

Phiếu Nhà Ở Khẩn Cấp (EHV) - Câu Hỏi Thường Gặp

Tổng quan

- Cơ Quan Nhà Ở Quận San Diego (HACSD) đã nhận được 264 Phiếu Nhà Ở Khẩn Cấp (EHV) từ Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) để giúp các hộ gia đình bị ảnh hưởng có được nhà ở ổn định lâu dài.
- EHV sẽ hoạt động tương tự như các chương trình hỗ trợ thuê nhà liên bang khác do HACSD quản lý. Các hộ gia đình đủ điều kiện sẽ trả tiền thuê nhà từ một phần thu nhập của họ và HCDS sẽ trả phần còn lại trực tiếp cho chủ nhà.
 - Người ghi danh nên bắt đầu quá trình ghi danh thông qua một [Trang Truy Cập Ghi Danh Phối Hợp](#). HACSD không nhận đơn ghi danh trực tiếp; thay vào đó, các giấy giới thiệu đến Chương Trình EHV sẽ được nhận qua Hệ Thống Ghi Danh Phối Hợp hoặc từ Lực Lượng Đặc Nhiệm Khu Vực về Tình Trạng Vô Gia Cư
- Chương trình EHV cung cấp phiếu nhà ở cho các cá nhân và gia đình đủ điều kiện:
 - Người vô gia cư,
 - Có nguy cơ vô gia cư,
 - Chạy trốn hoặc cố gắng chạy trốn khỏi bạo lực gia đình, bạo lực hèn hờ, tấn công tình dục hoặc buôn người,
 - Gần đây bị vô gia cư hoặc có nguy cơ gặp bất ổn về nhà ở cao.

Cách ghi danh

- Truy cập [Trang Truy Cập Ghi Danh Phối Hợp](#) của San Diego
- Gọi 2-1-1 San Diego

Câu hỏi thường gặp

- **Phiếu Nhà Ở Khẩn Cấp (EHV) là gì?**
 - EHV là một chương trình hỗ trợ cho thuê nhà, cung cấp phiếu nhà ở cho các cá nhân và gia đình đủ điều kiện đáp ứng các yêu cầu về đủ điều kiện thu nhập và là:
 - Người vô gia cư,
 - Có nguy cơ vô gia cư,
 - Chạy trốn hoặc cố gắng chạy trốn khỏi bạo lực gia đình, bạo lực hèn hờ, tấn công tình dục hoặc buôn người,
 - Gần đây bị vô gia cư hoặc có nguy cơ gặp bất ổn về nhà ở cao.
 - Các phiếu này được phân bổ với số lượng hạn chế dựa trên sự điều phối giấy giới thiệu Phối Hợp Chăm Sóc và nguồn tài trợ hiện có.
- **Người ghi danh được chọn cho Chương Trình EHV như thế nào?**
 - Quá trình ghi danh bắt đầu tại một [Trang Truy Cập Ghi Danh Phối Hợp](#). Nếu đủ điều kiện, người ghi danh sẽ được giới thiệu đến HACSD để hoàn tất thủ tục ghi danh.
 - Những người ghi danh đủ điều kiện sẽ được lựa chọn theo chính sách nhà ở của liên bang, phải đáp ứng các tiêu chí của chương trình và được cơ quan quản lý tài sản sàng lọc để thuê nhà.
- **Các yêu cầu về thu nhập và đủ điều kiện là gì?**
 - Người ghi danh đủ điều kiện phải:
 - Ở tình trạng vô gia cư,
 - Có nguy cơ vô gia cư,



- Chạy trốn hoặc cố gắng chạy trốn khỏi bạo lực gia đình, bạo lực hèn hèn, tấn công tình dục hoặc buôn người,
 - Gần đây bị vô gia cư hoặc có nguy cơ gặp bất ổn về nhà ở cao.
- Các hộ gia đình có thể đủ điều kiện nếu thu nhập của họ thấp hơn 50% mức [Thu Nhập Trung Bình Khu Vực \(AMI\)](#).
- **Phần tiền thuê của người thuê là bao nhiêu?**
 - Các hộ gia đình sẽ trả tiền thuê nhà từ một phần thu nhập của họ và HCDS sẽ trả phần còn lại trực tiếp cho chủ nhà.
 - Nhìn chung, người thuê nhà sẽ trả tiền thuê nhà bằng khoảng 30% tổng thu nhập đã điều chỉnh của họ.
 - Khoản thanh toán trợ cấp tối đa dựa trên số lượng phòng ngủ được chấp thuận cho quy mô gia đình và cộng đồng mà gia đình chuyển đến.
- **Các yêu cầu về quốc tịch là gì?**
 - Người tham gia chương trình phải là công dân Hoa Kỳ hoặc người không phải là công dân nhưng ở trạng thái nhập cư đủ điều kiện.
- **Tôi phải làm gì để yêu cầu thêm một phòng ngủ cho thiết bị y tế hoặc cho biện pháp hỗ trợ trực tiếp do bị khuyết tật?**
 - Nếu tình trạng khuyết tật của quý vị cần hỗ trợ về chỗ ở, quý vị có thể yêu cầu Chỗ Ở Hợp Lý tại bất kỳ thời điểm nào.
 - Yêu cầu về Chỗ Ở Hợp Lý phải được thực hiện bởi hoặc thay mặt cho một người khuyết tật.
 - Chỗ Ở Hợp Lý phải được hỗ trợ thông qua xác minh từ nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe rằng chỗ ở đó có liên quan đến tình trạng khuyết tật.
- **Tôi có cần cung cấp tài liệu nào nếu tôi muốn ghi danh không?**
 - Các tài liệu/xác minh không hết hạn tại thời điểm ghi danh. Các hộ gia đình đủ điều kiện được chọn cho chương trình EHV sẽ làm việc với người quản lý hồ sơ để thu thập các xác minh cần thiết.
- **Tôi có thể tìm thêm thông tin về các chương trình của HACSD ở đâu?**
 - Để biết thêm thông tin về các chương trình HACSD, vui lòng truy cập www.sdhcd.org.



