

قسائم الإسكان الطارئ (EHV) - الأسئلة الشائعة

نظرة عامة

- تلقت هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HACSD) 264 قسيمة إسكان طارئ (EHV) من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأمريكية لمساعدة الأسر المعيشية المُعرّضة للخطر في الحصول على سكن دائم مستقر.
- سيعمل برنامج قسائم الإسكان الطارئ بشكل مشابه لبرنامج معونة الإيجار الفدرالية الأخرى التي تديرها هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو. ستدفع الأسر المعيشية المؤهلة جزءًا من دخلها مقابل الإيجار الخاص بها وستدفع إدارة خدمات الإسكان والتطوير المجتمعي (HCDS) المبلغ المتبقي من الإيجار إلى المالك مباشرةً.
- يجب على مقدمي الطلبات بدء عملية التقدّم من خلال [موقع وصول للدخول المنسق](#). لا تقبل هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو الطلبات المباشرة؛ بدلاً من ذلك، ستأتي الإحالات لبرنامج قسائم الإسكان الطارئ من خلال نظام الدخول المنسق أو من فريق العمل الإقليمي المعني بالتشرد.
- يقدم برنامج قسائم الإسكان الطارئ قسائم إسكان للأفراد المؤهلين والأسر المؤهلة ممن يتحقق فيهم الشروط التالية:
 - بلا مأوى،
 - معرضون لخطر فقدان المأوى،
 - الهروب أو محاولة الهروب من العنف الأسري، أو عنف المواءة، أو الاعتداء الجنسي، أو الاتجار بالبشر،
 - فقدوا المأوى مؤخرًا أو معرضون بدرجة كبيرة لخطر عدم الاستقرار في السكن.

كيفية التقديم

- تفضل زيارة أحد [مواقع الوصول للدخول المنسق](#) في مقاطعة سان دييغو
- اتصل على 1-1-2 سان دييغو

الأسئلة الشائعة

- ما هي قسائم الإسكان الطارئ (EHV)؟
 - قسائم الإسكان الطارئ هو برنامج معونة إيجار يقدم قسائم إسكان للأفراد المؤهلين والأسر المؤهلة ممن يستوفون متطلبات الأهلية الخاصة بالدخل ويتحقق فيهم الشروط التالية:
 - بلا مأوى،
 - معرضون لخطر فقدان المأوى،
 - الهروب أو محاولة الهروب من العنف الأسري، أو عنف المواءة، أو الاعتداء الجنسي، أو الاتجار بالبشر،
 - فقدوا المأوى مؤخرًا أو معرضون بدرجة كبيرة لخطر عدم الاستقرار في السكن.
 - تُوزع هذه القسائم بأعداد محدودة بناءً على إحالات تنسيق الرعاية والتمويل المتاح.
- كيف يتم اختيار مقدمي الطلبات لبرنامج قسائم الإسكان الطارئ؟
 - تبدأ عملية تقديم الطلبات في أحد [مواقع الوصول للدخول المنسق](#). إذا كان مقدمو الطلبات مؤهلين، فسُحّلون إلى هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو لإكمال عملية تقديم الطلبات.
 - سيتم اختيار مقدمي الطلبات المؤهلين وفقاً لسياسات الإسكان الفدرالية ويجب أن يستوفوا معايير البرنامج وأن يخضعوا للفحص من قبل إدارة الممتلكات الخاصة بالاستئجار.
- ما هي متطلبات الدخل والأهلية؟
 - يجب توفر ما يلي في مقدمي الطلبات المؤهلين:
 - أن يكونوا بلا مأوى،
 - معرضون لخطر فقدان المأوى،



- الهروب أو محاولة الهروب من العنف الأسري، أو عنف المواءة، أو الاعتداء الجنسي، أو الاتجار بالبشر،
- فقدوا المأوى مؤخرًا أو معرضون بدرجة كبيرة لخطر عدم الاستقرار في السكن.
- قد تكون الأسر المعيشية مؤهلة إذا كان دخلها يقل عن 50% من متوسط الدخل بالمنطقة (AMI).

● كم تبلغ حصة الإيجار للمستأجرين؟

- ستدفع الأسر المعيشية جزءًا من دخلها مقابل الإيجار الخاص بها وستدفع إدارة خدمات الإسكان والتطوير المجتمعي (HCDS) المبلغ المتبقي من الإيجار إلى المالك مباشرةً.
- بشكل عام، سيدفع المستأجرون حوالي 30% من إجمالي دخلهم المعدل مقابل الإيجار.
- يُحدد الحد الأقصى لدفعة الإعانة وفقًا لعدد غرف النوم التي تمت الموافقة عليها بما يتناسب مع حجم الأسرة والمجتمع الذي تنتقل إليه الأسرة.

● ما هي متطلبات الجنسية؟

- يجب على المشاركين في البرنامج أن يكونوا مواطنين أمريكيين أو غير مواطنين مؤهلين لديهم حالة هجرة مؤهلة.

● ماذا أفعل لطلب غرفة نوم إضافية لمعدات طبية أو مقدم مساعدة مقيم بسبب الإعاقة التي أعاني منها؟

- في حالة وجود إعاقة متعلقة بترتيب تيسيري ماء، يمكن تقديم طلب للحصول على ترتيب تيسيري معقول في أي وقت.
- يجب تقديم طلب الحصول على ترتيب تيسيري المعقول من قبل شخص يعاني من إعاقة أو بالنيابة عنه.
- يجب دعم الترتيبات التيسيرية المعقولة بواسطة إثبات من أحد مقدمي الرعاية الصحية على أن الترتيب التيسيري مرتبط بالإعاقة.

● هل يجب عليّ تقديم أي وثائق إذا أردت التقديم؟

- لا تكون الوثائق/ الإثباتات واجبة وقت تقديم الطلب. ستعمل الأسر المعيشية المؤهلة التي تم اختيارها لبرنامج قسائم الإسكان الطارئ مع مدير حالة لجمع الإثباتات اللازمة.

● أين يمكنني العثور على مزيد من المعلومات حول برامج هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HACSD)؟

- لمزيد من المعلومات حول برامج HACSD، يرجى زيارة www.sdhcd.org.



تقبل هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HACSD) الإحالات للحصول على قسائم الإسكان الطارئ (EHV).