@cityoflamesa.us</p> <p>(619) 667-1400 – Non-emergency Police dispatch line</p>	<p>Housing Housing Division 825 Imperial Beach Boulevard Imperial Beach, CA 91932</p> <p>Housing & Neighborhood Services Manager, Tony Rolfe (619) 679-2932 trolfe@imperialbeachca.gov</p> <hr/> <p>Homelessness At Risk of or Experiencing Homelessness (619) 679-0350 framirez@imperialbeachca.gov</p>	<p>Housing Housing & Neighborhood Services 201 North Broadway Escondido, CA 92025</p> <p>(760) 839-4841 Contact Housing & Neighborhood Services</p> <hr/> <p>Homelessness Homelessness Overview (760) 839-4880 info@escondido.gov</p>

أوشنسايد

Housing**Housing & Neighborhood Services**

321 North Nevada Street
Oceanside, CA 92054

(760) 435-3360 – General Information
(760) 754-8918 – TTY

HousingMain@oceansideca.org
[Affordable Rental Housing](#)

(760) 435-3360 – Section Voucher
Section8@oceansideca.org

Homelessness**Homeless Services**

(760) 435-3394

SRoman@oceansideca.org

Homeless Outreach Team (HOT)

(760) 435-3324 – HOT Office
OPDHOT@oceansideca.org

ناشيونال سيتي

Housing**National City Housing Authority**

MLK Jr. Community Center
140 East 12th Street
National City, CA 91950

(619) 336-4254

(619) 477-3747 – Fax

Housing@nationalcityca.gov
Section8@nationalcityca.gov

Homelessness**Homeless Outreach Team (HOT)****Homeless Outreach**

(619) 336-4364 – Neighborhood
Services

(619) 336-4539 – Code Conformance
Officer, Hector Hueso

(619) 336-4537 – Homelessness
Services Coordinator, Qiana Williamson

ليمون جروف

Housing

3232 Main Street
Lemon Grove, CA 91945
www.lemongrove.ca.gov

(619) 825-3800

Homeless Services

(619) 825-3800

(858) 565-5200 – Non-emergency
Sheriff dispatch line

(619) 825-3810 – Report a site

سان ماركوس

1 Civic Center Drive
San Marcos, CA 92069

<https://www.San-Marcos.net>

(760) 744-1050, ext. 4517

NeighborhoodServices@san-marcos.net

Homelessness

[Housing | San Marcos, CA](#)

سان دييغو

Housing

1122 Broadway, Suite 300
San Diego, CA 92101
www.sdhc.org

(619) 231-9400

Homelessness**Homeless Solutions****The HUB**

[The City of San Diego – The HUB](#)
TheHUB@improvedtsd.org

باواي

Housing

[Affordable Housing](#)
13325 Civic Center Drive
Poway, CA 92064

(858) 668-4551

Housing@poway.org

Homelessness

(858) 668-4400

[Housing | Poway, CA](#)
Cityclerk@poway.org

فيستا	سولانا بيتش	سانتي
<p>Housing Housing and Homeless Services 200 Civic Center Drive Vista, CA 92084</p> <p>(760) 639-6191 COVHousing@vista.org</p> <hr/> <p>Homelessness Addressing Homelessness (760) 639-6191</p> <p>(760) 639-6124 – Outreach Team Vistahot@sdrescue.org</p>	<p>Housing 635 South Highway 101 Solana Beach, CA 92075 www.ci.Solana-Beach.ca.us</p> <p>(858) 720-2400 Counter@cosb.org</p> <hr/> <p>Homelessness Solana Beach, CA</p>	<p>Housing 10601 Magnolia Avenue Santee, CA 92071 www.CityofSantee.ca.gov</p> <p>(619) 258-4100 General_Info@cityofsanteeca.gov</p> <hr/> <p>Homelessness Santee Community Resources - Homelessness</p>

مقاطعة سان دييجو خدمات الإسكان وتنمية المجتمع

دليل موارد الإسكان ومساعدة المُشرّدين

تاريخ آخر تحديث: 10/2025



3989 روفين رود، سان دييجو، كاليفورنيا 92123-1815



www.sdhcd.org

(858) 694-4801